

ПРОТОКОЛ №1/2019
очередного общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна»

Московская область
Люберецкий район
пос. Октябрьский

«07» марта 2019 года

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна»:

1. Выбор председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко В.А.;
2. Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2018 году;
3. Утверждение Отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2018 году;
4. Утверждение Отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.
5. Утверждение Отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах целевых денежных средств на противопожарные мероприятия за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.
6. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2019 год;
7. Утверждение Сметы расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2019 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере **37,19 руб./1 м.кв.** площади помещения или тариф на содержание и ремонт жилищного фонда в размере **37,25 руб./1 м.кв.** площади помещения, утвержденный Постановлением администрации г.о. Люберцы от 29.06.2018г. № 2516-ПА;
8. Утвердить Правила проезда и парковки транспортных средств на придомовой территории ТСЖ «Солнечная поляна».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время очного голосования – 19.01.2019. в 12 ч. 00 мин.

Место очного голосования – на детской площадке между домами 3, 4 и 5, по ул. 60 лет Победы.

Дата и время заочного голосования: с 09 ч. 00 мин. 20.01.2019 г. по 19 ч. 00 мин. 28.02.2019 г.

Место приема бланков заочного голосования – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

1. **Инициаторы проведения общего собрания:** члены правления: Плотников И.Ю. – председатель правления, Захарченко В.Г., Гусев И.В., Дорожук О.Г., Коваленко В.А., Мацкевич А.В.

Председательствующий собрания - Плотников Игорь Юрьевич.

Секретарь собрания - Турченко Виктор Андреевич.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Председатель счетной комиссии Карман А.С., члены счетной комиссии Корниенко Н.И., Курникова Л.М.

Дата и место подведения итогов голосования: 28.02.2019 г., офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Место хранения протокола: офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Решение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна» в форме очно-заочного голосования (на основании ст. 47 ЖК РФ) с утвержденной повесткой дня и формой уведомления было принято и утверждено Протоколом правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 22/2018 от 18.12.2018 г.

Сведения о количестве членов ТСЖ «Солнечная поляна», принявших участие в голосовании:

Общее количество членов ТСЖ на момент окончания голосования (по состоянию на 28 февраля 2019 г.) составляет 636 (Шестьсот тридцать шесть) человек, обладающих общей площадью 29805,47 м².

Количество членов ТСЖ, принявших участие в голосовании 497 человек, обладающих площадью 24102,53 м².

Общее число решений при вскрытии урн составило 497 штук, из них не принято к голосованию 5 бланка решений обладающих общей площадью 238,45 м² по причине:

- 4 (три) собственника не являются членами ТСЖ,

1(один) собственник заполнил бланк с исправлениями.

Принято к голосованию 492 решения, обладающих площадью 23864,09 м², что составляет 80,07 % от общей площади членов ТСЖ.

Помимо этого, по вопросу №7 в 13 бланках обладающих общей площадью 811,8 м² допущены ошибки при выборе одного из вариантов, и соответственно результаты голосования по данному вопросу недействительны и не приняты к подсчету.

По вопросу №7 принято к голосованию 479 решений, обладающих площадью 23052,28 м², что составляет 77,34 % от общей площади членов ТСЖ.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

Согласно ч.4 ст. 146 ЖК РФ решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 2, 6 и 7 части 2 статьи 145 настоящего Кодекса, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

Решений предусмотренных пунктами 2,6 - 7 части 2 статьи 145 ЖК РФ на данном собрании не имеется.

Решения членов ТСЖ «Солнечная поляна» по вопросам повестки дня:

По первому вопросу очно-заочного голосования: «Выбрать председательствующим общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретарем общего собрания Турченко В.А.» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принимавших участие в собрании
ЗА	22857,74	95,79
ПРОТИВ	301,7	1,26
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	704,65	2,95
ВСЕГО	23864,09	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48, 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По второму вопросу заочного голосования: «Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2018 году» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принимавших участие в собрании
ЗА	22455,74	94,10
ПРОТИВ	301,5	1,26
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1106,85	4,64
ВСЕГО	23864,09	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48, 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу заочного голосования: «Утвердить Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2018 году» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принимавших участие в собрании
ЗА	22359,34	93,69
ПРОТИВ	315,4	1,32
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1189,35	4,99
ВСЕГО	23864,09	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48, 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу заочного голосования: «Утвердить Отчет ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принимавших участие в собрании
ЗА	21916,64	91,84
ПРОТИВ	301,5	1,26
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1645,95	6,90
ВСЕГО	23864,09	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48, 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу заочного голосования: «Утвердить Отчет ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах целевых денежных средств на противопожарные мероприятия за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принимавших участие в собрании
ЗА	22155,74	92,84
ПРОТИВ	302,6	1,27
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1405,75	5,89
ВСЕГО	23864,09	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48, 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу заочного голосования: «Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2019 год» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принимавших участие в собрании
ЗА	22223,22	93,13
ПРОТИВ	148,9	0,62
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1491,97	6,25
ВСЕГО	23864,09	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48, 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу заочного голосования: «Утвердить Смету расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2019 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере 37,19 руб./1 м.кв. площади помещения или тариф на содержание и ремонт жилищного фонда в размере 37,25 руб./1 м.кв. площади помещения, утвержденный Постановлением администрации г.о. Люберцы от 29.06.2018г. № 2516-ПА» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принимавших участие в собрании
ЗА 37,19	13945,37	60,49
ПРОТИВ 37,19	8390,21	36,40
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 37,19	716,7	3,11
ВСЕГО	23052,28	100

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принимавших участие в собрании
ЗА 37,25	8426,46	36,55
ПРОТИВ 37,25	13557,57	58,82
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 37,25	1068,25	4,63
ВСЕГО	23052,28	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48, 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу заочного голосования: «Утвердить Правила проезда и парковки транспортных средств на придомовой территории ТСЖ «Солнечная поляна»» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принимавших участие в собрании
ЗА	21279,54	89,17
ПРОТИВ	922,63	3,87
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1661,92	6,96
ВСЕГО	23864,09	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48, 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

Решения, принятые Общим собранием, оформленные настоящим Протоколом, довести до сведения членов ТСЖ «Солнечная поляна» путем размещения соответствующего сообщения о результатах голосования на информационных стендах ТСЖ, в подъездах жилых домов, а также на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна».

Приложения к Протоколу:

1. Протокол правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 22/2018 от 18.12.2018 г.;
2. Уведомление о проведении собрания в очно-заочной форме от 09.01.2019 г.;
3. Отчет о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2018 году;
4. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2018 году;
5. Отчет ТСЖ «Солнечная Поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года;
6. Отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах целевых денежных средств на противопожарные мероприятия за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года;
7. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2019 год;
8. Смета расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2019 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере 37,19 руб.;
9. Правила проезда и парковки транспортных средств на придомовой территории ТСЖ «Солнечная поляна»;
10. Реестр сведений о лицах, принявших участие в голосовании и о принятых ими решениях;


Председательствующий собрания:

Плотников И.Ю. 

Секретарь собрания:

Турченко В.А. 

Председатель счетной комиссии:

Карман А.С. 

Члены счетной комиссии:

Корниенко Н.И. 

Курникова Л.М. 