

ПРОТОКОЛ №04/2019/ОСС

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский,
ул. 60 лет Победы, д. 2

Московская область
Люберецкий район
пос. Октябрьский

«07» марта 2019 года

Повестка общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2:

1. Выбор председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко В.А.;
 2. Утверждение состава членов счетной комиссии данного собрания и всех последующих общих собраний собственников многоквартирных домов по ул. 60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5:
Карман Анна Семеновна
Курникова Любовь Михайловна
Корниенко Надежда Ивановна
 - 2.1. Утвердить схему, проект, перечень работ по комплексному благоустройству придомовой (дворовой) территории многоквартирных домов по ул. 60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5.
 - 2.2. Об участии в софинансировании комплексного благоустройства придомовой (дворовой) территории многоквартирных домов по ул. 60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5 за счет дополнительного дохода ТСЖ «Солнечная поляна» в размере 10% от общей стоимости.
 3. Об участии в программе «Безопасный регион».
 - 3.1. Утвердить софинансирование по программе «Безопасный регион» в размере 50 % от сметной стоимости проекта и включение в Единый платежный документ отдельной строкой стоимости в раздел «Дополнительные услуги».
 - 3.2. Утвердить финансирование стоимости технического обслуживания и ремонта системы видеонаблюдения «Безопасный регион» размере 100 % и включении в единый платежный документ отдельной строкой стоимости в раздел «Дополнительные услуги».
 4. Принятие решения о включении многоквартирного дома по ул. 60 лет Победы, д. 2 в Региональную программу МО по ремонту подъездов в 2019 году (софинансирование до 5 % стоимости ремонта подъездов оплачивают собственники жилых помещений):
 - 4.1. Утвердить перечень работ и смету расходов на ремонт подъездов.
 - 4.2. Утвердить ставку софинансирования - ежемесячный взнос, в течении 12 месяцев (до 31 марта 2020 года), с собственников жилых помещений на данное финансирование, в размере не более 1,45 руб. с 1 кв.м. жилой площади, с внесением данного платежа в Единый платежный документ в раздел «Дополнительные услуги».
 - 4.3. Утвердить дизайн-проект ремонта подъездов МКД.
 - 4.4. Принятие решения уполномочить:
 - Председателя правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (кв.167 дом 5, свидетельство 50 АИ №155773)
 - собственника кв. 46 по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2 – Перекрестова Н.С. (кв.46, свидетельство 50 НБ №238943)
 - собственника кв. 42 по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2 – Дорожук О.Г. (кв. 42, свидетельство 50 НБ №633855)
- участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме по ул. 60 лет Победы, д. 2, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 4.5. Принятие решение обязать ТСЖ «Солнечная поляна» открыть отдельный счет для перечисления средств по софинансированию работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме по ул. 60 лет Победы, д. 2;
 5. Определение места хранения материалов данного общего собрания собственников и всех последующих собраний – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Форма проведения общего собрания собственников: очно-заочное голосование.

Дата и время очного голосования – 19.01.2019. в 12 ч. 00 мин.

Место очного голосования – на детской площадке между домами 3, 4 и 5, по ул. 60 лет Победы.

Дата и время заочного голосования: с 09 ч. 00 мин. 20.01.2019 г. по 19 ч. 00 мин. 28.02.2019 г.

Место приема бланков для голосования в заочной форме – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома:

Гусев И.В. (кв. 119 дом 5, свидетельство 50 НД №494897)

Дорожук О.Г. (кв. 42 дом 2, свидетельство 50 НБ №633855)

Плотников И.Ю. (кв. 167 дом 5, свидетельство 50 АИ №155773)

Коваленко В.А. (кв. 300 дом 3, свидетельство 50 АА №380691)

Захарченко В.Г. (кв. 174 дом 3, свидетельство 50 НВ №974304)

Мацкевич А.В. (кв. 94 дом 2, свидетельство 50 НК №011342)

Председательствующий собрания - Плотников Игорь Юрьевич.

Секретарь собрания - Турченко Виктор Андреевич.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Председатель счетной комиссии Карман А.С., члены счетной комиссии Курникова Л.М., Корниенко Н.И.

Дата и место подведения итогов голосования: 28.02.2019 г., офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Место хранения протокола: офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Решение о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в форме очно-заочного голосования (на основании п. 3 ст. 47 ЖК РФ) с утвержденной повесткой дня и формой уведомления было принято и утверждено Протоколом правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 22\2018 от 18.12.2018 г.

Сведения о количестве собственников жилого дома №2, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания:

Общее количество собственников на момент окончания голосования (по состоянию на 28.02.2019 г.) составляет 230 (двести тридцать) человек, обладающие общей площадью 10 697,20 м².

Количество собственников, принявших участие в голосовании 162 человека, обладающих площадью 7668,95 м², что составляет 71,69 % от общей площади собственников.

Общее число решений при вскрытии урн составило 162 шт. из них не принято к голосованию 4 бланка решений обладающих общей площадью 43,99 м² по причине:

3(три) не собственники заполнили бланк.

1(один) собственник заполнил бланк с исправлениями.

Принято к голосованию 158 решений, обладающих общей площадью 7624,95 м², что составляет **71,28 %** от общей площади собственников.

Помимо этого, по вопросам №2.1, №4.2 в 2 бланках обладающих общей площадью 73,7 м² допущены ошибки при выборе одного из вариантов, и соответственно результаты голосования по данному вопросу недействительны и не приняты к подсчету.

По вопросу №2.1 принято к голосованию 157 решений, обладающих площадью 7589,65 м², что составляет **70,95 %** от общей площади собственников.

По вопросу №4.2 принято к голосованию 157 решения, обладающих площадью 7586,55 м², что составляет **70,92 %** от общей площади собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) по вопросам повестки собрания.

Согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решений предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего ЖК РФ, пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ на данном собрании не имеется.

Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня:

По первому вопросу очно-заочного голосования: «Выбрать председательствующим общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретарем общего собрания Турченко В.А.»

Предложено Плотниковым И.Ю.: «Выбрать председательствующим общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретарем общего собрания Турченко В.А.»

Проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	7382	96,81
ПРОТИВ	111,9	1,47
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	131,05	1,72
ВСЕГО	7624,95	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: **«Выбрать председательствующим общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретарем общего собрания Турченко В.А.»**

По второму вопросу очно-заочного голосования: «Утверждение состава членов счетной комиссии данного собрания и всех последующих общих собраний собственников многоквартирных домов по ул. 60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5 Карман Анна Семеновна, Курникова Любовь Михайловна, Корниенко Надежда Ивановна».

Предложено председательствующим собрания: «Утвердить состав членов счетной комиссии данного собрания и всех последующих общих собраний собственников многоквартирных домов по ул. 60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5 Карман Анна Семеновна, Курникова Любовь Михайловна, Корниенко Надежда Ивановна».

Проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	7346,80	96,35
ПРОТИВ	111,8	1,47
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	166,35	2,18
ВСЕГО	7624,95	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: **«Утвердить состав членов счетной комиссии данного собрания и всех последующих общих собраний собственников многоквартирных домов по ул. 60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5 Карман Анна Семеновна, Курникова Любовь Михайловна, Корниенко Надежда Ивановна».**

По вопросу 2.1 очно-заочного голосования: «Утвердить схему, проект, перечень работ по комплексному благоустройству придомовой (дворовой) территории многоквартирных домов по ул. 60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5 Схема №1».

Предложено председательствующим собрания: «Рассмотреть и утвердить схему, проект, перечень работ по комплексному благоустройству придомовой (дворовой) территории многоквартирных домов по ул. 60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5 Схема №1».

Проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	3519,04	46,37
ПРОТИВ	3603,31	47,48
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	467,3	6,15
ВСЕГО	7589,65	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: **«Не утверждать схему, проект, перечень работ по комплексному благоустройству придомовой (дворовой) территории многоквартирных домов по ул. 60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5 Схема №1».**

По вопросу 2.1 очно-заочного голосования: «Утвердить схему, проект, перечень работ по комплексному благоустройству придомовой (дворовой) территории многоквартирных домов по ул. 60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5 Схема №2».

Предложено председательствующим собрания: «Рассмотреть и утвердить схему, проект, перечень работ по комплексному благоустройству придомовой (дворовой) территории многоквартирных домов по ул. 60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5 Схема №2».

Проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	3378,31	44,51
ПРОТИВ	3705,64	48,82
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	505,7	6,67
ВСЕГО	7589,65	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: **«Не утверждать схему, проект, перечень работ по комплексному благоустройству придомовой (дворовой) территории многоквартирных домов по ул. 60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5 Схема №2».**

По вопросу 2.2 очно-заочного голосования: «Об участии в софинансировании комплексного благоустройства придомовой (дворовой) территории многоквартирных домов по ул. 60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5 за счет дополнительного дохода ТСЖ «Солнечная поляна» в размере 10% от общей стоимости».

Предложено председательствующим собрания: «Рассмотреть вопрос об участии в софинансировании комплексного благоустройства придомовой (дворовой) территории многоквартирных домов по ул. 60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5 за счет дополнительного дохода ТСЖ «Солнечная поляна» в размере 10% от общей стоимости».

Проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	6819,45	89,44
ПРОТИВ	352,65	4,62
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	452,85	5,94
ВСЕГО	7624,95	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: **«Принять участие в софинансировании комплексного благоустройства придомовой (дворовой) территории многоквартирных домов по ул. 60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5 за счет дополнительного дохода ТСЖ «Солнечная поляна» в размере 10% от общей стоимости».**

По третьему вопросу очно-заочного голосования: «Об участии в программе «Безопасный регион».

Предложено председательствующим собрания: «Рассмотреть вопрос об участии в программе «Безопасный регион».

Проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	458,7	6,02
ПРОТИВ	6982,40	91,57
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	183,85	2,41
ВСЕГО	7624,95	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: **«Не принимать участие в программе «Безопасный регион».**

По вопросу 3.1 очно-заочного голосования: «Утвердить софинансирование по программе «Безопасный регион» в размере 50 % от сметной стоимости проекта и включение в Единый платежный документ отдельной строкой стоимости в раздел «Дополнительные услуги».

Предложено председательствующим собрания: «Утвердить софинансирование по программе «Безопасный регион» в размере 50 % от сметной стоимости проекта и включение в Единый платежный документ отдельной строкой стоимости в раздел «Дополнительные услуги».

Проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	259,4	3,4
ПРОТИВ	7217,00	94,65
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	148,55	1,95
ВСЕГО	7624,95	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: **«Отказаться от софинансирования по программе «Безопасный регион» в размере 50 % от сметной стоимости проекта и не включать в Единый платежный документ отдельной строкой стоимости в раздел «Дополнительные услуги».**

По вопросу 3.2 очно-заочного голосования: «Утвердить финансирование стоимости технического обслуживания и ремонта системы видеонаблюдения «Безопасный регион» размере 100 % и включении в единый платежный документ отдельной строкой стоимости в раздел «Дополнительные услуги».

Предложено председательствующим собрания: «Утвердить финансирование стоимости технического обслуживания и ремонта системы видеонаблюдения «Безопасный регион» размере 100 % и включении в единый платежный документ отдельной строкой стоимости в раздел «Дополнительные услуги».

Проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	262,6	3,44
ПРОТИВ	7213,80	94,61
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	148,55	1,95
ВСЕГО	7624,95	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: **«Отказаться финансировать стоимость технического обслуживания и ремонта системы видеонаблюдения «Безопасный регион» размере 100 % и не включать в единый платежный документ отдельной строкой стоимости в раздел «Дополнительные услуги».**

По четвертому вопросу очно-заочного голосования: «Принятие решения о включении многоквартирного дома по ул. 60 лет Победы, д. 2 в Региональную программу МО по ремонту подъездов в 2019 году (софинансирование до 5 % стоимости ремонта подъездов оплачивают собственники жилых помещений)».

Предложено председательствующим собрания: «Рассмотреть вопрос о включении многоквартирного дома по ул. 60 лет Победы, д. 2 в Региональную программу МО по ремонту подъездов в 2019 году (софинансирование до 5 % стоимости ремонта подъездов оплачивают собственники жилых помещений)».

Проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	5133,35	67,32
ПРОТИВ	1922,2	25,21
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	569,4	7,47
ВСЕГО	7624,95	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

собственников помещений в многоквартирном доме: «Включить многоквартирный дом по ул. 60 лет Победы, д. 2 в Региональную программу МО по ремонту подъездов в 2019 году (софинансирование до 5 % стоимости ремонта подъездов оплачивают собственники жилых помещений), провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД».

По вопросу 4.1 очно-заочного голосования: «Утвердить перечень работ и смету расходов на ремонт подъездов».

Предложено председательствующим собрания: «Рассмотреть перечень работ и смету расходов на ремонт подъездов хозяйственным способом (подробная смета прилагается)».

Наименование вида работ по ремонту типового подъезда в многоквартирном доме №2 по ул.60 лет Победы, пос. Октябрьский	Стоимость работ, руб.
1. Ремонт штукатурки стен (50 м2) с окраской водоэмульсионным составом (2364,75 м2) (со 2 по 16 этаж)	198095,45
2. Ремонт штукатурки потолков (35 м2) с окраской водоэмульсионным составом (654,3 м2) (со 2 по 16 этаж)	74008,7
3. Ремонт полов (65,4 м2) (со 2 по 16 этаж)	54787,56
4. Замена и ремонт оконных блоков (3шт.), ремонт штукатурки (5,8 м2) и окраска оконных откосов (32,4 м2) (со 2 по 16 этаж)	33158,96
5. Ремонт с окраской (замена) дверей в местах общего пользования (211,5 м2) (со 2 по 16 этаж)	45614,46
6. Окраска металлических деталей (перила лестничных маршей (72 м2), трубопроводов (7,06 м2), радиаторов (24 м2), электрических щитов (57 м2), дверей лифта (84 м2)), восстановление металлических ограждений и лестничных перил (3,6 м2).	28356,2
7. Ремонт полов (замена покрытий полов 1-го этажа (54,28 м2))	45470,9
8. Ремонт штукатурки стен (25 м2) с окраской водоэмульсионным составом (184,5 м2) 1-го этажа	26910,85
9. Ремонт штукатурки потолков (15 м2) с окраской водоэмульсионным составом (54,3 м2) 1-го этажа	10303,93
10. Ремонт и частичная замена входных и тамбурных дверей (3шт.)	12951,51
11. Ремонт и частичная замена почтовых ящиков (10шт.)	20891,9
12. Ремонт пандуса, ремонт бетонных ступеней (10,82 м2)	18393,51
13. Ремонт парапета пандуса (10,82 м2)	7108,31
14. Ремонт входной группы	23230,98
15. Прочие работы (Вывоз мусора)	8909,89
16. Замена осветительных приборов (165 шт.) и монтаж проводов в короба (196,8м)	155516,87
Итого	763709,43
Итого за дом №2 (три типовых подъезда)	2291128,29

Проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	5168,65	67,79
ПРОТИВ	1851,6	24,28
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	604,7	7,93
ВСЕГО	7624,95	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: **Утвердить перечень работ и смету расходов на ремонт подъездов хозяйственным способом (подробная смета прилагается):**

Наименование вида работ по ремонту типового подъезда в многоквартирном доме №2 по ул.60 лет Победы, пос. Октябрьский	Стоимость работ, руб.
1. Ремонт штукатурки стен (50 м2) с окраской водоэмульсионным составом (2364,75 м2) (со 2 по 16 этаж)	198095,45
2. Ремонт штукатурки потолков (35 м2) с окраской водоэмульсионным составом (654,3 м2) (со 2 по 16 этаж)	74008,7
3. Ремонт полов (65,4 м2) (со 2 по 16 этаж)	54787,56
4. Замена и ремонт оконных блоков (3шт.), ремонт штукатурки (5,8 м2) и окраска оконных откосов (32,4 м2) (со 2 по 16 этаж)	33158,96
5. Ремонт с окраской (замена) дверей в местах общего пользования (211,5 м2) (со 2 по 16 этаж)	45614,46
6. Окраска металлических деталей (перила лестничных маршей (72 м2), трубопроводов (7,06 м2), радиаторов (24 м2), электрических щитов (57 м2), дверей лифта (84 м2)), восстановление металлических ограждений и лестничных перил (3,6 м2).	28356,2

7. Ремонт полов (замена покрытий полов 1-го этажа (54,28 м2))	45470,9
8. Ремонт штукатурки стен (25 м2) с окраской водоэмульсионным составом (184,5 м2)1-го этажа	26910,85
9. Ремонт штукатурки потолков (15 м2) с окраской водоэмульсионным составом (54,3 м2) 1-го этажа	10303,93
10. Ремонт и частичная замена входных и тамбурных дверей (3шт.)	12951,51
11. Ремонт и частичная замена почтовых ящиков (10шт.)	20891,9
12. Ремонт пандуса, ремонт бетонных ступеней (10,82 м2)	18393,51
13. Ремонт парапета пандуса (10,82 м2)	7108,31
14. Ремонт входной группы	23230,98
15. Прочие работы (Вывоз мусора)	8909,89
16. Замена осветительных приборов (165 шт.) и монтаж проводов в короба (196,8м)	155516,87
Итого	763709,43
Итого за дом №2 (три типовых подъезда)	2291128,29

По вопросу 4.2 очно-заочного голосования: «Утвердить ставку софинансирования - ежемесячный взнос, в течении 12 месяцев (до 31 марта 2020 года), с собственников жилых помещений на данное финансирование, в размере не более 1,45 руб. с 1 кв.м. жилой площади, с внесением данного платежа в Единый платежный документ в раздел «Дополнительные услуги».

Предложено председательствующим собрания: «Утвердить ставку софинансирования - ежемесячный взнос, в течении 12 месяцев (до 31 марта 2020 года), с собственников жилых помещений на данное финансирование, в размере не более 1,45 руб. с 1 кв.м. жилой площади, с внесением данного платежа в Единый платежный документ в раздел «Дополнительные услуги».

Проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	4635,65	61,10
ПРОТИВ	2381,5	31,39
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	569,4	7,51
ВСЕГО	7586,55	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: **«Провести работы по ремонту подъездов при софинансировании собственников по следующей ставке - ежемесячный взнос, в течении 12 месяцев (до 31 марта 2020 года), с собственников жилых помещений на данное финансирование, в размере не более 1,45 руб. с 1 кв.м. жилой площади, с внесением данного платежа в Единый платежный документ в раздел «Дополнительные услуги».**

По вопросу 4.3 очно-заочного голосования: «Утвердить дизайн-проект ремонта подъездов МКД».

Предложено председательствующим собрания: «Рассмотреть дизайн-проект ремонта подъездов МКД».

Проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	5055,25	66,3
ПРОТИВ	1813,15	23,78
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	756,55	9,92
ВСЕГО	7624,95	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: **«Утвердить дизайн-проект ремонта подъездов МКД».**

По вопросу 4.4 очно-заочного голосования: «Принятие решения уполномочить: Председателя правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (кв.167 дом 5, свидетельство 50 АИ №155773), собственника кв. 46 по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2 – Перекрестова Н.С. (кв.46, свидетельство 50 НБ №238943),

собственника кв. 42 по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2 – Дорожук О.Г. (кв. 42, свидетельство 50 НБ №633855) участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме по ул. 60 лет Победы, д. 2, в том числе подписывать соответствующие акты».

Предложено председательствующим собрания: «Принять решение уполномочить: Председателя правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (кв.167 дом 5, свидетельство 50 АИ №155773), собственника кв. 46 по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2 – Перекрестова Н.С. (кв.46, свидетельство 50 НБ №238943), собственника кв. 42 по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2 – Дорожук О.Г. (кв. 42, свидетельство 50 НБ №633855) участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме по ул. 60 лет Победы, д. 2, в том числе подписывать соответствующие акты».

Проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	5184,85	68,00
ПРОТИВ	1778,2	23,32
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	661,9	8,68
ВСЕГО	7624,95	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: **«Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме по ул. 60 лет Победы, д. 2, в том числе подписывать соответствующие акты: Председателя правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (кв.167 дом 5, свидетельство 50 АИ №155773), собственника кв. 46 по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2 – Перекрестова Н.С. (кв.46, свидетельство 50 НБ №238943), собственника кв. 42 по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2 – Дорожук О.Г. (кв. 42, свидетельство 50 НБ №633855)».**

По вопросу 4.5 очно-заочного голосования: «Принятие решение обязать ТСЖ «Солнечная поляна» открыть отдельный счет для перечисления средств по софинансированию работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме по ул. 60 лет Победы, д. 2».

Предложено председательствующим собрания: «Принять решение обязать ТСЖ «Солнечная поляна» открыть отдельный счет для перечисления средств по софинансированию работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме по ул. 60 лет Победы, д. 2».

Проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	5116,2	67,09
ПРОТИВ	1774,8	23,28
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	733,95	9,63
ВСЕГО	7624,95	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: **«Обязать ТСЖ «Солнечная поляна» открыть отдельный счет для перечисления средств по софинансированию работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме по ул. 60 лет Победы, д. 2».**

По пятому вопросу очно-заочного голосования: «Определение места хранения материалов данного общего собрания собственников и всех последующих собраний – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Предложено председательствующим собрания: «Определить местом хранения материалов данного общего собрания собственников и всех последующих собраний – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	7326,55	96,09
ПРОТИВ	186,3	2,44
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	112,1	1,47
ВСЕГО	7624,95	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: **«Утвердить местом хранения материалов данного общего собрания собственников и всех последующих собраний – офис ТСЖ «Солнечная поляна».**


Решения, принятые Общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома, оформленные настоящим Протоколом, довести до сведения собственников помещений многоквартирного жилого дома путем размещения соответствующего сообщения о результатах голосования на информационных стендах ТСЖ, в подъездах жилых домов, а также на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна».

1. Протокол правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 22/2018 от 18.12.2018 г.;
2. Уведомление о проведении собрания в очно-заочной форме от 09.01.2019 г.;
3. Реестр сведений о лицах, принявших участие в голосовании и о принятых ими решениях;
4. Схема 1 по комплексному благоустройству придомовой (дворовой) территории многоквартирных домов по ул. 60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5;
5. Схема 2 по комплексному благоустройству придомовой (дворовой) территории многоквартирных домов по ул. 60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5;
6. Проект по комплексному благоустройству придомовой (дворовой) территории многоквартирных домов по ул. 60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5;
7. Перечень работ по комплексному благоустройству придомовой (дворовой) территории многоквартирных домов по ул. 60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5.
8. Смета по ремонту подъездов МКД хозяйственным способом;
9. Дизайн-проект ремонта подъездов МКД.


Председательствующий собрания:

Плотников И.Ю. 

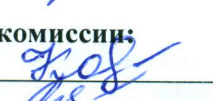
Секретарь собрания:

Турченко В.А. 

Председатель счетной комиссии:

Карман А.С. 

Члены счетной комиссии:

Корниенко Н.И. 

Курникова Л.М. 