

**ПРОТОКОЛ №2017/4-ОСЗ**

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский,  
ул. 60 лет Победы, д. 3**

Московская область  
Люберецкий район  
пос. Октябрьский

« 11 » июня 2017 года

Повестка общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3:

1. Утверждение перечня (видов) работ по капитальному ремонту крыши жилого дома №3.
2. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт крыши жилого дома №3.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта крыши жилого дома №3 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2017 года.
4. Утверждение председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича как лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №3 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.
5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта крыши жилого дома №3 – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3.

**Форма проведения общего собрания собственников:** заочное голосование.

**Дата и время проведения собрания собственников** по вопросам повестки общего собрания:

Дата начала приема бланков для голосования – 10.05.2017г.

Дата окончания приема бланков для голосования – 10.06.2017г. в 14:00.

**Место приема бланков для голосования** – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

**Инициаторы проведения** общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома – члены правления: Плотников И.Ю. – председатель правления, Захарченко В.Г., Сафин П.Г., Албатов Н.А.

**Председательствующий собрания** - Плотников Игорь Юрьевич.

**Секретарь собрания** - Турченко Виктор Андреевич.

**Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов** – Председатель счетной комиссии Мищенко Р.Н., члены счетной комиссии Карман А.С., Курникова Л.М.

**Дата и место подведения итогов голосования:** 11.06.2017 г., офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Решение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования (на основании ст. 47 ЖК РФ) с утвержденной повесткой дня и формой уведомления было принято и утверждено Протоколом правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 6/1 от 27.04.2017 г.

**Сведения о количестве собственников, принявших участие в голосовании:**

Общее количество собственников на момент окончания голосования ( по состоянию на 10 июня 2017г.) составляет 414 (Четыреста четырнадцать) человек, обладающие общей площадью 16952,20 м<sup>2</sup>.

Количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 257 человек, обладающих площадью 11256,58 м<sup>2</sup>, что составляет 66,4 % от общей площади собственников.

Общее число решений при вскрытии урн составило 261 шт.

Принято к голосованию 256 решений, обладающих общей площадью 11218,68 м<sup>2</sup>, что составляет 66,2 % от общей площади собственников.

Не принято к голосованию 5 бланков решений по причине:

3 бланка решения двойные - (дом 3 кв.152(2 собственника), дом 3 кв.104)

1 бланка не действителен – оформлен с нарушением требований (дом 3 кв. 39)

1 бланк решения не собственник – квартира служебная (дом 3 кв.47)

**В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).**

Согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*Решений предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ на данном собрании не имеется.*

Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня:

**По первому вопросу** заочного голосования: «Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту крыши жилого дома №3» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	10748,24	95,8
ПРОТИВ	206,89	1,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	263,55	2,4
ВСЕГО	11218,68	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

**По второму вопросу** заочного голосования: «Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши жилого дома №3» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	10656,09	95
ПРОТИВ	206,89	2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	317,65	3
ВСЕГО	11218,68	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

**По третьему вопросу** заочного голосования: «Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши жилого дома №3 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2017 года» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	10655,74	95
ПРОТИВ	225,96	2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	336,98	3
ВСЕГО	11218,68	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

**По четвертому вопросу** заочного голосования: «Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №3 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе с правом подписывать соответствующие акты» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	10606,14	95
ПРОТИВ	206,89	2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	405,65	3
ВСЕГО	11218,68	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

**По пятому вопросу** заочного голосования: «Утвердить источник финансирования капитального ремонта крыши жилого дома №3 – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	10688,94	95
ПРОТИВ	206,89	2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	263,55	3
ВСЕГО	11218,68	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

Решения, принятые Общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома, оформленные настоящим Протоколом, утвердить и довести до сведения собственников помещений многоквартирного жилого дома путем размещения соответствующего сообщения о результатах голосования на информационных стендах ТСЖ, в подъездах жилых домов, а также на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна».

**Приложения к Протоколу:**

1. Протокол правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 6/1 от 27.04.2017 г.;
2. Перечень (видов) работ по капитальному ремонту крыши жилого дома №3;
3. Смета расходов на капитальный ремонт крыши жилого дома №3;
4. Реестр сведений о лицах, принявших участие в голосовании.

**Председательствующий собрания:**

Плотников И.Ю. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Турченко В.А. \_\_\_\_\_

**Председатель счетной комиссии:**

Мищенко Р.Н. \_\_\_\_\_

**Члены счетной комиссии:**

Карман А.С. \_\_\_\_\_

Курникова Л.М. \_\_\_\_\_