

ПРОТОКОЛ №2017/5-ОСЗ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов,
расположенных по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский,
ул. 60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5.

Московская область
Люберецкий район
пос. Октябрьский

« 15 » июня 2017 года

Повестка общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов,
расположенных по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский,
ул. 60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5:

1. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечная поляна» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2016 год.
2. Утверждение отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.
3. Принятие решения о проведении аудиторской проверки финансовой деятельности ТСЖ «Солнечная поляна» за период 2014 – 2015 годов и утверждение расходов на её проведение в размере 180 000 рублей по статье непредвиденные расходы, за счет прочих доходов ТСЖ «Солнечная поляна» в 2017г. (В связи с обращением членов ТСЖ в Администрацию г.п. Октябрьский о проверке финансовой деятельности ТСЖ).
4. Принятие решения на восстановление содержания и обслуживание шлагбаумов и утверждение дополнительных расходов*:
 - Утверждение единовременного взноса с собственников помещений на проведение работ по восстановлению шлагбаумов в размере 3,39 руб./1 кв.м. жилой/нежилой площади помещения с внесением данного платежа в квитанцию в раздел «Дополнительные услуги».
 - Утверждение ежемесячного взноса с собственников помещений на организацию пропускного режима на территорию ТСЖ «Солнечная поляна» в размере 1,79 руб./1 кв.м. жилой/нежилой площади помещения с внесением данного платежа в квитанцию в раздел «Дополнительные услуги».
 - Утверждение ежемесячного взноса с собственников помещений на содержание и текущий ремонт шлагбаумов в размере 0,50 руб./1 кв.м. жилой/нежилой площади помещения с внесением данного платежа в квитанцию в раздел «Дополнительные услуги».
 - Утверждение регламента проезда и парковки транспортных средств на придомовую территорию ТСЖ «Солнечная поляна». *Примечание: в голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники жилых/нежилых помещений.
5. Принятие решения о включении ТСЖ «Солнечная поляна» к участию в региональной программе Московской области по ремонту подъездов в 2018 году (55% расходов оплачивает ТСЖ, 5% собственники жилых помещений единовременным платежом, 20 % городской округ, 20 % Московская область).
6. Утверждение формы типового договора о предоставлении коммунальных услуг, на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, заключаемого ТСЖ «Солнечная поляна» с собственниками/пользователями помещений, не являющимися членами ТСЖ «Солнечная поляна».
7. Принятие решения об определении способа финансирования противопожарных мероприятий в сумме 700 000 рублей – за счет дополнительных средств, собранных с собственников помещений и утверждение ежемесячного взноса в течении 12 месяцев с собственников помещений на данное финансирование в размере 1,30 руб./1 кв.м. жилой/нежилой площади помещения с внесением данного платежа в квитанцию в раздел «Дополнительные услуги»*.

**Примечание: в голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники жилых/нежилых помещений.*

Форма проведения общего собрания собственников: заочное голосование.

Дата и время проведения собрания собственников по вопросам повестки общего собрания:

Дата начала приема бланков для голосования – 10.05.2017г.

Дата окончания приема бланков для голосования – 10.06.2017г. в 14:00.

Место приема бланков для голосования – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома – члены правления: Плотников И.Ю. – председатель правления, Захарченко В.Г., Сафин П.Г., Албатов Н.А.

Председательствующий собрания - Плотников Игорь Юрьевич.

Секретарь собрания - Турченко Виктор Андреевич.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Председатель счетной комиссии Мищенко Р.Н., члены счетной комиссии Карман А.С., Курникова Л.М.

Дата и место подведения итогов голосования: 15.06.2017 г., офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Решение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов №2, №3, №4, №5 в форме заочного голосования (на основании ст. 47 ЖК РФ) с утвержденной повесткой дня и формой уведомления было принято и утверждено Протоколом правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 6 от 27.04.2017 г.

Сведения о количестве собственников, принявших участие в голосовании:

Общее количество собственников на момент окончания голосования (по состоянию на 10 июня 2017г.) составляет 1004 (Тысяча четыре) человека, обладающие общей площадью 43453,2 м².

Количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 693 человека, обладающих площадью 30962,75 м², что составляет 71,3 % от общей площади собственников.

Общее число решений при вскрытии урн составило 699 шт.

Принято к голосованию 693 решения, обладающих общей площадью 30962,75 м², что составляет 71,3 % от общей площади собственников.

Не принято к голосованию 6 бланков решений (из них 5 бланков по 3 дому и 1 бланк по 5 дому) по причине:

5 бланка - решения дублируются - (д.3 кв.104, д.3 кв.109, д.3 кв.217, д.3 кв.17, д.5 кв.94)

1 бланк – проголосовало не уполномоченное лицо (не собственник), доверенность не представлена – квартира служебная (дом 3 кв.47)

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирных жилых домах №2, №3, №4, №5 правомочно (имеет кворум).

Согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах №2, №3, №4, №5 по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирных жилых домах №2 №3, №4, №5, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирных домах.

Решений предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ на данном собрании не имеется.

Решения собственников помещений многоквартирных жилых домов №2, №3, №4, №5 по вопросам повестки дня:

По первому вопросу заочного голосования: «Утвердить заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечная поляна» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2016 год» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	18373,77	81,2
ПРОТИВ	872,87	3,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3383,55	15
ВСЕГО	22630,19	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По второму вопросу заочного голосования: «Утвердить отчет ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	18006,14	79,6
ПРОТИВ	1192,17	5,4
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3258,98	15
ВСЕГО	22630,19	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу заочного голосования: «Принять решение о проведении аудиторской проверки финансовой деятельности ТСЖ «Солнечная поляна» за период 2014 – 2015 годов и утвердить расходы на её проведение в размере 180 000 рублей по статье непредвиденные расходы, за счет прочих доходов ТСЖ «Солнечная поляна» в 2017г. (В связи с обращением членов ТСЖ в Администрацию г.п. Октябрьский о проверке финансовой деятельности ТСЖ)» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	9232,18	40,8
ПРОТИВ	10788,44	47,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2609,16	11,5
ВСЕГО	22630,19	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу заочного голосования: «Принять решение на восстановление содержания и обслуживание шлагбаумов и утвердить дополнительные расходы*»:

- Утвердить единовременный взнос с собственников помещений на проведение работ по восстановлению шлагбаумов в размере 3,39 руб./1 кв.м. жилой/нежилой площади помещения с внесением данного платежа в квитанцию в раздел «Дополнительные услуги».
- Утвердить ежемесячный взнос с собственников помещений на организацию пропускного режима на территорию ТСЖ «Солнечная поляна» в размере 1,79 руб./1 кв.м. жилой/нежилой площади помещения с внесением данного платежа в квитанцию в раздел «Дополнительные услуги».
- Утвердить ежемесячный взнос с собственников помещений на содержание и текущий ремонт шлагбаумов в размере 0,50 руб./1 кв.м. жилой/нежилой площади помещения с внесением данного платежа в квитанцию в раздел «Дополнительные услуги».
- Утвердить регламент проезда и парковки транспортных средств на придомовую территорию ТСЖ «Солнечная поляна». *Примечание: в голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники жилых/нежилых помещений.» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	4066,66	13,1
ПРОТИВ	24581,69	80,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1926,84	6,2
ВСЕГО	30962,75	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу заочного голосования: «Принять решение о включении ТСЖ «Солнечная поляна» к участию в региональной программе Московской области по ремонту подъездов в 2018 году (55% расходов оплачивает ТСЖ, 5% собственники жилых помещений единовременным платежом, 20 % городской округ, 20 % Московская область)» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	13210,11	59,1
ПРОТИВ	5050,65	22,3
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4201,48	18,6
ВСЕГО	22630,19	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу заочного голосования: «Утвердить форму типового договора о предоставлении коммунальных услуг, на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, заключаемого ТСЖ «Солнечная поляна» с собственниками/пользователями помещений, не являющимися членами ТСЖ «Солнечная поляна» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников
---------	----------------	---

		МКД
ЗА	17168,13	76,3
ПРОТИВ	1745,4	7,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3610,3	16
ВСЕГО	22630,19	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу заочного голосования: «Принять решение об определении способа финансирования противопожарных мероприятий в сумме 700 000 рублей – за счет дополнительных средств, собранных с собственников помещений и утверждение ежемесячного взноса в течении 12 месяцев с собственников помещений на данное финансирование в размере 1,30 руб./1 кв.м. жилой/нежилой площади помещения с внесением данного платежа в квитанцию в раздел «Дополнительные услуги»*. *Примечание: в голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники жилых/нежилых помещений» проголосовали:


Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	19926,68	65,8
ПРОТИВ	7423,82	24
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3153,34	10,2
ВСЕГО	30962,75	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

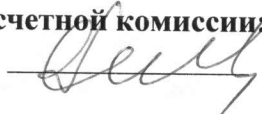
Решения, принятые Общим собранием собственников помещений многоквартирных жилых домов №2, №3, №4, №5, оформленные настоящим Протоколом, утвердить и довести до сведения собственников помещений многоквартирных жилых домов путем размещения соответствующего сообщения о результатах голосования на информационных стендах ТСЖ, в подъездах жилых домов, а также на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна».

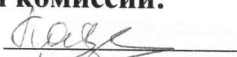
Приложения к Протоколу:

1. Протокол правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 6 от 27.04.2017 г.;
2. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечная поляна» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2016 год
3. Отчет ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.
4. Реестр сведений о лицах, принявших участие в голосовании.

Председательствующий собрания:
Плотников И.Ю. 

Секретарь собрания:
Турченко В.А. 

Председатель счетной комиссии:
Мищенко Р.Н. 

Члены счетной комиссии:
Карман А.С. 
Курникова Л.М. 