

## ПРОТОКОЛ №03/2018/КП

**очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский,  
ул. 60 лет Победы, д. 4**

Московская область  
Люберецкий район  
пос. Октябрьский

«25» мая 2018 года

Повестка общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4:

1. Утверждение перечня (видов) работ по капитальному ремонту крыши жилого дома №4;
2. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт крыши жилого дома №4;
3. Утверждение срока проведения капитального ремонта крыши жилого дома №4 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2018 года;
4. Утверждение председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича как лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №4 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе с правом подписывать соответствующие акты;
5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта крыши жилого дома №4 – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.
6. О проведении в срок до 2023 года капитального ремонта системы пожарной безопасности многоквартирного дома № 4 по ул. 60 лет Победы, а именно: монтаж систем оповещения управления эвакуацией, автоматической пожарной сигнализации (с учетом Предписания №295/1/17/ Отдела надзорной деятельности по Люберецкому району ГУ МЧС России по Московской области от 18.12.2017 г.).
7. Утверждение источника финансирования капитального ремонта системы пожарной безопасности многоквартирного дома № 4 по ул. 60 лет Победы, а именно: монтаж систем оповещения управления эвакуацией, автоматической пожарной сигнализации  
– за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

**Форма проведения общего собрания собственников:** очно-заочное голосование.

**Дата и время очного голосования** – 21.04.2018. в 15 ч. 00 мин.

**Место очного голосования** – МУ «Культурно-досуговый центр Октябрьский», расположенный по адресу: ул. Текстильщиков, 5а.

**Дата и время заочного голосования:** с 09 ч. 00 мин. 22.04.2018 г. по 19 ч. 00 мин. 22.05.2018 г.

**Место приема бланков для голосования в заочной форме** – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома** – члены правления: Гусев Игорь Владимирович, Дорожук Олег Георгиевич, Плотников Игорь Юрьевич, Коваленко Виктория Алексеевна, Шушманенко Иван Георгиевич.

**Председательствующий собрания** - Плотников Игорь Юрьевич.

**Секретарь собрания** - Турченко Виктор Андреевич.

**Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов** – Председатель счетной комиссии Курникова Л.М., члены счетной комиссии Карман А.С., Мищенко Р.Н.

**Дата и место подведения итогов голосования:** 25.05.2018 г., офис ТСЖ «Солнечная поляна».

**Место хранения протокола:** офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Решение о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в форме очно-заочного голосования (на основании п. 3 ст. 47 ЖК

РФ) с утвержденной повесткой дня и формой уведомления было принято и утверждено Протоколом правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 3\2018 от 15.03.2018 г.

**Сведения о количестве собственников жилого дома №4, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания:**

Общее количество собственников на момент окончания голосования (по состоянию на 22.05.2018 г.) составляет 154 (сто пятьдесят четыре) человека, обладающие общей площадью 7 137 м<sup>2</sup>.

Количество собственников, принявших участие в голосовании 100 человек, обладающих площадью 4926,01 м<sup>2</sup>, что составляет 69 % от общей площади собственников.

Общее число решений при вскрытии урн составило 100 шт.

Принято к голосованию 99 решений, обладающих общей площадью 4 890,71 м<sup>2</sup>, что составляет 68,53 % от общей площади собственников.

Не принято к голосованию 1 бланк решений по причине: 1 бланк решения - двойной.

**В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) по вопросам повестки собрания.**

Согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решений предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего ЖК РФ, пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ на данном собрании не имеется.

Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня:

**По первому вопросу** очно-заочного голосования: «Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту крыши жилого дома №4» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
<b>ЗА</b>	<b>4778,91</b>	<b>97,71</b>
ПРОТИВ	76,6	1,57
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,2	0,72
<b>ВСЕГО</b>	<b>4890,71</b>	<b>100</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**По второму вопросу** очно-заочного голосования: «Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши жилого дома №4» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
<b>ЗА</b>	<b>4740,71</b>	<b>96,93</b>
ПРОТИВ	76,6	1,57
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	73,4	1,5
<b>ВСЕГО</b>	<b>4890,71</b>	<b>100</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**По третьему вопросу** очно-заочного голосования: «Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши жилого дома №4 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2018 года» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
<b>ЗА</b>	<b>4702,41</b>	<b>96,15</b>
ПРОТИВ	76,6	1,57
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	111,7	2,28
<b>ВСЕГО</b>	<b>4890,71</b>	<b>100</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**По четвертому вопросу** очно-заочного голосования: «Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича как лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №4 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе с правом подписывать соответствующие акты» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
<b>ЗА</b>	<b>4591,41</b>	<b>93,88</b>
ПРОТИВ	76,6	1,57
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	222,7	4,55
<b>ВСЕГО</b>	<b>4890,71</b>	<b>100</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**По пятому вопросу** очно-заочного голосования: «Утвердить источник финансирования капитального ремонта крыши жилого дома №4 – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
<b>ЗА</b>	<b>4778,91</b>	<b>97,71</b>
ПРОТИВ	111,8	2,29
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>ВСЕГО</b>	<b>4890,71</b>	<b>100</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**По шестому вопросу** очно-заочного голосования: «Провести в срок до 2023 года капитальный ремонт системы пожарной безопасности многоквартирного дома № 4 по ул. 60 лет Победы, а именно: монтаж систем оповещения управления эвакуацией, автоматической пожарной сигнализации (с учетом Предписания №295/1/17/ Отдела надзорной деятельности по Люберецкому району ГУ МЧС России по Московской области от 18.12.2017 г.)» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
<b>ЗА</b>	<b>4509,68</b>	<b>92,21</b>
ПРОТИВ	263,6	5,39
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	117,43	2,4
<b>ВСЕГО</b>	<b>4890,71</b>	<b>100</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**По седьмому вопросу** очно-заочного голосования: «Утвердить источник финансирования капитального ремонта системы пожарной безопасности многоквартирного дома № 4 по ул. 60 лет Победы, а именно: монтаж систем оповещения управления эвакуацией, автоматической пожарной сигнализации – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
<b>ЗА</b>	<b>4340,18</b>	<b>88,74</b>
ПРОТИВ	188,3	3,85
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	362,23	7,41
<b>ВСЕГО</b>	<b>4890,71</b>	<b>100</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые Общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома, оформленные настоящим Протоколом, довести до сведения собственников помещений многоквартирного жилого дома путем размещения соответствующего сообщения о результатах голосования на информационных стендах ТСЖ, в подъездах жилых домов, а также на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна».

#### Приложения к Протоколу:

1. Протокол правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 3\18 от 15.03.2018 г.;
2. Уведомление о проведении собрания в очно-заочной форме от 11.04.2018 г.;
3. Реестр сведений о лицах, принявших участие в голосовании и о принятых ими решениях;

**Председательствующий собрания:**

Плотников И.Ю. \_\_\_\_\_

**Секретарь собрания:**

Турченко В.А. \_\_\_\_\_

**Председатель счетной комиссии:**

Курникова Л.М. \_\_\_\_\_

**Члены счетной комиссии:**

Карман А.С. \_\_\_\_\_

Мищенко Р.Н. \_\_\_\_\_