

ПРОТОКОЛ 04/2018/КП

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский,
ул. 60 лет Победы, д. 5

Московская область
Люберецкий район
пос. Октябрьский

«25» мая 2018 года

Повестка общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5:

1. Утверждение перечня (видов) работ по капитальному ремонту крыши жилого дома №5;
2. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт крыши жилого дома №5;
3. Утверждение срока проведения капитального ремонта крыши жилого дома №5 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2018 года;
4. Утверждение председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича как лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе с правом подписывать соответствующие акты;
5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта крыши жилого дома №5 – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5.

Форма проведения общего собрания собственников: очно-заочное голосование.

Дата и время очного голосования – 21.04.2018. в 15 ч. 00 мин.

Место очного голосования – МУ «Культурно-досуговый центр Октябрьский», расположенный по адресу: ул. Текстильщиков, 5а.

Дата и время заочного голосования: с 09 ч. 00 мин. 22.04.2018 г. по 19 ч. 00 мин. 22.05.2018 г.

Место приема бланков для голосования в заочной форме – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома – члены правления: Гусев Игорь Владимирович, Дорожук Олег Георгиевич, Плотников Игорь Юрьевич, Коваленко Виктория Алексеевна, Шушманенко Иван Георгиевич.

Председательствующий собрания - Плотников Игорь Юрьевич.

Секретарь собрания - Турченко Виктор Андреевич.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Председатель счетной комиссии Курникова Л.М., члены счетной комиссии Карман А.С., Мищенко Р.Н.

Дата и место подведения итогов голосования: 25.05.2018 г., офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Место хранения протокола: офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Решение о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в форме очно-заочного голосования (на основании п. 3 ст. 47 ЖК РФ) с утвержденной повесткой дня и формой уведомления было принято и утверждено Протоколом правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 3/2018 от 15.03.2018 г.

Сведения о количестве собственников жилого дома №5, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания:

Общее количество собственников на момент окончания голосования (по состоянию на 22.05.2018 г.) составляет 245 (Двести сорок пять) человек, обладающие общей площадью 10660,1 м².

Количество собственников, принявших участие в голосовании 204 человека, обладающих площадью 9170,77 м², что составляет 86 % от общей площади собственников.

Общее число решений при вскрытии урн составило 204 шт.

Принято к голосованию 191 решение, обладающих общей площадью 8228,77 м², что составляет 77,19 % от общей площади собственников.

Не принято к голосованию 13 бланков решений по причине: 13 бланков - решения приняли не собственники.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) по всем вопросам повестки собрания.

Согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решений предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего ЖК РФ, пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ на данном собрании не имеется.

Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня:

По первому вопросу очно-заочного голосования: «Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту крыши жилого дома №5» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	8157,67	99,14
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	71,1	0,86
ВСЕГО	8228,77	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу очно-заочного голосования: «Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши жилого дома №5» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	7893,02	95,92
ПРОТИВ	74,12	0,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	261,65	3,18
ВСЕГО	8228,77	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По третьему вопросу очно-заочного голосования: «Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши жилого дома №5 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2018 года» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	7962,49	96,77
ПРОТИВ	71,9	0,87
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	194,38	2,36
ВСЕГО	8228,77	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу очно-заочного голосования: «Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича как лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе с правом подписывать соответствующие акты» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	7870,02	95,64
ПРОТИВ	112,27	1,36
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	246,5	3
ВСЕГО	8228,77	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По пятому вопросу очно-заочного голосования: «Утвердить источник финансирования капитального ремонта крыши жилого дома №5 – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	8075,19	98,13
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	153,6	1,87
ВСЕГО	8228,77	100

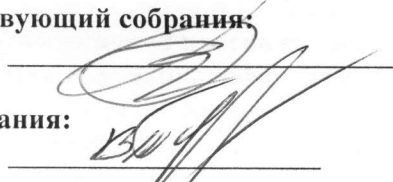
В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые Общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома, оформленные настоящим Протоколом, довести до сведения собственников помещений многоквартирного жилого дома путем размещения соответствующего сообщения о результатах голосования на информационных стендах ТСЖ, в подъездах жилых домов, а также на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна».

Приложения к Протоколу:

1. Протокол правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 3\18 от 15.03.2018 г.;
2. Уведомление о проведении собрания в очно-заочной форме от 11.04.2018 г.;
3. Реестр сведений о лицах, принявших участие в голосовании и о принятых ими решениях;

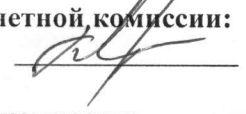
Председательствующий собранию:

Плотников И.Ю. 


Секретарь собрания:

Турченко В.А. 

Председатель счетной комиссии:

Курникова Л.М. 

Члены счетной комиссии:

Карман А.С. 

Мищенко Р.Н. 