

**ПРОТОКОЛ №02/2018**  
**очередного общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна»**

Московская область  
Люберецкий район  
пос. Октябрьский

«25» мая 2018 года

Повестка общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна»:

1) Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная поляна» в 2017 году;

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время очного голосования** – 21.04.2018. в 15 ч. 00 мин.

**Место очного голосования** – МУ «Культурно-досуговый центр Октябрьский», расположенный по адресу: ул. Текстильщиков, 5а.

**Дата и время заочного голосования:** с 09 ч. 00 мин. 22.04.2018 г. по 19 ч. 00 мин. 22.05.2018 г.

**Место приема бланков для голосования в заочной форме** – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

**Инициаторы проведения общего собрания:** члены правления:

Гусев Игорь Владимирович, Дорожук Олег Георгиевич, Плотников Игорь Юрьевич, Коваленко Виктория Алексеевна, Шушманенко Иван Георгиевич.

**Председательствующий собрания** - Плотников Игорь Юрьевич.

**Секретарь собрания** - Турченко Виктор Андреевич.

**Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов** – Председатель счетной комиссии Курникова Л.М., члены счетной комиссии Карман А.С., Мищенко Р.Н.

**Дата и место подведения итогов голосования:** 25.05.2018 г., офис ТСЖ «Солнечная поляна».

**Место хранения протокола:** офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Решение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна» в форме очно-заочного голосования (на основании п. 3 ст. 47 ЖК РФ) с утвержденной повесткой дня и формой уведомления было принято и утверждено Протоколом правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 3/2018 от 15.03.2018 г.

**Сведения о количестве членов ТСЖ «Солнечная поляна», принявших участие в голосовании:**

Общее количество членов ТСЖ на момент окончания голосования (по состоянию на 22 мая 2018г.) составляет 610 (Шестьсот десять) человек, обладающих общей площадью 29 097,24 м².

Количество членов ТСЖ, принявших участие в заочном голосовании 425 человек, обладающих площадью 20024,51 м².

Общее число решений при вскрытии урн составило 425 штук, из них не принято к голосованию 4 бланка решений по причине:

3 (три) собственника не являются членами ТСЖ, 1 бланк двойной.

Принято к голосованию 421 решение, обладающих площадью 19 861,51 м², что составляет 68,26 % от общей площади членов ТСЖ.

**В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).**

Согласно ч.4 ст. 146 ЖК РФ решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 2, 6 и 7 части 2 статьи 145 настоящего Кодекса, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

*Решений предусмотренных пунктами 2,6 - 7 части 2 статьи 145 ЖК РФ на данном собрании не имеется.*

Решения членов ТСЖ «Солнечная поляна» по вопросам повестки дня:

**По первому вопросу** очно-заочного голосования: «Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная поляна» в 2017 году» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принимавших участие в собрании
ЗА	18442,69	92,86
ПРОТИВ	152,8	0,77
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1266,02	6,37
ВСЕГО	19861,51	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48, 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

Решения, принятые Общим собранием, оформленные настоящим Протоколом, довести до сведения членов ТСЖ «Солнечная поляна» путем размещения соответствующего сообщения о результатах голосования на информационных стендах ТСЖ, в подъездах жилых домов, а также на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна».

**Приложения к Протоколу:**

1. Протокол правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 3\18 от 15.03.2018 г.;
2. Уведомление о проведении собрания в очно-заочной форме от 11.04.2018 г.;
3. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная поляна» в 2017 году;
4. Отчет ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года;
5. Реестр сведений о лицах, принявших участие в голосовании и о принятых ими решениях;

**Председательствующий собрания:**

Плотников И.Ю. \_\_\_\_\_

**Секретарь собрания:**

Турченко В.А. \_\_\_\_\_

**Председатель счетной комиссии:**

Курникова Л.М. \_\_\_\_\_

**Члены счетной комиссии:**

Карман А.С. \_\_\_\_\_

Мищенко Р.Н. \_\_\_\_\_