

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов,
расположенных по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский,
ул. 60 лет Победы, д. 2,3,4,5

Московская область
Люберецкий район
пос. Октябрьский

«28» февраля 2018 года

Повестка общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2,3,4,5:

1) О проведении капитального ремонта крыши дома № 4 по ул. 60 лет Победы *(принимаются к подсчету голоса собственников дома 4 по ул. 60 лет Победы)*;

2) О проведении капитального ремонта крыши дома № 5 по ул. 60 лет Победы *(принимаются к подсчету голоса собственников дома 5 по ул. 60 лет Победы)*;

3) Установить для собственников, осуществивших несогласованную перепланировку в квартирах путем объединения лоджии и соседнего помещения (включая демонтаж двери с окном) и (или) установивших дополнительно радиатор отопления на лоджии, обязательной для оплаты услугу отопления площади лоджии по установленным тарифами, до момента согласования данной перепланировки в установленном законом порядке. Основанием для оплаты является акт осмотра помещения ТСЖ «Солнечная поляна» об установлении факта незаконной перепланировки. Уполномочить ТСЖ «Солнечная поляна» вносить в квитанцию на оплату коммунальных услуг по помещению с незаконной перепланировкой фактическую площадь отапливаемого помещения, согласно акта осмотра *(принимаются к подсчету голоса собственников домов 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы)*;

4) Принять решение о восстановлении системы пожаротушения и дымоудаления в жилом доме № 4 по ул. 60 лет Победы в целях исполнения Предписания №295/1/17/ Отдела надзорной деятельности по Люберецкому району ГУ МЧС России по Московской области от 18.12.2017 г. Утвердить единовременный платеж с собственника жилого/нежилого помещения, расположенного в жилом доме № 4 по ул. 60 лет Победы, на восстановление системы пожаротушения и дымоудаления в жилом доме №4 по ул. 60 лет Победы, из расчета 504,19 руб./1 кв.м. жилой/нежилой площади помещения с внесением данного платежа в квитанцию в отдельную строку *(принимаются к подсчету голоса собственников дома 4 по ул. 60 лет Победы)*.

Форма проведения общего собрания собственников: заочное голосование.

Дата и время проведения собрания собственников по вопросам повестки общего собрания:

Дата начала приема бланков для голосования – 30.02.2018 г.

Дата окончания приема бланков для голосования – 23.02.2018 г. в 14:00.

Место приема бланков для голосования – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома – члены правления: Плотников И.Ю. – председатель правления, Захарченко В.Г., Сафин П.Г., Албатов Н.А., Козак Т. Г.

Председательствующий собрания - Плотников Игорь Юрьевич.

Секретарь собрания - Турченко Виктор Андреевич.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Председатель счетной комиссии Мищенко Р.Н., члены счетной комиссии Карман А.С., Курникова Л.М.

Дата и место подведения итогов голосования: 23.02.2018 г., офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Место хранения протокола: офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Решение о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования (на основании ст. 47 ЖК РФ) с утвержденной

повесткой дня и формой уведомления было принято и утверждено Протоколом правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 01\18 от 20.01.2018 г.

Сведения о количестве собственников, принявших участие в голосовании по вопросам 1 и 4 повестки собрания:

Общее количество собственников дома №4 по ул. 60 лет Победы на момент окончания голосования (по состоянию на 23 февраля 2018 г.) составляет 143 (Сто сорок три) собственников, обладающие общей площадью 7137 м².

В голосовании приняли участие собственники дома №4 по ул. 60 лет Победы, обладающие количеством голосов, соответствующим площади 5288,48 м², что составляет 74,1 % от общей площади помещений собственников дома №4 по ул. 60 лет Победы, *то есть не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

Сведения о количестве собственников, принявших участие в голосовании по вопросу 2 повестки собрания:

Общее количество собственников дома №5 по ул. 60 лет Победы на момент окончания голосования (по состоянию на 23 февраля 2018 г.) составляет 228 (Двести двадцать восемь) собственников, обладающие общей площадью 10660,1 м².

В голосовании приняли участие собственники дома №5 по ул. 60 лет Победы, обладающие количеством голосов, соответствующим площади 8426,37 м², что составляет 79,04 % от общей площади помещений собственников дома №5 по ул. 60 лет Победы, *то есть не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

Сведения о количестве собственников, принявших участие в голосовании по вопросу 3 повестки собрания:

Общее количество собственников домов №2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы на момент окончания голосования (по состоянию на 23 февраля 2018 г.) составляет 1014 (Тысяча четырнадцать) собственников, обладающих общей площадью 43659,2 м².

В голосовании приняли участие собственники домов №2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, обладающие количеством голосов, соответствующим площади 34789,68 м², что составляет 79,68 % от общей площади помещений собственников домов №2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) по всем вопросам повестки собрания.

Согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня:

По первому вопросу заочного голосования: «Провести капитальный ремонт крыши дома № 4 по ул. 60 лет Победы» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	5211,88	73,03
ПРОТИВ	76,6	1,07
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ВСЕГО	7137	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу заочного голосования: «Провести капитальный ремонт крыши дома № 5 по ул. 60 лет Победы» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	8262,57	77,51
ПРОТИВ	128,4	1,2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,4	0,33
ВСЕГО	10660,1	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По третьему вопросу заочного голосования: «Установить для собственников, осуществивших несогласованную перепланировку в квартирах путем объединения лоджии и соседнего помещения (включая демонтаж двери с окном) и (или) установивших дополнительно радиатор отопления на лоджии, обязательной для оплаты услугу отопления площади лоджии по установленным тарифами, до момента согласования данной перепланировки в установленном законом порядке. Основанием для оплаты является акт осмотра помещения ТСЖ «Солнечная поляна» об установлении факта незаконной перепланировки. Уполномочить ТСЖ «Солнечная поляна» вносить в квитанцию на оплату коммунальных услуг по помещению с незаконной перепланировкой фактическую площадь отапливаемого помещения, согласно акта осмотра» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	31648,37	90,97
ПРОТИВ	1779,8	5,12
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1361,51	3,91
ВСЕГО	34789,68	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу заочного голосования: «Принять решение о восстановлении системы пожаротушения и дымоудаления в жилом доме № 4 по ул. 60 лет Победы в целях исполнения Предписания №295/1/17/ Отдела надзорной деятельности по Люберецкому району ГУ МЧС России по Московской области от 18.12.2017 г. Утвердить единовременный платеж с собственника жилого/нежилого помещения, расположенного в жилом доме № 4 по ул. 60 лет Победы, на восстановление системы пожаротушения и дымоудаления в жилом доме №4 по ул. 60 лет Победы, из расчета 504,19 руб./1 кв.м. жилой/нежилой площади помещения с внесением данного платежа в квитанцию в отдельную строку» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании собственников МКД
ЗА	420,1	7,94
ПРОТИВ	4633,38	87,62
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	235	4,44
ВСЕГО	5288,48	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

Решения, принятые Общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома, оформленные настоящим Протоколом, довести до сведения собственников помещений

многоквартирного жилого дома путем размещения соответствующего сообщения о результатах голосования на информационных стендах ТСЖ, в подъездах жилых домов, а также на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна».

Приложения к Протоколу:

1. Протокол правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 01\18 от 20.01.2018 г.;
2. Уведомление о проведении собрания в заочной форме от 20.01.2018 г.;
3. Реестр сведений о лицах, принявших участие в голосовании и о принятых ими решениях.

Председательствующий собрания:

Плотников И.Ю. _____

Секретарь собрания:

Турченко В.А. _____

Председатель счетной комиссии:

Мищенко Р.Н. _____

Члены счетной комиссии:

Карман А.С. _____

Курникова Л.М. _____