

ПРОТОКОЛ №01
очередного общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна»

Московская область
Люберецкий район
пос. Октябрьский

«28» февраля 2018 года

Повестка общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна»:

- 1) Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2017 году;
- 2) Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2017 году;
- 3) Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2018 год;
- 4) Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2018 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере 36,95 руб. или с тарифом в размере 38,06 руб.;
- 5) Принятие решения о проведении общих собраний членов ТСЖ «Солнечная поляна» в очно - заочной форме в соответствии с п. 3 ст. 47 ЖК РФ;
- 6) Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечная поляна» (не более 3 человек);

Претенденты:

Рассамакина О. А.

Дедов В. А.

Ермолаева Н. Н.

Егорова В.Г.

- 7) Выборы членов правления ТСЖ «Солнечная поляна» (не более 8 человек);

Претенденты:

Левина Д. П.

Лобынцев В.И.

Сафин П.Г.

Плотников И. Ю.

Катанова М.П.

Гусев И.В.

Захарченко В.Г.

Дорожук О.Г.

Мацкевич А.В.

Коваленко В.А.

Шушманенко И.Г.

Тазуркаева Л.А.

Хажироков А.М.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата и время проведения собрания по вопросам повестки:

Дата начала приема бланков для голосования – 30.01.2018 г.

Дата окончания приема бланков для голосования – 23.02.2018 г. в 14:00.

Место приема бланков для голосования – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Инициаторы проведения общего собрания: члены правления: Плотников И.Ю. – председатель правления, Захарченко В.Г., Сафин П.Г., Албатов Н.А., Козак Т. Г.

Председательствующий собрания - Плотников Игорь Юрьевич.

Секретарь собрания - Турченко Виктор Андреевич.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Председатель счетной комиссии Мищенко Р.Н., члены счетной комиссии Карман А.С., Курникова Л.М.

Дата и место подведения итогов голосования: 23.02.2018 г., офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Место хранения протокола: офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Решение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна» в форме заочного голосования (на основании ст. 47 ЖК РФ) с утвержденной повесткой дня и формой

уведомления было принято и утверждено Протоколом правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 01\18 от 20.01.2018 г.

Сведения о количестве членов ТСЖ «Солнечная поляна», принявших участие в голосовании:

Общее количество членов ТСЖ на момент окончания голосования (по состоянию на 23 февраля 2018 г.) составляет 614 (Шестьсот четырнадцать) человек, обладающих общей площадью 29301,94 м².

Количество членов ТСЖ, принявших участие в заочном голосовании 510 человек, обладающих площадью 24736,82 м².

Общее число решений при вскрытии урн составило 513 штук, из них не принято к голосованию 3 бланка решений по причине: 3 (три) собственника не являются членами ТСЖ - (дом 3 кв.16 - 1 чел., дом 3 кв. 267 - 2 чел.)

Принято к голосованию 510 решений, обладающих площадью 24736,82 м², что составляет 84,42 % от общей площади членов ТСЖ.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

Согласно ч.4 ст. 146 ЖК РФ решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 2, 6 и 7 части 2 статьи 145 настоящего Кодекса, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

Решений предусмотренных пунктами 2,6 - 7 части 2 статьи 145 ЖК РФ на данном собрании не имеется.

Решения членов ТСЖ «Солнечная поляна» по вопросам повестки дня:

По первому вопросу заочного голосования: «Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2017 году» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принимавших участие в собрании
ЗА	23062,47	93,23
ПРОТИВ	245,7	0,99
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1428,65	5,78
ВСЕГО	24736,82	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48, 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По второму вопросу заочного голосования: «Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2017 году.» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принимавших участие в собрании
ЗА	22515,37	91,02
ПРОТИВ	266,90	1,08
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1954,55	7,90
ВСЕГО	24736,82	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48, 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу заочного голосования: «Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2018 год» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принимавших участие в собрании
ЗА	21712,77	87,77
ПРОТИВ	318,2	1,29
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2705,85	10,94
ВСЕГО	24736,82	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48, 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу заочного голосования: «Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2018 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере 36,95 руб. или с тарифом в размере 38,06 руб.»:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принимавших участие в собрании
ЗА 36,95 руб.	17542,08	70,92
ПРОТИВ 36,95 руб.	636,45	2,57
ЗА 38,06 руб.	5157,91	20,85
ПРОТИВ 38,06 руб.	99,20	0,40
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1301,18	5,26
ВСЕГО	24736,82	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48, 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу заочного голосования: «Принять решение о проведении общих собраний членов ТСЖ «Солнечная поляна» в очно - заочной форме в соответствии с п. 3 ст. 47 ЖК РФ» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принимавших участие в собрании
ЗА	22803,57	92,18
ПРОТИВ	1085,03	4,39
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	848,22	3,43
ВСЕГО	24736,82	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48, 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу заочного голосования: «Выбрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечная поляна» (не более 3 человек)» проголосовали:

ФИО кандидата	Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принимавших участие в собрании
Рассамакина О. А.	За	15638,20	64,46
Дедов В. А.	За	21940,71	90,43
Ермолаева Н. Н.	За	21516,45	88,68
Егорова В.Г.	За	9504,78	39,18

По седьмому вопросу заочного голосования: «Выбрать членов правления ТСЖ «Солнечная поляна» (не более 8 человек)» проголосовали:

ФИО кандидата	Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принимавших участие в собрании
Левина Д. П.	За	4130,90	17,03
Лобынцев В.И.	За	18411,67	75,89
Сафин П.Г.	За	9222,03	38,01
Плотников И. Ю.	За	20021,4	82,52
Катанова М.П.	За	7226,83	29,79
Гусев И.В.	За	16081,88	66,28
Захарченко В.Г.	За	20091,83	82,89
Дорожук О.Г.	За	19489,47	80,33
Мацкевич А.В.	За	13633,38	56,19
Коваленко В.А.	За	18701	77,08
Шушманенко И.Г.	За	19383,04	79,89
Тазуркаева Л.А.	За	8781,96	36,2
Хажироков А.М.	За	7413,28	30,55

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48, 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

Решения, принятые Общим собранием, оформленные настоящим Протоколом, довести до сведения членов ТСЖ «Солнечная поляна» путем размещения соответствующего сообщения о результатах голосования на информационных стендах ТСЖ, в подъездах жилых домов, а также на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна».

Приложения к Протоколу:

1. Протокол правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 01\18 от 20.01.2018 г.;
2. Уведомление о проведении собрания в заочной форме от 20.01.2018 г.;
3. Отчет о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2017 году;
4. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2017 году;
5. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2018 год;
6. Смета расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2018 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере 36,95 руб.;
7. Заявления кандидатов в члены правления, в члены ревизионной комиссии;
8. Реестр сведений о лицах, принявших участие в голосовании и о принятых ими решениях;

Председательствующий собрания:

Плотников И.Ю. _____

Секретарь собрания:

Турченко В.А. _____

Председатель счетной комиссии:

Мищенко Р.Н. _____

Члены счетной комиссии:

Карман А.С. _____

Курникова Л.М. _____