

Договор теплоснабжения и горячего водоснабжения № 2

городской округ Люберцы

24 ноября 2017г.

Акционерное общество «Люберецкая теплосеть», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице начальника отдела реализации Андриюшковой М.В, действующего на основании доверенности № 750 от 20.10.2016г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Солнечная поляна», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя Плотникова И.Ю., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Договор определяет условия поставки Теплоснабжающей организацией коммунальных ресурсов Исполнителю в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг по отоплению и(или) горячему водоснабжению.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования;

«индивидуальный прибор учета» - средство измерения, используемое для определения объемов потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении;

«исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, предоставляющее потребителю коммунальные услуги;

«коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения количества (объемов) коммунальных ресурсов, поданного в многоквартирный дом;

«коммунальные услуги» - осуществление исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме;

«коммунальные ресурсы» - тепловая энергия и(или) горячая вода, используемые для предоставления коммунальных услуг;

«потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги;

«централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам.

2. Предмет Договора

2.1. На условиях, предусмотренных настоящим Договором, Теплоснабжающая организация обязуется осуществлять поставку коммунальных ресурсов, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать коммунальные ресурсы, а также соблюдать режим их потребления, обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность оборудования связанного с потреблением услуг.

При этом Исполнитель обязуется оплачивать Теплоснабжающей организации стоимость химически очищенной подпиточной воды, используемой Исполнителем для нормальной работы систем теплоснабжения.

2.2. Точка поставки коммунальных ресурсов определена в Акте разграничения эксплуатационной ответственности по тепловым сетям, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем (Приложение №2).

3. Количество и качество коммунальных ресурсов.

3.1. Теплоснабжающая организация в соответствии с предоставленными Исполнителем данными о присоединенных объектах теплоснабжения определяет плановое количество поставляемых услуг.

Плановое количество тепловой энергии, подаваемое Теплоснабжающей организацией Исполнителю, на отопление и вентиляцию рассчитывается в зависимости от температуры наружного воздуха (СНиП 23-01-99);

Плановое количество горячей воды, подаваемое Теплоснабжающей организацией Исполнителю, рассчитывается по нормам водопотребления.

3.2. Плановое количество поставляемых коммунальных ресурсов в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Графике отпуска тепловой энергии и горячей воды (Приложение № 1).

3.3. Расчетные нагрузки по теплоснабжению и горячему водоснабжению по каждому объекту теплоснабжения, а также место исполнения Договора определены в Перечне объектов (Приложение № 3).

3.4. Параметры теплоносителя для предоставления услуг по отоплению должны соответствовать температурному графику (Приложение № 4).

3.5. Качество коммунального ресурса, поставляемого Теплоснабжающей организацией, должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальных услуг потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правил предоставления коммунальных услуг), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 05. 2011 № 354 и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.6. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых коммунальных ресурсов до границы эксплуатационной ответственности по тепловым сетям.

4. Обязанности и права Теплоснабжающей организации.

4.1. Теплоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию в течение всего отопительного сезона по отоплению и круглосуточно в течение года по горячему водоснабжению, кроме перерывов:

-14 дней в летний период для проведения текущего, профилактического ремонта основного оборудования и опрессовки тепловых сетей;

- 24 часа по отоплению и 24 часа по горячему водоснабжению для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей.

При этом оплата Исполнителем за период отсутствия коммунальных ресурсов не производится.

4.1.2. Довести коммунальные ресурсы до границы эксплуатационной ответственности, указанной в Акте разграничения эксплуатационной ответственности по тепловым сетям.

4.1.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности по тепловым сетям.

4.1.4. Принимать участие в проверках по фактам не соблюдения режимов поставки коммунальных ресурсов Исполнителю с составлением соответствующих актов, в том числе при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги.

4.1.5. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи коммунального ресурса.

4.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты поставленного объема коммунальных ресурсов, принятого в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничения режима потребления коммунальных ресурсов в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг.

4.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунальных ресурсов.

4.2.4. Ограничить подачу коммунальных ресурсов в случае наличия у Исполнителя задолженности по оплате коммунальных ресурсов в размере, превышающем стоимость коммунальных ресурсов за 1 (один) расчетный месяц.

4.2.5. Отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленные коммунальные ресурсы, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость коммунальных ресурсов за 3 (три) расчетных месяца.

- 4.2.6. Ограничение и прекращение поставок коммунальных ресурсов не освобождает Исполнителя от оплаты фактически потребленных коммунальных ресурсов.
- 4.2.7. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном жилом доме о состоянии расчетов Исполнителя за коммунальные ресурсы по настоящему Договору.
- 4.2.8. Участвовать в проводимых Исполнителем проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

5. Обязанности и права Исполнителя.

5.1. Исполнитель обязан:

- 5.1.1. Принять предоставленные Теплоснабжающей организацией коммунальные ресурсы, распределить по объектам теплоснабжения с учетом предоставленных Исполнителем теплотехнических характеристик объектов и довести от границы эксплуатационной ответственности по тепловым сетям, непосредственно до нагревательных приборов (по отоплению) и водоразборных кранов (по горячему водоснабжению).
- 5.1.2. Оплачивать ежемесячно Теплоснабжающей организации фактический объем коммунальных ресурсов, принятый Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 5.1.3. Установить при наличии технической возможности коллективные (общедомовые) приборы учета по согласованию с Теплоснабжающей организацией.
- 5.1.4. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых теплоснабжающих сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления коммунальных ресурсов, а также немедленно сообщать в течение суток Теплоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета коммунальных ресурсов и об иных нарушениях, возникающих при пользовании коммунальными ресурсами.
- 5.1.5. Ежемесячно производить снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Договором. Представлять заверенный отчет показаний приборов учета в Теплоснабжающую организацию до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным.
- 5.1.6. Ежегодно проводить ремонт, наладку теплотехнического оборудования, контрольно-измерительных приборов, средств автоматики. Проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять с Теплоснабжающей организацией, при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии, двусторонний акт готовности теплоиспользующего оборудования Исполнителя к отопительному сезону.
- 5.1.7. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком более чем на 5%.
- 5.1.8. Не ухудшать качество горячей воды в части водно-химического режима.
- 5.1.9. Соблюдать установленное настоящим Договором количество потребления тепловой энергии и горячей воды, указанное в Приложении № 1.
- 5.1.10. Давление в обратной магистрали на вводе Исполнителя должно обеспечивать полный залив местной системы. В случае давления ниже требуемого Исполнитель по указанию Теплоснабжающей организации устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.
- 5.1.11. По согласованию с Теплоснабжающей организацией производить замену сопл элеватора и дроссельных шайб.
- 5.1.12. Не допускать в охранной зоне тепловых сетей возведение построек, посадки деревьев и кустарников, разбивку клумб и цветников, устройство детских и спортивных площадок, стоянок машин, гаражей, заборов и т.п.
- 5.1.13. Принимать меры к недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, а также к уплотнению мест прохода трубопроводов через фундаменты и стены для исключения попадания воды в эти помещения по каналам при повреждении тепловой сети.
- 5.1.14. В подвальных и полуподвальных помещениях, в которых проходят транзитные трубопроводы, не допускать постоянного нахождения людей, складирования материальных ценностей, возведение стен и перегородок.
- 5.1.15. Исполнитель без разрешения Теплоснабжающей организации не может вносить изменения в принципиальные схемы теплоснабжения, увеличивать поверхности нагревательных приборов, изменять их тип и присоединять к своим сетям других потребителей. Исполнитель может передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации через присоединительную сеть, другому Исполнителю только с согласия Теплоснабжающей организации.

- 5.1.16. Исполнитель несет ответственность за сохранность, установленных на теплофикационном вводе приборов учета и автоматики и гарантирует их нормальную работу.
- 5.1.17. Беспрепятственно допускать к теплоснабжающим установкам работников Теплоснабжающей организации в присутствии ответственного представителя Исполнителя.
- 5.1.18. Обслуживать тепловые вводы персоналом, прошедшим специальное обучение по «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и имеющим соответствующее удостоверение.
- 5.1.19. Самостоятельно знакомиться с тарифами утвержденными органами регулирования для «Теплоснабжающей организацией» в период действия настоящего договора.

5.2. Исполнитель имеет право:

- 5.2.1. Требовать от Теплоснабжающей организации выполнения обязательств по поставке коммунальных ресурсов в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 5.2.2. При поступлении жалоб потребителей на качество и(или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и(или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины послужившие основанием для таких обращений в установленном порядке с предварительным уведомлением Теплоснабжающей организации.
- 5.2.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителю, при условии полной оплаты Исполнителем количества (объема) коммунальных ресурсов принятых потребителем, а также исполнения иных Договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Порядок определения количества (объема) коммунальных ресурсов.

6.1. Количество (объем) коммунальных ресурсов принятых Исполнителем определяется на основании показаний (общедомовых) приборов учета, допущенным в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией, за вычетом количества (объемов) поставки коммунальных ресурсов собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по Договорам, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией в случае, если количество (объемы) поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета.

Допуск в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета осуществляется после их опломбировки, подписания акта допуска в эксплуатацию узла учета и утверждения его руководителем Теплоснабжающей организации.

6.2. При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности, количество учтенной им тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии от места установки прибора учета до границы эксплуатационной ответственности. Величина потерь определяется расчетным методом, в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета, выходе их из строя, а также в случае утраты ранее введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета или истечении срока их эксплуатации, определение количества тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом в соответствии с требованиями Правил, утвержденных Правительством РФ, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями и иными требованиями законодательства РФ.

6.4. В случае не предоставления Исполнителем показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов в сроки и за период, установленные настоящим Договором, определение количества тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034.

6.5. При сливе теплоносителя из систем теплоснабжения по вине или инициативе Исполнителя, Исполнитель обязан дополнительно оплатить стоимость потерянной тепловой энергии и теплоносителя. Стоимость теплоносителя определяется на основании калькуляции Теплоснабжающей организации. Факт слива теплоносителя определяется на основании показаний приборов учета или акта, подписанного сторонами.

6.6. При нарушении режима потребления коммунальных ресурсов сверх установленных Договором нагрузок по каждому виду нагрузки, Исполнитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, без учетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам повышающих коэффициентов, установленных органом

исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

6.7. При увеличении продолжительности отопительного сезона на основании Распоряжения Главы муниципального образования городской округ Люберцы Московской области Исполнитель гарантирует оплату стоимости коммунальных ресурсов по дополнительному счету Теплоснабжающей организации.

6.8. Исполнитель возмещает Теплоснабжающей организации ущерб, нанесенный утечками в тепловых сетях и внутридомовых системах, авариями в тепловых пунктах и узлах, находящихся в пользовании Исполнителя, на основании двустороннего акта. Отказ представителя Исполнителя от подписи акта не освобождает его от возмещения ущерба. При повторяющихся утечках Теплоснабжающая организация вправе приостановить поставку коммунальных ресурсов энергии до устранения Исполнителем причин, вызвавших утечки.

6.9. Теплоснабжающая организация возмещает Исполнителю ущерб, причиненный по вине Теплоснабжающей организации на основании двухсторонних актов.

6.10. При проведении Исполнителем плановых ремонтных работ на внутридомовых тепловых сетях, связанных с отключением теплоносителя, Исполнитель не менее чем за сутки уведомляет Теплоснабжающую организацию о начале ремонтных работ и об их окончании. При этом оплата Исполнителем за весь период отсутствия теплоснабжения (в сутках) не производится.

6.11. Исполнитель оплачивает потери тепловой энергии в тепловых сетях, рассчитанных в соответствии Актом разграничения эксплуатационной ответственности по тепловым сетям.

7. Цена Договора и порядок расчетов.

7.1. Стоимость коммунальных ресурсов рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

7.2. Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменить цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунальных ресурсов, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальные ресурсы будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

7.3. Расчетный период для оплаты за коммунальные ресурсы устанавливается равным календарному месяцу.

7.4. Оплата по Договору осуществляется Исполнителем по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах. Информация о применяемых тарифах является общедоступной и приведена, в том числе на официальном сайте АО «Люберецкая теплосеть» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.5. Теплоснабжающая организация ежемесячно с 10 по 15 число месяца, следующего за расчетным, предоставляет Исполнителю счет, счет-фактуры и акты выполненных работ за потребленные коммунальные ресурсы.

7.6. Исполнитель в течении 10 (десяти) дней с момента получения возвращает оформленный должным образом акт выполненных работ в адрес Теплоснабжающей организации.

В случае неполучения Теплоснабжающей организацией оформленного со стороны Исполнителя акта выполненных работ, обязательства Теплоснабжающей организации по поставке коммунальных ресурсов считаются надлежаще исполненными.

7.7. Исполнитель производит оплату полученных коммунальных ресурсов до 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

7.8. Неполучение Исполнителем платежных документов не освобождает его от надлежащего исполнения им своих обязательств по оплате полученных коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями настоящего Договора.

7.9. В случае отсутствия в платежном документе в поле «назначение платежа» указания периода оплаты Теплоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты Исполнителя по своему усмотрению.

7.10. Исполнитель обязуется ежеквартально в десятидневный срок с момента получения оформить и вернуть в адрес Теплоснабжающей организации акт выверки расчетов по настоящему Договору.

8. Ответственность сторон.

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых коммунальных ресурсов до границы эксплуатационной ответственности, указанной в Акт разграничения эксплуатационной ответственности по тепловым сетям.

8.3. При невыполнении Исполнителем мероприятий, указанных в п. 5.1.13 настоящего Договора Теплоснабжающая организация ответственности за материальные убытки, причиненные вследствие затопления, не несет.

8.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск и качество коммунальных ресурсов, вызванных ненадлежащим исполнением Исполнителем обязательств по настоящему Договору, либо за действие (бездействие) третьих лиц.

8.5. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества коммунальных ресурсов и объемов поставляемых коммунальных ресурсов.

8.6. Исполнитель несет ответственность за достоверность предоставляемой информации по настоящему Договору.

8.7. Стороны настоящего Договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а также вследствие правительственных постановлений, распоряжений государственных или местных органов, препятствующих выполнению условий настоящего Договора.

8.8. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат решению в Арбитражном суде Московской области.

8.9. Споры сторон, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору могут быть переданы на разрешение суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования).

9. Форс-мажор.

9.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 1 (один) календарный день.

10. Действие Договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с 2 ноября 2017 г., действует по 31 декабря 2017 г. включительно и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении, либо о заключении нового Договора.

10.2. Если одной из сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения нового Договора регулируются ранее заключенным Договором.

10.3. Недействительность какого-либо положения настоящего Договора не влечет недействительности остальных положений настоящего Договора.

10.4. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с ликвидацией одной из сторон;

б) в связи с невозможностью исполнения настоящего Договора в результате прекращения у Исполнителя права пользования оборудованием (имуществом), участвующим в передаче и/или потреблении коммунальных ресурсов в рамках настоящего Договора.

Прекращение исполнения настоящего Договора по пунктам «а», «б» производится в одностороннем порядке Теплоснабжающей организацией на основании документов, подтверждающих вышеуказанные обстоятельства. Уведомление о расторжении Договора направляется Исполнителю по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре. Уведомление, не врученное по причине отсутствия Исполнителя по указанному адресу, считается полученным и согласованным сторонами.

Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи коммунальных ресурсов по настоящему Договору.

11. Изменение Договора.

11.1. При необходимости внесения изменений в настоящий Договор Исполнитель должен уведомить Теплоснабжающую организацию в течении 10 (десяти) дней с момента изменения сведений Исполнителя.

11.2. В случае изменения банковских реквизитов стороны обязуются в письменном виде уведомлять друг друга. Письменное уведомление об изменении реквизитов является неотъемлемой частью Договора.

11.3. Исполнитель при заключении настоящего Договора предоставляет Теплоснабжающей организации список арендаторов, собственников и пользователей, занимающих нежилые помещения, расположенные в многоквартирных жилых домах, с указанием имеющихся в распоряжении Исполнителя реквизитов, правоустанавливающих документов (Договоров и проч.), сроков их действия, размеров площадей нежилых помещений, юридических или почтовых адресов и контактных телефонов арендаторов, собственников и пользователей. В дальнейшем, в течение срока действия настоящего Договора, Исполнитель регулярно (не реже одного раза в квартал) предоставляет Теплоснабжающей организации изменения и дополнения к указанному списку.

12. Условия согласования связи.

12.1. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Исполнитель выделяет своего ответственного представителя в лице 2-х инженера Трущенко ВА
тел. 8916 205 5478

13. Прочие условия Договора.

13.1. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой — у Исполнителя.

13.2. Несогласие Исполнителя с условиями настоящего Договора оформляется в установленном порядке с составлением протокола разногласий.

13.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Теплоснабжающая организация и Исполнитель руководствуются действующим гражданским законодательством и иными правовыми актами о теплоснабжении.

14. Приложения.

Приложение № 1 График отпуска тепловой энергии и горячей воды.

Приложение № 2 Акт разграничения эксплуатационной ответственности по тепловым сетям.

Приложение № 3 Перечень объектов.

Приложение № 4 Температурный график.

15. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

Теплоснабжающая организация:

АО «Люберецкая теплосеть»

ИНН 5027130221 КПП 502701001

ОГРН 1075027018032; ОКАТО 46231501000; ОКПО 11762374; ОКОНХ 90215

Р/с 40702810202600142137 в Банке «Возрождение» (ПАО) г. Москва

БИК 044525181

К/с 30101810900000000181

140006, Московская обл., г. Люберцы, ул. Строителей, д.8

тел/факс 8(495)554-10-01 (приемная), 8(495)554-60-84 (отдел реализации)
Электронный адрес: lubteploset@mail.ru
Сайт: www.lubteplo.ru

Начальник отдела реализации



Подпись

Андрюшкова М.В.
ФИО

Исполнитель: ТСЖ «Солнечная поляна»

Юридический адрес:

140060, Московская область, Люберецкий район, г.п.Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д.5

Адрес для переписки:

140060, Московская область, Люберецкий район, г.п.Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д.5

Банковские реквизиты:

ИНН 5027130101 КПП 502701001 ОГРН 1075027017966 ОКПО 84331185

р/с 407 038 100 220 000 187 07 в АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)

к/с 301 018 105 000 000 009 76 БИК 044525976

Телефон: (498)645-01-50 -01-51

Адрес электронной почты: tsj-solnce@mail.ru

© протокол заседания от 24.11.2017г.

Председатель



Подпись

Плотников И.Ю.
ФИО

График отпуска тепловой энергии и горячей воды на 2017 год
предприятием АО "Люберецкая теплосеть"
Исполнитель: 2 - ТСЖ "Солнечная поляна"
ПО ВСЕМ ПИТ

Период / тнар.возд	Реализация тепловой энергии, Гкал			ИТОГО реализация Гкал	Реализация горячей воды куб.м	С Т О И М О С Т Ь, руб.			ИТОГО с НДС			
	Отопление	Вентили-ция	ГВС			Потери в трубопр-х отопления	ГВС	за мощность без НДС		теплотенергия без НДС	горячая вода без НДС	ИТОГО без НДС
1: -7.2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2: -6.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3: -1.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1 Квартал	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4: 6.5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5: 13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6: 16.9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2 Квартал	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7: 18.7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8: 16.8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9: 11.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 Квартал	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10: 5.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11: 1.1	889.65	0.00	558.99	0.00	0.00	1448.64	7166.72	0.00	1727433.40	1304835.85	3032269.25	3578077.71
12: -2.8	1170.47	0.00	597.56	0.00	0.00	1768.03	7660.97	0.00	2272701.60	1394861.15	3667562.75	4327724.05
4 Квартал	2060.12	0.00	1156.55	0.00	0.00	3216.67	14827.69	0.00	4000135.00	2699697.00	6699832.00	7905801.76
За год:	2060.12	0.00	1156.55	0.00	0.00	3216.67	14827.69	0.00	4000135.00	2699697.00	6699832.00	7905801.76

Дата выдачи отчета: 4-12-17 г.

Начальник отдела реализации
АО "Люберецкая теплосеть"

Согласовано исполнителем

МП



Подпись руководителя

(Андрюшкова М.В.)

А К Т
разграничения эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям

Мы, нижеподписавшиеся, Теплоснабжающая организация **АО «Люберецкая теплосеть»** и Исполнитель **ТСЖ «Солнечная поляна»**, составили настоящий акт о том, что границей эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям для жилых домов, расположенных по адресу: Люберецкий район, г.п.Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д.2, д.3, д.4, д.5 - является внешняя сторона фундамента.

Теплоснабжающая организация
АО «Люберецкая теплосеть»



Начальник ПТО _____

Щевелева И.П.

Начальник отдела реализации

МП

подпись

Андрюшкова М.В.

Исполнитель
ТСЖ «Солнечная поляна»



Исполнитель

подпись

ФИО

Исполнитель

П Е Р Е Ч Е Н Ь О Б Ъ Е К Т О В
ТСЖ "Солнечная поляна"

Номер п/п	Код помещения	Адрес	Назначение	Площадь помещения, кв.м			Количество постоянно и временно проживающих	Макс. часовая нагрузка (ккал/ч)		Годовое потребление тепла, Гкал	В том числе, Гкал			
				жилая	нежилая	общего имущества		отоплен.	вентиляц.		Отопление	Вентиляция	ГВС	
1	101538	60 лет ПОВЕДЫ Д.2	жилой дом	10122.6	615.0	1861.6	556	772574	0	389586	763.12	489.37	0.00	273.75
								Потребление по нормативу			604.45	429.50		174.95
2	101539	60 лет ПОВЕДЫ Д.3	жилой дом	17389.6	1069.2	0.0	923	1294024	0	646746	1274.12	819.67	0.00	454.45
								Потребление по нормативу			1028.80	738.36		290.44
3	101540	60 лет ПОВЕДЫ Д.4	жилой дом	6755.9	411.2	0.0	334	581737	0	234035	532.94	368.49	0.00	164.45
								Потребление по нормативу			391.78	286.68		105.10
4	101541	60 лет ПОВЕДЫ Д.5	жилой дом	10090.9	611.6	0.0	536	604000	0	375573	646.49	382.59	0.00	263.90
								Потребление по нормативу			596.76	428.10		168.66
Итого				44359.0	2707.0	1861.6	2349	3252334	0	1645940	3216.67	2060.12	0.00	1156.55
								Потребление по нормативу			2621.79	1882.64		739.15

Начальник отдела реализации

Андрюшкова М.В.

Согласовано исполнителем





Хлопотин А.Л.
2017 год

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ АФИК
105/70⁰С
по котельной Ленина,47

Т н.в.	Температура воды для системы отопления	
	Т пр.1	Т обр.2
-28,0	105,0	70,0
-27,0	103,5	69,1
-26,0	101,9	68,3
-25,0	100,4	67,4
-24,0	98,9	66,6
-23,0	97,3	65,7
-22,0	95,7	64,8
-21,0	94,2	63,9
-20,0	92,6	63,0
-19,0	91,0	62,1
-18,0	89,4	61,2
-17,0	87,8	60,3
-16,0	86,2	59,4
-15,0	84,6	58,5
-14,0	83,0	57,6
-13,0	81,3	56,6
-12,0	79,7	55,7
-11,0	78,0	54,7
-10,0	76,4	53,8
-9,0	74,7	52,8
-8,0	73,0	51,8
-7,0	71,3	50,8
-6,0	69,6	49,8
-5,0	67,9	48,8
-4,0	66,1	47,8
-3,0	64,4	46,7
-2,0	62,6	45,7
-1,0	60,8	44,6
0,0	59,0	43,6
1,0	57,2	42,5
2,0	55,3	41,4
3,0	53,4	40,2
4,0	51,5	39,1
5,0	49,6	37,9
6,0	47,7	36,8
7,0	45,9	35,5
8,0	43,7	34,3

- Примечание:** 1. Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети ограничивается срезкой от температуры наружного воздуха Тн.в. = -25 °С .
2. При температуре наружного воздуха ниже -25 °С температуру сетевой воды держать по особому указанию.

Начальник ПТО Щевелева И.П.