

# Договор теплоснабжения и горячего водоснабжения № 2

городской округ Люберцы

24 ноября 2017г.

Акционерное общество «Люберецкая теплосеть», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице начальника отдела реализации Андриюшковой М.В, действующего на основании доверенности № 750 от 20.10.2016г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Солнечная поляна», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя Плотникова И.Ю., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения.

1.1. Настоящий Договор определяет условия поставки Теплоснабжающей организацией коммунальных ресурсов Исполнителю в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг по отоплению и(или) горячему водоснабжению.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования;

«индивидуальный прибор учета» - средство измерения, используемое для определения объемов потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении;

«исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, предоставляющее потребителю коммунальные услуги;

«коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения количества (объемов) коммунальных ресурсов, поданного в многоквартирный дом;

«коммунальные услуги» - осуществление исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме;

«коммунальные ресурсы» - тепловая энергия и(или) горячая вода, используемые для предоставления коммунальных услуг;

«потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги;

«централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам.

## 2. Предмет Договора

2.1. На условиях, предусмотренных настоящим Договором, Теплоснабжающая организация обязуется осуществлять поставку коммунальных ресурсов, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать коммунальные ресурсы, а также соблюдать режим их потребления, обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность оборудования связанного с потреблением услуг.

При этом Исполнитель обязуется оплачивать Теплоснабжающей организации стоимость химически очищенной подпиточной воды, используемой Исполнителем для нормальной работы систем теплоснабжения.

2.2. Точка поставки коммунальных ресурсов определена в Акте разграничения эксплуатационной ответственности по тепловым сетям, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем (Приложение №2).

## 3. Количество и качество коммунальных ресурсов.

3.1. Теплоснабжающая организация в соответствии с предоставленными Исполнителем данными о присоединенных объектах теплоснабжения определяет плановое количество поставляемых услуг.

