

ДОГОВОР № 1714

холодного водоснабжения и водоотведения

г. Люберцы

" 05 " апреля 2018 г.

Акционерное общество «Люберецкий Водоканал», именуемое в дальнейшем Водоканал, в лице генерального директора Лирника Петра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Солнечная поляна» (ТСЖ «Солнечная поляна»), именуемое в дальнейшем Абонент, в лице председателя Правления Плотникова Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

И. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Водоканал, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) на условиях, определенных настоящим договором для многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам:

- п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д.д. 2, 3, 4, 5.

Абонент обязуется оплачивать холодную воду установленного качества в объеме фактического потребления.

Водоканал обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором, соблюдать в соответствии с настоящим Договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Местом исполнения сторонами обязательств по настоящему договору является место предоставления водоснабжения и водоотведения – пос. Октябрьский.

2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Водоканала определена в Приложении № 1.

II. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Договору

3. Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду и водоотведение, установленными уполномоченным органом власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - **25,64 руб./куб. м. без учета НДС**

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - **38,04 руб./куб. м. без учета НДС.**

В случае изменения тарифов, Водоканал направляет Абоненту извещение об изменении тарифов. Расчеты по новым тарифам производятся с момента их утверждения.

4. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 календарному месяцу.

Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании расчетно-платежных документов (счетов, счетов-фактур и актов оказанных услуг) (далее – РПД), выставленных Водоканалом посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой выставления Абоненту РПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи является дата подтверждения оператором ЭДО выставления Абоненту РПД от Водоканала.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Водоканала.

Абонент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения РПД вернуть Водоканалу оформленный надлежащим образом акт оказанных услуг, подписанный квалифицированной электронной подписью Абонента и подтвержденный оператором ЭДО. Акт оказанных услуг в электронном виде считается полученным Водоканалом, если ей поступило соответствующее подтверждение от оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Абонента.

В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Абоненту РПД акта оказанных услуг в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Абонент письменно не заявит Водоканалу своих замечаний по объему оказанных услуг, такой акт считается признанным (согласованным) Абонентом, а услуги оказанными в полном объеме и надлежащего качества.

Наличие электронного документооборота не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между сторонами.

5. Положения статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон, возникшим по настоящему Договору не применяются.

6. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Водоканалом и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

III. Права и обязанности сторон

7. Водоканал обязан:

а) осуществлять круглосуточно и бесперебойно подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Поддерживать в точках присоединения Абонента к водопроводным сетям Водоканала давление не менее 1 атм. в часы максимального разбора;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

д) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

е) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

ж) при участии Абонента осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

з) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

и) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод;

к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены

нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

л) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

м) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

н) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

о) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

8. Водоканал вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, и приборам учета холодной воды;

9. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент не позднее чем в 3-дневный срок уведомляет об этом Водоканал;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом IV настоящего Договора;

г) установить приборы учета холодной воды на основании Технических условий, выданных Водоканалом и согласованного им проекта узла учета (Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 г. N 776);

д) производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в разделе II настоящего Договора;

е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Водоканала или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета;

ж) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

з) незамедлительно уведомлять Водоканал и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

и) уведомлять Водоканал о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, третьим лицам в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий и направлять в Водоканал письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным. Уведомление считается полученным Водоканалом с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Водоканала на 2-м экземпляре уведомления.

к) незамедлительно сообщать Водоканалу обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

л) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

м) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Водоканала;

н) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

о) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Водоканала;

п) соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения.

10. Абонент имеет право:

а) получать от Водоканала информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Водоканалом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) получать от Водоканала информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду и водоотведение.

IV. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Водоканалу

11. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета. Сведения о приборах учета воды приведены в двусторонних актах о приеме в эксплуатацию.

12. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

13. Количество поданной холодной воды определяется в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета. Количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается равным сумме объемов израсходованной холодной воды, полученной от Водоканала, и объемов горячей воды, полученной от организации, осуществляющей горячее водоснабжение. До установки приборов учета объем израсходованной холодной воды и принятых сточных вод рассчитывается согласно Постановления Правительства РФ от 14.02.2012г. N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг".

14. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды Абонент обязан в 30-дневный срок с момента выдачи предписания Водоканалом установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды. (Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Абонента).

15. Абонент снимает показания приборов учета и передает эти сведения в Водоканал не позднее 25-го числа расчетного месяца любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

V. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

16. Водоканал вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

17. Водоканал в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) орган местного самоуправления;
- в) Раменский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»;
- г) ФГКУ «16 отряд федеральной противопожарной службы по Московской области».

18. Уведомление Водоканала о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом

VI. Порядок уведомления Водоканала о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

19. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Водоканалу письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

