

ДОГОВОР № 1714

холодного водоснабжения и водоотведения

г. Люберцы

" 05 " апреля 2018 г.

Акционерное общество «Люберецкий Водоканал», именуемое в дальнейшем Водоканал, в лице генерального директора Лирника Петра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Солнечная поляна» (ТСЖ «Солнечная поляна»), именуемое в дальнейшем Абонент, в лице председателя Правления Плотникова Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

И. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Водоканал, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) на условиях, определенных настоящим договором для многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам:

- п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д.д. 2, 3, 4, 5.

Абонент обязуется оплачивать холодную воду установленного качества в объеме фактического потребления.

Водоканал обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором, соблюдать в соответствии с настоящим Договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Местом исполнения сторонами обязательств по настоящему договору является место предоставления водоснабжения и водоотведения – пос. Октябрьский.

2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Водоканала определена в Приложении № 1.

II. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Договору

3. Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду и водоотведение, установленными уполномоченным органом власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - **25,64 руб./куб. м. без учета НДС**

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - **38,04 руб./куб. м. без учета НДС.**

В случае изменения тарифов, Водоканал направляет Абоненту извещение об изменении тарифов. Расчеты по новым тарифам производятся с момента их утверждения.

4. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 календарному месяцу.

Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании расчетно-платежных документов (счетов, счетов-фактур и актов оказанных услуг) (далее – РПД), выставленных Водоканалом посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой выставления Абоненту РПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи является дата подтверждения оператором ЭДО выставления Абоненту РПД от Водоканала.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Водоканала.

Абонент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения РПД вернуть Водоканалу оформленный надлежащим образом акт оказанных услуг, подписанный квалифицированной электронной подписью Абонента и подтвержденный оператором ЭДО. Акт оказанных услуг в электронном виде считается полученным Водоканалом, если ей поступило соответствующее подтверждение от оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Абонента.

В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Абоненту РПД акта оказанных услуг в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Абонент письменно не заявит Водоканалу своих замечаний по объему оказанных услуг, такой акт считается признанным (согласованным) Абонентом, а услуги оказанными в полном объеме и надлежащего качества.

Наличие электронного документооборота не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между сторонами.

5. Положения статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон, возникшим по настоящему Договору не применяются.

6. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Водоканалом и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

III. Права и обязанности сторон

7. Водоканал обязан:

а) осуществлять круглосуточно и бесперебойно подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Поддерживать в точках присоединения Абонента к водопроводным сетям Водоканала давление не менее 1 атм. в часы максимального разбора;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

д) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

е) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

ж) при участии Абонента осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

з) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

и) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод;

к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены

нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

л) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

м) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

н) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

о) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

8. Водоканал вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, и приборам учета холодной воды;

9. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент не позднее чем в 3-дневный срок уведомляет об этом Водоканал;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом IV настоящего Договора;

г) установить приборы учета холодной воды на основании Технических условий, выданных Водоканалом и согласованного им проекта узла учета (Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 г. N 776);

д) производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в разделе II настоящего Договора;

е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Водоканала или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета;

ж) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

з) незамедлительно уведомлять Водоканал и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

и) уведомлять Водоканал о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, третьим лицам в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий и направлять в Водоканал письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным. Уведомление считается полученным Водоканалом с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Водоканала на 2-м экземпляре уведомления.

к) незамедлительно сообщать Водоканалу обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

л) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

м) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Водоканала;

н) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

о) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Водоканала;

п) соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения.

10. Абонент имеет право:

а) получать от Водоканала информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Водоканалом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) получать от Водоканала информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду и водоотведение.

IV. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Водоканалу

11. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета. Сведения о приборах учета воды приведены в двусторонних актах о приеме в эксплуатацию.

12. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

13. Количество поданной холодной воды определяется в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета. Количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается равным сумме объемов израсходованной холодной воды, полученной от Водоканала, и объемов горячей воды, полученной от организации, осуществляющей горячее водоснабжение. До установки приборов учета объем израсходованной холодной воды и принятых сточных вод рассчитывается согласно Постановления Правительства РФ от 14.02.2012г. N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг".

14. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды Абонент обязан в 30-дневный срок с момента выдачи предписания Водоканалом установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды. (Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Абонента).

15. Абонент снимает показания приборов учета и передает эти сведения в Водоканал не позднее 25-го числа расчетного месяца любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

V. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

16. Водоканал вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

17. Водоканал в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) орган местного самоуправления;
- в) Раменский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»;
- г) ФГКУ «16 отряд федеральной противопожарной службы по Московской области».

18. Уведомление Водоканала о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом

VI. Порядок уведомления Водоканала о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

19. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Водоканалу письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

20. Уведомление считается полученным Водоканалом с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Водоканала на 2-м экземпляре уведомления.

VII. Порядок урегулирования споров и разногласий

21. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

22. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию, дать ответ и обеспечить его получение Водоканалом в указанный срок.

23. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. Ответственность Водоканала за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Водоканала, установленной в соответствии с п. 2 настоящего Договора.

26. В случае несвоевременной и (или) не полной оплаты холодной (питьевой) воды и услуг водоотведения, Абонент уплачивает Водоканалу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

IX. Обстоятельства непреодолимой силы

27. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

28. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

X. Действие Договора

29. Настоящий Договор вступает в силу с 01 мая 2018г.

30. Настоящий Договор заключен на срок до 31 декабря 2018г.

31. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или пересмотре его отдельных положений.

32. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего Договора по обоюдному согласию сторон.

33. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Водоканалом от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

XI. Прочие условия

34. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

35. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

36. При исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона № 416-ФЗ от 07.12.2011г. "О водоснабжении и водоотведении", «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г № 644, Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 г. №776 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

37. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

38. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 «Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

XII. Юридические адреса и реквизиты сторон

АО «Люберецкий Водоканал»

Адрес: 140000, г. Люберцы, Октябрьский проспект, 213а

Тел.: 554-21-81, 554-03-46 Факс: 554-92-44, 554-21-81

ИНН 5027130197

КПП 502701001

ОГРН 1075027018021

Электронный адрес: Dispatcher@lubvodokanal.ru

Расчетный счет 40702810602600141990 в Люберецком филиале Банка «Возрождение» (ПАО)

БИК 044525181 кор/счет 30101810900000000181

Абонент: ТСЖ «Солнечная поляна»

Адрес юридический: 140060 Московская обл., Люберецкий р-н, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3.

Тел.: (498)645-01-50; (966)119-119-6

Факс:

Банковские реквизиты:

ИНН 5027130101

КПП 502701001

ОГРН 1075027017966

р/сч 407038106400000000851 в Сбербанке России (ПАО)

к/сч 30101810400000000225

БИК 044525225

с протоколом разногласия от 31.05.2018г

ПОДПИСИ СТОРОН

АО «Люберецкий Водоканал»

Абонент

Генеральный директор

Председатель Правления

П.Н. Лирник

И.Ю. Плотников



ГРАНИЦЫ

балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Акционерное общество «Люберецкий Водоканал», именуемое в дальнейшем Водоканал, в лице генерального директора Лирника Петра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Солнечная поляна» (ТСЖ «Солнечная поляна»), именуемое в дальнейшем Абонент, в лице председателя Правления Плотникова Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны составили настоящий документ о том, что границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям для многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам:

- п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д.д. 2, 3, 4, 5.

являются:

- по водопроводным сетям – внешняя стена жилого дома;
- по канализационным сетям – внешняя сторона стенки первого выпускного колодца.

В протоколе разногласия от 31.05.2018г.

ПОДПИСИ СТОРОН

АО «Люберецкий Водоканал»
Генеральный директор

Абонент
Председатель Правления



П.Н. Лирник



И.Ю. Плотников

**Протокол разногласий
к Договору №1714 холодного водоснабжения и водоотведения
от 05 апреля 2018 г.**

городской округ Люберцы

«31» мая 2018 г.

«20» апреля 2018 г. Товарищество собственников жилья «Солнечная поляна» получило проект договора № 1714 холодного водоснабжения и водоотведения от 05 апреля 2018 г. (далее – Договор). Сторонами договора №1714 холодного водоснабжения и водоотведения от 05 апреля 2018 г. являются Акционерное общество «Люберецкий водоканал», именуемое в дальнейшем «Водоканал», в лице генерального директора Лирника Петра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Солнечная поляна», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Плотникова И.Ю., действующего на основании Устава с другой стороны.

Абонент, рассмотрев проект договора, представленный Водоканалом, выражает несогласие по следующим пунктам Договора и предлагает их заменить, а также дополнить Договор:

№ пункта договора	Редакция Водоканала	Редакция Абонента
пункт 7 а) раздела III	<p>Осуществлять круглосуточно и бесперебойно подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Поддерживать в точках присоединения Абонента к водопроводным сетям Водоканала давление не менее 1 атм. в часы максимального разбора.</p>	<p>Осуществлять круглосуточно и бесперебойно подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Поддерживать в точках присоединения Абонента к водопроводным сетям Водоканала давление не менее 6 атм. в часы максимального разбора. Принимать участие в проверках по фактам не соблюдения режимов поставки коммунальных ресурсов Абоненту с составлением соответствующих актов, в том числе при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги.</p>



Лирник П.Н.

1

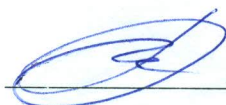


Плотников И.Ю.

		<p>В случае поступления жалоб на качество предоставленной Водоканалом коммунальной услуги, для оказания которой с Водоканалом был заключен настоящий Договор, Абонент незамедлительно, в тот же день, сообщает в диспетчерский пункт Водоканала о поступивших жалобах.</p> <p>Абонент обязан направить Водоканалу информацию о дате и времени проведения проверки качества поставляемой коммунальной услуги, в том числе забора проб воды.</p> <p>Стороны договорились считать надлежащим уведомлением о дате и времени проведения проверки качества поставляемой холодной воды по жалобе потребителя - уведомление по электронной почте на адрес Dispatcher@lubvodokanal.ru, а также сообщение в диспетчерский пункт Водоканала по тел. 8 (495) 554-92-53 с получением входящего номера обращения. Данные уведомления, считаются полученными и согласованными сторонами.</p> <p>В случае неявки представителя Водоканала при проведении проверки, Абонент осуществляет проверку в отсутствие представителя Водоканала, при этом результаты проверки являются обязательными для обеих Сторон Договора, в том числе результаты лабораторного анализа качества проб холодной (питьевой) воды, отобранной без участия представителей Водоканала. Результаты проверки оформляются Актом проверки, который подписывается стороной участвующей в отборе проб воды. Расходы по оплате анализа воды возмещает сторона виновная в представлении некачественной (питьевой) воды.</p> <p>В Акте проверки указываются</p>
--	--	---



Лирник П.Н.



Плотников И.Ю.

		<p>существенные обстоятельства, которые могли повлечь ухудшение качества поставляемой Абоненту воды. Копия Акта проверки направляется лицам, которые участвовали в проводимой проверки, а также лицам, в отношении которых установлены обстоятельства, которые могли повлечь ухудшение качества предоставляемой Абоненту воды.</p>
пункт 7 и) раздела III	<p>Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод.</p>	<p>Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в течение 2 (двух) часов с момента прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод, по телефону диспетчерской службы Абонента: 8-966-119-119-6 (круглосуточно), а также иными доступными способами.</p>
пункт 7 л) раздела III	<p>Обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании.</p>	<p>Обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании. Увеличивать подачу воды к местам возникновения пожаров. Поддерживать и контролировать работоспособность повысительных пожарных насосов ЦТП №2.</p>
пункт 7 п) раздела III	<p>Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему</p>	<p>Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований</p>

Лирник П.Н.

3

Илотников И.Ю.

	<p>водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной систему водоотведения.</p>	<p>к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения. Осуществлять ежедневный контроль внешнего состояния канализации специалистами Водоканала.</p>
<p>Дополнить раздел III пунктом 7 с)</p>	<p>Пункт отсутствует.</p>	<p>с) Не выставлять к оплате водоотведение холодной (горячей) воды, используемой Абонентом на полив клумб в летний период и на заливку катка в зимний период.</p>
<p>пункт 25 раздела VIII</p>	<p>Ответственность Водоканала за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Водоканала, установленной в соответствии с п.2 настоящего договора.</p>	<p>Ответственность Водоканала за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Водоканала, установленной в соответствии с п.2 настоящего договора.</p> <p>В случае поставки воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.</p> <p>Водоканал осуществляет перерасчет стоимости поставленной коммунальной услуги при условии соблюдения Абонентом порядка, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а также при представлении документов, подтверждающих обращение потребителя коммунальных услуг</p>

 Лирник П.Н.

 Плотников И.Ю.

		к Абоненту в связи с поставкой воды ненадлежащего качества и проведение перерасчета платы за предоставленную услугу потребителю.
<p>V (1) Порядок контроля качества питьевой воды и воды в системе горячего водоснабжения</p>	<p>Данный раздел отсутствует.</p>	<p>1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».</p> <p>2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.</p> <p>3. Водоканал обязан самостоятельно и за свой счет отбирать пробы воды в системе холодного и горячего водоснабжения МКД не менее чем два раза в год перед промывкой и после промывки систем холодного и горячего водоснабжения Абонента, после</p>



Лирник П.Н.



Плотников И.Ю.

		<p>чего предоставлять Абоненту результаты лабораторного анализа качества проб воды.</p> <p>4. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды, воды в системе горячего водоснабжения Абонента для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, воды в системе горячего водоснабжения Абонента, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Водоканал о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды, воды в системе горячего водоснабжения Абонента не позднее 24 часов до проведения отбора</p>
<p>V (2) Профилактические мероприятия по поддержанию качества воды в системе холодного и горячего водоснабжения</p>	<p>Данный раздел отсутствует.</p>	<p>1. Стороны обязуются производить совместные промывки систем холодного и горячего водоснабжения Абонента.</p> <p>2. Абонент предварительно уведомляет Водоканал, о необходимости произвести прочистку, промывку и дезинфекцию вышеуказанных сетей, согласовав время промывки, дополнительные объемы воды для этих целей.</p> <p>3. Вода на промывку сетей Абонента, отпускается Водоканалом на безвозмездной основе, не реже двух раз в течение календарного года, в остальных случаях по договоренности на основании</p>

Лирник П.Н.

Плотников И.Ю.

		<p>запроса Абонента.</p> <p>4. Водоканал обязуется оказывать на безвозмездной основе Абоненту техническую помощь по очистке дренажной системы сетей Абонента.</p> <p>5. Абонент предварительно уведомляет Водоканал, о необходимости произвести очистку дренажной системы сетей Абонента.</p>
--	--	---

Протокол разногласий составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны договора.

Данный протокол разногласий является неотъемлемой частью договора №1714 холодного водоснабжения и водоотведения от 05 апреля 2018 г.

Товарищество собственников жилья «Солнечная поляна» в порядке ст. 507 ГК РФ просит в срок до «30» июня 2018 г. известить о принятии договора в редакции Абонента по спорным пунктам, либо отклонении предложения.

ПОДПИСИ СТОРОН

Водоканал:

Генеральный директор



[Handwritten signature]

Лирник П.Н.

подпись

ФИО

Абонент:

Председатель



с водоканал урегулирование разногласий

[Handwritten signature]

Плотников И.Ю.

подпись

ФИО

[Handwritten signature]

Лирник П.Н.

[Handwritten signature]

Плотников И.Ю.

ПРОТОКОЛ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору холодной водоснабжения и водоотведения № 1714 от 05.04.2018г.

№ п/п пункта договора	Редакция АО "Люберецкий водоканал"	Редакция Абонента	Согласованная редакция
<p>пункт 7 а) раздела III</p> <p>Осуществлять круглосуточно и бесперебойно подачу холодной воды в объеме, установленном Договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей установленного законодательством Российской Федерации и действующим санитарно-эпидемиологическим законодательством в области обеспечения населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном водопотреблении на вводе в здание при одноэтажной застройке – не менее 10м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м. Свободный напор в наружной сети хозяйственно-питьевого водопровода – не более 60 м. (п.п. 5.11, 5.13 СП 31.13330.2012)</p> <p>В случае поступления коллективных жалоб на качество предоставления коммунальной Водоканалом коммунальной услуги, для оказания которой с Водоканалом был заключен настоящий Договор, Абонент незамедлительно, в тот же день, сообщает в диспетчерский пункт Водоканала о поступивших жалобах.</p> <p>Абонент обязан направить Водоканалу информацию о дате и времени проведения проверки качества поставляемой коммунальной услуги.</p> <p>Стороны договорились считать надлежащим уведомлением о дате и времени проведения проверки качества поставляемой холодной воды по жалобам потребителей - уведомление по электронной почте на адрес Dispatcher@lubvodokanal.ru, а также сообщение в диспетчерский пункт Водоканала по тел. 8 (495) 554-92-53 с получением входящего номера обращения.</p>	<p>Редакция Абонента</p> <p>Осуществлять круглосуточно, и бесперебойно подачу холодной воды установленного качества в объеме, установленном Договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей установленного законодательством Российской Федерации в области обеспечения населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Поддерживать в точках присоединения Абонента к водопроводным сетям Водоканала давление не менее 6 атм. в часы максимального разбора.</p> <p>Принимать участие в проверках по фактам не соблюдения режимов поставки коммунальных ресурсов Абоненту с составлением соответствующих актов, в том числе при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги.</p> <p>В случае поступления жалоб на качество предоставленной Водоканалом коммунальной услуги, для оказания которой с Водоканалом был заключен настоящий Договор, Абонент незамедлительно, в тот же день, сообщает в диспетчерский пункт Водоканала о поступивших жалобах.</p> <p>Абонент обязан направить Водоканалу информацию о дате и времени проведения проверки качества поставляемой коммунальной услуги, в том числе забора проб воды.</p> <p>Стороны договорились считать надлежащим уведомлением о дате и времени проведения проверки качества поставляемой холодной воды по жалобе потребителя - уведомление по электронной почте на адрес Dispatcher@lubvodokanal.ru, а также сообщение в диспетчерский пункт Водоканала по тел. 8 (495) 554-92-53 с получением входящего номера обращения. Данные уведомления, считаются полученными и согласованными сторонами.</p> <p>В случае неявки представителя Водоканала при проведении проверки, Абонент осуществляет проверку в отсутствие представителя Водоканала, при этом результаты проверки являются обязательными для обеих Сторон Договора, в том числе результаты лабораторного анализа качества проб холодной (питьевой) воды, отобранной без участия представителей Водоканала.</p> <p>Результаты проверки оформляются Актом проверки, который подписывается сторонами, участвующими в проводимой проверке. В Акте проверки указываются существенные обстоятельства, которые могли повлечь ухудшение качества поставляемой Абоненту воды. Копия Акта проверки направляется лицам, которые участвовали в проводимой проверке, а также лицам, в отношении которых установлены обстоятельства, которые могли повлечь ухудшение качества предоставляемой Абоненту воды.</p>	<p>Осуществлять круглосуточно и бесперебойно подачу холодной воды установленного качества в объеме, установленном Договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей установленного законодательством Российской Федерации и действующим санитарно-эпидемиологическим законодательством в области обеспечения населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном водопотреблении на вводе в здание при одноэтажной застройке – не менее 10м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м. Свободный напор в наружной сети хозяйственно-питьевого водопровода – не более 60 м. (п.п. 5.11, 5.13 СП 31.13330.2012)</p> <p>В случае поступления коллективных жалоб на качество предоставления коммунальной Водоканалом коммунальной услуги, для оказания которой с Водоканалом был заключен настоящий Договор, Абонент незамедлительно, в тот же день, сообщает в диспетчерский пункт Водоканала о поступивших жалобах.</p> <p>Абонент обязан направить Водоканалу информацию о дате и времени проведения проверки качества поставляемой коммунальной услуги.</p> <p>Стороны договорились считать надлежащим уведомлением о дате и времени проведения проверки качества поставляемой холодной воды по жалобам потребителей - уведомление по электронной почте на адрес Dispatcher@lubvodokanal.ru, а также сообщение в диспетчерский пункт Водоканала по тел. 8 (495) 554-92-53 с получением входящего номера обращения.</p> <p>Данные уведомления, считаются полученными и согласованными сторонами.</p> <p>В случае неявки представителя Водоканала при проведении проверки, Абонент осуществляет проверку в отсутствие представителя Водоканала, при этом результаты проверки являются обязательными для обеих Сторон Договора, в том числе результаты лабораторного анализа качества проб холодной (питьевой) воды, отобранной без участия представителей Водоканала.</p> <p>Результаты проверки оформляются Актом проверки, который подписывается сторонами, участвующими в проводимой проверке. В Акте проверки указываются существенные обстоятельства, которые могли повлечь ухудшение качества поставляемой Абоненту воды. Копия Акта проверки направляется лицам, которые участвовали в проводимой проверке, а также лицам, в отношении которых установлены обстоятельства, которые могли повлечь ухудшение качества предоставляемой Абоненту воды.</p>	

пункт 7и) раздела III	Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в течение 2 (двух) часов с момента прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод, по телефону диспетчерской службы Абонента: 8-966-119-119-6 (круглосуточно), а также иными доступными способами.	Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в течение 2 (двух) часов с момента прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод, по телефону диспетчерской службы Абонента: 8-966-119-119-6 (круглосуточно), а также иными доступными способами.	В редакции Абонента.
пункт 7л) раздела III	л) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании. Увеличивать подачу воды к местам возникновения пожаров. Поддерживать и контролировать работоспособность повысительных пожарных насосов ЦПП №2.	л) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании. Увеличивать подачу воды к местам возникновения пожаров. Поддерживать и контролировать работоспособность повысительных пожарных насосов ЦПП №2.	В редакции Водоканала.
пункт 7п) раздела III	п) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях нормативов по объему и предотвращению негативного воздействия на систему водоотведения. Осуществлять ежедневный контроль внешнего состояния канализации специалистами Водоканала.	п) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях нормативов по объему и предотвращению негативного воздействия на систему водоотведения. Осуществлять ежедневный контроль внешнего состояния канализации специалистами Водоканала.	В редакции Водоканала.
Дополнить раздел III пунктом 7 с)	Пункт отсутствует	с) Не выставлять к оплате водоотведение холодной (горячей) воды, используемой Абонентом на полив катка в зимний период.	с) Не выставлять к оплате водоотведение холодной (горячей) воды, используемой Абонентом на полив катка в летний период и на заливку катка в зимний период, при условии установки приборов учета воды на полив.

<p>пункт 25 раздела VIII</p>	<p>Ответственность Водоканала за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Водоканала, установленной в соответствии с п.2 настоящего договора.</p> <p>В случае поставки воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.</p> <p>Водоканал осуществляет перерасчет стоимости поставленной коммунальной услуги при условии соблюдения Абонентом порядка, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а также при предоставлении документов, подтверждающих обращение потребителя коммунальных услуг к Абоненту в связи с поставкой воды ненадлежащего качества и проведение перерасчета платы за предоставленную услугу потребителю.</p>	<p>Ответственность Водоканала за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Водоканала, установленной в соответствии с п.2 настоящего договора.</p> <p>В случае поставки воды ненадлежащего качества, подтвержденного заключением аккредитованной лаборатории, Водоканал осуществляет перерасчет стоимости поставленной коммунальной услуги при условии соблюдения Абонентом порядка, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а также при предоставлении документов, подтверждающих обращение потребителя коммунальных услуг к Абоненту в связи с поставкой воды ненадлежащего качества и проведение перерасчета платы за предоставленную услугу потребителю.</p>
<p>V (1) Порядок контроля качества питьевой воды.</p>	<p>Данный раздел отсутствует.</p>	<p>1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".</p> <p>2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Водоканал обязан самостоятельно и за свой счет отбирать пробы воды в системе холодного и горячего водоснабжения МКД не менее чем два раза в год перед промывкой и после промывки систем холодного и горячего водоснабжения Абонента, после чего предоставлять Абоненту результаты лабораторного анализа качества проб воды.</p> <p>4. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды, воды в системе горячего водоснабжения Абонента для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организацию, аккредитованную в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, воды в системе горячего водоснабжения</p>

<p>V (2) Профила ктически е меропри ятия по поддерж анию качества Воды в системе холодног о и горячего водоснаб жения</p>	<p>Данный раздел отсутствует.</p>	<p>Абонента, в том числе отбор параллельных проб воды, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 24 часов до проведения отбора проб воды.</p>	<p>Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Водоканал о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.</p> <p>В редакции Водоканала.</p>
	<p>1. Стороны обязуются производить совместные промывки систем холодного и горячего водоснабжения Абонента.</p> <p>2. Абонент предварительно уведомляет Водоканал, о необходимости произвести прочистку, промывку и дезинфекцию вышеуказанных сетей, согласовав время промывки, дополнительные объемы воды для этих целей.</p> <p>3. Работы и вода отпускаяемая на промывку сетей Абонента, производятся Водоканалом на безвозмездной основе, но не чаще двух раз в течение календарного года.</p> <p>4. Водоканал обязуется оказывать на безвозмездной основе Абоненту техническую помощь по очистке дренажной системы сетей Абонента.</p> <p>5. Абонент предварительно уведомляет Водоканал, о необходимости произвести очистку дренажной системы сетей Абонента.</p>		

Настоящий протокол урегулирования разногласий является неотъемлемой частью договора холодного водоснабжения и водоотведения № 1714 от 05.04.2018г., составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон.

АО "Люберецкий водоканал
Генеральный директор



И.И. Лирник

Абонент
Председатель



И.Ю. Плотников

<p>пункт 7и) раздела III</p>	<p>Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в течение 2 (двух) часов с момента прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод, по телефону диспетчерской службы Абонента: 8-966-119-119-6 (круглосуточно), а также иными доступными способами.</p>	<p>В редакции Абонента.</p>
<p>пункт 7л) раздела III</p>	<p>л) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании. Увеличивать подачу воды к местам возникновения пожаров. Поддерживать и контролировать работоспособность повысительных пожарных насосов ЦТП №2.</p>	<p>В редакции Водоканала.</p>
<p>пункт 7п) раздела III</p>	<p>п) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения. Осуществлять ежедневный контроль внешнего состояния канализации специалистами Водоканала.</p>	<p>В редакции Водоканала.</p>
<p>Дополнит ь раздел III пункт- том 7 с)</p>	<p>с) Не выставлять к оплате водоотведение холодной (горячей) воды, и на заливку катка в зимний период.</p>	<p>с) Не выставлять к оплате водоотведение холодной (горячей) воды, используемой Абонентом на полив клумб в летний период и на заливку катка в зимний период, при условии установки приборов учета воды на полив.</p>

<p>пункт 25 раздела VIII</p>	<p>Ответственность Водоканала за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Водоканала, установленной в соответствии с п.2 настоящего договора.</p> <p>В случае поставки воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.</p> <p>Водоканал осуществляет перерасчет стоимости поставленной коммунальной услуги при условии соблюдения Абонентом порядка, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а также при представлении документов, подтверждающих обращение потребителя коммунальных услуг к Абоненту в связи с поставкой воды ненадлежащего качества и проведение перерасчета платы за предоставленную услугу потребителю.</p>	<p>Ответственность Водоканала за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Водоканала, установленной в соответствии с п.2 настоящего договора.</p> <p>В случае поставки воды ненадлежащего качества, подтвержденного заключением аккредитованной лаборатории, Водоканал осуществляет перерасчет стоимости поставленной коммунальной услуги при условии соблюдения Абонентом порядка, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а также при представлении документов, подтверждающих обращение потребителя коммунальных услуг к Абоненту в связи с поставкой воды ненадлежащего качества и проведение перерасчета платы за предоставленную услугу потребителю.</p>
<p>V (1) Порядок контроля качества питьевой воды.</p>	<p>раздел</p> <p>1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».</p> <p>2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.</p> <p>3. Водоканал обязан самостоятельно и за свой счет отбирать пробы воды в системе холодного и горячего водоснабжения МКД не менее чем два раза в год перед промывкой и после промывки систем холодного и горячего водоснабжения Абонента, после чего предоставлять Абоненту результаты лабораторного анализа качества проб воды.</p> <p>4. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды, воды в системе горячего водоснабжения Абонента для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в аккредитованном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, воды в системе горячего водоснабжения</p>	<p>1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".</p> <p>2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.</p> <p>3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в аккредитованном законодательством Российской Федерации</p>

	<p>Абонента, в том числе отбор параллельных проб воды, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 24 часов до проведения отбора проб воды.</p>	<p>Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Водоканал о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.</p>
<p>V (2) Профила ктически е меропри ятия по поддерж анию качества воды в системе холодног о и горячего водоснаб жения</p>	<p>Данный раздел отсутствует.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стороны обязуются производить совместные промывки систем холодного и горячего водоснабжения Абонента. 2. Абонент предварительно уведомляет Водоканал, о необходимости произвести прочистку, промывку и дезинфекцию вышеуказанных сетей, согласовав время промывки, дополнительные объемы воды для этих целей. 3. Работы и вода отпускаемая на промывку сетей Абонента, производятся Водоканалом на безвозмездной основе, но не чаще двух раз в течение календарного года. 4. Водоканал обязуется оказывать на безвозмездной основе Абоненту техническую помощь по очистке дренажной системы сетей Абонента. 5. Абонент предварительно уведомляет Водоканал, о необходимости произвести очистку дренажной системы сетей Абонента. 	<p>В редакции Водоканала.</p>

Настоящий протокол урегулирования разногласий является неотъемлемой частью договора холодного водоснабжения и водоотведения № 1714 от 05.04.2018г., составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон.

АО "Люберецкий водоканал
Генеральный директор



И.И. Лирник

И.Ю. Плотицков