

доп.с. на 2010г

2/10-11

**Договор № 60/09  
на техническое обслуживание**

г. Москва

«30» июня 2009 г.

ООО «СпецТехСервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Меркушина Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Солнечная Поляна», именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Гусевой Ольги Семеновны., действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1.«Заказчик» поручает а «Подрядчик» принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию запирающих устройств: адреса, №№ домов, подъездов, количество квартир прилагаются в Приложении № 1, а Заказчик оплатить их на условиях, предусмотренным настоящим договором.

1.2.« Подрядчик» производит техническое обслуживание запирающих устройств, на срок, предусмотренный настоящим Договором.

1.3.Техническое обслуживание включает в себя устранения неисправностей запирающих устройств (блок вызова, коммутатор, электромагнитный замок, блок питания, электронно-ключевого устройства, электромонтажной линии связи системы, абонентские устройства, электронное кодовое устройство, механический кодовый замок), а также ремонтные и регулировочно-наладочные работы доводчика. Проверка регулировка, смазка настройка оптимальных режимов работы домофонов, электромагнитных замков, кодовых замков.

1.4. Восстановление работоспособности запирающих устройств в результате вандальных действий (кражи, порчи и т.д) производится на основании акта, согласованного и подписанного сторонами.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1.«Заказчик» не допускает посторонних лиц к ремонту технического оборудования, переданного для обслуживания «Подрядчику», строго соблюдает правила эксплуатации его.

2.2. «Заказчик» обязуется предоставить «Подрядчику», при необходимости доступ в закрытые помещения, если это нужно «Подрядчику» для устранения неисправностей установленного оборудования.

2.3. «Заказчик» обеспечивает надежное электроснабжение оборудования и постоянно исправное состояние электропроводки и предохранительных электроприборов «Заказчика».

2.4. «Подрядчик» гарантирует качественное техническое обслуживание запирающих устройств согласно технический условий и инструкций по эксплуатации на каждый вид оборудования.  
- Содержание обслуживаемых систем кодовых замков, электромагнитных замков, домофонов в исправном состоянии.

2.5. Замену за свой счет вышедшего из строя оборудования вследствие естественного физического износа при условии соблюдения правил пользования.

2.6. В стоимость технического обслуживания запирающих устройств не входит: изготовление, замена, доставка ключей. Установка, замена, нового переговорного устройства, программирование, замена индивидуального кода.

2.7. «Подрядчик» осуществляет бесплатное консультирование «Заказчика» по вопросам эксплуатации оборудования – запирающих устройств.

2.8. «Подрядчик» осуществляет качественное техническое обслуживание запирающих устройств устраняет их неисправности в сроки, предусмотренные настоящим Договором (п. 4.1).

### **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.1. Оплата производится ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за расчетным на основании Акта выполненных работ.

3.2. Ежемесячная стоимость технического обслуживания запирающих устройств составляет: с 1-ой квартиры в месяц : домофоны с переговорным устройством -30,00 рублей, домофоны без переговорного устройства- 25,00 рублей .

Итого стоимость за техническое обслуживание (приложение № 1) в месяц 20870,00 без НДС (Двадцать тысяч восемьсот семьдесят) руб.00 коп. , без НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в соответствии с приложениями статей 346.2 и 346.13 главы 26.2 налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Стоимость технического обслуживания запирающих устройств может быть уменьшена/увеличена при изменении постановления Правительства Москвы «О стоимости услуг по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов».

3.4. В случае не получения «Подрядчиком» до 30 числа следующего за расчетным месяцем средств в размере указанном в п.3.2., «Подрядчик» снимает с себя ответственность за технически исправное состояние запирающих устройств и не производит техническое обслуживание.

3.5. Если до 10 числа каждого за истекшим месяцем «Заказчик» не предъявит документально обоснованных претензий «Подрядчику» по выполненным работам по техническому обслуживанию, то они считаются выполненными в полном объеме, приняты «Заказчиком» и подлежат оплате.

3.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.7. Оплата производится на основании Акта выполненных работ на сумму в размере, указанном в акте выполненных работ доставленного и подписанного сторонами.

3.8. При изменении тарифа на техническое обслуживание, дополнении адреса, подъезда, изменении технической оснащённости квартиры (установка или отключение переговорного устройства), составляется дополнительное соглашение к приложению №1 передается в ТСЖ в течение 20 рабочих дней.

#### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

4.1. «Подрядчик» обязуется:

- Устранить техническую неисправность оборудования, при условии надлежащего выполнения «Заказчиком» всех условий настоящего Договора до 48 часов.

- В случае если устранение технической неисправности связано с заменой детали, оборудования, регулировкой, настройкой и отладкой запирающих устройств полностью или частично, требующее проведения работ в стационарных условиях, срок устранения неисправности может быть продлен до 96 часов.

- В случае невыполнения «Заказчиком» п.2.2. срок ремонта оборудования (запирающего устройства) увеличивается на время необходимое для доступа в закрытые помещения.

- В случае вандальных действий (кражи, порчи, и.т.д.) срок замены оборудования производится в течении 7-и календарных дней.

4.2. **Время приема заявок по тел. (495) 978-42-95; (495) 979-61-37 с 9.00-18.00 диспетчером, с 18.00-9.00 автоответчик; выходные и праздничные дни прием заявок круглосуточно с 10.00-18.00 диспетчером, с 18.00-9.00 на автоответчик, при этом, т.к. дверь должна быть закрыта круглосуточно, имея обменный фонд деталей, предпринимает все усилия для закрытия подъезда на запирающее устройство, при условии работоспособности металлоконструкции на которой установлено запирающее устройство (домофон, электромеханическое замковое ключевое устройство, мех. замок, дверной доводчик). Металлоконструкция замене, ремонту со стороны «Подрядчика» не подлежит: (оторванные, неправильно приваренные петли, перекося двери, задевание дверного полотна об коробку, утепление двери, налет льда на дверную коробку и дверное полотно).**

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 июля 2009г. и действует до его расторжения по письменному соглашению сторон.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. Обстоятельствами, исключающими ответственность «Подрядчика» и «Заказчика» по своим обязательствам, являются действия непреодолимой силы, в том числе стихийные бедствия, военные действия, забастовки, повреждения линий связи, электроэнергии, вандализма, воровства.

6.2. В случае умышленного вывода системы из строя (наличие повреждений, отсутствие деталей, узлов) в период действия договора, «Заказчик» оплачивает стоимость деталей, узлов и материалов, подлежащих замене. Работы по замене деталей осуществляются за счет «Подрядчика».

6.3. «Подрядчик» не несет ответственности за сохранность установленного в подъезде оборудования.

6.4. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, стороны имеют

право обращаться в арбитражный суд г. Москвы, в соответствии с законодательством РФ.

## 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми сторонами.

7.2. Расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством.

7.3. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление сторонам за один месяц до планируемого расторжения Договора.

**Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.**

**Приложения, являются неотъемлемой частью Договора.**

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**Исполнитель:**

**ООО «СпецТехСервис»**

Юридический адрес: г. Москва,  
ул. Красного Маяка д.4А  
ИНН/КПП 7726607990/772601001  
Р/с 40702810638060052603  
в Сбербанк России ОАО г.Москва  
Царицынское ОСБ № 7978  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
Тел..(495) 978-42-95

**Генеральный директор**

**ООО «СпецТехСервис»**

М.П

**«СпецТехСервис»**

\_\_\_\_\_ М.А. Меркушин

**Заказчик:**

**ТСЖ Солнечная Поляна»**

Юридический адрес: 142171  
М.О. пгт. Октябрьский  
Ул.Новая д.3А  
ИНН/КПП 5027130101/505101001  
Р/с 40703810022000018707  
в АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)  
г. Москва  
К/с 30101810500000000976  
БИК 04452596  
Тел.8 498-601-02-74 (79)

**Председатель**

**ТСЖ «Солнечная Поляна»**

М.П

**«Солнечная Поляна»**

\_\_\_\_\_ /О.С. Гусева/

р.о. 1 (п)

**Дополнительное соглашение к Договору № 60/09 от 30.06.2009г.  
на техническое обслуживание запирающих устройств**

г. Москва

«30» декабря 2009 г.

ООО «СпецТехСервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Меркушина Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Солнечная Поляна», именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Гусевой Ольги Семеновны., действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении следующих изменений:

1. В связи с изменением средней рыночной стоимости услуг по техническому обслуживанию запирающих устройств», внести в п.3, п.п.3.1. договор № 60/09 от 30.06.2009г., изменение тарифов на техническое обслуживание запирающих устройств с 01.01.2010г.:

2. Ежемесячная стоимость технического обслуживания запирающих устройств составляет: с 1-ой квартиры в месяц : **квартиры с переговорным устройством -35,00 рублей, квартиры без переговорного устройства- 30,00 рублей .**



Итого стоимость за техническое обслуживание запирающих устройств(приложение № 1 от 01.01.2010г. к договору №60/09 от 30.06.2009г.) **в месяц 24770,00** без НДС (Двадцать четыре тысячи семьсот семьдесят) руб.00 коп. , без НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в соответствии с приложениями статей 346.2 и 346.13 главы 26.2 налогового кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с **01 января 2010г.**

4. Все остальные пункты по вышеназванному договору остаются без изменений.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

<p><b>Исполнитель:</b>  <b>ООО «СпецТехСервис»</b>          Юридический адрес: г. Москва,          ул. Красного Маяка д.4А          ИНН/КПП 7726607990/772601001          Р/с 40702810638060052603          в Сбербанк России ОАО г.Москва          Царицынское ОСБ № 7978          К/с 30101810400000000225          БИК 044525225          Тел..(495) 978-42-95</p> <p>Генеральный директор  <b>ООО «СпецТехСервис»</b>    <b>М.А. Меркушин</b></p> 	<p><b>Заказчик:</b>  <b>ТСЖ Солнечная Поляна»</b>          Юридический адрес: 142171          М.О. пгт. Октябрьский          Ул.Новая д.3А          ИНН/КПП 5027130101/505101001          Р/с 40703810022000018707          в АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО) г. Москва          К/с 30101810500000000976          БИК 04452596          Тел.8 498-601-02-74 (79)</p> <p>Председатель  <b>ТСЖ «Солнечная Поляна»</b>    <b>О.С. Гусева</b>          М.П.</p>  
---	---