

г. Москва

13.06.2013г

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 13-06

ТСЖ «Солнечная Поляна» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Русакова Д.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный Предприниматель Бессонов Сергей Борисович именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили настоящий Договор подряда о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства осуществить утепление и герметизацию межпанельных швов жилых зданий по адресу: Московская обл., Люберецкий р-он., пос. Октябрьский ул. 60 лет Победы д.: 2, 3, 4, 5.

2. Порядок выполнения работ.

- 2.1. Для выполнения указанных работ Заказчик обязуется предоставить место для размещения снаряжения Исполнителя, складирования оборудования и материала и обеспечить их сохранность.
- 2.2. Заказчик в любое время может проверить ход работ.
- 2.3. Исполнитель может привлечь к выполнению работ других специалистов.

3. Инструмент, материалы и объём работ.

- 3.1. Исполнитель применяет в процессе работ собственные инструменты и материалы.
- 3.2. Исполнитель определяет время выхода работников на объект по согласованию с Заказчиком.
- 3.3. Объём работ определяется Заказчиком и не может быть превышен без его согласия.
- 3.4.

4. Стоимость работ и порядок расчётов.

- 4.1. Стоимость работ, поручаемых Исполнителю по настоящему Договору определяется исходя из фактически выполненного метража, на основании Акта сдачи-приемки работ. Цена одного погонного метра - 250 (двести пятьдесят) рублей.
- 4.2. Вид расчета – безналичный.
- 4.3. Перед началом работ Заказчик перечисляет Исполнителю аванс - 100 (сто)тысяч рублей.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Заказчик обязуется обеспечить условия работы:

а) заранее убрать машины, торговые точки из опасной зоны, защитить рекламные вывески и окна нижних этажей, при необходимости ограничить движение автотранспорта и пешеходов;

б) выдать Исполнителю предупредительные знаки, обеспечить своевременный и беспрепятственный доступ на объект.

5.2. Если при возникновении объективных трудностей, мешающих выполнению работ, Исполнитель своевременно информирует Заказчика, а Заказчик настаивает на продолжении работ, то Исполнитель не несёт ответственности за причинённый ущерб.

5.3. Уборка территории после проведения работ осуществляется Заказчиком.

5.4. Исполнитель имеет право в случае невыполнения Заказчиком обязательств по договору потребовать расторжения договора и оплаты фактически выполненных работ.

6. Порядок сдачи-приёмки работ.

6.1. Сдача-приёмка выполненного объёма работ производится сторонами по Акту сдачи-приёмки работ, в течение 3 дней после устного извещения Заказчика Исполнителем о завершении работ.

6.2. В случае если Заказчик после повторного (письменного) извещения со стороны Исполнителя не оформил в течение 1 дня Акт сдачи-приёмки работ и не предъявил претензий по поводу качества или количества работ в письменном виде, то Исполнитель не несёт ответственности за неблагоприятные последствия, возникшие после завершения работ. Но работа считается выполненной и подлежит оплате в размере, вытекающем из объёма работ по оговорённым в договоре расценкам.

7. Ответственность сторон.

7.1. За нарушение условий Договора виновная сторона возмещает причинённые этим убытки, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. При обнаружении недостатков в выполненной работе Исполнитель обязуется устранить указанные недостатки собственными силами и за свой счёт. Претензии по качеству и количеству работы принимаются до подписания Акта сдачи-приёмки работ.

7.3. Претензии по поводу скрытых недостатков (повреждение кровли и т.п.) принимаются в течение 1 месяца с момента окончания работ при условии, что:

а) данное повреждение нельзя было обнаружить до подписания Акта сдачи-приёмки работ;

б) данное повреждение однозначно причинено Исполнителем.

Исполнитель обязуется устранить выявленные скрытые недостатки собственными силами и за свой счёт.

7.4. Ответственность за технику безопасности выполнения работ и за охрану труда целиком несёт Исполнитель.

7.5. В случае нарушения сроков выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от суммы предполагаемой стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10%.

7.6. В случае нарушения сроков выплат за выполненные работы Заказчик выплачивает Исполнителю штраф в размере 0,1% от суммы предполагаемой стоимости работ за каждый день просрочки.

7.8. Оплата штрафа не освобождает стороны от обязательств по договору.

7.9. Гарантия на выполненные работы составляет один год, со дня подписания Актов.

8. Форс-мажор.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийного бедствия, военных действий, террористических актов; действий правительственных и государственных органов. Наличие таких обстоятельств подтверждается соответствующими документами.

9. Особые условия.

9.1. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.2. При возникновении споров и разногласий по выполнению договора стороны принимают меры к их урегулированию путём взаимных переговоров. В случае, если стороны не пришли к соглашению, спорные вопросы разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ и рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.

9.3. Ни одна из сторон не вправе передать свои права по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

10. Срок действия договора.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с «13» июня 2013 г., и действует до «13» ноября 2013г.

11. Реквизиты сторон.

Исполнитель:

ИП Бессонов Сергей Борисович

Адрес: 115211, г. Москва, Каширское шоссе д.53 к.1 кв. 53.

ИНН 772 486 720 056

ОГРН 313 774 609 300 459

р/с 408 028 103 004 700 000 04

в ЗАО «М БАНК» г.Москва

к/с 301 018 104 000 000 002 09

БИК 044 525 209



Бессонов С.Б.

Заказчик:

ТСЖ «Солнечная Поляна»

Адрес: 140060, М.О., Люберецкий р-он, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы д. 3

ИНН 502 713 0101 КПП 502 701 001

БИК 044 525 976

к/с 301 018 105 000 000 09 76

р/с 407 038 100 220 000 187 07

в АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО) г.Москва.



Председатель Правления

Русаков Д.Н.



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«Солнечная поляна»**

ИНН 5027130101 КПП 502701001

Юрид. Адрес: 140060, Московская обл. Люберецкий р-н, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3
тел. 8-498-645-01-50; 8-498-645-01-51; моб. 8-963-764-87-63

Акт

Выполненных работ по договору № 13-06 от 13.06.2013г.

пос.Октябрьский

25.09.2013г.

ТСЖ «Солнечная Поляна» именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя правления Русакова Д.Н. действующего на основании Устава, с одной стороны с ИП Бессонов С.Б. именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице Бессонова С.Б., действующего на основании Устава с другой стороны, составлен настоящий Акт о том, что «Исполнитель» сдал, а «Заказчик» принял работу по проведению герметизации межпанельных швов, ремонт в соответствии с договором № 13-06 от 13.06.2013г.

Перечень выполненных работ по герметизации межпанельных швов:

Дом №2	Дом №3	Дом №4	Дом №5
42-36	43-36	10-5	19-32
46-27	45-24	52-7	59-32
58-27	146-36	Всего = 12 п/м	113-10
85-7	173-7		179-36
89-10	174-32		166-27
163-36	178-27		Всего = 137 п/м
Всего = 143 п/м	183-36		
	217-10		
	221-7		
	238-27		
	247-36		
	267-36		
	276-10		
	290-30		
	Всего = 322 п/м		

Итого = 646 п/м; оплата 646 x 250 руб. = 161 500 руб.

Итого оплатить = 161 500 руб.

Председатель правления ТСЖ «Солнечная Поляна» Русаков Д.Н.

ИП Бессонов С.Б.



Бессонов С.Б.