



вкп 2304 от 26.07.2013

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**  
**«Солнечная поляна»**

ИНН 5027130101 КПП 502701001

Юрид. Адрес: 140060, Московская обл. Люберецкий р-н, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3  
тел. 8-498-645-01-50; 8-498-645-01-51; моб. 8-963-764-87-63

---

В Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору  
в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по Московской области  
в городах Дзержинский, Лыткарино, Люберецком районе

Исх. № б/н от 26 июля 2013 г.

**СРОЧНО**

Товарищество собственников жилья «Солнечная поляна» обращается к Вам в связи с возникшими чрезвычайными обстоятельствами.

Нами и рядом других организаций и органов получено письмо за № 144 от 25.07.2013 г. от ООО «РИК» (пос. Октябрьский Люберецкого района), которым известили о том, что «Газпроммежрегионгаз – Москва» Актом от 18.07.2013 года опечатали котельную ООО «РИК» и прекратили подачу энергоресурса. ООО «РИК» в связи с этим любезно всех предупреждает об отсутствии горячей воды.

Указанный акт составлен и прекращена подача горячей воды по причине образовавшейся задолженности у ООО «РИК» перед «Газпроммежрегионгаз – Москва». У ООО «РИК» возникла задолженность в связи с тем, что у него появились свои должники.

Факт лишения граждан – конечных потребителей – элементарных условий для нормального проживания (быта) является грубейшим (преступным) деянием в силу следующего.

1) Ресурсоснабжающая организация **занимает монопольное положение** на рынке, а организации-потребители (исполнители коммунальных услуг) сами не вырабатывают энергию, в связи с чем не имеют других источников снабжения;

2) Несмотря на то что ресурсоснабжающая организация имеет реальную **возможность решить вопрос о взыскании сумм задолженности с организаций-должников в судебном порядке**, она применила такой способ самозащиты своих прав, который привел к **нарушению прав конечных потребителей (граждан), своевременно и добросовестно вносящих необходимые платежи;**

3) отключая энергию, ресурсоснабжающая организация нарушает пункт 6 Постановления Правительства РФ от 5 января 1998 г. (ред. от 08.08.2012) N 1 "О порядке прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям-потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов". В соответствии с этим пунктом в случаях, когда к сетям, принадлежащим организации-потребителю, подключены абоненты, которые своевременно оплачивают использованные топливно-энергетические ресурсы, организация-потребитель обязана по соглашению с энергоснабжающей организацией обеспечить подачу этим абонентам топливно-энергетических ресурсов в необходимых для них объемах.

Изложенное правовое понимание ТСЖ «Солнечная Поляна» возникшей ситуации подтверждено Определением Верховного Суда РФ от 23 марта 2005 г. по делу N 10-Впр04-15

Убедительнейшим образом прошу Вас без малейшего отлагательства вмешаться в ситуацию и защитить права наших жителей (не оставить их без элементарных удобств необходимых человеку). Задолженности по оплате коммунальных услуг у нашего ТСЖ нет.

Представитель по доверенности  
(копия прилагается)

Соколов Е.В.