

Техническое задание
на выполнение текущего ремонта
в помещениях первых этажей домов 2,3,4,5
ТСЖ «Солнечная поляна» в р.п. Октябрьский ул. 60 лет Победы

1. Место выполнения работ: Работы по текущему ремонту необходимо выполнять по следующему адресу: р.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы дома № _____ подъезд _____

2. Сроки (периоды) выполнения работ: Период проведения работ август - сентябрь 2016 г.
Время выполнения работ: рабочие дни, с 9-00 час до 20-00 час, выходные и праздничные дни, с 10 час до 18 час.

Шумные работы производить в рабочие дни с 9-00 час до 13-00 час и с 13-00 час до 20-00 час.

3. Условия выполнения работ: Работы производятся только в отведенной зоне работ. Выполняемые работы должны производиться в соответствии с ведомостью объемов и работ (приложение № 1 к ТЗ).

Подрядчик обязан выполнить работы в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами законодательства РФ.

Подрядчик несет ответственность за сохранность, целевое использование материалов и оборудования предоставленным ТСЖ «Солнечная поляна» для выполнения работ.

В случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых подрядчиком работ – все работы по восстановлению берет на подрядчик.

Подрядчик производит подготовку рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, уборку материалов после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств.

4. Требования к качеству работ:

4.1. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию;

4.2. При проведении работ подрядчик должен руководствоваться требованиями Федерального Закона РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4.3. При производстве работ подрядчик обязан руководствоваться требованиями 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ 12.02.2003 г. и главы СНиПа «Техника безопасности в строительстве».

4.4. Подрядчик должен предусмотреть мероприятия по охране труда, а также мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на объекте в соответствии с действующими нормами. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены

5. Выполненные работы принимаются по акту приема-передачи объекта в эксплуатацию.

6. Требования по объему гарантии качества работ:

№ п/п	Объем предоставления гарантии качества	Условия осуществления гарантийного обслуживания
	Гарантия качества предоставляется на все произведенные работы и использованные в ходе производства работ материалы и комплектующие	В период гарантийного срока, время прибытия на объект для восстановления работоспособности системы не должно превышать 2 (два) рабочих дня.

7. Требования по сроку гарантии качества на выполненные работы: срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять не менее 12 месяцев. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору.

Приложение № 1 к ТЗ

Ведомость объемов и работ
на выполнение текущего ремонта
в помещениях первых этажей домов 2,3,4,5.
ТСЖ «Солнечная поляна» в р.п. Октябрьский ул. 60 лет Победы.

№ лота	№ п.п.	Наименование лота с перечнем объектов	Наименование видов (содержание) работ, требования предъявляемые к работам	Един. Измерения		Объем	Сумма
				Кв.м	цена		
1.		<u>Текущий ремонт помещений первых этажей</u>	Косметический ремонт помещений с выполнением малярных работ: ремонт поверхности стен и потолков с последующей покраской.			160	29060=
		<u>Ул. 60 лет Победы</u>					
	1.	<u>1 этаж:</u>	1. Очистка поверхности от пыли, грязи.	кв.м.	20,00	160	3200,0
			2. Покрытие поверхностей грунтовкой.	кв.м.	50,00	120	6000,00
			3. Частичная шпатлевка стен.	кв.м	90,00	1	90,00
			4. Частичный ремонт стен в коридоре, пораженных грибком с покрытием противогрибковой грунтовкой (шпатлевка с зачисткой).	кв.м	90,00	2	180,00

7. Требования по сроку гарантии качества на выполненные работы: срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять не менее 12 месяцев. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору.

Приложение № 1 к ТЗ

Ведомость объемов и работ
на выполнение текущего ремонта
в помещениях первых этажей домов 2,3,4,5.
ТСЖ «Солнечная поляна» в р.п. Октябрьский ул. 60 лет Победы.

№ лота	№ п.п.	Наименование лота с перечнем объектов	Наименование видов (содержание) работ, требования предъявляемые к работам	Един. Измерения		Объем	Сумма
				Кв.м	цена		
1.		<u>Текущий ремонт помещений первых этажей</u>	Косметический ремонт помещений с выполнением малярных работ: ремонт поверхности стен и потолков с последующей покраской.			160	29060=
		<u>Ул. 60 лет Победы</u>					
	1.	<u>1 этаж:</u>	1. Очистка поверхности от пыли, грязи.	кв.м.	20,00	160	3200,0
			2. Покрытие поверхностей грунтовкой.	кв.м.	50,00	120	6000,00
			3. Частичная шпатлевка стен.	кв.м	90,00	1	90,00
			4. Частичный ремонт стен в коридоре, пораженных грибком с покрытием противогрибковой грунтовкой (шпатлевка с зачисткой).	кв.м	90,00	2	180,00

			1. Удаление старой штукатурки	кв.м.	20	2	40,00
			5.Ремонт штукатурки внутренних стен.	кв.м	350,00	1	350,00
			6.Покраска водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской.	кв.м.	120	160	19200,0
			Материалы заказчика:				

Примечание: При расчете сметной стоимости необходимо учитывать все сопутствующие работы, согласно технологическому процессу выполнения той или иной работы.

Председатель ТСЖ «Солнечная поляна»

И.Ю. Плотников

Исполнитель
Бригадир
Терешин Ю.В.