

Договор возмездного оказания услуг № 1/01-14

г.п. Октябрьский

«01» февраля 2014г.

Настоящий договор подряда заключен между сторонами-участниками, указанными ниже, подписан в двух экземплярах на трех листах: по одному экземпляру для каждой из сторон договора, причем все экземпляры имеют равную правовую силу.

Товарищество собственников жилья «Солнечная поляна», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления **Русакова Дмитрия Николаевича**, действующего на основании Устава ТСЖ и Гражданского кодекса Российской Федерации, с одной стороны, и Индивидуального предпринимателя **Ихтендриц Вячеслава Генриховича**, именуемого в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые вместе «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора и общие условия

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика произвести косметический ремонт 195 (сто девяносто пять) приквартирных площадок и корридоров 2-16 этаж в домах № 2,3,4,5 по адресу ул.60 лет Победы и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. Перечень обязанностей определяется должностной инструкцией.

1.2. Стороны договора согласились, поскольку настоящий договор является договором гражданско-правового характера, Исполнитель не вправе требовать от Заказчика льгот, компенсаций и иных гарантий, предусмотренных для граждан Российской Федерации действующим законодательством о труде.

1.3. Срок выполнения Работ с «01» февраля 2014г. по «01» мая 2014г.

1.4. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи работы Заказчиком или его уполномоченным представителем, а также Исполнителем.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством.

2.1.2. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения оборудования и материалов полученного от Заказчика.

2.1.3. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения работы.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить указанную в пункте 3.1 настоящего договора цену Исполнитель имеет право на удержание результата работы.

2.2.2. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Выдать необходимое оборудование, средства и материалы для проведения работы Исполнителем.

2.3.2. Заказчик обязуется предоставить доступ в помещения, подлежащих косметическому ремонту.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результатов работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

2.4.3. Отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего договора.

2.4.4. При неисполнении Исполнителем сроков исправления недостатков отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работы другому лицу.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. За выполнение Работы, указанной в пункте 1. договора, Заказчик выплачивает единовременно исполнителю вознаграждение в сумме 1068888.86 рублей (Один миллион шестьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей 86 копеек.

3.2. Оплата производится на основании подписанного Акта приемки работ по каждому подъезду. Оплата производится в течение 10 рабочих дней с момента приемки результатов работы.

3.3. Уплата Заказчиком Исполнителю цены договора осуществляется путем выплаты денежных средств по безналичному расчету.

3.4. Сдача-приемка Работы

3.5. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте приемки были оговорены эти недостатки.

3.6. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки). Гарантийный срок качества работ 1 год.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Споры, могущие возникнуть из исполнения настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров, а при не достижении взаимоприемлемого решения - в судебном порядке в соответствии с установленной подсудностью дел гражданско-правового характера.

5. Защита интересов сторон

5.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства.

6. Изменение и/или дополнение договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

6.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора.

7. Условия конфиденциальности

7.1. Условия настоящего договора и иная информация, полученная сторонами в результате заключения и исполнения настоящего Договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.2. Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность полученных персональных данных и безопасность персональных данных при их обработке в информационной системе.

8. Действие договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного выполнения обязательств Сторонами.

8.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора, не освобождает Стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

9. Реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

ТСЖ «Солнечная поляна»
МО, Люберецкий р-н, п. Октябрьский,
Ул. 60 лет Победы, д. 3, 140060
ОКПО 84331185
ОГРН 1075027017966
ИНН 5027130101 / КПП 502701001
Р/с 40703810022000018707
в АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО) г.Москва
БИК 044525976

Исполнитель:

ИП Ихтендриц В.Г.
М.О. г.Люберцы, Комсомольский пр-т, д.19/2-105.
ИНН – 861200541697
р/с40802810150280939401 в ОАО «Промсвязьбанк»
г.Москва, БИК
044525555, корп.сч.30101810400000000555



Русаков Д.Н.



Ихтендриц В.Г.

АКТ
приемки-передачи выполненных работ
по договору 1/01-14 от 01 февраля 2014 г. № 1

25 февраля 2014г.

пос.Октябрьский

ТСЖ «Солнечная поляна», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Д.Н.Русакова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Ихтендриц В.Г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

Исполнителем выполнены, а Заказчиком приняты по договору 1/01-14 от 01 февраля 2014г. следующие работы.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена, руб.	Сумма, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
1	Косметический ремонт приквартирных площадок и коридоров в 5-ти подъездах	Шт.	5	81400,00	407000,00	Без НДС	407000,00
Итого:							407000,00

Всего выполнено работ на сумму: Четыреста семь тысяч руб.00 коп. Работы, выполненные Исполнителем для Заказчика, соответствуют требованиям, предъявленным договором 1/01-14 от 01 февраля 2014г.

Подписи сторон:



АКТ
 приемки-передачи выполненных работ
 по договору 1/01-14 от 01 февраля 2014 г. № 1

06 марта 2014г.

пос.Октябрьский

ТСЖ «Солнечная поляна» , именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Д.Н.Русакова , действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Ихтендриц В.Г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

Исполнителем выполнены, а Заказчиком приняты по договору 1/01-14 от 01 февраля 2014г. следующие работы.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена, руб.	Сумма, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
1	Косметический ремонт приквартирных площадок и корридоров 1-го подъезда	Шт.	1	86333,32	86333,32	Без НДС	86333,32
Итого:							86333,32

Всего выполнено работ на сумму: Восемьдесят шесть тысяч триста тридцать три рубля 32 коп. Работы, выполненные Исполнителем для Заказчика, соответствуют требованиям, предъявленным договором 1/01-14 от 01 февраля 2014г.

Подписи сторон:



АКТ
приемки-передачи выполненных работ
по договору 1/01-14 от 01 февраля 2014 г. № 1

12 марта 2014г.

пос.Октябрьский

ТСЖ «Солнечная поляна», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Д.Н.Русакова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Ихтендриц В.Г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

Исполнителем выполнены, а Заказчиком приняты по договору 1/01-14 от 01 февраля 2014г. следующие работы.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена, руб.	Сумма, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
1	Косметический ремонт приквартирных площадок и корридоров 1-го подъезда	Шт.	1	82222,22	82222,22	Без НДС	82222,22
Итого:							82222,22

Всего выполнено работ на сумму: Восемьдесят две тысячи триста тридцать три рубля 22 коп. Работы, выполненные Исполнителем для Заказчика, соответствуют требованиям, предъявленным договором 1/01-14 от 01 февраля 2014г.

Подписи сторон:



АКТ
приемки-передачи выполненных работ
по договору 1/01-14 от 01 февраля 2014 г. № 1

26 марта 2014г.

пос.Октябрьский

ТСЖ «Солнечная поляна» , именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Д.Н.Русакова , действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Ихтендриц В.Г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

Исполнителем выполнены, а Заказчиком приняты по договору 1/01-14 от 01 февраля 2014г. следующие работы.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена, руб.	Сумма, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
1	Косметический ремонт приквартирных площадок и коридоров 3-х подъездов	Шт.	3	82222,22	246666,66	Без НДС	246666,66
Итого:							246666,66

Всего выполнено работ на сумму: Двести сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 66 коп. Работы, выполненные Исполнителем для Заказчика, соответствуют требованиям, предъявленным договором 1/01-14 от 01 февраля 2014г.

Подписи сторон:



АКТ
 приемки-передачи выполненных работ
 по договору 1/01-14 от 01 февраля 2014 г. № 1

28 марта 2014г.

пос.Октябрьский

ТСЖ «Солнечная поляна», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Д.Н.Русакова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Ихтендриц В.Г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

Исполнителем выполнены, а Заказчиком приняты по договору 1/01-14 от 01 февраля 2014г. следующие работы.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена, руб.	Сумма, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
1	Косметический ремонт приквартирных площадок и коридоров 1-го подъезда	Шт.	1	82222,22	82222,22	Без НДС	82222,22
Итого:							82222,22

Всего выполнено работ на сумму: Восемьдесят две тысячи триста тридцать три рубля 22 коп. Работы, выполненные Исполнителем для Заказчика, соответствуют требованиям, предъявленным договором 1/01-14 от 01 февраля 2014г.

Подписи сторон:



ИП Ихтендриц В.Г.

Работы принял:



Д.Н.Русаков

АКТ
приемки-передачи выполненных работ
по договору 1/01-14 от 01 февраля 2014 г. № 1

29 апреля 2014г.

пос.Октябрьский

ТСЖ «Солнечная поляна», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Д.Н.Русакова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Ихтендриц В.Г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

Исполнителем выполнены, а Заказчиком приняты по договору 1/01-14 от 01 февраля 2014г. следующие работы.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена, руб.	Сумма, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
1	Косметический ремонт приквартирных площадок и коридоров 1-го подъезда	Шт.	1	82222,22	82222,22	Без НДС	82222,22
Итого:							82222,22

Всего выполнено работ на сумму: Восемьдесят две тысячи триста тридцать три рубля 22 коп. Работы, выполненные Исполнителем для Заказчика, соответствуют требованиям, предъявленным договором 1/01-14 от 01 февраля 2014г.

Подписи сторон:



ИП Ихтендриц В.Г.



АКТ
приемки-передачи выполненных работ
по договору 1/01-14 от 01 февраля 2014 г. № 1

19 мая 2014г.

пос.Октябрьский

ТСЖ «Солнечная поляна» , именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Д.Н.Русакова , действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Ихтендриц В.Г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

Исполнителем выполнены, а Заказчиком приняты по договору 1/01-14 от 01 февраля 2014г. следующие работы.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена, руб.	Сумма, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
1	Косметический ремонт приквартирных площадок и корридоров 1-го подъезда	Шт.	1	82222,22	82222,22	Без НДС	82222,22
Итого:							82222,22

Всего выполнено работ на сумму: Восемьдесят две тысячи триста тридцать три рубля 22 коп. Работы, выполненные Исполнителем для Заказчика, соответствуют требованиям, предъявленным договором 1/01-14 от 01 февраля 2014г.

Подписи сторон:

