

Договор возмездного оказания услуг №_3/09_

г.п. Октябрьский

«16» сентября 2013_г.

Настоящий договор подряда заключен между сторонами-участниками, указанными ниже, подписан в двух экземплярах на трех листах: по одному экземпляру для каждой из сторон договора, причем все экземпляры имеют равную правовую силу.

Товарищество собственников жилья «Солнечная поляна», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления **Русакова Дмитрия Николаевича**, действующего на основании Устава ТСЖ и Гражданского кодекса Российской Федерации, с одной стороны, и Индивидуального предпринимателя **Ихтендриц Вячеслава Генриховича**, именуемого в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые вместе «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора и общие условия

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика произвести гидроизоляцию козырьков балконов последних этажей по адресу ул.60 лет Победы, домов № 2,3,4,5 и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работы и оплатить его.

1.2. Стороны договора согласились, поскольку настоящий договор является договором гражданско-правового характера, Исполнитель не вправе требовать от Заказчика льгот, компенсаций и иных гарантий, предусмотренных для граждан Российской Федерации действующим законодательством о труде.

1.3. Срок выполнения Работ с «16» сентября 2013г. по «16» октября 2013г.

1.4. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи работы Заказчиком или его уполномоченным представителем, а также Исполнителем.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством.

2.1.2. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения оборудования и материалов полученного от Заказчика.

2.1.3. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения Работы.

2.1.4. Исполнитель обязан выполнить Работу лично.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить указанную в пункте 3.1 настоящего договора цену Исполнитель имеет право на удержание результата Работы.

2.2.2. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Выдать необходимое оборудование, средства и материалы для проведения работы Исполнителем.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Исполнителем.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результатов Работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

2.4.3. Отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего договора.

2.4.4. При неисполнении Исполнителем сроков исправления недостатков отказаться от настоящего договора либо поручить исправление Работы другому лицу.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. За выполнение Работы, указанной в пункте 1. договора, Заказчик выплачивает единовременно исполнителю вознаграждение в сумме 162270рублей 60копеек (Сто шестьдесят две тысячи двести семьдесят рублей 60 копеек).

3.2. Оплата производится на основании подписанного Акта приемки работ. Оплата производится в течение 10 рабочих дней с момента приемки результатов Работы.

3.3. Уплата Заказчиком Исполнителю цены договора осуществляется путем выплаты денежных средств по безналичному расчету.

3.4. Сдача-приемка Работы

3.5. Заказчик, обнаруживший недостатки в Работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте приемки были оговорены эти недостатки.

3.6. Заказчик, принявший Работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки Работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4. Порядок разрешения споров

4.1. Споры, могущие возникнуть из исполнения настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров, а при не достижении взаимоприемлемого решения - в судебном порядке в соответствии с установленной подсудностью дел гражданско-правового характера.

5. Защита интересов сторон

5.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства.

6. Изменение и/или дополнение договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

6.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора.

7. Условия конфиденциальности

7.1. Условия настоящего договора и иная информация, полученная сторонами в результате заключения и исполнения настоящего Договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.2. Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность полученных персональных данных и безопасность персональных данных при их обработке в информационной системе.

8. Действие договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного выполнения обязательств Сторонами.

8.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора, не освобождает Стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

9. Реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

ТСЖ «Солнечная поляна»
МО, Люберецкий р-н, п. Октябрьский,
Ул. 60 лет Победы, д. 3, 140060
ОКПО 84331185
ОГРН 1075027017966
ИНН 5027130101 / КПП 502701001
Р/с 40703810022000018707
в АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО) г.Москва
БИК 044525976

Исполнитель:

ИП Ихтендриц В.Г.
М.О. г.Люберцы, Комсомольский пр-т.д.19/2-105.
ИНН – 861200541697
р/с40802810150280939401 в ОАО «Промсвязьбанк»
г.Москва, БИК
044525555, корр.сч.30101810400000000555



[Handwritten signature]

Русаков Д.Н.

Исполнитель



Ихтендриц В.Г.

АКТ № 3

К договору возмездного оказания услуг № 3-09 от 16.09.2013 г.

р.п.Октябрьский

«16» сентября 2013г.

Во исполнение договора возмездного оказания услуг от 16.09.2013 г. Исполнитель ИП Ихтендриц В.Г.сдаст, а Заказчик Товарищество собственников жилья «Солнечная Поляна», в лице Председателя правления ТСЖ Русакова Д.Н., действующей на основании Устава, принимает исполненные услуги:

Полная гидроизоляция козырька балконов по следующим этажам:

Дом № 2 (квартиры: 57,60,117,118,177,179,180)

Дом № 3 (квартиры: 57,58,59,60,117,118,239,297,298,299)

ВСЕГО : 17 козырьков х 6000руб. = 102000,00руб.

Гидроизоляция примыканий козырька балкона

Дом № 3 (квартиры: 119,120,177,178,179,180)=6кв.х бп/м

Дом № 4 (квартиры: 57,58,59,60,117,118,119,120)= 8кв. х бп/м

Дом № 5 (квартиры: 57,58,59,60,117,118,119,120,177,178,179,180)= 12кв. х бп/м

ВСЕГО: 156п/м х 386,35руб. = 60270,60 руб.

Итого за выполненный объем работы : 162270,60 руб.

Указанная работа выполнена надлежащим образом, в установленный срок и в соответствии с иными требованиями и заданиями Исполнителя. Общая стоимость выполненных работ составила : Сто шестьдесят две тысячи двести семьдесят рублей 60 копеек.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

Индивидуальный
предприниматель



Ихтендриц В.Г.

Заказчик:

ТСЖ «Солнечная Поляна»
Председатель правления ТСЖ



Русаков Д.Н.