

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 0119-07/13

г. Москва

« 19 » июля 2013 г.

ООО «ПРОСПЕР ХАУС», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Морарь Д.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Солнечная Поляна» именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя Правления Русакова Д.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Подрядчик** обязуется выполнить собственными силами и материалами «MARIS POLYMERS» ремонт кровли: подготовка основания (вскрытие и сушка пузырей на поверхности кровли), обработка примыканий и стыков путем армированием геотекстилем, нанесение мембраны на кровлю и др. вспомогательные операции площадью около 800 (Восемьсот) кв.м. на объекте – жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, дом 2 (далее - Объект). Площадь будет уточняться, изменения вносятся дополнительным соглашением.

2. Срок выполнения работ

2.1. Срок начала **Подрядчиком** работ по настоящему договору - в течение 5 рабочих дней с даты выплаты аванса в соответствии с п. 3.4.3.

2.2. Любая отсрочка из-за обстоятельств непреодолимой силы или вызванная неисполнением обязательств **Заказчиком**, увеличивает сроки выполнения работ на период времени, соответствующий периоду действия этих обстоятельств или на разумный период, согласованный Сторонами.

2.3. Датой окончания работ по настоящему договору является дата подписания **Заказчиком** Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.4. Срок проведения работ по данному договору составляет 31 рабочий день.

2.5. Срок проведения работ может быть изменен в зависимости от погодных условий (по этому поводу составляется соответствующий акт).

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ, являющихся предметом настоящего договора, согласно Протоколу согласования договорной стоимости (Приложение №1 к договору) составляет 950 (Девятьсот пятьдесят) рублей за 1 кв. м. с НДС. Общая сумма Договора - 760.000 (Семьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС(18%) руб.

3.2. В случае необходимости изменения объема работ стоимость, указанная в п.3.1 настоящего договора может быть изменена дополнительным соглашением Сторон.

3.3. Расчеты за выполненные работы и материалы, принятые **Заказчиком** по форме КС-3 и КС-2 производится по окончании отчетного периода. Стороны определили, что отчетным периодом считается календарная неделя.

3.4. **Заказчик** оплачивает фактически выполненные **Подрядчиком** за отчетный период и принятые **Заказчиком** по актам о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, работы в следующем порядке:

3.4.1. **Заказчик** оплачивает выполненные **Подрядчиком** работы в течение 2 банковских дней после подписания сторонами форм КС-2 и КС-3.

3.4.2. **Заказчик** оплачивает выполненные работы путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Подрядчика**. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета **Заказчика**.

3.4.3. **Заказчик** уплачивает **Подрядчику** единовременный аванс по Договору в сумме 532000 (Пятьсот тридцать две тысячи) руб. 00 коп., в т.ч. НДС(18%) 81152.54 руб., в течение 3-х рабочих дней после подписания настоящего Договора.

4. Порядок приемки выполненных работ

4.1. **Заказчик** принимает выполненные **Подрядчиком** работы в следующем порядке:

4.1.2. **Подрядчик** представляет **Заказчику**, по окончании работ, Акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), с учетом удержаний, предусмотренных договором.

4.1.3. **Заказчик** в течение пяти рабочих дней со дня получения актов и справок, проверяет достоверность сведений о выполненных работах, отраженных в документах, подписывает их и передает один экземпляр **Подрядчику**, или направляет в те же сроки письменный мотивированный отказ.

4.1.4. В случае мотивированного отказа **Заказчика** от приемки работ Сторонами в течение 5 (пять) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 4.1.3 составляется двухсторонний Акт с перечнем выявленных недостатков и дефектов и сроков их устранения. **Подрядчик** своими силами и за свой счет обязан устранить все выявленные недостатки и дефекты для обеспечения надлежащего качества Работ.

4.1.5. В случае если по истечении 5 (пять) рабочих дней письменный мотивированный отказ **Заказчика** не поступил, работы считаются надлежащим образом выполненными **Подрядчиком** и принятыми **Заказчиком** к оплате на основании Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки (форма № КС-3), подписанных и заверенных печатью в одностороннем порядке **Подрядчиком**.

5. Обязательства Сторон

5.1. **Подрядчик** обязан:

5.1.1. Получить необходимые согласования у **Заказчика** и обеспечить сдачу результатов работ **Заказчику** в сроки, предусмотренные ст. 2 настоящего договора. В случае нарушения установленных в ст. 2 договора сроков производства работ, **Подрядчик** обязан оплатить установленные в настоящем договоре убытки и неустойки.

5.1.2. Не позднее 5 рабочих дней с даты получения авансового платежа указанного в пункте 3.4.3. приступить к работам на выделенном участке работ.

5.1.3. До начала выполнения работ предоставить начальнику охраны Объекта заверенный **Заказчиком** списочный состав своих работников. Для выполнения работ **Подрядчик** использует аттестованных и обученных специалистов и рабочих.

5.1.4. **Подрядчик** обязан требовать от своих работников соблюдения всех применимых законодательных актов, включая законодательные акты по охране труда на рабочих местах и культуры производства.

5.1.5. **Подрядчик** несет полную ответственность за своих работников, соблюдение ими пропускного режима и правил внутреннего распорядка на Объекте, противопожарных мероприятий, охраны окружающей среды.

5.1.6. В случае несоблюдения работниками **Подрядчика** требований правил техники безопасности, противопожарной безопасности и правил производства строительных работ, **Заказчик** имеет право вызвать представителя **Подрядчика** и отстранить от работы и/или удалить работников **Подрядчика** с Объекта. В этом случае составляется Протокол, который подписывается представителями **Заказчика** и **Подрядчика** на Объекте.

5.1.7. **Подрядчик** обязан доставить на выделенный участок работ Объекта все необходимые для выполнения работ оборудование, конструкции, технику.

5.1.8. **Подрядчик** имеет право привлекать иные организации для выполнения своих обязательств по договору. Нести ответственность перед **Заказчиком** за надлежащее исполнение работ по договору третьими лицами (Субподрядчиками), привлеченными **Подрядчиком**. Все расчеты с третьими лицами (Субподрядчиками) осуществляет **Подрядчик**.

5.1.9. По окончании работ сдать **Заказчику** работы по двухстороннему акту приемки выполненных работ, предъявлять справку о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-2 и КС-3), в соответствии с п. 4.1.2. настоящего договора.

5.1.10. **Подрядчик** за свой счет и собственными силами устраняет недостатки, дефекты, допущенные в выполненных работах и обнаруженные как при приемке отдельных этапов строительных работ, так и на момент сдачи объекта в эксплуатацию. Выявленные недостатки, дефекты **Подрядчик** обязуется устранить

в согласованный сторонами срок, но не более чем в пятнадцатидневный срок.

5.1.11. Вывезти собственными силами за свой счет в десятидневный срок после окончания выполнения работ за пределы строительной площадки и выделенного участка принадлежащие **Подрядчику** строительные машины, механизмы, транспортные средства и другое оборудование, демонтировать и вывести возведенные временные сооружения.

5.1.12. В трехдневный срок извещать **Заказчика** о следующих произошедших изменениях:

- наименования юридического лица;
- почтового или юридического адреса;
- налоговых или банковских реквизитов;
- смены лица, обладающего правом подписи договоров;
- контактных телефонов.

5.2. **Заказчик** обязан:

5.2.1. Обеспечить возможность пользования **Подрядчиком** энергоснабжением и водоснабжением, необходимым для производства работ.

5.2.2. Передать **Подрядчику**:

- в полном объеме техническую (проектно-сметную) документацию по Объекту в течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего договора
- передать площадку для работ (а если необходимо, то и помещения, принадлежащие **Заказчику** во временное пользование **Подрядчиком**)

5.2.3. До начала производства работ предоставить **Подрядчику** список своих представителей, уполномоченных на решение вопросов, связанных с реализацией Договора, с соответствующими доверенностями и передать **Подрядчику** перечень исполнительной документации, необходимой для приемки работ.

5.3. **Заказчик** не имеет права заключать договоры подряда с другими **Подрядчиками** на работы, ведущиеся на строительной площадке, переданной **Подрядчику** по настоящему договору.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение обязательств по договору стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. **Подрядчик** за нарушение своих обязательств уплачивает **Заказчику**:

- за нарушение окончательного срока выполнения работ, установленного в ст.2 договора свыше 10 дней - штраф в размере 1 % (один процент) от полной стоимости работ без учета стоимости материала;
- за несоблюдение срока начала работ, установленного в п. 2.1. Договора — неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по договору без учета стоимости материала за каждый день просрочки.
- за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества - штраф в размере 0,1 % от стоимости работ по договору без учета стоимости материала за каждый день просрочки вывоза имущества с Объекта, но не более 2 % от стоимости работ по договору без учета стоимости материала;

6.3. **Заказчик** при нарушении своих обязательств уплачивает **Подрядчику** (при условии подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ) :

- за нарушение сроков оплаты, за исключением предварительной оплаты, выполненных **Подрядчиком** работ более чем на 5 дней - неустойку в размере 0,1% от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки. Положения данного пункта не распространяется на случай предварительной оплаты или авансовых платежей.

7. Порядок передачи документов

7.1. К любой документации, подлежащей передаче от **Подрядчика** к **Заказчику** и от **Заказчика** к **Подрядчику**, должно прилагаться сопроводительное письмо, содержащее перечень передаваемых документов.

7.2. Документация с сопроводительным письмом вручается Представителю

Стороны. Представитель Стороны делает на копии сопроводительного письма собственноручную запись о дате и времени передачи документации, с указанием своих Ф.И.О., должности и телефона, скрепляет ее своей подписью.

7.3. Копия сопроводительного письма с отметкой о вручении остается у Стороны, передавшей документацию, и является надлежащим доказательством передачи документации. Стороны не исключают возможность передачи документации другим способом, позволяющим безусловно подтвердить факт и дату передачи документов надлежащему Представителю.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, при этом **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** выполненные в соответствии с условиями договора и принятые **Заказчиком** работы в течение одного месяца с момента подписания соглашения о расторжении договора.

8.2. **Заказчик** вправе отказаться от исполнения обязательств по договору в порядке, установленном п. 3 ст. 450 и ст. 717 ГК РФ (при условии, что расторжение договора произошло не по причине неудовлетворительного качества работы), оплатив при этом стоимость всех выполненных **Подрядчиком** до момента получения извещения о расторжении договора и принятых **Заказчиком** работ. Договор считается расторгнутым с указанной в извещении даты.

8.3. **Заказчик** вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор в случае:

- нарушения **Подрядчиком** срока начала работ по договору более чем на 10 дней с даты подписания договора согласно п. 2.1. Договора;
- невыполнения или нарушения более чем на 15 дней установленных в ст.2 договора окончательного срока работ. При этом договор считается расторгнутым с даты вручения **Подрядчику** письменного уведомления о расторжении договора.

9. Гарантии

9.1. **Подрядчик** гарантирует выполнение всех работ по договору в полном объеме с высоким качеством, соответствующим требованиям соответствующих нормативных актов, а также своевременное устранение всех недостатков и дефектов.

9.2. В случае выявления недостатков, дефектов в выполненных работах **Подрядчик** обязан в согласованный сторонами срок, но не более чем в пятнадцатидневный срок с момента их обнаружения, устранить недостатки и дефекты собственными силами за свой счет. В случае отказа **Подрядчиком** или не устранения дефектов и недостатков в установленный срок, **Заказчик** имеет право устранить недостатки и дефекты собственными силами и/или с привлечением третьих лиц с последующим удержанием стоимости указанных работ из денежных средств, подлежащих уплате **Подрядчику** по условиям настоящего договора.

9.3. Гарантии выполненных работ составляют 5 (Пять) лет от даты подписания Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки (форма № КС-3).

9.4. После подписания Актов о приемке выполненных работ, **Подрядчик** не несет ответственности за любые механические повреждения гидроизоляционного покрытия возникшие в процессе дальнейшей эксплуатации кровли (очистка снега, монтаж антенн, кондиционеров, воздухопроводов и пр.)

10. Прочие условия.

10.1 **Подрядчик** несет риск случайного повреждения или гибели результата выполняемых по договору работ, их части, материалов и конструкций в полном объеме до даты их приемки **Заказчиком**. До даты приемки результата выполненных работ по акту **Заказчик** за сохранность и целостность используемых материалов, находящихся на Объекте, ответственности не несет.

10.2. Договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Все изменения и дополнения к договору действительны лишь в том случае,

если они оформлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

10.3. Все споры и разногласия по договору подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы. Все споры и разногласия носят претензионный характер. Срок рассмотрения претензии 10 (Десять) календарных дней.

10.4. Недействительность любого из положений настоящего договора, признанная решением судебных органов, не влечет за собой недействительность договора в целом.

10.5. Приложения к договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

1. Протокол согласования договорной стоимости - 1 л.

10. Местонахождение, реквизиты и подписи сторон:

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Проспер Хаус»

Юр. адрес: 111024, г. Москва,
Ул. Авиамоторная, д.50, стр. 2, пом. 14,
комн. 11

ИНН/КПП 7722796049/772201001

р/с 40702810600100290386

в АКБ «РосЕвроБанк»ОАО

к/с 30101810800000000777

БИК 044585777

ОГРН 1127747275248

Тел. +79037380179

Генеральный директор

М.П.



Морарь Д.Г.

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Солнечная Поляна»

Юридический адрес: 140060, Московская область,
Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет
Победы, д. 3

Фактический адрес: 140060, Московская область,
Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет
Победы, д. 3.

ИНН 5027130101, КПП 502701001,

ОГРН 1075027017966, ОКПО 84331185

Банковские реквизиты:

р/с 40703810022000018707

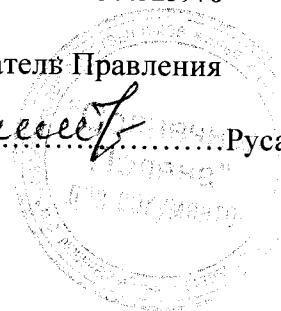
к/с 30101810500000000976

Банк получателя: АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)

г. Москва БИК 044525976

Председатель Правления

.....
..... Русаков Д.Н.



ПРОТОКОЛ

согласования договорной стоимости

ООО «ПРОСПЕР ХАУС», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Морарь Д.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Солнечная Поляна»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя Правления Русакова Д.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, пришли к соглашению о стоимости выполнения работ по устройству гидроизоляции кровли (далее работы) на объекте: жилое здание (жилой дом), расположенном по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, дом 2, исходя из цены 950 (Девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек за один кв.м. с НДС, общей суммой по Договору - 760.000 (Семьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС (18%) руб.

Расчет стоимости выполнен исходя из расценок, являющихся неизменными до окончания срока действия настоящего договора, и из следующих объемов работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. Измерения	Кол-во, ед.	Цена, в т.ч. НДС-18%, за ед. руб.	Стоимость работ, в т.ч. НДС-18%, руб.
1	ремонт кровли	Кв.м	800	950.00	760000.00
ИТОГО:					760000.00

Настоящий Расчет составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон и является основанием для проведения взаимных расчетов между **Заказчиком** и **Подрядчиком**.

ПОДПИСИ СТОРОН:

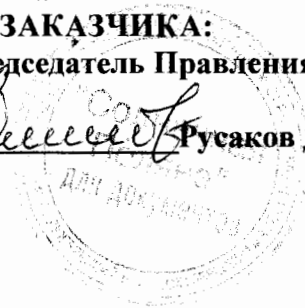
ОТ ПОДРЯДЧИКА:

Генеральный директор
Морарь Д.Г.



ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Председатель Правления
Русаков Д.Н.



Площадь кровли (м2): 800
 Стоимость ремонта (за 1м2) 950 руб
 Срок выполнения работ: 30 дней
 Смета составлена в ценах июль 2013 г.

ООО "ПРОСПЕР ХАУС"
 Тел.: +7 (495)7201695
 111024, г. Москва
 ул. ... д.50, корп.2, пом.14



Согласованно
 ООО "ПРОСПЕР ХАУС"
 Д.Г. М

СМЕТА

стоимости ремонта кровельного ковра полиуретановыми материалами "MARIS POLYME

Сметная стоимость 760000.00
 Стоимость работ: 266150.00
 Стоимость материала 493850.00
 Доп. Расходы:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы раб. В.т.ч.		Общая стоимость, руб.		
				ст. работ	ст. материалов	Всего	Стоимость работ	Стоимость материалов
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Подготовительные работы	м2					0.00	
1.1.	очистка кровельного ковра	м2	800	15.00			12000.00	
1.2.	удаление вздутий и ремонт кр. покрытия	м2	200	150.00			30000.00	
1.3.	обработка швов рулонного покрытия	м					0.00	
1.4.	обработка выходов на кровлю	м					0.00	
2	Основные работы						0.00	
2.1.	обработка и гидроизоляция примыканий	м2	90	185.00			16650.00	
2.2.	установка аэраторов	шт	5	1500.00			7500.00	
2.3.	устройство гидроизоляционного покрытия	м2	800	250.00			200000.00	
3.	Материалы							
3.1.	Парймер WB	кг	40		340.00			13600.00
3.2.	Zavlagar	литр	220		152.00			33440.00
3.3.	Mariseal 250	кг	1600		270.00			432000.00
3.4.	Армирующий материал	м2	400		30.00			12000.00
3.5.	Аэраторы	шт	5		562.00			2810.00

Итого 266150.00 493850.00

Всего по смете 760000.00
 в.т.ч. НДС 20% 115932.20

**СЧЕТ-ФАКТУРА № 25 от 28 октября 2013
ИСПРАВЛЕНИЕ № --- от ---**

Продавец: ООО "ПРОСПЕР ХАУС"
Адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 50, стр.2, пом. 14, тел.: +74957201695
ИНН / КПП продавца: 7722796049 / 772201001

Грузоотправитель и его адрес: он же
Грузополучатель и его адрес: ТСЖ "Солнечная Поляна"; 140060, Московская обл, р-н Люберецкий, рп Октябрьский, ул 60 лет Победы, 3
К платежно-расчетному документу № от
Покупатель: ТСЖ "Солнечная Поляна"
Адрес: 140060, Московская обл, р-н Люберецкий, рп Октябрьский, ул 60 лет Победы, 3
ИНН / КПП покупателя: 5027130101 / 502701001
Валюта: наименование, код: Российский рубль, 643

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
	Код	Условное обозначение (национальное)								Цифровой код	Краткое наименование	
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
Ремонт кровли согласно Договору №0119-07/13 от 19 июля 2013 г.		кв.м	1020	805,08	821 186,44	без акциза	18%	147 813,56	969 000,00	-	-	-
Всего к оплате:					821 186,44	X		147 813,56	969 000,00			

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо _____ / Морарь Д. Г. / (ф. и. о.)
/ Морарь Д. Г. / (ф. и. о.)

Индивидуальный предприниматель _____ (подпись)
_____ (ф. и. о.)
_____ (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКУД

Код
0322005

Заказчик
ТСЖ «Солнечная Поляна»

по ОКПО

--

Подрядчик
ООО "ПРОСПЕР ХАУС"

по ОКПО

--

Объект:
Ремонт кровли

по ОКПО

--

Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, дом 2

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта)

номер	0119-07/13		
дата	19	07	2013

Вид операции

Номер документа	Дата составления
01	28.10. 2013

Отчетный период	
с	по
04.08.2013	28.10.2013

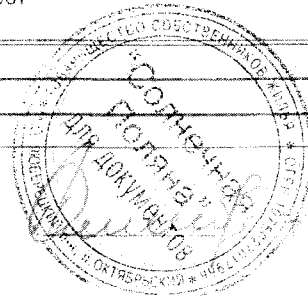
**А К Т
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 966150.00 руб. (девятьсот шестьдесят шесть тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.)

№ по порядку	Наименование работ	Стоимость по договору, руб. за ед.	Единица измерения	Выполнено работ		
				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	Гидроизоляция кровли	950,00	м2	1020,00	950,00	969000,00
	Итого по акту					969000,00
	в т. ч. НДС 18%					147813,56

Заказчик

ТСЖ «Солнечная Поляна»



Руководитель

Подрядчик

ООО «ПРОСПЕР ХАУС»:



Морарь Д.Г.

Заказчик ООО "ПРОСПЕР ХАУС"

Форма по ОКУД

Код
0322001

по ОКПО

--

ТСЖ «Солнечная Поляна»

по ОКПО

--

Объект: Ремонт кровли

Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, дом 2

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер	0119-07/13		
дата	19	07	2013

Вид операции

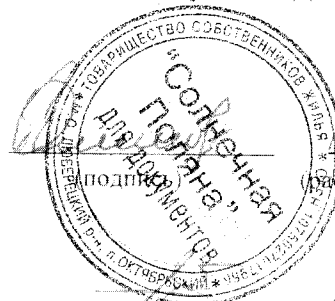
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	По
01	28.10.2013г.	04.08.2013г.	28.10.2013г.

СПРАВКА

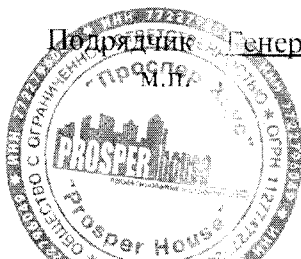
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1.	2.	3.	4.	5.	6.
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		821186,44	821186,44	821186,44
	в том числе:		821186,44	821186,44	821186,44
	- СМР				
Итого:					821186,44
Сумма НДС (18 %):					147813,56
Всего с учетом НДС 18%:					969000,00

Заказчик _____
 м.п. _____ (должность)



_____ (подпись)
 _____ (расшифровка подписи)



Подпись _____
 М.П. _____
 Генеральный директор
 (должность)

_____ (подпись)
 Морарь Д.Г./
 (расшифровка подписи)