

**Дополнительное соглашение № 2 от 01.04.2012 г.
к договору № 53-к от 01.07.2009 г.
на комплексное обслуживание лифтов и систем ЛДСС.**

Закрытое акционерное общество Фирма «ЛИФТРЕМОНТ», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Главного инженера Кунова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Доверенности от 20.06.2011 г., с одной стороны, и ТСЖ «Солнечная поляна», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Русакова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору №53 - к от 01.07.2009 г. (далее - договор) о нижеследующем:

1. В связи с договоренностью между сторон ежемесячная стоимость комплексного обслуживания и систем ЛДСС по договору изменяется и составляет:

Комплексное обслуживание лифтов	26 лифтов	163 196,93
Комплексное обслуживание систем ЛДСС	26 лифтов	12 857,78
НДС 18%		31 689,85
ВСЕГО в месяц:		207 744,56

2. Статью 3 дополнить пунктом 2.20.:

«3.2.20. Ежемесячно принимать выполненные Подрядчиком работы и подписывать Акты сдачи-приемки выполненных работ не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным, либо в указанный срок предоставить письменные возражения. В случае если Заказчик в указанный срок не подпишет Акт и не предоставит по нему письменные возражения, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего Акта.»

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в действие с «01» апреля 2012 года и действует до «31» декабря 2012 года.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора №53-к от 01.07.2009г.

<p>ЗАКАЗЧИК ТСЖ «Солнечная Поляна» 140060 Московская область, Люберецкий р-н, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, 3 ИНН/КПП 5027037085/502701001 АКБ «Абсолют банк» (ЗАО) г. Москва ОГРН 1075027017966 ОКПО84331185 р/с 40703810022000018707 к/с 30101810500000000976 БИК 044525976</p>	<p>ПОДРЯДЧИК ЗАО Фирма «ЛИФТРЕМОНТ» 140082, Московская область, г. Лыткарино, 5 микрорайон, квартал 1, д. 5. ИНН 5026001657, КПП 502601001 р/сч. 40702810940240100063 Сбербанк России (ОАО) г. Москва Люберецкое ОСБ 7809/040 Люберцы БИК 044525225 к/сч. 30101810400000000225</p>
<p>Председатель правления ТСЖ «Солнечная Поляна» ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА» ОГРН 1075027017966</p> <p>Д. Н. Русаков</p>	<p>главный инженер Фирма «ЛИФТРЕМОНТ» ОГРН 1026003177858</p> <p>Д.А. Кунов</p>

ЗАО Фирма "ЛИФТРЕМОНТ"
ТСЖ "Солнечная Поляна"

Томилинский участок
Лобанов Р.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
на комплексное обслуживание лифтов и систем ЛДСС
к договору №53-к на 2012 г.

с 01.04.2012 г. по 31.12.2012 г.

№№	Адрес установки лифта	№ под	Регистр. №	год устан.	г/п	Скорость	Этаж	Привод	эл.	Повыш. коэфф.	в том числе (по Тарифу Приложение 1)							Сумма в месяц без НДС			
											K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	цена по тарифу (лифты)	договор. сумма в месяц лифты	цена по тарифу (ЛДСС)	договор. сумма в месяц ЛДСС
											п.5.	п.3.	п.1.	п.7.	п.6.	п.2.	п.8.				
1	ул. 60 лет Победы д.4	1П	113276	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53
2	ул. 60 лет Победы д.4	1ГП	113275	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53
3	ул. 60 лет Победы д.4	2П	113277	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53
4	ул. 60 лет Победы д.4	2ГП	113278	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53
5	ул. 60 лет Победы д.3	1П	114252	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53
6	ул. 60 лет Победы д.3	1ГП	114257	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53
7	ул. 60 лет Победы д.3	2П	114253	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53
8	ул. 60 лет Победы д.3	2ГП	114258	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53
9	ул. 60 лет Победы д.3	3П	114254	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53
10	ул. 60 лет Победы д.3	3ГП	114259	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53
11	ул. 60 лет Победы д.3	4П	114255	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53
12	ул. 60 лет Победы д.3	4ГП	114260	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53
13	ул. 60 лет Победы д.3	5П	114256	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53
14	ул. 60 лет Победы д.3	5ГП	114261	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53
15	ул. 60 лет Победы д.5	1П	113279	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53
16	ул. 60 лет Победы д.5	1ГП	113280	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53
17	ул. 60 лет Победы д.5	2П	113281	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53
18	ул. 60 лет Победы д.5	2ГП	113282	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53
19	ул. 60 лет Победы д.5	3П	113284	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53
20	ул. 60 лет Победы д.5	3ГП	113283	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53
21	ул. 60 лет Победы д.2	1П	113245	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53
22	ул. 60 лет Победы д.2	1ГП	113246	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53
23	ул. 60 лет Победы д.2	2П	113247	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53

24	ул. 60 лет Победы д.2	2ГИ	113249	2007	630	1.0	16	А	эл.	4,124	1	1.1	1.1	1.2	1	1.42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53
25	ул. 60 лет Победы д.2	3П	113249	2007	400	1.0	16	А	эл.	3,749	1	1	1	1.2	1	1.42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53
26	ул. 60 лет Победы д.2	3ГИ	113248	2007	630	1.0	16	А	эл.	4,124	1	1.1	1.1	1.2	1	1.42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53

ЕЖЕМЕСЯЧНО комплексное обслуживание лифтов:
Сто шестьдесят три тысячи сто девяносто шесть руб. 93 коп.

196 622,79 **163 196,93**

ЕЖЕМЕСЯЧНО комплексное обслуживание систем ЛДСС:
Двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь руб. 78 коп.

15 491,32 **12 857,78**



Главный инженер
ОАО Фирма "ЛИФТРЕМОНТ"
Д.А. Кунов

Приложение № 2
к договору на комплексное обслуживание,
и систем ЛДСС

№ 53-к

Председатель правления
ТСЖ "Солнечная Поляна"

Подпись _____
" 01 " _____ 2012 г.

М.П. _____



Главный инженер
ЗАО Фирма "ЛИФТРЕМОНТ"

Подпись _____ Д.А. Кунов

" _____ 2012 г.



ПРОТОКОЛ

Согласования стоимости
на оказание услуг
по комплексному обслуживанию и систем ЛДСС
на 2012 год
между **ЗАО Фирма "ЛИФТРЕМОНТ"**
и предприятием
ТСЖ "Солнечная Поляна"

с 01.04.2012 г. по 31.12.2012 г.

№№ пп	Наименование услуг	Количество лифтов	Стоимость	Налог на добавленную стоимость /НДС/ 18%
1	Комплексное обслуживание лифтов по договоренности между Подрядчиком и Заказчиком	26	163 196,93	29 375,45
2	Комплексное обслуживание систем ЛДСС по договоренности между Подрядчиком и Заказчиком	26	12 857,78	2 314,40
		ИТОГО:	176 054,71	31 689,85
	ВСЕГО к оплате в месяц:		207 744,56	
	Двести семь тысяч семьсот сорок четыре руб. 56 коп.			

ДОГОВОР № 53-к

на техническое обслуживание лифтов и диспетчерский контроль за работой лифтов

г. Лыткарино, Московской области

«01» апреля 2012 г.

ТСЖ «Солнечная поляна», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Русакова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество Фирма «ЛИФТРЕМОНТ», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Главного инженера Кунова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Доверенности от 20.06.2011г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях исключения расширенного толкования настоящего Договора стороны пришли к соглашению при его прочтении и исполнении руководствоваться следующими нормативными документами, терминами и определениями:

1.1. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в ред. Федеральных законов от 07.08.2000 № 122-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 09.05.2005 № 45-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 30.12.2008 № 309-ФЗ, от 30.12.2008 № 313-ФЗ, от 27.12.2009 № 374-ФЗ, от 23.07.2010 № 171-ФЗ, от 27.07.2010 № 227-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 27.07.2010г. № 226-ФЗ, от 01.07.2011 № 169-ФЗ, от 18.07.2011 № 242-ФЗ, от 18.07.2011 № 243-ФЗ, от 19.07.2011 № 248-ФЗ.).

1.2. ПУБЭЛ – «Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора России от 16.05.2003 г. №31, зарегистрированным Министерством юстиции РФ 27.05.2003 года, рег.№4597).

1.3. Свод правил «Лифты. Правила организации безопасной эксплуатации лифтов в Российской Федерации».

1.4. ППР – «Положение о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов» (утверждено Приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17 августа 1998г. №53, согласовано письмом Федерального горного и промышленного надзора России от 08 июля 1998г. №02-35/745.)

1.5. «Положение о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ» (утверждено приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 30.06.1999 года №158, согласовано письмом Федерального горного и промышленного надзора России от 30.06.1999 г. №12-17/625).

1.6. «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ), утверждены приказом Минэнерго России 08.07.2002г. №204.

1.7. «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭЭП), утверждено Минэнерго России №6 от 13.01.2003г.

1.8. Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г.

1.9. Постановление Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782 «Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов».

1.10. Технический регламент о безопасности лифтов.

1.11. Работа – Техническое обслуживание лифтов и диспетчерский контроль за работой лифтов.

1.12. Оборудование – все или каждый из лифтов, перечисленных в Приложении №1 к настоящему Договору, либо запасные части к ним.

1.13. Система диспетчерского контроля за работой лифта - совокупность устройств диспетчерского контроля, средств связи для передачи информации, а также мероприятий по обеспечению функционирования.

1.14. Техническое обслуживание - комплекс операций по поддержанию (восстановлению) работоспособности и безопасности лифта при его эксплуатации. Техническое обслуживание подразумевает регулярное проведение согласно заранее разработанного графика смазки, чистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования.

Техническое обслуживание включает в себя:

- периодические осмотры;
- текущий ремонт;
- аварийно-техническое обслуживание.

1.15. Периодические осмотры - периодическая проверка исправности оборудования и функционирования лифта. Периодические осмотры проводятся не реже 2 (двух) раз в месяц.

1.16. Текущий ремонт – ремонт, выполняемый для обеспечения или восстановления работоспособности лифта, состоящий в устранении неисправности путем замены или ремонта отдельных частей.

Текущий ремонт (техническое обслуживание), подразделяется на ежемесячный, полугодовой и ежегодный.

- Ежемесячное техническое обслуживание (ТО-1) – проводится не реже одного раза в месяц;

- Полугодовое техническое обслуживание (ТО-2) — проводится не реже одного раза в шесть месяцев;

- Годовое техническое обслуживание (ТО-3) — проводится не реже одного раза в двенадцать месяцев.

1.17. Аварийно-техническое обслуживание – круглосуточное (в том числе в выходные и праздничные дни), эвакуация пассажиров из кабин остановившихся лифтов, принятие мер к устранению неисправностей, приведших к остановке лифта.

1.18. Этап Работы – обязанности Подрядчика по настоящему Договору, выполнение которых предусмотрено в течение одного календарного месяца.

Статья 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик по заданию Заказчика Работу на лифтах, указанных в Приложении №1 (перечень лифтов, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора), а Заказчик принимает Работу и оплачивает ее на условиях, указанных в настоящем договоре (Приложение №2 – протокол согласования стоимости на оказание услуг).

Статья 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.1.1. Принять от Заказчика документацию на оборудование, необходимую для выполнения Работы, а также обеспечить ее сохранность, ведение и возвратить Заказчику по его требованию.

3.1.2. Назначить ответственных специалистов по организации Работы.

3.1.3. Назначить операторов по диспетчерскому обслуживанию лифтов.

3.1.4. Организовать обучение и периодические проверки знаний лиц, указанных в пунктах 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 настоящей статьи, а также обеспечить их инструкциями,

руководящими указаниями и нормативно-технической документацией по принадлежности.

3.1.5. Производить Работу качественно, своевременно и в строгом соответствии с законодательством, документацией Оборудования и настоящим Договором.

3.1.6. Выполнять Работу своим квалифицированным персоналом, инструментом и оснащением, соблюдая правила техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности. План и сроки выполнения регламентных работ разрабатываются заранее и согласуются с Заказчиком. Дата технического освидетельствования лифтового оборудования сообщается Заказчику.

Техническое освидетельствование, техническое диагностирование лифтов, электроизмерительные работы осуществляется экспертной организацией по отдельному договору и в объем настоящего Договора не входит.

3.1.7. Обеспечить подготовку лифтов к очередному техническому освидетельствованию и уведомить Заказчика о дате освидетельствования не позже трех дней до его проведения.

3.1.8. Обеспечивать сохранность технической документации на лифты (в том числе паспортов лифтов), переданной ему по акту Заказчиком и своевременно вносить в нее необходимые изменения и дополнения.

3.1.9. Сообщать Заказчику о введении новых правил и давать предложения по возможным техническим усовершенствованиям.

3.1.10. Уведомлять Заказчика о необходимости ремонта или замены морально устаревших и физически изношенных деталей, (или лифта в целом), замена которых не предусматривается настоящим Договором.

3.1.11. Предоставлять Заказчику информацию о работе лифтов в порядке, согласованном с Заказчиком.

3.1.12. Принимать участие в техническом освидетельствовании лифтового оборудования, инспекционных проверках, проводимых уполномоченными органами.

3.1.13. Содержать машинное и блочное помещения запертыми согласно ПУБЭЛ, обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от этих помещений.

3.1.14. Подрядчик обеспечивает свободный доступ ответственного работника Заказчика в помещения, в которых находится оборудование Заказчика.

3.1.15. Немедленно уведомлять органы Ростехнадзора и Заказчика об авариях и несчастных случаях, произошедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если это не представляет опасности для жизни и здоровья людей).

3.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.2.1. Передать Подрядчику паспорта, технические описания, инструкции по эксплуатации и электрические схемы Оборудования.

3.2.2. Назначить приказом ответственного работника из числа ИТР, аттестованного в области промышленной безопасности, для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе эксплуатации лифтов.

3.2.3. Обеспечивать:

- доступ в сопровождении представителя Заказчика обслуживающего персонала Подрядчика при проведении технического обслуживания Оборудования.

- свободный доступ обслуживающего персонала Подрядчика к Оборудованию в случае выполнения аварийно-технических работ, указанных в п.п. 5.1.5.

- содержание шахт, машинных и блочных помещений, а также подходы к дверям этих помещений свободными от всех предметов, не относящихся к Оборудованию.

- хранение основного комплекта ключей от входных дверей подъездов, дверей технических этажей, решеток и люков, ведущих к предмашинным и машинным помещениям, к дверям шахт.

- выдачу Подрядчику ключей после замены замков.

3.2.4. Оборудовать стационарное электрическое освещение шахт лифтов, машинных и блочных помещений, площадок перед дверями шахт, а также подходов к этим помещениям, и обеспечить Подрядчика расходными материалами.

3.2.5. Обеспечивать нормальные условия эксплуатации Оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя (климатический режим, в том числе температура в шахте, машинном и блочном помещениях должна быть в пределах +5...+35).

3.2.6. Обеспечить уборку лифтовых кабин, посадочных площадок, подходов к машинным помещениям.

3.2.7. Обеспечивать электроснабжение Оборудования в соответствии с требованиями ПУЭ, содержать в исправности предохранительные устройства и электропроводку до вводного устройства Оборудования.

3.2.8. Уведомлять Подрядчика при планировании работ, производство которых может повлиять на нормальную эксплуатацию оборудования, а также временного прекращения использования лифтов.

3.2.9. Обеспечивать соответствие строительной части требованиям ПУБЭЛ, согласовывать с Подрядчиком любые работы в шахте лифта, машинном и блочном помещениях, известить Подрядчика для его участия в приемке таких работ. При необходимости производства строительного-монтажных работ в шахте, машинном и блочном помещениях стороны заключают соответствующий договор на условиях, существующих в момент его заключения.

3.2.10. Проводить разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами, по правилам пользования и бережному отношению к оборудованию.

3.2.11. Обеспечивать сохранность Оборудования.

3.2.12. Оплачивать Работу Подрядчика в порядке, сроках и размере, предусмотренном настоящим Договором.

3.2.13. Вести подготовку документов по техническому диагностированию лифтов, отработавших нормативный срок.

3.2.14. Принимать участие в техническом освидетельствовании лифтового оборудования, инспекционных проверках, проводимых уполномоченными органами.

3.2.15. Немедленно уведомлять органы Ростехнадзора и Подрядчика об авариях и несчастных случаях, произошедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если это не представляет опасности для жизни и здоровья людей).

3.2.16. Ежемесячно принимать выполненные Подрядчиком работы и подписывать Акты сдачи-приемки выполненных работ не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным, либо в указанный срок предоставить письменные возражения. В случае, если Заказчик в указанный срок не подпишет Акт и не предоставит по нему письменные возражения, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего Акта.

Статья 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, взятых на себя по настоящему Договору, данная сторона несет полную ответственность в соответствии с положениями настоящего Договора и нормами Законодательства Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки Подрядчиком сроков выполнения работ, указанных в Графиках проведения работ по техническому обслуживанию, Заказчик имеет право по собственному усмотрению взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10 % в целом.

4.3. В случае нарушения Заказчиком Статьи 6 настоящего Договора, Подрядчик имеет право по собственному усмотрению взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1% от стоимости настоящего Договора, но не более 10 % в целом.

4.4. При несвоевременной оплате Заказчиком Работы Подрядчик не гарантирует восстановление работоспособности лифтов.

4.5. Подрядчик не несет ответственности, не возмещает убытки и не компенсирует причиненный ущерб лифтовому оборудованию, если он возник в результате:

- Противоправных действий (бездействий) Заказчика;
- Использования Заказчиком лифтов не по назначению и с нарушением Правил пользования лифтами;
- Невыполнения Заказчиком раздела 3.2 ст.3 настоящего Договора;
- Аварий инженерного оборудования (лифта), произошедших не по вине Подрядчика и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кражи и пр.)

4.6. Если требования об оплате неустойки и иных санкций, предусмотренных настоящим Договором, не были предъявлены в течении двух недель, то они составляют 0%.

Статья 5. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТЫ

5.1. Техническое обслуживание.

5.1.1. Проведение периодических осмотров лифтового оборудования электромеханиками в объеме производственной инструкции включает:

- проверку точности остановки кабин при движении «вверх» и «вниз», проверку исправности замков и выключателей безопасности, наличие освещения кабины лифта и посадочных площадок, машинного и блочного отделений, проверку состояния ограждения шахты и кабины, очистку порогов дверей шахты и порога дверей кабин лифтов, проверку функционирования двухсторонней переговорной связи.

5.1.2. Техническое обслуживание лифтов Подрядчик проводит ежемесячно в соответствии с согласованным с Заказчиком графиком (Приложение №2) с указанием видов, периодичности и состава работ.

Виды, периодичность и состав работ по техническому обслуживанию лифтов, а также безопасные методы (в том числе безопасную эвакуацию пассажиров из кабины) их выполнения, применяемые инструменты и приспособления устанавливаются на основании руководств (инструкций, паспортов) по эксплуатации изготовителей лифтов.

При отсутствии информации изготовителя об объеме и периодичности технического обслуживания лифтов Подрядчик для осуществления работ по техническому обслуживанию лифтов разрабатывает регламентирующие документы (стандарты предприятия, инструкции, руководства). Регламентирующие документы, определяющие виды, периодичность и состав работ по техническому обслуживанию лифтов в обязательном порядке согласуются с Заказчиком.

5.1.3. Диспетчерский контроль за работой лифтов включает в себя:

- Двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом, кабиной и крышей кабины, диспетчерским пунктом и машинным помещением, а также звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь.
- Круглосуточный контроль за работой лифтов.
- Ведение журналов: приема-сдачи смен, простоя лифтов, выдачи ключей от машинных помещений и регистрация заявок.

5.1.4. Подрядчик обязан вести документацию в соответствии с формой организации работ.

5.1.5. Аварийно – техническое обслуживание лифтов включает в себя:

1) Эвакуацию пассажиров из кабин лифтов, остановившихся по техническим или другим причинам, осуществляется круглосуточно, а также в выходные и праздничные дни, в течение 30 минут с момента получения заявки оператором аварийной службы.

2) Принятие мер к устранению неисправностей на объектах круглосуточно, а также в выходные и праздничные дни, в течение 60 минут с момента получения заявки оператором по диспетчерскому обслуживанию лифтов.

Подрядчик обязан разработать и согласовать с Заказчиком регламент проведения работ по аварийно-техническому обслуживанию, который должен предусматривать:

- порядок функционирования службы в рабочие, выходные и праздничные дни, дневное и ночное время;

- порядок приемки, регистрации и выполнения заявок, передачи их на исполнение персоналу;

- особенности организации работ в экстремальных условиях (исчезновения электроэнергии в домах, пожар, затопление и т.п.).

5.1.6. Если на устранение неисправности лифта требуется более 1 часа, электромеханик аварийной службы делает запись об остановке лифта на внеплановый ремонт. Внеплановый ремонт проводится в срок не более 1 суток с момента остановки лифта. Если неисправность лифта возникла по причине форс-мажорных обстоятельств (пожара, вандальных действий) или связанной с ремонтом по замене изношенного оборудования, то восстановление исправного состояния лифта выполняется по отдельному договору в срок, согласованный с Заказчиком.

5.1.7. Пуск лифта, остановленного по причине протечки кровли машинного помещения лифта и другим причинам проникновения влаги, влияющим на безопасную и безаварийную эксплуатацию лифта, производится после просушки помещений расположения Оборудования и проведения обследования пригодности его к эксплуатации.

5.3. На основании свода правил «Лифты. Правила организации безопасной эксплуатации лифтов в Российской Федерации» в состав работ по техническому обслуживанию не входят ремонт или замена следующих узлов:

- лебедки главного привода и ее составных частей: редуктора, червячной пары, тормоза, электродвигателя, канатоведущего шкива лебедки главного привода, барабана трения;

- оборудования гидропривода (гидроагрегата, гидроцилиндра, трубопроводов);

- привода дверей кабины и его составных частей: редуктора, электродвигателя, балки привода дверей;

- кабины и ее составных частей: рамы кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, отводных блоков;

- дверей шахты, их составных частей: створок, порогов, замков, верхних балок дверей;

- системы управления и электропривода;

- натяжного устройства уравнивающих канатов;

- ограничителя скорости в сборе, натяжного устройства ограничителя скорости;

- ловителей;

- противовеса и его составных частей: рамы противовеса, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии);

- тяговых элементов;

- уравнивающих канатов, цепей;

- каната ограничителя скорости;

- буфера.

Эти виды работ оформляются отдельным договором.

Объем работ по замене или ремонту указанных узлов лифта определяется по результатам оценки соответствия лифта (периодического технического освидетельствования и экспертизы).

5.4. Работы по ремонту лифтов, вышедших из строя по причине хулиганских действий, подтвержденных соответствующим заявлением в органы МВД со стороны Заказчика, выполняются по отдельному договору.

Статья 6. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Цена Этапа Работы рассчитывается в порядке, предусмотренном приложениями к Договору.

6.2. Стоимость Работ согласовывается сторонами (Приложение №2).

Выполнение работ подтверждается актом сдачи-приемки работ и счетом-фактурой. Заказчик оплачивает стоимость работ ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, на основании счета. Оплата осуществляется платежным поручением Заказчика.

6.3. Стоимость работ по настоящему Договору может быть в дальнейшем изменена путем применения утвержденных тарифов, либо изменение стоимости работ по настоящему Договору согласовывается Сторонами. При этом новая стоимость работ по настоящему Договору оформляются в дополнительном соглашении к настоящему Договору, подписанному обеими Сторонами.

6.4. Корректировка цены Этапа Работы вследствие простоев лифтов по вине Подрядчика производится до десятого числа следующего за отчетным месяца на основании акта подписанного Подрядчиком и Заказчиком. Сумма простоя за каждый неработающий по вине Подрядчика лифт осуществляется пропорционально дням простоя.

6.5. Заказчик не вправе изменять сумму платежей, если Подрядчик выполнил работы по техническому обслуживанию лифтов, но они простаивают по вине Заказчика, не обеспечившего выполнение своих обязанностей.

Заказчик вправе изменять сумму платежей, если:

- Подрядчик выполнил работы по техническому обслуживанию лифтов не в полном объеме в соответствии с графиком проведения работ (Приложение №3).

- При выполнении работ Подрядчик не уложился в сроки, указанные в пунктах 5.1.5. и 5.1.6.

6.6. Оплата дополнительных работ, а именно – монтаж, демонтаж лифтов, обследование лифтов отработавших нормативный срок службы согласно ГОСТ 22011-95, капитальный ремонт, модернизация, производимых Подрядчиком, не входят в стоимость работ, обусловленных пунктом 6.2 настоящей статьи и осуществляются по дополнительному соглашению между Сторонами.

Статья 7. ПРАВА СТОРОН

7.1. ПОДРЯДЧИК имеет право:

- Приостановить работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации. Об остановке лифта Подрядчик должен поставить Заказчика в известность;

- Произвести пуск лифтов в работу после устранения Заказчиком выявленных нарушений;

- Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ в пределах средств, установленных стоимостью работ по настоящему договору и дополнительным соглашениям, заключенным Сторонами;

- Привлекать при согласовании с Заказчиком других лиц (субподрядчиков), имеющих лицензию на осуществление соответствующих видов деятельности, для выполнения отдельных видов работ, оказания услуг, иных действий.

7.2. ЗАКАЗЧИК имеет право:

- Проводить проверки технического состояния лифтов;
- Требовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика;
- Осуществлять контроль за качеством и объемом выполняемых работ, в том числе путем присутствия своего представителя в ходе выполнения работ и проверки отчетной документации (журналов приема-сдачи смен, простоя лифтов, выдачи ключей от машинных помещений и регистрация заявок и т.д.);
- Подписывать акты-приемки выполненных работ;

Статья 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны и военных действий или запретов компетентных государственных органов, возникших после заключения настоящего Договора.

8.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств, должна в письменной форме, в течение трех календарных дней уведомить другую сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. Факты, содержащиеся в уведомлении, должны быть подтверждены официальными документами компетентной организацией. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную сторону права на освобождение от ответственности вследствие указанных обстоятельств.

8.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия

8.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.8.1. настоящего Договора, продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

Статья 9. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» апреля 2012 года и действует до «31» декабря 2012 года.

9.2. Срок действия настоящего договора будет пролонгироваться каждый раз на один год, если ни одна из сторон не заявит о своем желании прекратить его действие, письменно уведомив об этом другую сторону в течение 30 календарных дней до истечения срока действия настоящего договора.

9.3. Изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

9.4. Стороны имеют право расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор при условии письменного уведомления не менее чем за 30 календарных дней до момента расторжения настоящего договора, при отсутствии взаимных задолженностей.

9.5. В случае одностороннего расторжения договора стороной, имеющей задолженность, другая сторона имеет право на возмещение всех расходов, предусмотренных условиями настоящего договора и нормами ГК РФ.

9.6. Все финансовые обязательства, вытекающие из настоящего договора, должны быть выполнены сторонами до даты прекращения действия настоящего договора.

Статья 10. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

10.1. Сторона, несогласная с действием (бездействием) другой Стороны по настоящему договору обязана направить письменное требование, предусмотрев в нем разумный срок для надлежащего исполнения. Сторона, получившая такое требование, обязана в указанный срок либо устранить нарушения, либо представить мотивированные объяснения причин таких действий и обеспечить проведение переговоров для устранения этих причин.

10.2. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой, а в случае если соглашение не будет достигнуто, то сторона, чьи интересы были нарушены, направляет в адрес другой стороны претензию с перечнем нарушений. Сторона, в адрес которой была направлена претензия, должна рассмотреть ее и в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения претензии, устранить нарушения, либо направить мотивированный отказ. В случае отказа от устранения нарушений и/или неполучения ответа от виновной стороны спор подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

Статья 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно и имеют силу в случае, если они подписаны полномочными представителями обеих сторон.

11.2. Все, что не предусмотрено настоящим договором, регулируется в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

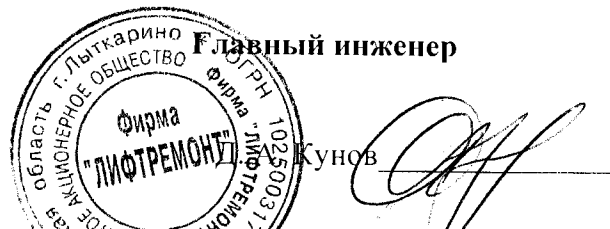
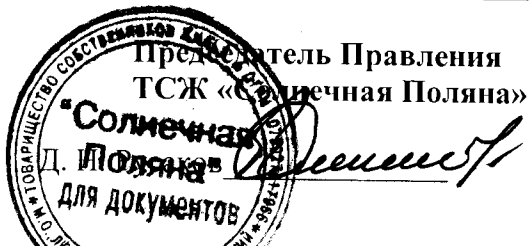
11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой стороны), которые имеют одинаковую юридическую силу.

11.4. Все Приложения к настоящему договору, подписанные обеими сторонами, являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Заключение настоящего договора, Дополнительных соглашений и Приложений к нему возможно посредством факсимильной связи с последующим подписанием подлинных документов.

Статья 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик	Подрядчик
ТСЖ «Солнечная Поляна» 140060 Московская область, Люберецкий р-н, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, 3	ЗАО Фирма «ЛИФТРЕМОНТ» 140082, Московская область, г. Лыткарино, 5 микрорайон, квартал 1, д. 5.
ИНН/КПП 5027037085/502701001	ИНН 5026001657 КПП 502601001
АКБ «Абсолют банк» (ЗАО) г. Москва ОГРН 1075027017966 ОКПО 84331185 р/с 40703810022000018707 к/с 30101810500000000976 БИК 044525976	Сбербанк России (ОАО) г. Москва Люберецкое ОСБ 7809/040 Люберцы р/сч. 40702810940240100063 БИК 044525225 к/сч. 30101810400000000225



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
на комплексное обслуживание аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС
к договору №53-к на 2012 г.

с 01.04.2012 г. по 31.12.2012 г.

№№	Адрес установки лифта	№ под	Реги-страц №	год устан.	г/п	Ско-рость	Этаж-ность	При-вод	эл	Повыш. коэфф.	в том числе (по Тарифу Приложение 1)							Сумма в месяц без НДС					
											K1 п.5	K2 п.3	K3 п.1	K4 п.7	K5 п.6	K6 п.2	K7 п.8	цена по тарифу (лифты)	договор.сумма в месяц лифты	цена по тарифу (ЛДСС)	договор.сумма в месяц ЛДСС	Стоимость авар-технич.обсл лифтов	
1	ул. 60 лет Победы д.4	1П	113276	2007	400	1.0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
2	ул. 60 лет Победы д.4	1ГП	113275	2007	630	1.0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
3	ул. 60 лет Победы д.4	2П	113277	2007	400	1.0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
4	ул. 60 лет Победы д.4	2ГП	113278	2007	630	1.0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
5	ул. 60 лет Победы д.3	1П	114252	2007	400	1.0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
6	ул. 60 лет Победы д.3	1ГП	114257	2007	630	1.0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
7	ул. 60 лет Победы д.3	2П	114253	2007	400	1.0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
8	ул. 60 лет Победы д.3	2ГП	114258	2007	630	1.0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
9	ул. 60 лет Победы д.3	3П	114254	2007	400	1.0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
10	ул. 60 лет Победы д.3	3ГП	114259	2007	630	1.0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
11	ул. 60 лет Победы д.3	4П	114255	2007	400	1.0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
12	ул. 60 лет Победы д.3	4ГП	114260	2007	630	1.0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
13	ул. 60 лет Победы д.3	5П	114256	2007	400	1.0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
14	ул. 60 лет Победы д.3	5ГП	114261	2007	630	1.0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
15	ул. 60 лет Победы д.5	1П	113279	2007	400	1.0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
16	ул. 60 лет Победы д.5	1ГП	113280	2007	630	1.0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
17	ул. 60 лет Победы д.5	2П	113281	2007	400	1.0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
18	ул. 60 лет Победы д.5	2ГП	113282	2007	630	1.0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
19	ул. 60 лет Победы д.5	3П	113284	2007	400	1.0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
20	ул. 60 лет Победы д.5	3ГП	113283	2007	630	1.0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
21	ул. 60 лет Победы д.2	1П	113245	2007	400	1.0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
22	ул. 60 лет Победы д.2	1ГП	113246	2007	630	1.0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
23	ул. 60 лет Победы д.2	2П	113247	2007	400	1.0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
24	ул. 60 лет Победы д.2	2ГП	113249	2007	630	1.0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
25	ул. 60 лет Победы д.2	3П	113250	2007	400	1.0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,42	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,
26	ул. 60 лет Победы д.2	3ГП	113248	2007	630	1.0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,42	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16	АСУ,

ЕЖЕМЕСЯЧНО комплексное обслуживание лифтов:

196 622,79

163 196,93

Сто шестьдесят три тысячи сто девяносто шесть руб. 93 коп.

ЕЖЕМЕСЯЧНО комплексное обслуживание систем ЛДСС:

15 491,32

12 857,78

Двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь руб. 78 коп.

ЕЖЕМЕСЯЧНО стоимость аварийно-технического обслуживания:

27 746,16

Председатель Правления
ТСЖ "Солнечная Поляна"

Главный инженер
ЗАО Фирма "ЛИФТРЕМОНТ"

Приложение № 2
к договору на комплексное обслуживание,
аварийно-техническое обслуживание
лифтов и систем ЛДСС

№ 53-к

Председатель Правления
ТСЖ "Солнечная Поляна"
Заказчик
Подпись Д.И. Рубаков
" " " 2012г.
М.П.



Главный инженер
ЗАО Фирма "ЛИФТРЕМОНТ"

Подпись Д.А. Кунов



" " " 2012г.

Согласования стоимости
на оказание услуг
по комплексному обслуживанию,
аварийно-техническому обслуживанию лифтов и систем ЛДСС
на 2012 год
между ЗАО Фирма "ЛИФТРЕМОНТ"
и предприятием
ТСЖ "Солнечная Поляна"

с 01.04.2012 г. по 31.12.2012 г.

№№ пп	Наименование услуг	Количество лифтов	Стоимость	Налог на добавленную стоимость /НДС/ 18%
1	Комплексное обслуживание лифтов по договоренности между Подрядчиком и Заказчиком	26	163 196,93	29 375,45
2	Комплексное обслуживание систем ЛДСС по договоренности между Подрядчиком и Заказчиком	26	12 857,78	2 314,40
3	Аварийно-техническое обслуживание лифтов по договоренности между Подрядчиком и Заказчиком	26	27 746,16	4 994,31
		ИТОГО:	203 800,87	36 684,16
	ВСЕГО к оплате в месяц:		240 485,03	
	Двести сорок тысяч четыреста восемьдесят пять руб. 03 коп.			

**Дополнительное соглашение №1
к договору № 53-к от 01.04.2012 г.
на техническое обслуживание и диспетчерский контроль за работой лифтов**

Московская обл., г. Лыткарино

«23» ноября 2012 года

ТСЖ «Солнечная поляна», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Русакова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Закрытое акционерное общество Фирма «ЛИФТРЕМОНТ», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Главного инженера Кунова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Доверенности от 20.06.2011 г., с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору №53-к от 01.04.2012г. (далее - договор) о нижеследующем:

1. Пролонгировать договор на 2013 г. на условиях договора.

2. Статью 1 «ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ» дополнить перечнем нормативной документации:

«1.1. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в ред. Федеральных законов от 07.08.2000 № 122-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 09.05.2005 № 45-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 30.12.2008 № 309-ФЗ, от 30.12.2008 № 313-ФЗ, от 27.12.2009 № 374-ФЗ, от 23.07.2010 № 171-ФЗ, от 27.07.2010 № 227-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 27.07.2010г. № 226-ФЗ, от 01.07.2011 № 169-ФЗ, от 18.07.2011 № 242-ФЗ, от 18.07.2011 № 243-ФЗ, от 19.07.2011 № 248-ФЗ, от 30.11.2011 № 347, от 25.06.2012 №93-ФЗ.)

1.19. Стандарт. «Лифты. Правила организации безопасной эксплуатации лифтов в Российской Федерации» СТО.АДС ЛС-06-2010.

1.20. Стандарт СТО НП МОЛО 1.0-2009 Общие требования к выполнению работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта.

1.21. Стандарт НП МОЛО 2.0-2010 Лифты. Правила организации и проведения модернизации.

1.22. ГОСТ Р 53780-2010. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке.

1.23. ГОСТ Р 53770-2010. Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры.

1.24. ГОСТ Р 53771-2010. Лифты грузовые. Основные параметры и размеры.»

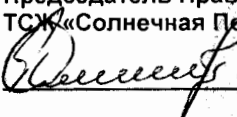

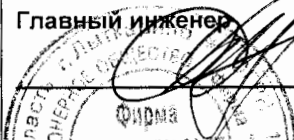
3. Стоимость комплексного и аварийно-технического обслуживания лифтов и систем ЛДСС по договору не изменяется и составляет:

комплексное обслуживание лифтов	26 лифтов	163 196,93
комплексное обслуживание систем ЛДСС	26 лифтов	12 857,78
Аварийно-техническое обслуживание лифтов	26 лифтов	27 746,16
НДС 18%		36 684,16
ВСЕГО в месяц:		240 485,03

4. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего соглашения, стороны руководствуются условиями Договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в действие с «01» января 2013 года и является неотъемлемой частью Договора.

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
<p>ТСЖ «Солнечная Поляна»</p> <p>140060 Московская область, Люберецкий р-н, г.п.Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д.3 ИНН/КПП 5027037085/502701001 ОГРН 1075027017966 ОКПО84331185 р/с 40703810022000018707 АКБ «Абсолют банк» (ЗАО) г.Москва БИК 044525976 к/с 30101810500000000976</p> <p>Председатель Правления ТСЖ «Солнечная Поляна»</p> <p> Д. Н. Русаков</p>	<p>ЗАО Фирма «ЛИФТРЕМОНТ»</p> <p>140082, Московская область, г. Лыткарино, 5 микрорайон, квартал 1, д. 5. ИНН 5026001657, КПП 502601001 р/сч. 40702810940240100063 Сбербанк России (ОАО) г. Москва Люберецкое ОСБ 7809/040 Люберцы БИК 044525225 к/сч. 30101810400000000225</p> <p>Главный инженер</p> <p> Д.А. Кунов</p> <p></p>

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
на техническое обслуживание лифтов и диспетчерский контроль за работой лифтов
к договору №53-к на 2013 г.

с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.

№№	Адрес установки лифта	№ под.	Регистр. №	год	г/п	Скорость	Этаж	Привод	эл.	Повыш. коэфф.	в том числе (по Тарифу Приложение 1)							Сумма в месяц без НДС				
											К1 п.5	К2 п.3	К3 п.1	К4 п.7	К5 п.6	К6 п.2	К7 п.8	цена по тарифу (лифты)	договор.сумма в месяц лифты	цена по тарифу (ЛДСС)	договор.сумма в месяц ЛДСС	Стоимость авар.-техн.обслуж. лифтов
1	ул. 60 лет Победы д.4	1П	113276	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,4	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16
2	ул. 60 лет Победы д.4	1ГП	113275	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,4	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16
3	ул. 60 лет Победы д.4	2П	113277	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,4	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16
4	ул. 60 лет Победы д.4	2ГП	113278	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,4	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16
5	ул. 60 лет Победы д.3	1П	114252	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,4	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16
6	ул. 60 лет Победы д.3	1ГП	114257	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,4	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16
7	ул. 60 лет Победы д.3	2П	114253	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,4	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16
8	ул. 60 лет Победы д.3	2ГП	114258	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,4	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16
9	ул. 60 лет Победы д.3	3П	114254	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,4	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16
10	ул. 60 лет Победы д.3	3ГП	114259	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,4	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16
11	ул. 60 лет Победы д.3	4П	114255	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,4	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16
12	ул. 60 лет Победы д.3	4ГП	114260	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,4	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16
13	ул. 60 лет Победы д.3	5П	114256	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,4	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16
14	ул. 60 лет Победы д.3	5ГП	114261	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,4	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16
15	ул. 60 лет Победы д.5	1П	113279	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,4	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16
16	ул. 60 лет Победы д.5	1ГП	113280	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,4	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16
17	ул. 60 лет Победы д.5	2П	113281	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,4	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16
18	ул. 60 лет Победы д.5	2ГП	113282	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,4	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16
19	ул. 60 лет Победы д.5	3П	113284	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,4	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16
20	ул. 60 лет Победы д.5	3ГП	113283	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,4	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16
21	ул. 60 лет Победы д.2	1П	113245	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,4	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16
22	ул. 60 лет Победы д.2	1ГП	113246	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,4	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16
23	ул. 60 лет Победы д.2	2П	113247	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,4	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16
24	ул. 60 лет Победы д.2	2ГП	113249	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,4	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16
25	ул. 60 лет Победы д.2	3П	113250	2007	400	1,0	16	А	эл.	3,749	1	1,1	1	1,2	1	1,4	2	7 202,30	5 977,91	595,82	494,53	1 067,16
26	ул. 60 лет Победы д.2	3ГП	113248	2007	630	1,0	16	А	эл.	4,124	1	1,1	1,1	1,2	1	1,4	2	7 922,53	6 575,70	595,82	494,53	1 067,16

ЕЖЕМЕСЯЧНО комплексное обслуживание лифтов:
Сто семьдесят одна тысяча триста пятьдесят шесть руб. 64 коп.

196 622,79 **163 196,93**

ЕЖЕМЕСЯЧНО комплексное обслуживание систем ЛДСС:
Тринадцать тысяч пятьсот руб. 76 коп.

15 491,32 **12 857,78**

ЕЖЕМЕСЯЧНО стоимость аварийно-технического обслуживания:
Двадцать девять тысяч сто тридцать три руб. 52 коп.

27 746,16

Председатель Правления ТСЖ "Солнечная Поляна"

Д.Н.Русаков

Главный инженер ЗАО Фирма "ЛИФТРЕМОНТ"

Д.А.Кунов

Приложение № 2
к договору на техническое обслуживание лифтов и
диспетчерский контроль за работой лифтов

№ 53-к

Председатель Правления
ТСЖ "Солнечная Поляна"

Заказчик

Подпись  Д.Н.Русаков

2013г.

М.П.

Главный инженер
ЗАО Фирма "ЛИФТРЕМОНТ"

Подпись  Д.А.Кунов

2013 г.

ПРОТОКОЛ

Согласования стоимости
на оказание услуг
по техническому обслуживанию лифтов
и диспетчерскому контролю за работой лифтов
на 2013 год
между **ЗАО Фирма "ЛИФТРЕМОНТ"**
и предприятием
ТСЖ "Солнечная Поляна"

с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.

№№ пп	Наименование услуг	Количество лифтов	Стоимость	Налог на добавленную стоимость /НДС/ 18%
1	Комплексное обслуживание лифтов по договоренности между Подрядчиком и Заказчиком	26	163 196,93	29 375,45
2	Комплексное обслуживание систем ЛДСС по договоренности между Подрядчиком и Заказчиком	26	12 857,78	2 314,40
3	Аварийно-техническое обслуживание лифтов по договоренности между Подрядчиком и Заказчиком	26	27 746,16	4 994,31
		ИТОГО:	203 800,87	36 684,16
	ВСЕГО к оплате в месяц:		240 485,03	
	Двести пятьдесят две тысячи пятьсот девять руб. 29 коп.			