

# ДОГОВОР № 2/6

г. Москва

9 января 2014 г.

## ТСЖ "Солнечная Поляна"

именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице \_\_\_\_\_ Русакова Д. Н., действующего на основании Устава с одной стороны и ООО "Экспертная организация Подмоскowie", именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» в лице директора Шафрана А. Н., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства оказывать ЗАКАЗЧИКУ следующие виды работ и услуг:
- оценку соответствия лифтов ЗАКАЗЧИКА требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 далее по тексту ТР ТС 011/2011 (аттестат аккредитации органа по сертификации (ОС) № РОСС RU.0001.17ЛФ33 действителен до 11 ноября 2015 г. и испытательного центра (ИЦ) № РОСС RU.0001.27ЛФ35 действителен до 11 ноября 2015 г.) в форме технического освидетельствования (далее ТО);
  - выполнение электроизмерительных работ на лифтах (далее ЭИР) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», утверждён и введён в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 г. № 44-ст., включающих в себя замеры сопротивления изоляции проводов и кабелей, осмотры и проверки элементов заземления (зануления);
  - измерение сопротивления петли «фаза-нуль» (далее Ф-О).
- 1.2. За выполнение вышеперечисленных работ и услуг ЗАКАЗЧИК обязуется выплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ причитающуюся в соответствии с настоящим договором сумму.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. Проводить оценку соответствия лифтов ЗАКАЗЧИКА в соответствии с требованиями ТР ТС 011/2011 и ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации» не реже одного раза в двенадцать месяцев ТО и один раз в год ЭИР.
- 2.2. Проводить ТО, ЭИР и Ф-О в объеме требований ГОСТ Р 53783-2010 "Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации".
- 2.3. Выдавать ЗАКАЗЧИКУ Акт технического освидетельствования лифта установленного образца и справку о результатах электроизмерительных работ.
- 2.4. Обеспечить соблюдение специалистами ИСПОЛНИТЕЛЯ правил техники безопасности, внутреннего распорядка и других требований, существующих на объектах ЗАКАЗЧИКА.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Обеспечивать доступ на контролируемые объекты.
- 3.2. Обеспечить присутствие своих полномочных представителей при проведении ТО, ЭИР и Ф-О.
- 3.3. Обеспечить оплату работ ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с п. 7.1. и 7.2. настоящего договора.

### 4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. При выполнении работ стороны обязуются принимать во внимание рекомендации предлагаемые друг другу по предмету настоящего Договора.
- 4.2. В случае невозможности выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме или частично, а также в установленный срок, стороны информируют об этом друг друга в письменной форме.
- 4.3. В случае выявления при проведении ТО и ЭИР нарушений или дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию лифта, специалист органа по сертификации в соответствии с п.5.10 ГОСТ Р 53783-2010 записывает в графе «Рекомендации» акта технического освидетельствования и паспорте лифта рекомендацию о приостановлении использования лифта по назначению до устранения выявленных нарушений или дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию.
- 4.4. После устранения нарушений или дефектов, указанных в п. 4.3. настоящего Договора, ЗАКАЗЧИК письменно уведомляет об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ. На основании полученного уведомления ИСПОЛНИТЕЛЬ проводит повторное освидетельствование в объеме проверки устранения ранее выявленных нарушений или дефектов. Если срок проведения повторного освидетельствования превышает 30 дней со дня технического освидетельствования, при котором были выявлены нарушения или дефекты, то лифт подвергают техническому освидетельствованию в полном объеме за отдельную плату.

### 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

- 5.1. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученных по настоящему Договору. Ознакомление с информацией и документацией третьих лиц без согласия каждой Стороны недопустимо.

## 6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ

6.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором за год, определяется в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью данного договора. НДС не облагается на основании п.2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса РФ.

6.2. На выполнение работ, не предусмотренных настоящим Договором, оформляется Дополнительное соглашение с учетом всех необходимых затрат и конкретных объемов.

## 7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. В соответствии с Приложением № 1 ИСПОЛНИТЕЛЬ выставляет ЗАКАЗЧИКУ счет. После выполнения работ ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК оформляют двухсторонний Акт приемки работ (форма №2).

7.2. ЗАКАЗЧИК в течение 5 (пяти) банковских дней после выставления счета, оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ стоимость выполненных работ.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до **31.12.2014г.**

8.2. Любое изменение или дополнение вносится в настоящий договор по обоюдному согласию Сторон не менее чем за один месяц до даты его изменения.

8.3. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут по решению суда. Требование о расторжении Договора может быть заявлено одной из Сторон в суд, только после получения отказа другой Стороны расторгнуть Договор. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, с подписанием Соглашения о расторжении Договора в той же форме, что и Договор.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить действие настоящего Договора в случае неоплаты ЗАКАЗЧИКОМ выполненных работ в сроки, определяемые настоящим Договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За нарушение условий настоящего Договора виновная сторона возмещает причиненные этим убытки в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.2. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**«Исполнитель»:** ООО "Экспертная организация Подмосковье"

Почтовый адрес: 105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, д. 10 А, тел. (495) 640-38-66, факс (499) 753-01-10  
ИНН 7719504560, КПП 771901001.

Юридический адрес: 105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, д. 10 А

Банковские реквизиты: Р/сч 40702810338290108216 Московский банк Сбербанка России ОАО г. Москва, К/сч 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКПО 71673010, ОКВЭД 74.30.5, ОГРН 1037789058471.

**«Заказчик»:** ТСЖ "Солнечная Поляна"

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Почтовый адрес 140060, МО, Люберецкий р-н, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3

Тел 8-495-967-13, 8-498-601-01-23, факс 8-498-601-02-67

ИНН/КПП 5027130101/502701001

Реквизиты банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Заказчик



Исполнитель

А.Н. Шафран

исполнитель

Заказчик

Директор  
ООО "Экспертная организация Подмоскovie"

ТСЖ "Солнечная Поляна"

А. Н. Шафран



Приложение №1 к договору №2/6 от 9 января 201

на проведение технического освидетельствования,  
электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-нуль"  
на лифтах ТСЖ "Солнечная Поляна"

№	Адрес лифта	Идентификационный №	Месяц проведения и оплаты работ	Коэффициенты, учитывающие параметры лифта					ТО и ЭИР		ВСЕГО по ТО, ЭИР и Ф-О
				к1	к2	к3	к4	к5	Стоимость руб.	Стоимость руб.	
1	60 лет Победы, д. 2 п.1г/п	113246	март	1,42	1,1	1	1,1	1,15	5 074,76	1 287,49	6 362,25
2	60 лет Победы, д. 2 п.1п	113245	март	1,42	1,1	1	1	1,15	4 613,42	1 287,49	5 900,91
3	60 лет Победы, д. 2 п.2г/п	113249	март	1,42	1,1	1	1,1	1,15	5 074,76	1 287,49	6 362,25
4	60 лет Победы, д. 2 п.2п	113247	март	1,42	1,1	1	1	1,15	4 613,42	1 287,49	5 900,91
5	60 лет Победы, д. 2 п.3г/п	113248	март	1,42	1,1	1	1,1	1,15	5 074,76	1 287,49	6 362,25
6	60 лет Победы, д. 2 п.3п	113250	март	1,42	1,1	1	1	1,15	4 613,42	1 287,49	5 900,91
7	60 лет Победы, д. 3 п.1г/п	114257	июнь	1,42	1,1	1	1,1	1,15	5 074,76	1 287,49	6 362,25
8	60 лет Победы, д. 3 п.1п	114252	июнь	1,42	1,1	1	1	1,15	4 613,42	1 287,49	5 900,91
9	60 лет Победы, д. 3 п.2г/п	114258	июнь	1,42	1,1	1	1,1	1,15	5 074,76	1 287,49	6 362,25
10	60 лет Победы, д. 3 п.2п	114253	июнь	1,42	1,1	1	1	1,15	4 613,42	1 287,49	5 900,91
11	60 лет Победы, д. 3 п.3г/п	114259	июнь	1,42	1,1	1	1,1	1,15	5 074,76	1 287,49	6 362,25
12	60 лет Победы, д. 3 п.3п	114254	июнь	1,42	1,1	1	1	1,15	4 613,42	1 287,49	5 900,91
13	60 лет Победы, д. 3 п.4г/п	114260	июнь	1,42	1,1	1	1,1	1,15	5 074,76	1 287,49	6 362,25
14	60 лет Победы, д. 3 п.4п	114255	июнь	1,42	1,1	1	1	1,15	4 613,42	1 287,49	5 900,91
15	60 лет Победы, д. 3 п.5г/п	114261	июнь	1,42	1,1	1	1,1	1,15	5 074,76	1 287,49	6 362,25
16	60 лет Победы, д. 3 п.5п	114256	июнь	1,42	1,1	1	1	1,15	4 613,42	1 287,49	5 900,91
17	60 лет Победы, д. 4 п.1г/п	113275	март	1,42	1,1	1	1,1	1,15	5 074,76	1 287,49	6 362,25
18	60 лет Победы, д. 4 п.1п	113276	март	1,42	1,1	1	1	1,15	4 613,42	1 287,49	5 900,91
19	60 лет Победы, д. 4 п.2г/п	113278	март	1,42	1,1	1	1,1	1,15	5 074,76	1 287,49	6 362,25
20	60 лет Победы, д. 4 п.2п	113277	март	1,42	1,1	1	1	1,15	4 613,42	1 287,49	5 900,91
21	60 лет Победы, д. 5 п.1г/п	113280	март	1,42	1,1	1	1,1	1,15	5 074,76	1 287,49	6 362,25
22	60 лет Победы, д. 5 п.1п	113279	март	1,42	1,1	1	1	1,15	4 613,42	1 287,49	5 900,91
23	60 лет Победы, д. 5 п.2г/п	113282	март	1,42	1,1	1	1,1	1,15	5 074,76	1 287,49	6 362,25
24	60 лет Победы, д. 5 п.2п	113281	март	1,42	1,1	1	1	1,15	4 613,42	1 287,49	5 900,91
25	60 лет Победы, д. 5 п.3г/п	113283	март	1,42	1,1	1	1,1	1,15	5 074,76	1 287,49	6 362,25
26	60 лет Победы, д. 5 п.3п	113284	март	1,42	1,1	1	1	1,15	4 613,42	1 287,49	5 900,91
Итого по договору № 2/6								<b>125 946,34</b>	<b>33 474,74</b>	<b>159 421,08</b>	

Стоимость ТО и ЭИР каждого лифта рассчитывается в соответствии с тарифом: ТО+ЭИР=2 568,29 \* К1 \* К2 \* К3 \* К4 \* К5 (руб.)

К1=0,06 - лифты, имеющие более 9-ти остановок (повышающий коэф.); менее 9-ти остановок (понижающий коэф.)

К2=1,1 - лифты с электронной станцией управления.

К3=1,1 - срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет,

К3=1,15 - срок эксплуатации лифта свыше 25 лет.

К4=1,1 - грузоподъемность лифта от 500 кг и выше

К5=1,2 - лифты с круглосуточным режимом работы

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор ООО "Экспертная организация Подмоскowie"



**Щафран А.Н.**

**СМЕТА к договору № 2/6 от 9 января 2014 г.**

**на выполнение работ по измерению полного сопротивления цепи "фаза-нуль" на лифте.**

Номер расценки	Наименование и состав работ	Единица измерения	Расценка, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
01-11-013-01	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	токоприемник	19,21	2	38,42
<b>ВСЕГО:</b>					<b>38,42</b>
<b>Прямые затраты:</b>					<b>38,42</b>
Коэффициент, учитывающий выполнение работ в действующих электроустановках (без оформления наряда-допуска или распоряжения) вблизи конструкций и предметов, находящихся под напряжением.				<b>1,2</b>	<b>46,10</b>
<b>Расчетный индекс для перехода от базисной (2000 г.) оплаты труда</b>					
к оплате труда в текущем уровне цен составляет на октябрь 2010 г.				<b>15,43</b>	<b>711,32</b>
<b>Накладные расходы:</b>				<b>52%</b>	<b>369,89</b>
<b>Сметная прибыль:</b>				<b>29%</b>	<b>206,28</b>
<b>Всего за 1 лифт:</b>					<b>1 287,49</b>

**Примечание:** Смета составлена по состоянию на 01.10.2013 г. с использованием:

1. Сборника «ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ» ФЕРп 81-05-01-2001 Часть 1 "Электротехнические устройства". УТВЕРЖДЕНЫ приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 04 августа 2009 г. № 321
2. Сборника ГАУ МО МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА «Расчётные индексы пересчёта стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области».
3. К=1,2 - Сборник МДС 81-40.2006 табл.2 пункт 4 Указания по применению Федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001).