

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



СВЯТОГОР
строительство и ремонт

111024, г. Москва, Пруд - Ключики ул., дом 2Б, стр. 1
тел.факс: 8 (495) 671-60-88, e-mail: adsn2010@mail.ru, www.swyatogor.su
ОКПО 68890152, ОГРН 1107746937550 ИНН/ КПП 7705933376/772201001

30.11.2017 № 01/150

на № _____ от _____

Председателю ТСЖ

«Солнечная поляна»

Плотникову И.Ю.

Техническое заключение
по результатам обследования кровли здания по адресу: М.О.,
Люберецкий р-н, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4

1. Общие характеристики здания:

- Многоквартирный жилой панельный дом
- Количество этажей – 16
- Количество секций – 2
- Кровля здания плоская, с внутренним водоотводом
- Площадь кровли(включая парапеты, примыкания, ребра жесткости) – 1070 м.кв.
- Периметр парапета – 136,1 м.п.
- Длина ребер жесткости(рустов) – 185 м.п.
- Воронки ливнеотока – 6 шт.
- Выходы на кровлю, лифтовые и вентиляционные шахты выполнены в качестве надстроек, площадь стен которых – 108,92 м. кв.

2. Визуальное обследование кровли

При визуальном обследовании кровли выявлялись и фиксировались видимые дефекты и повреждения, производились контрольные обмеры (выполнение обмеров выполнялось с использованием стальной рулетки длиной 10 м), фотографии дефектных участков (фотофиксация с помощью фотокамеры), составлялась план-схема кровли. Было проверено наличие аварийных участков.

По результатам обследования выявлены следующие дефекты:

- Водоизоляционное полотно в один слой кровельного материала

- разрушение кровельного материала
- на кровельном материале отсутствует подсыпка
- кровельный материал практически на всей поверхности кровли вздут
- многочисленные повреждения кровельного материала (трещины, порезы, проколы)
- отслоение и отклеивание кровельного материала на примыканиях и ребрах жесткости
- отсутствие прижимного капельника на надстройках в местах примыкания
- нарушена целостность ребер жесткости
- наблюдается вода под кровельным материалом
- на потолке чердака наблюдаются протечки и разводы
- воронки ливнестока повреждены, имеют коррозию
- на кровлях лоджий наблюдается застой воды и протечки
- краска на стенах надстроек отслоилась, разрушение штукатурки межпанельных швов, откосов
- металл ограждения парапета, лестницы, двери покрыты многочисленной ржавчиной
- отсутствие гидроизоляции в местах крепления ограждения парапета
- повреждено крепление металлической конструкции

В результате проведения обследования кровли было принято следующее заключение : **необходимость капитального ремонта существующей кровли с полной заменой водоизоляционного полотна путем приклеивания двухслойного кровельного материала на полиэстере с подсыпкой(нижний слой -4 мм, верхний слой 5 мм).**

3. Необходимые минимальные виды работ при проведении капитального ремонта кровли

- демонтаж старой кровли
- укрыв крыши после демонтажа полиэтиленовой пленкой от осадков
- демонтаж воронок ливнестока
- расшивка рустов
- расчистка стен от старой краски
- демонтаж старой прижимной полосы на примыканиях
- расчистка разрушенной штукатурки
- укладка в русты материал типа Вилатерм, заделка рустов раствором и гидроизоляцией на цементной основе
- установка воронок ливнестока
- произвести стяжку с разуклонкой кровель лоджий
- обработка поверхности кровли праймером битумным

- приклейка нижнего кровельного материала
- приклейка верхнего слоя материала с подсыпкой
- оформить все примыкания
- оштукатурить
- окрасить стены надстроек
- окрасить металлические ограждения парапетов, лестницы, двери
- установить прижимные капельники
- герметизировать места установки прижимных капельников и места крепления ограждения парапетов
- кирпичная кладка в нишах водоприемных ям для выравнивания и исключения затекания дождевых и талых вод под крышу
- закрепление металлической конструкции на стене
- окраска всей поверхности кровли составом на основе лака ХВ и алюминиевой пудры АМД

4. Приложение:

- Фотоматериал – 7 листов
- Дефектная ведомость – 2 листа
- Локальный сметный расчет – 12 листов
- Техническое задание на проведение капитального ремонта – 4 листа

Генеральный директор
ООО «СВЯТОГОР»



И.И. Олексюк

Дефектная ведомость

на Капитальный ремонт кровли по адресу: М.О., Люберецкий р-н, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы дом 4

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.по смете	Кол по факту	Разница	Примеча- ние
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1.							
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	10,7		10,7	
2	ТЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолоконистых материалов)	100 м2 поверхности покрытия изоляции	10,7		10,7	
3	ТЕР16-07-002-01	Демонтаж воронок водосточных	1 воронка	4		4	
4	ТЕРр53-21-40	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся	100 м восстановлен ной герметизации стыков	1,4		1,4	
5	ТЕРр53-21-15	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	100 м восстановлен ной герметизации стыков	1,85		1,85	
6	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	10,7		10,7	
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2 кровли	7,4553		7,4553	
8	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	2,712		2,712	
9	ТЕР12-01-004-06	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с двумя фартуками	100 м примыканий	0,523		0,523	
10	ТЕР09-03-050-01	Демонтаж стальных плитусов из гнутого профиля	100 м плитуса	0,523		0,523	
11	ТЕРр61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (откосы)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,08		0,08	
12	ТЕРр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,05		0,05	
13	ТЕР15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	1,0892		1,0892	
14	ТЕР15-04-007-01	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемо й поверхности	1,0892		1,0892	
15	ТЕР09-03-050-01	Монтаж стальных плитусов из гнутого профиля (прим. капельник)	100 м плитуса	0,523		0,523	
16	ТЕР07-01-037-03	Герметизация капельника	100 м шва	0,523		0,523	
17	ТЕР16-07-002-01	Установка воронок водосточных	1 воронка	4		4	

1	2	3	4	5	6	7	8
18	ТЕР13-06-003-01	Очистка поверхности щетками (парапеты)	1 м2 очищаемой поверхности	31,62		31,62	
19	ТЕР13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	1 м2 обеспыливаемой поверхности	31,62		31,62	
20	ТЕР13-03-002-01	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ХС-068 (парапеты)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3162		0,3162	
21	ТЕР15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3162		0,3162	
22	ТЕР07-01-037-03	Герметизация ограждений	100 м шва	1,284		1,284	
23	ТЕР13-06-003-01	Очистка поверхности щетками (лестницы и двери)	1 м2 очищаемой поверхности	5,6		5,6	
24	ТЕР13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	1 м2 обеспыливаемой поверхности	5,6		5,6	
25	ТЕР13-03-002-01	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ХС-068 (лестницы и двери)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,056		0,056	
26	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,056		0,056	
27	ТЕР15-04-039-06	Покрытие масляными или спиртовыми лаками по проолифленной поверхности: потолков за 2 раза	100 м2 покрытия поверхности	10,7		10,7	
28	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (балконы)	100 м2 стяжки	0,58		0,58	
29	ТЕР11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01	100 м2 стяжки	0,58		0,58	
30	ТЕР11-01-039-02	Устройство плинтусов: цементных	100 м плинтуса	0,5		0,5	
31	ТЕР08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки	2		2	
32	ТЕРр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1584		0,1584	
33	ТЕР09-05-002-02	Электродуговая сварка при монтаже конструкции	10 т конструкций	0,002532		0,002532	
34	ТЕРм08-02-152-03	Конструкция сварная	1 т	0,02532		0,02532	

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО

"СВЯТОГОР" 2017 г.

2017 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт кровли по адресу: М.О., Люберецкий р-н, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы дом 4

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость
Средства на оплату труда
Нормативная трудоемкость

в базисном в текущем уровне цен
191497 руб. 2539052 руб.
19158 руб. 473587 руб.
1560,99 чел. час

Составлен(а) в ценах на ноябрь 2017 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Коеф. поправ. к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Пункт коэф. пересчета	Коеф. пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Справочно: ЗТР всего, чел.-час Стоим. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ТЕР46-04-008-01 т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрыт ия	10,7	153,59			ноябрь 2017 г. п/п 333_			
		ЗП			112,16	1,35	1620		24,72	40046	
		ЭМ			41,43	1,1	488		7,73	3772	
		в т.ч. ЗПМ							24,72		
		МР									
		НР от ФОТ	%	110		0,9	1604		84=110*(0,9*0,85)	33639	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	964		48=70*(0,85*0,8)	19222	
		ЗТР	чел.-ч	14,38							153,87
		Всего по позиции					4676			96679	9035,42
2	ТЕР26-01-055-02 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолокнистых материалов)	100 м2 поверхн ости покрыт ия изоляция	10,7	981,13			ноябрь 2017 г. п/п 97_			
		ЗП			125,51	1,15*1,1 5*1,35	2398		24,72	59279	
		ЭМ			21,79	1,15*1,2 5*1,1 1,15*1,2 5	369		9,01	3325	
		в т.ч. ЗПМ							24,72		
		МР			833,83		8921		0,93	8297	
		НР от ФОТ	%	100		0,9	2158		77=100*(0,9*0,85)	45645	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	1427		48=70*(0,85*0,8)	28454	
		ЗТР	чел. час	14,36		1,15*1,1 5					203,2
		Всего по позиции					15273			145000	13551,4
3	ТССЦ-113-0324	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм	м2	1231	5,92		7288	ноябрь 2017 г. п/п 13118	3,1	22593	
4	ТЕР16-07-002-01 МДС38 п.3.3.1., Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Демонтаж воронок водосточных	1 воронка	4	391,46			ноябрь 2017 г. п/п 207_			0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗП			28,69	0,4; 1,15; 1,15; 1,35	98	24,72		2423	
		ЭМ			14,7	0,4; 1,15; 1,25; 1,1	44	6,85		301	
		в т.ч. ЗПМ			(0,14)	0,4; 1,15; 1,25		24,72			
		МР			348,07	0		6,05			
		НР от ФОТ	%	128		0,9	113	98=128*(0,9*0,85)		2375	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	69	56=83*(0,85*0,8)		1357	
		ЗТР	чел.-ч	2,94		0,4; 1,15; 1,15					7,44
		Всего по позиции					324			6456	1614
5	ТЕРр53-21-40 Прил.2, Табл.1, п.5; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся	100 м восстан овленно й гермет изации стыков	1,4	1281,79			ноябрь 2017 г. п/п 102_			
		ЗП			439,44	1,15*1,3 5	955	24,72		23608	
		ЭМ			121,97	1,15*1,1	216	30,6		6610	
		в т.ч. ЗПМ				1,15		24,72			
		МР			720,38		1009	4,59		4631	
		НР от ФОТ	%	86			821	73=86*0,85		17234	
		СП от ФОТ	%	70			669	56=70*0,8		13220	
		ЗТР	чел.-ч	48,45		1,15					78
		Всего по позиции					3670			65303	46645
6	ТЕРр53-21-15 Прил.2, Табл.1, п.5; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	100 м восстан овленно й гермет изации стыков	1,85	533,37			ноябрь 2017 г. п/п 77_			
		ЗП			507,33	1,15*1,3 5	1457	24,72		36017	
		ЭМ			0,87	1,15*1,1	2	9,03		18	
		в т.ч. ЗПМ				1,15		24,72			
		МР			25,17		47	6,32		297	
		НР от ФОТ	%	86			1253	73=86*0,85		26292	
		СП от ФОТ	%	70			1020	56=70*0,8		20170	
		ЗТР	чел.-ч	49,69		1,15					105,72
		Всего по позиции					3779			82794	44753,51
7	ТССЦ-405-0219	Гипсовые вяжущие, марка: Г3	т	-0,011	729,98		-8	ноябрь 2017 г. п/п 33157	6,57	-53	
8	цена поставщика	Пинетрон (водостоп)	кг	100	300		30000			30000	
9	ТЕР12-01-016-02 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	10,7	117,96			ноябрь 2017 г. п/п 68_			
		ЗП			24,47	1,15*1,1 5*1,35	467	24,72		11544	
		ЭМ			3,49	1,15*1,2 5*1,1 1,15*1,2 5	59	9,01		532	
		в т.ч. ЗПМ						24,72			
		МР			90		964	15,46		14903	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	504	92=120*(0,9*0,85)		10620	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	258	44=65*(0,85*0,8)		5079	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ЗТР		чел.час	2,8		1,15*1,1 5					39,62
	Всего по позиции						2252			42678	3988,6
10	ТССЦ-101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	т	-0,482	2000		-963	ноябрь 2017 г. п/п 801_	15,46	-14888	
11	ТССЦ-101-4730	Праймер битумный (прим.)	кг	250	12,21		3053	ноябрь 2017 г. п/п 775_	6,74	20577	
12	ТЕР12-01-002-09 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	7,4553	359,82			ноябрь 2017 г. п/п 16_			2,14
	ЗП				134,98	1,15*1,1 5*1,35	1797		24,72	44422	
	ЭМ				42,51	1,15*1,2 5*1,1	501		7,11	3562	
	в т.ч. ЗПМ				(2,7)	1,15*1,2 5	(29)		24,72	(717)	
	МР				182,33		1359		7,39	10043	
	НР от ФОТ	%		120		0,9	1972		92=120*(0.9*0.85)	41528	
	СП от ФОТ	%		65		0,85	1009		44=65*(0.85*0.8)	19861	
	ЗТР		чел.час	14,36		1,15*1,1 5					141,58
	Всего по позиции						6638			119416	16017,6
13	ТССЦ-101-2977 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Техноэласт ЭПП первый слой с учетом нахлеста и отходов (прим.)	м2	849,9	43,7		37141	ноябрь 2017 г. п/п 1185_	5,08	188676	
14	ТССЦ-101-2978	Техноэласт ЭКП с подсыпкой второй слой с учетом нахлеста и отходов (прим.)	м2	864,8	45,57		39409	ноябрь 2017 г. п/п 1186	4,88	192316	
15	ТЕР12-01-004-04 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м примыка ний	2,712	884,24			ноябрь 2017 г. п/п 24_			2,77
	ЗП				325,89	1,15*1,1 5*1,35	1578		24,72	39008	
	ЭМ				95,39	1,15*1,2 5*1,1	409		7,75	3170	
	в т.ч. ЗПМ				(9,59)	1,15*1,2 5	(37)		24,72	(915)	
	МР				462,96		1256		6,75	8478	
	НР от ФОТ	%		120		0,9	1744		92=120*(0.9*0.85)	36729	
	СП от ФОТ	%		65		0,85	892		44=65*(0.85*0.8)	17566	
	ЗТР		чел.час	35,5		1,15*1,1 5					127,33
	Всего по позиции						5879			104951	38698,75
16	ТССЦ-101-2977	Техноэласт ЭПП (прим.)	м2	299	43,7		13066	ноябрь 2017 г. п/п 1185	5,08	66375	
17	ТССЦ-101-2978	Техноэласт ЭКП с подсыпкой второй слой с учетом нахлеста и отходов (прим.)	м2	299	45,57		13625	ноябрь 2017 г. п/п 1186	4,88	66490	
18	ТЕР12-01-004-06 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с двумя фартуками	100 м примыка ний	0,523	6373,25			ноябрь 2017 г. п/п 26_			0,53
	ЗП				618,64	1,15*1,1 5*1,35	578		24,72	14288	
	ЭМ				100,1	1,15*1,2 5*1,1	83		7,91	657	
	в т.ч. ЗПМ				(9,59)	1,15*1,2 5	(7)		24,72	(173)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		МР			5654,51		2957		4,5		13307
		НР от ФОТ	%	120		0,9	632		92=120*(0,9*0,85)		13304
		СП от ФОТ	%	65		0,85	323		44=65*(0,85*0,8)		6363
		ЗТР	чел.-ч	67,39		1,15*1,15					46,61
		Всего по позиции					4573			47919	91623,33
19	ТССЦ-101-2977	Техноэласт ЭПП(прим.)	м2	57	43,7		2491	ноябрь 2017 г. п/п 1185	5,08		12654
20	ТССЦ-101-2978	Техноэласт ЭКП с подсыпкой второй слой с учетом нахлеста и отходов (прим.)	м2	57	45,57		2597	ноябрь 2017 г. п/п 1186	4,88		12673
21	ТЕР09-03-050-01 МДС38 п.3.3.1.; Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Демонтаж стальных плитинусов из гнутого профиля	100 м плитинус а	0,523	178			ноябрь 2017 г. п/п 199			
		ЗП			118,91	0,7; 1,15; 1,15; 1,35	82		24,72		2027
		ЭМ			22,49	0,7; 1,15; 1,25; 1,1	14		4,67		65
		в т.ч. ЗПМ				0,7; 1,15; 1,25			24,72		
		МР			36,6	0			6,32		
		НР от ФОТ	%	90		0,9	66		69=90*(0,9*0,85)		1399
		СП от ФОТ	%	85		0,85	59		58=85*(0,85*0,8)		1176
		ЗТР	чел.-ч	12,8		0,7; 1,15; 1,15					6,54
		Всего по позиции					221			4667	8923,52
22	ТЕРр61-7-1 Прил.2, Табл.1, п.5; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (откосы)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,08	5751,88			ноябрь 2017 г. п/п 55			0,11
		ЗП			3436,05	1,15*1,35	427		24,72		10555
		ЭМ			36,26	1,15*1,1	4		10,94		44
		в т.ч. ЗПМ			(15,66)	1,15	(1)		24,72		(25)
		МР			2279,57		182		6,22		1132
		НР от ФОТ	%	79			338		67=79*0,85		7089
		СП от ФОТ	%	50			214		40=50*0,8		4232
		ЗТР	чел.-ч	383,06		1,15					35,24
		Всего по позиции					1165			23052	288150
23	ТССЦ-402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	-0,352	517,89		-182	ноябрь 2017 г. п/п 29664	6,22		-1132
24	ТЕРр61-10-1 Прил.2, Табл.1, п.5; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,05	2905,5			ноябрь 2017 г. п/п 68			
		ЗП			1764,08	1,15*1,35	137		24,72		3387
		ЭМ			1,21	1,15*1,1			10,43		
		в т.ч. ЗПМ				1,15			24,72		
		МР			1140,21		57		6,22		355
		НР от ФОТ	%	79			108		67=79*0,85		2269
		СП от ФОТ	%	50			69		40=50*0,8		1355
		ЗТР	чел.-ч	201,84		1,15					11,61
		Всего по позиции					371			7366	147320

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	ТССЦ-402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	-0,11	517,89		-57	ноябрь 2017 г. п/п 29664	6,22		-355
26	ТССЦ-402-0442	Смесь сухая штукатурная модифицированная с полимерными добавками "БИРСС 12" (марка М150)	т	0,09	906,77		82	ноябрь 2017 г. п/п 29944	5		410
27	ТЕР15-04-006-04 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрыт ия	1,0892	159,42			ноябрь 2017 г. п/п 508_			0,02
	ЗП				157	1,15*1,1 5*1,35	305		24,72		7540
	ЭМ				2,06	1,15*1,2 5*1,1	4		9,29		37
	в т.ч. ЗПМ				(0,14)	1,15*1,2 5			24,72		
	МР				0,36				24,17		
	НР от ФОТ	%		105		0,9	288		80=105*(0.9*0.85)		6032
	СП от ФОТ	%		55		0,85	143		37=55*(0 85*0.8)		2790
	ЗТР	чел.-ч		16,32		1,15*1,1 5					23,51
	Всего по позиции						740			16399	15056
28	ТССЦ-101-6512	Грунтовка: акриловая упрочняющая стабилизирующая глубокого проникновения "БИРСС Грунт М"	т	0,01	32019,6		320	ноябрь 2017 г. п/п 1560_	3,54		1133
29	ТЕР15-04-007-01 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	1,0892	1507,62			ноябрь 2017 г. п/п 509_			0,03
	ЗП				380,71	1,15*1,1 5*1,35	740		24,72		18293
	ЭМ				13,63	1,15*1,2 5*1,1	23		9,12		210
	в т.ч. ЗПМ				(0,23)	1,15*1,2 5			24,72		
	МР				1113,28		1213		4,16		5046
	НР от ФОТ	%		105		0,9	699		80=105*(0.9*0.85)		14634
	СП от ФОТ	%		55		0,85	346		37=55*(0 85*0.8)		6768
	ЗТР	чел.-ч		43,56		1,15*1,1 5					62,75
	Всего по позиции						3021			44951	41269,74
30	ТССЦ-101-3512	Краска акриловая ВД-АК 2180, ВГТ	т	-0,033	4615,94		-151	ноябрь 2017 г. п/п 2155	9,61		-1451
31	цена поставщика	краска фасадная DULUX Classic Color	л	44	296,6		13050				13050
32	ТЕР09-05-002-02 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Электродуговая сварка при монтаже конструкции (изготовление капельника)	10 т констру кций	0,0011	534,9			ноябрь 2017 г. п/п 229_			
	ЗП				197,75	1,15*1,1 5*1,35	1		24,72		25
	ЭМ				204,94	1,15*1,2 5*1,1			7,38		
	в т.ч. ЗПМ					1,15*1,2 5			24,72		
	МР				132,21				7,48		
	НР от ФОТ	%		90		0,9	1		69=90*(0 9*0.85)		17
	СП от ФОТ	%		85		0,85	1		58=85*(0 85*0.8)		15
	ЗТР	чел.-ч		16,73		1,15*1,1 5					0,02
	Всего по позиции						3			57	51818,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
33	ТЕР09-03-050-01 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Монтаж стальных плintусов из гнутого профиля (прим. капельник)	100 м плintус а	0,523	178			ноябрь 2017 г. п/п 199_			
	ЗП				118,91	1,15*1,1 5*1,35	111		24,72		2744
	ЭМ				22,49	1,15*1,2 5*1,1	19		4,67		89
	в т.ч. ЗПМ					1,15*1,2 5			24,72		
	МР				36,6		19		6,32		120
	НР от ФОТ	%		90		0,9	90		69=90*(0 9*0.85)		1893
	СП от ФОТ	%		85		0,85	80		58=85*(0 85*0.8)		1592
	ЗТР	чел.-ч		12,8		1,15*1,1 5					8,85
	Всего по позиции						319			6438	12309,75
34	ТССЦ-101-1089	Прокат угловой горячекатаный нормальной точности прокатки немерной длины из стали С245 (уголок 40*40)	т	0,11	5587,06			ноябрь 2017 г. п/п 5183_	6,24		3838
35	ТЕР07-01-037-03 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Герметизация капельника	100 м шва	0,523	900,79			ноябрь 2017 г. п/п 301_			
	ЗП				144,21	1,15*1,1 5*1,35	135		24,72		3337
	ЭМ				19,33	1,15*1,2 5*1,1	16		40,74		652
	в т.ч. ЗПМ					1,15*1,2 5			24,72		
	МР				737,25		385		4,89		1883
	НР от ФОТ	%		130		0,9	158		99=130*(0.9*0.85)		3304
	СП от ФОТ	%		85		0,85	98		58=85*(0 85*0.8)		1935
	ЗТР	чел.-ч		15,9		1,15*1,1 5					11
	Всего по позиции						792			11111	21244,74
36	ТЕР16-07-002-01 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.	Установка воронок водосточных	1 воронка	4	391,46			ноябрь 2017 г. п/п 207_			0,06
	ЗП				28,69	1,15*1,1 5	152		24,72		3757
	ЭМ				14,7	1,15*1,2 5	85		6,85		582
	в т.ч. ЗПМ				(0,14)	1,15*1,2 5	(1)		24,72		(25)
	МР				348,07		1392		6,05		8422
	НР от ФОТ	%		128		0,9	176		98=128*(0.9*0.85)		3706
	СП от ФОТ	%		83		0,85	108		56=83*(0 85*0.8)		2118
	ЗТР	чел.-ч		2,94		1,15*1,1 5					15,55
	Всего по позиции						1913			18585	4646,25
37	ТССЦ-301-3302 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.	Воронка водосточная диаметром 100 мм	шт.	-4	344,01		-1376	ноябрь 2017 г. п/п 22997	6,05		-8325
38	цена поставщика	воронка водосточная	шт.	4	8180		32720				32720
39	ТЕР13-06-003-01 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Очистка поверхности щетками (паралеты)	1 м2 очищае мой поверхн ости	31,62	7,68			ноябрь 2017 г. п/п 210_			
	ЗП				7,68	1,15*1,1 5*1,35	434		24,72		10728
	ЭМ					1,15*1,2 5*1,1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в т.ч. ЗПМ				1,15*1,2 5			24,72		
		МР									
		НР от ФОТ	%	90		0,9	352		69=90*(0 .9*0.85)		7402
		СП от ФОТ	%	70		0,85	258		48=70*(0 .85*0.8)		5149
		ЗТР	чел.час	0,9		1,15*1,1 5					37,63
		Всего по позиции					1044			23279	736,21
40	ТЕР13-06-004-01 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Обеспыливание поверхности	1 м2 обеспыл иваемой поверхн ости	31,62	1,12			ноябрь 2017 г. п/п 211_			
		ЗП				0,85 1,15*1,1 5*1,35	48		24,72		1187
		ЭМ				0,27 1,15*1,2 5*1,1	13		7,7		100
		в т.ч. ЗПМ				1,15*1,2 5			24,72		
		МР									
		НР от ФОТ	%	90		0,9	39		69=90*(0 .9*0.85)		819
		СП от ФОТ	%	70		0,85	29		48=70*(0 .85*0.8)		570
		ЗТР	чел.час	0,1		1,15*1,1 5					4,18
		Всего по позиции					129			2676	84,63
41	ТЕР13-03-002-01 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ХС-068 (парапеты)	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	0,3162	462,39			ноябрь 2017 г. п/п 75_			
		ЗП				42,88 1,15*1,1 5*1,35	24		24,72		593
		ЭМ				10,4 1,15*1,2 5*1,1	5		5,56		28
		в т.ч. ЗПМ				(0,1) 1,15*1,2 5			24,72		
		МР				409,11	130		5,34		694
		НР от ФОТ	%	90		0,9	19		69=90*(0 .9*0.85)		409
		СП от ФОТ	%	70		0,85	14		48=70*(0 .85*0.8)		285
		ЗТР	чел.-ч	3,92		1,15*1,1 5					1,64
		Всего по позиции					192			2009	6353,67
42	ТЕР15-04-030-04 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	0,3162	1107,45			ноябрь 2017 г. п/п 594_			
		ЗП				629,59 1,15*1,1 5*1,35	355		24,72		8776
		ЭМ				2,93 1,15*1,2 5*1,1	1		9,21		9
		в т.ч. ЗПМ				(0,14) 1,15*1,2 5			24,72		
		МР				474,93	151		5,15		778
		НР от ФОТ	%	105		0,9	335		80=105*(0.9*0.85)		7021
		СП от ФОТ	%	55		0,85	166		37=55*(0 .85*0.8)		3247
		ЗТР	чел.-ч	71,06		1,15*1,1 5					29,72
		Всего по позиции					1008			19831	62716,64
43	ТЕР07-01-037-03 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Герметизация ограждений	100 м шва	1,284	900,79			ноябрь 2017 г. п/п 301_			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗП			144,21	1,15*1,1 5*1,35	331		24,72	8182	
		ЭМ			19,33	1,15*1,2 5*1,1	39		40,74	1589	
		в т.ч. ЗПМ				1,15*1,2 5			24,72		
		МР			737,25		946		4,89	4626	
		НР от ФОТ	%	130		0,9	387		99=130*(0,9*0,85)	8100	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	239		58=85*(0 .85*0,8)	4746	
		ЗТР	чел.-ч	15,9		1,15*1,1 5					27
		Всего по позиции					1942			27243	21217,29
44	ТССЦ-101-0616	Мастика клеящая сланцевая уплотняющая неотверждающаяся МСУ	кг		-96,3	9,83	-947	ноябрь 2017 г. п/п 2923	4,89	-4631	
45	цена поставщика Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	герметик ТЕХНОНИКОЛЬ 45 (цена за 1 кг 181,25/1,18 руб) Ц=181,25/1,18	кг		20	153,6	3072			3072	
46	ТЕР13-06-003-01 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Очистка поверхности щетками (лестницы и двери)	1 м2 очищае мой поверхн ости		5,6	7,68		ноябрь 2017 г. п/п 210_			
		ЗП				7,68	1,15*1,1 5*1,35	77	24,72	1903	
		ЭМ					1,15*1,2 5*1,1				
		в т.ч. ЗПМ					1,15*1,2 5		24,72		
		МР									
		НР от ФОТ	%	90		0,9	62		69=90*(0 .9*0,85)	1313	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	46		48=70*(0 .85*0,8)	913	
		ЗТР	чел.час	0,9		1,15*1,1 5					6,67
		Всего по позиции					185			4129	737,32
47	ТЕР13-06-004-01 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Обеспыливание поверхности	1 м2 обеспыл иваемой поверхн ости		5,6	1,12		ноябрь 2017 г. п/п 211_			
		ЗП				0,85	1,15*1,1 5*1,35	9	24,72	222	
		ЭМ				0,27	1,15*1,2 5*1,1	2	7,7	15	
		в т.ч. ЗПМ					1,15*1,2 5		24,72		
		МР									
		НР от ФОТ	%	90		0,9	7		69=90*(0 .9*0,85)	153	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	5		48=70*(0 .85*0,8)	107	
		ЗТР	чел.час	0,1		1,15*1,1 5					0,74
		Всего по позиции					23			497	88,75
48	ТЕР13-03-002-01 ОП п.1.13.7; Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ХС-068 (лестницы и двери)	100 м2 окрашив аемой поверхн ости		0,056	462,39		ноябрь 2017 г. п/п 75_			
		ЗП				42,88	1,1; 1,15; 1,15; 1,35	5	24,72	124	
		ЭМ				10,4	1,15; 1,25; 1,1	1	5,56	6	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в т.ч. ЗПМ			(0.1)	1,15; 1,25			24,72		
		МР			409,11		22		5,34	117	
		НР от ФОТ	%	90		0,9	4		69=90*(0 9*0.85)	86	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	3		48=70*(0 85*0.8)	60	
		ЗТР	чел.-ч	3,92		1,1; 1,15; 1,15					0,32
		Всего по позиции					35			393	7017,86
49	ТЕР13-03-004-26 Прил.2, Табл.1, п.5; ОП п.1.13.7; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	0,056	335,12			ноябрь 2017 г. п/п 139_			
		ЗП				2, 1,15; 1,1; 1,15; 1,35	7		24,72	173	
		ЭМ				2, 1,15; 1,25; 1,1	1		5,57	6	
		в т.ч. ЗПМ			(0.1)	2, 1,15; 1,25			24,72		
		МР			294,06	2	33		3,41	113	
		НР от ФОТ	%	90		0,9	6		69=90*(0 .9*0.85)	119	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	4		48=70*(0 .85*0.8)	83	
		ЗТР	чел.-ч	3,83		2, 1,15; 1,1; 1,15					0,58
		Всего по позиции					51			494	8821,43
50	ТЕР15-04-039-06 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Покрытие масляными или спиртовыми лаками по проолифленной поверхности: потолков за 2 раза	100 м2 покрыт ия поверхн ости	10,7	1062,48			ноябрь 2017 г. п/п 624_			0,15
		ЗП			192,59	1,15*1,1 5*1,35	3679		24,72	90945	
		ЭМ			2,93	1,15*1,2 5*1,1	50		9,21	461	
		в т.ч. ЗПМ			(0,14)	1,15*1,2 5	(2)		24,72	(49)	
		МР			866,96		9276		5,45	50554	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	3479		80=105*(0.9*0.85)	72795	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	1721		37=55*(0 .85*0.8)	33668	
		ЗТР	чел.-ч	20,02		1,15*1,1 5					283,3
		Всего по позиции					18205			248423	23217,1
51	ТССЦ-101-2136	Растворитель	т	-0,008	12537,5		-94	ноябрь 2017 г. п/п 2474	3,52	-331	
52	ТССЦ-101-1827	Лак масляный МА-592	т	-0,273	33640		-9180	ноябрь 2017 г. п/п 2423	5,47	-50215	
53	цена поставщика	Лак ХВ-784	т	0,22	127500		28050			28050	
54	цена поставщика	Пудра алюминиевая АМД	кг	110	464,1		51051			51051	
55	ТЕР11-01-011-01 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (балконы)	100 м2 стяжки	0,58	1485,02			ноябрь 2017 г. п/п 35_			1,06
		ЗП			313,71	1,15*1,1 5*1,35	325		24,72	8034	
		ЭМ			44,24	1,15*1,2 5*1,1	41		10,62	435	
		в т.ч. ЗПМ			(17,15)	1,15*1,2 5	(14)		24,72	(346)	
		МР			1127,07		653		6,04	3944	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		НР от ФОТ	%	123		0,9	375		94=123*(0,9*0,85)	7877	
		СП от ФОТ	%	75		0,85	216		51=75*(0,85*0,8)	4274	
		ЗТР	чел.-ч	39,51		1,15*1,15					30,31
		Всего по позиции					1610			24564	42351,72
56	ТЕР11-01-011-02 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01	100 м2 стяжки	0,58	291,32			ноябрь 2017 г п/п 36			0,63
		ЗП				4: 1,15; 1,15; 1,35	15		24,72	371	
		ЭМ				4: 1,15; 1,25; 1,1	26		10,48	272	
		в т.ч. ЗПМ			(2,84)	4: 1,15; 1,25	(9)		24,72	(222)	
		МР			279,63	4	648		6,04	3914	
		НР от ФОТ	%	123		0,9	27		94=123*(0,9*0,85)	557	
		СП от ФОТ	%	75		0,85	15		51=75*(0,85*0,8)	302	
		ЗТР	чел.-ч	0,5		4: 1,15; 1,15					1,38
		Всего по позиции					731			5416	9337,93
57	ТЕР11-01-039-02 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Устройство плинтусов: цементных	100 м плинтус а	0,5	199,54			ноябрь 2017 г п/п 149			
		ЗП			100,05	1,15*1,15 5*1,35	89		24,72	2200	
		ЭМ			3,49	1,15*1,25 5*1,1	3		9,01	27	
		в т.ч. ЗПМ				1,15*1,25 5			24,72		
		МР			96		48		5,59	268	
		НР от ФОТ	%	123		0,9	99		94=123*(0,9*0,85)	2068	
		СП от ФОТ	%	75		0,85	57		51=75*(0,85*0,8)	1122	
		ЗТР	чел.-ч	10,4		1,15*1,15 5					6,88
		Всего по позиции					296			5685	11370
58	ТЕР08-02-001-01 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки	2	890,83			ноябрь 2017 г. п/п 27			1,15
		ЗП			44,87	1,15*1,15 5*1,35	160		24,72	3955	
		ЭМ			34,56	1,15*1,25 5*1,1	109		8,48	924	
		в т.ч. ЗПМ			(5,4)	1,15*1,25 5	(16)		24,72	(396)	
		МР			811,4		1623		4,5	7304	
		НР от ФОТ	%	122		0,9	193		93=122*(0,9*0,85)	4046	
		СП от ФОТ	%	80		0,85	120		54=80*(0,85*0,8)	2350	
		ЗТР	чел.-ч	5,4		1,15*1,15 5					14,28
		Всего по позиции					2205			18579	9289,5
59	ТЕРр61-10-1 Прил.2, Табл.1, п.5; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремо нтирова нной поверхн ости	0,1584	2905,5			ноябрь 2017 г. п/п 68			
		ЗП			1764,08	1,15*1,35 5	434		24,72	10728	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЭМ			1,21	1,15*1,1			10,43		
		в т.ч. ЗПМ				1,15			24,72		
		МР			1140,21		181		6,22		1126
		НР от ФОТ	%	79			343		67=79*0,8		7188
		СП от ФОТ	%	50			217		40=50*0,8		4291
		ЗТР	чел.-ч	201,84		1,15			8		36,77
		Всего по позиции					1175			23333	147304,29
60	ТССЦ-402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3		-0,349	517,89		ноябрь 2017 г. п/п 29664	6,22		-1120
61	ТССЦ-402-0442	Смесь сухая штукатурная модифицированная с полимерными добавками "БИРСС 12" (марка М150)	т		0,27	906,77		ноябрь 2017 г. п/п 29944	5		1225
62	ТЕР09-05-002-02 Прил.2, Табл.1, п.5; МДС35-IV п.4.7.; т.ч. прил. 46.1 п.3.2	Электродуговая сварка при монтаже конструкции	10 т констру кций		0,0025	534,9		ноябрь 2017 г. п/п 229			
		ЗП				197,75	1,15*1,1 5*1,35	1	24,72		25
		ЭМ				204,94	1,15*1,2 5*1,1	1	7,38		7
		в т.ч. ЗПМ					1,15*1,2 5		24,72		
		МР				132,21			7,48		
		НР от ФОТ	%	90			0,9	1	69=90*(0,9*0,85)		17
		СП от ФОТ	%	85			0,85	1	58=85*(0,85*0,8)		15
		ЗТР	чел.-ч	16,73			1,15*1,1 5				0,06
		Всего по позиции						4		64	25276,46
63	ТЕРм08-02-152-03 ОП п.1.8.3; Прил.2, Табл.1, п.5	Конструкция сварная	1 т		0,0253	589,32		ноябрь 2017 г. п/п 513			0,01
		ЗП				346,32	1,05; 1,15	11	24,72		272
		ЭМ				143,51	1,15	4	6,8		27
		в т.ч. ЗПМ				(2,7)	1,15		24,72		
		МР				99,49		2	8,81		18
		НР от ФОТ	%	95				10	81=95*0,85		220
		СП от ФОТ	%	65				7	52=65*0,8		141
		ЗТР	чел.-ч	36			1,05; 1,15				1,09
		Всего по позиции						34		678	26777,25
64	ТССЦ-103-8003	Трубы стальные электросварные прямошовные диаметром: 100-150 мм	т		0,0253	8946,87		ноябрь 2017 г. п/п 6958	4,15		942
65	цена поставщика	Вывоз мусора на расстояние 30 км	км	30	988,7			29661			29661
		Итого прямые затраты по разделу						162169			
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									1343629
		В том числе (справочно)									
		фонд оплаты труда (ФОТ)						19158			473587
		материалы						140495			845377
		эксплуатация машин и механизмов						2632			27533
		Накладные расходы						18463			387903
		Сметная прибыль						10865			214595
		Итого по разделу 1									
		Итого Строительные работы						191236			1944507
		Итого Монтажные работы						261			1620
		Итого						191497			1946127
		Итого по разделу 1						191497			1946127
		Итого прямые затраты по смете						162169			
		Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									1343629
		В том числе (справочно):									
		фонд оплаты труда (ФОТ)						19158			473587
		материалы						140495			845377
		эксплуатация машин и механизмов						2632			27533
		Накладные расходы						18463			387903
		Сметная прибыль						10865			214595
		ВСЕГО по смете									

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого Строительные работы					191236			1944507	
		Итого Монтажные работы					261			1620	
		ВСЕГО по смете					191497			1946127	
		Итого с учетом индекса дефлятора на 2018 г. (строительство)					1,051*1,052			2151739,21	
		НДС, 18 %								387313,06	
		Итого с учетом НДС								2539052,27	

Составил: _____

Проверил: _____

**Техническое задание
на капитальный ремонт кровли здания по адресу: М.О.,
Люберецкий р-н, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4**

1. Общие характеристики здания:

- Здание – жилой многоквартирный панельный дом
- Количество этажей – 16
- Количество секций – 2
- Кровля здания плоская с разуклоном, внутренним водоотводом
- Тип кровли – мягкая
- Площадь кровли(включая парапеты, примыкания, ребра жесткости) – 1070 м.кв.
- Периметр парапета – 136,1 м.п.
- Длина ребер жесткости(рустов) – 185 м.кв.
- Воронки ливнеотока – 6 шт.
- Выходы на кровлю, лифтовые и вентиляционные шахты выполнены в качестве надстроек, площадь стен которых – 108,92 м. кв.

Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СНИП, СанПиН), установленным для данных видов работ.

Используемые материалы и оборудование должны соответствовать сметной документации, государственным стандартам и техническим условиям. При сдаче работ должны быть представлены сертификаты (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых при ремонтных и монтажных работах материалов и оборудования.

Капитальный ремонт кровли выполняется в соответствии с требованиями федеральных и ведомственных нормативных документов, в том числе:

– СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;

– СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

– СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

– СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;

– СП 23.101.2000 «Проектирование тепловой защиты зданий»;

- СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 28.13330.2012 «Стальные конструкции»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация»;
- СП 40-102-00 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования.»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СНиП 23-01-1999 «Строительная климатология»;
- МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»;
- СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 «Крыши и кровли. Крыши. Требования к устройству, правилам приёмки и контролю»;
- ВСН 42-85(р) «Правила приёмки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий».
- применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНиП;
- работы выполняются согласно рабочей документации.

Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ: в ходе проведения работ должны соблюдаться все необходимые требования правил и норм охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии и экологического законодательства, устранять допущенные нарушения за свой счет.

Требования по объему гарантий качества работ:

- Выполнить работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии со сметной документацией, строительными нормами и правилами, в установленные сроки. Подрядчик гарантирует Заказчику выполнение работ, согласно сметной документации;
- Подрядчик гарантирует наличие сертификатов или других документов, удостоверяющих качество материалов по требованию Заказчика представлять все эти документы. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком;
- если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки;
- Подрядчик отвечает за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока и возникшие по его вине. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласование порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня последнего извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

2. Необходимые минимальные виды работ при проведении капитального ремонта кровли

- демонтаж старой кровли
- укрыв крыши после демонтажа полиэтиленовой пленкой от осадков
- демонтаж воронок ливнесточа
- расшивка рустов
- расчистка стен от старой краски
- демонтаж старой прижимной полосы на примыканиях
- расчистка разрушенной штукатурки
- укладка в русты материал типа Вилатерм, заделка рустов раствором и гидроизоляцией на цементной основе
- установка воронок ливнесточа
- обработка поверхности кровли праймером битумным
- приклейка нижнего кровельного материала
- приклейка верхнего слоя материала с подсыпкой
- оформить все примыкания
- оштукатурить
- окрасить стены надстроек
- окрасить металлические ограждения парапетов, лестницы, двери
- установить прижимные капельники
- герметизировать места установки прижимных капельников и места крепления ограждения парапетов
- кирпичная кладка в нишах водоприемных ям для выравнивания и исключения затекания дождевых и талых вод под крышу
- закрепление металлической конструкции на стене
- окраска всей поверхности кровли составом на основе лака ХВ и алюминиевой пудры АМД
- уборка мусора

Для устройства нижнего слоя кровельного ковра должен быть применен материал рулонный кровельный и гидроизоляционный наплаваемый битумно-полимерный 4мм(полиэстер).

Для устройства верхнего слоя кровельного ковра должен быть применен материал рулонный кровельный и гидроизоляционный наплаваемый битумно-полимерный 5мм с подсыпкой(полиэстер).

Для обеспечения необходимого сцепления наплаваемых рулонных материалов с основанием кровли все поверхности основания из цементно-песчаного раствора должны быть обработаны грунтовочными холодными составами (праймерами)

В процессе производства кровельных работ особое внимание должно быть уделено обеспечению надежности устройства водоизоляционного ковра у внутреннего и наружного водоотвода, в местах примыкания к стенам, парапетам и другим конструктивным элементам, а также в местах пропуска через кровлю технологических трубопроводов, вентиляционных шахт и т. п. Все детали воронок перед устройством водоизоляционного слоя должны быть очищены от ржавчины и покрыты антикоррозийным составом. До начала укладки кровельного ковра основной плоскости кровли в зоне водоприёмных воронок наклеивается слой усиления из материала без защитной посыпки. Слои основного кровельного ковра и слой усиления должны заходить на водоприемную чашу.

3. Работы выполнить в объемах и соответствии с приложенным локальным сметным расчетом и дефектной ведомостью.



Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "СВЯТОГОР"

(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ООО "СВЯТОГОР"

(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)

Основной государственный регистрационный номер

1 1 0 7 7 4 6 9 3 7 5 5 0

11
(число)

ноября
(месяц прописью)

2011
(год)

за государственным регистрационным номером

8 1 1 7 7 4 7 0 1 0 5 9 3

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

(наименование регистрирующего органа)

Главный государственный
налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве



Вздорик Н. П.

(подпись, ФИО)

МП



серия 77 №012066503



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

Общество с ограниченной ответственностью "СВЯТОГОР"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

О Г Р Н

1	1	0	7	7	4	6	9	3	7	5	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

11 ноября 2011

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения

Инспекция Федеральной налоговой службы №22 по г.Москве

7	7	2	2
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен ИНН/КПП

7	7	0	5	9	3	3	3	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	7	2	2	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Главный государственный
налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве



Вздорик Н. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

М.П.



серия 77 №012066504



Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
(вид саморегулируемой организации)

**Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального архитектурного
наследия «Архитектурное наследие»**

107023, г. Москва, ул. Большая Семёновская, д. 49, помещение IV, комната 3.9.

<http://www.stroysro.ru>

№ СРО-С-230-07092010

г. Москва
(место выдачи Свидетельства)

«21» февраля 2017г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства
№ 3391**

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «СВЯТОГОР»,

ОГРН 1107746937550, ИНН 7705933376,

111024, г. Москва, ул. Пруд-Ключики, дом № 2Б, строение 1

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

Ассоциации содействия реставрации и возрождению национального архитектурного
наследия «Архитектурное наследие»

№ 21КДК от 21 февраля 2017г.
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «21» февраля 2017г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного -----
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Исполнительный директор
Ассоциации содействия реставрации
и возрождению национального
архитектурного наследия
«Архитектурное наследие»
(должность)

Майстренко П.А.
(инициалы, фамилия)



ЭК Экспресс - Страхование

ПОЛИС

страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № АН-031016 от 03.10.2016 года (далее - «Договор страхования») заключенного между ООО «СК «Экспресс-страхование» (Страховщик) и Ассоциацией «Архитектурное наследие» (Страхователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящем Полисе.

Страховщик: ООО «СК «Экспресс-страхование», ИНН 7703354951

Страхователь (плательщик): Ассоциация «Архитектурное наследие», ИНН 7724297990

Застрахованное лицо: Общество с ограниченной ответственностью «СВЯТОГОР», ИНН 7705933376

Выгодоприобретатели: Третьи лица, жизни, здоровью или имуществу которых по вине Застрахованного лица нанесен ущерб; регредиенты и солидарные должники в соответствии с п.1.2 Правил страхования

Территория страхования: Российская Федерация

Страховые случаи: Причинение вреда жизни или здоровью третьих лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, животным, растениям и окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; обращение Регредиентов / Страховщиков Регредиентов / Солидарных должников к Застрахованному лицу с регрессным требованием в случаях предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ

Объект страхования: Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ -возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей), окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; -возместить вред и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда (в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ) при условии что Застрахованное лицо имеет свидетельство о допуске к проведению застрахованных строительно - монтажных работ, выданное соответствующей саморегулируемой организацией, а также все другие необходимые разрешения, лицензии, сертификаты и т. п., необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования

Виды застрахованных работ: Виды работ указанные в Свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданном Страхователем Действие страхования распространяется также в отношении видов работ, указанных во всех ранее имевшихся у Застрахованного лица Свидетельствах о допуске, выданных Страхователем

Страховая сумма (лимит ответственности): 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек.

Срок действия Полиса: С 21 февраля 2017г. по 02 декабря 2017г.

Ретроактивный период: НЕТ

Дата выдачи Полиса: 21 февраля 2017г.

Приложения: Неотъемлемым приложением настоящего Полиса являются: «Правила страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» от 11.07.2013 года

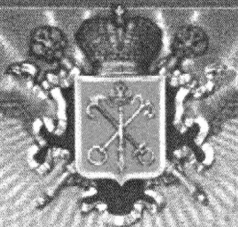
СТРАХОВЩИК: ООО «СК «Экспресс-страхование»
ИНН 7703354951, ОГРН 1027703007507
Адрес: 192012, г. Санкт-Петербург,
3-й Рабфакровский пер., д. 5, корп. 4, ЛИТ А
Тел.: 8 (981) 764-60-36

Генеральный директор

Смирнов Ю.В.

М.П.

подпись



Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «Проектирование дорог
и инфраструктуры»**

192012, г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, дом 27, стр. 2, литер А, пом. 1С
www.proectdor.ru

№ СРО-П-168-22112011

Санкт - Петербург
(место выдачи Свидательства)

«26» июня 2012 г.
(дата выдачи Свидательства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 264

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «СВЯТОГОР»
(полное наименование юридического лица)

ОГРН 1107746937550, ИНН 7705933376

(фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя), ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения

111024, г. Москва, ул. Пруд-Ключики, дом № 2Б, строение 1
(место жительства), дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидательства : решение Контрольного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» № 26КЛК от 26 июня 2012г.
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидательством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидательству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «26» июня 2012 г.

Свидательство без приложения не действительно.

Свидательство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидательство выдано взамен ранее выданного _____,
(дата выдачи, номер Свидательства)

Директор
НП СРО проектировщиков
«Проектирование дорог
и инфраструктуры»
(должность уполномоченного лица)



Саввин А.В.
(инициалы, фамилия)