

## Договор подряда № 0906/01-ПС

г. Москва

«09» июня 2014года

ООО «Спорт Лайн», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора Ахметгалеева С.И., действующего на основании Устава с одной стороны, ТСЖ «Солнечная поляна», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя правления *Сурганова Д.И.* действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить на объекте Заказчика, расположенном по адресу **Московская обл., Люберецкий район п.Октябрьский ул.60-лет Победы д.3** (далее Объект) работы по производству, укладке резинового покрытия (далее - Работы), и сдать результат Работ Заказчику в соответствии с условиями и в срок, предусмотренный настоящим Договором, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных надлежащим образом и в полном объеме Работ в соответствии с условиями настоящего договора.

Подрядчик обязуется выполнить иные работы в соответствии с Технической документацией и (или) с возникшей необходимостью, при обнаружении в ходе выполнения Работ по Договору иных работ, не учтенных в Технической документации. Работы, не учтенные в Технической документации выполняются на основании письменного соглашения Сторон.

1.2 Выполнение Работ производится:

- Этап - Планирование площадки
- Этап - укладка резинового покрытия СПОРТ 15 мм зеленого цвета;
- Этап - разметка площадки для минифутбола

1.3. Работы выполняются Подрядчиком своими силами и средствами.

1.4. Заказчик обязуется, принять результат надлежащим образом выполненных Работ и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.5. Настоящим Подрядчик подтверждает и гарантирует, что данный вид покрытия может использоваться для проведения спортивных мероприятий, в том числе различных игр, катания на роликовых коньках, в зимний период – для ледового покрытия, а также устойчив к процессам замораживания/размораживания воды

### 2. ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, СМЕТА

2.1. Технической документацией по настоящему Договору являются приложения, которые определяют объем, содержание Работ и другие сведения, определяющие или характеризующие выполняемые Работы и/или используемые материалы.

2.2. Техническая документация и Смета согласовываются и оформляются Сторонами в двух экземплярах в письменной форме и являются неотъемлемой частью Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется:

- 3.1.1. Выполнить Работы указанные в п.1.1. настоящего Договора, в Технической документации.
- 3.1.2. В случае обнаружения работ, не учтенных в Технической документации, согласовать с Заказчиком, не учтенные в Технической документации объемы, виды Работ и их стоимость. Согласованные виды и объемы Работ Стороны оформляют подписанием дополнительного соглашения к настоящему Договору;
- 3.1.3. Знакомить Заказчика по его требованию с ходом выполнения Работ по настоящему Договору и обеспечить беспрепятственный доступ Заказчика или уполномоченного представителя Заказчика к месту проведения Работ;
- 3.1.4. В течение 2-х рабочих дней по окончании выполнения Работ по настоящему Договору осуществить с места проведения Работ уборку и вывоз строительного мусора, образованного в результате выполнения Работ по настоящему Договору ;
- 3.1.5. Незамедлительно в письменном виде уведомлять Заказчика о всех ошибках, упущениях, недостатках или прочих дефектах в Технической документации, которые он обнаружит в ходе

выполнения Работ. При отсутствии таких уведомлений Подрядчик не имеет права ссылаться на данные обстоятельства в дальнейшем.

3.1.6. Незамедлительно в письменном виде уведомлять Заказчика о всех физических трудностях и препятствиях; при отсутствии таких уведомлений Подрядчик не имеет права ссылаться на такие обстоятельства в дальнейшем.

3.1.7. Незамедлительно устно и письменно сообщить Заказчику и следовать его указаниям в случае обнаружения Подрядчиком необходимости выполнения дополнительных Работ, не учтенных в Технической документации. В случае, если вследствие выполнения указаний Заказчика у Подрядчика возникнет нарушение сроков выполнения Работ и/или он понесет дополнительные расходы, не предусмотренные настоящим Договором, Подрядчик обязан немедленно уведомить устно и письменно об этом Заказчика и сообщить срок, необходимый для выполнения Работ и стоимость расходов. После получения такого уведомления Заказчик определяет изменение сроков выполнения Работ и стоимость расходов Подрядчика или сообщает Подрядчику о несогласии с изменением сроков выполнения Работ. В случае изменения сроков выполнения Работ Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору

Подрядчик не имеет права на продление срока выполнения Работ и/или возмещение расходов, если необходимость проведения дополнительных работ возникла по вине Подрядчика (в том числе, но не ограничиваясь вследствие нарушения им своих обязательств), или необходимость в их выполнении обусловлена каким-либо из рисков Подрядчика.

3.1.8. Немедленно известить Заказчика устно и письменно и, до получения от него указаний, приостановить Работы, при обнаружении:

А) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ.

Б) иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в установленный Договором срок.

В) в случае возникновения обстоятельств, изменяющих условия Договора.

3.1.9. При производстве Работ на Объекте Заказчика руководствоваться действующими Правилами и нормами по охране труда и технике безопасного проведения работ и эксплуатации и несет ответственность за их соблюдение. Подрядчик несет ответственность за увечье и травмы любого характера (включая смертельный исход) в отношении своего персонала и иных лиц в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.1.10. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде.

3.1.11. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности, охраны окружающей среды и противопожарной безопасности в период выполнения Работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.12. Выполнять требования безопасности и пропускного режима, действующие на Объекте.

Подрядчик несет полную материальную ответственность за нарушение указанных требований. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от ответственности, связанной с несчастными случаями или иными происшествиями в процессе выполнения всех Работ по настоящему Договору, в отношении персонала Подрядчика в случае нарушения таким персоналом техники безопасности или иных действующих норм и правил.

3.1.13. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надежный надзор за порученной им работой, а также такую рабочую силу, которая является полностью соответствующей требованиям Российского миграционного и трудового законодательства и необходимой для надлежащего и своевременного выполнения Работ, а также самостоятельно и за свой счет обеспечивать свой персонал питанием.

3.1.14. В случае причинения Подрядчиком повреждений существующим конструкциям и/или инженерным сетям и сооружениям своими действиями (бездействием) или в результате действий (бездействия) привлеченных субподрядчиков, произвести за свой счет без продления срока производства Работ восстановительные работы и направить об этом соответствующее уведомление Подрядчику. В случае невыполнения восстановительных работ, Подрядчик обязуется произвести в течение 10 (Десяти) дней с момента получения письменной претензии от Заказчика за свой счет восстановительные работы и направить об этом соответствующее уведомление Заказчику.

3.1.15. Приобрести и поставить на Объект с выполнением погрузо-разгрузочных работ необходимые материалы, оборудование, изделия (с необходимыми сертификатами и паспортами), технику и т.д., требующиеся для выполнения Работ по Договору, а также обеспечить доставку оборудования и материалов к месту монтажа.

- 3.1.16. В течение 1-го рабочего дня после окончания срока выполнения Работ по Договору, сдать конечный результат Работ Заказчику;
- 3.1.17. В течение 3-х рабочих дней вернуть все полученные от Заказчика денежные средства по Договору и возместить соответствующие убытки Заказчика, в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования Объекта для указанной в п.1.7. Договора цели и не могут быть устранены Подрядчиком.
- 3.1.18. До полной сдачи результатов Работ (т.е. подписания Итогового акта сдачи-приемки выполненных Работ) нести риск случайного уничтожения (гибели) или повреждения результата Работ.
- 3.1.19. Письменно незамедлительно уведомлять Заказчика, в случае увеличения срока выполнения, сдачи и окончания Работ, в связи с погодными условиями.

### 3.2. Заказчик обязуется:

- 3.2.1. До начала Работ по укладке резинового покрытия Заказчик обязуется выполнить следующие технические условия на Объекте: предоставить источник электроэнергии 380 вольт мощностью не менее 10 кВт, на расстоянии не более 50 метров от места выполнения Работ; водопровод на расстоянии не более 50 метров от места проведения Работ;
- 3.2.2. Передать по Акту приема-передачи территории (участка) Подрядчику территорию (участок) для выполнения Работ по настоящему Договору, с учетом приложений к нему;
- 3.2.3. Своевременно выполнять возложенную (если Договором возложена такая обязанность на Заказчика) обязанность по подготовке основания в соответствии с Техническим требованием к основанию;
- 3.2.4. Не эксплуатировать результат Работ до момента подписания Заказчиком Итогового акта сдачи-приемки выполненных работ.

### 3.3. Подрядчик имеет право:

- 3.3.1. Привлекать третьих лиц для выполнения Работ по настоящему Договору, только по письменному согласованию с Заказчиком.
- 3.3.2. Выполнить Работы ранее установленного настоящим Договором срока.

### 3.4. Заказчик имеет право:

- 3.3.3. Предъявлять требования, связанные с недостатками, дефектами и т.п. результата Работ, обнаруженными во время сдачи-приемки выполненных Работ и в течение гарантийного срока.
- 3.3.4. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

## 4. СРОКИ НАЧАЛА, ОКОНЧАНИЯ И СДАЧИ РАБОТ

4.1. Начало срока выполнения Работ: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора. В случае задержки Заказчиком перечисления предоплаты (авансового платежа) сроки начала и окончания Работ отодвигаются на число дней задержки, о чем Подрядчик письменно уведомляет Заказчика.

4.2. Сроки окончания Работ (сдачи Объекта) могут быть изменены, в связи с погодными условиями (низкая температура (ниже + 15 градусов по Цельсию), дождь), если не предусмотрена Работа под строительными тентами.

4.3. Срок окончания Работ – не позднее 7 (семи) рабочих дней, с даты начала Работ.

## 5. ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Сдача результата Работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются Итоговым актом сдачи-приемки выполненных работ и осуществляется в порядке и сроки, установленные настоящим разделом.

5.2. Подрядчик обязан предоставить Заказчику возможность произвести освидетельствование Работ. Нарушение Подрядчиком сроков сдачи Работ, предусмотренных условиями настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора. В этом случае Заказчик имеет право увеличить сроки приемки выполненных Работ на срок необходимый для проверки Работ.

5.3. Если работы производятся поэтапно, то Стороны осуществляют сдачу-приемку каждого этапа выполненных Работ Подрядчиком, с оформлением двустороннего Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.4. Для приемки выполненных Работ Подрядчик в сроки, определенные Договором, представляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ. При

сдаче-приемке результата Работ Подрядчик также направляет Итоговый акт сдачи – приемки выполненных работ.

5.5. Заказчик в течение 3 (трех) дней со дня получения указанных в п. 5.4. Договора документов, обязан направить Подрядчику подписанные со своей стороны документы, указанные в настоящем пункте или мотивированный отказ от подписания.

5.6. При сдаче Работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

5.7. В случае мотивированного отказа Заказчика, Сторонами составляется двусторонний Акт обнаруженных дефектов, недоделок и иных недостатков с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

5.8. Обнаруженные недостатки исправляются Подрядчиком в сроки, определенные Заказчиком для устранения данных недостатков в указанном в п. 5.7. Договора Акте, либо ином документе.

5.9. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных Работ и/или результата Работ в случае обнаружения недостатков или дефектов, которые исключают возможность использования Объекта для указанной в Договоре цели п.1.7. и не могут быть устранены Подрядчиком в разумный срок.

5.10. В случае прекращения Работ Подрядчиком, расторжения Договора, Заказчик оплачивает стоимость только окончательно фактически выполненных Подрядчиком Работ на день расторжения Договора, за вычетом суммы предоплаты (авансового платежа).

5.11. В случае если стоимость фактически выполненных и принятых Заказчиком по Актам сдачи-приемки выполненных работ, объемов Работ не погашает размера предоплаты (авансового платежа), Подрядчик обязуется вернуть Заказчику непогашенную часть предоплаты в течение 5 (пяти) дней с даты подписания соответствующего соглашения Сторон и/или письменного требования Заказчика.

## 6. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Состав работы: производство и укладка резинового покрытия СПОРТ 15 мм на площади 400 м<sup>2</sup>.

6.2. Стоимость работ определена в Сметном расчете (Приложение № 1 к Договору) и составляет 533 000 рублей 00 копеек (пятьсот тридцать три тысячи), НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

6.3. Перед началом выполнения Работ на основании выставленного Подрядчиком счета Заказчик осуществляет предоплату (авансовый платеж) на закупку стоимости материала, используемого для производства Работ, в размере 333 000 рублей 00 копеек (триста тридцать три тысячи), без НДС.

6.4. Окончательный платеж осуществляется, только за выполненные в полном объеме и принятые Заказчиком Работы, в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания Заказчиком Итогового акта сдачи-приёмки выполненных работ, на основании выставленного счета Подрядчика.

6.5. Окончательный расчет по Договору с Подрядчиком производится Заказчиком с учетом следующих удержаний:

- аванса;

- пеней, штрафов, неустоек по п. 7 Договора, путем направления Заказчиком заявления о зачете встречных однородных требований.

При этом не требуется безусловного признания Подрядчиком суммы своей задолженности, а удержание производится в порядке зачета встречных однородных требований по заявлению одной из Сторон. Соответствующее заявление о зачете, сделанное Заказчиком, имеет силу с даты его получения Подрядчиком и до момента признания его недействительным судом (если применимо).

6.6. При некачественном выполнении какого-либо вида Работ и/или Работ в полном объеме Заказчик сохраняет за собой право удержать часть любого платежа до того момента, пока Подрядчик не исправит некачественно выполненные Работы в соответствии со стандартами, нормами и требованиями Заказчика.

6.7. Дефекты и некачественно выполненные Работы, обнаруженные Заказчиком, Подрядчик устраняет без дополнительной оплаты и в сроки, установленные Заказчиком в рекламационном акте или ином документе.

6.8. Подписанием настоящего Договора Подрядчик подтверждает, что до момента заключения настоящего Договора и начала выполнения работ он в полной мере ознакомлен с условиями

производства Работ, их характером, составом, объемами, а также требованиями к их выполнению, документацией. Подрядчик подтверждает, что стоимость Работ по Договору включает все расходы Подрядчика, относящиеся к лицензированию, получению им разрешений и согласований и поддержанию их в силе в течение срока действия настоящего Договора, затраты на оплату труда (включая налоги, отчисления, выплаты и т.п. платежи), накладные расходы, затраты на оборудование, любые затраты по страхованию, платежи третьим лицам, убытки и риски, затраты на выполнение обязательств Подрядчика (предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ), налоги, сборы, обязательные платежи, и т.д., расходы на выполнение Работ и действий, которые прямо не упомянуты настоящим Договором, но необходимы для надлежащего выполнения Работ по настоящему Договору, а также прибыль Подрядчика.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если эти недостатки не произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

7.2. Подрядчик несет ответственность за просрочку любых сроков исполнения обязательств по Договору, включая сроки начала, окончания Работ, этапов Работ в размере 0,1% оплаченной суммы по Договору за каждый день просрочки.

7.3. В случае некачественного выполнения Работ и/или отклонения выполненных Работ от указаний Заказчика, Заказчик направляет Подрядчику мотивированную претензию, а Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней обязан устранить недоработки и недостатки за свой счет.

7.4. В случае невыполнения Подрядчиком обязательств по Договору в части выполнения Работ качественно, в результате чего выявлены недостатки в процессе приемки Работ и/или в процессе эксплуатации Объекта, в отношении Подрядчика подлежат применению следующие последствия (санкции):

- штраф в размере 1% от стоимости некачественно выполненного объема Работ или Работ, имеющих недостатки за исключением случаев, когда ненадлежащее исполнение является следствием ошибочных указаний или действий Заказчика, а также

- неустойка в размере 0,15% от стоимости объема Работ, в котором выявлены указанные недостатки, за каждый день просрочки устранения выявленного недостатка.

7.5. За привлечение Заказчика к ответственности со стороны государственных (муниципальных и др.) организаций, контролирующих производство Работ, связи с некачественно выполненными Подрядчиком Работами либо допущенными им иными нарушениями, Подрядчик компенсирует наложенные штрафы либо Заказчик удерживает суммы наложенных штрафных санкций из оплат, причитающихся Подрядчику, в одностороннем порядке.

7.6. Подрядчик несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за нарушение норм и правил охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей природной среды, за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии, в том числе в процессе эксплуатации Объекта, созданного полностью или в части в результате выполнения работ Подрядчиком (в том числе ответственность за несоответствие результата работ обязательным при выполнении работ действующим нормам и правилам, рабочим чертежам проектно-сметной документации и приложениям к настоящему Договору).

7.7. Заказчик вправе в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по порядку, срокам и качеству выполнения Работ по настоящему Договору, оплаты Заказчику штрафных санкций, компенсаций и иных сумм, предусмотренных настоящим Договором, удерживать у себя имущество, материалы, оборудование и т.п., принадлежащие Подрядчику. Заказчик имеет право удерживать это имущество до тех пор, пока Подрядчик не исполнит указанное обязательство по настоящему Договору. Если же этого не произойдет, в отношении удерживаемого имущества возможно применение правил удовлетворения требований в порядке, аналогичном для заложенного имущества, т.е. обращение взыскания на заложенное имущество.

## 8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в частности:

- объявленная или необъявленная война, гражданская война, беспорядки и революции, саботаж;



- стихийные бедствия, ураганы, циклоны, землетрясения, цунами, наводнения, разрушение в результате молнии, пожар (имеющий характер стихийного бедствия);
- действия властей, законные или незаконные, запрещающие или существенно ограничивающие деятельность, включающую в себя предмет настоящего Договора, законы и иные нормативные акты, распоряжения, резолюции, ограничения и изъятия любого правительственного, судебного или иного характера, которые имеют силу или контроль над любой из Сторон настоящего Договора, и которые препятствуют исполнению такой Стороной своих обязательств по Договору, при условии, что любое из указанного выше в настоящем пункте не является следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения положений настоящего Договора или действующего законодательства Стороной, ссылающейся на обстоятельства непреодолимой силы.

К обстоятельствам непреодолимой силы не относится отсутствие разрешения, лицензии или въездной визы, или разрешения на пребывание, или необходимых для выполнения Договора одобрений, которые должны быть выданы государственными органами.

8.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 12 месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения ведения Работ.

8.4. В случае, если Стороны не смогут договориться в течение 30 дней, каждая из Сторон вправе потребовать расторжения договора.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие по Договору или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

9.2. Если Стороны не смогли найти взаимоприемлемого решения путем переговоров, то для разрешения споров и разногласий они могут обратиться в Арбитражный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 10. ГАРАНТИЯ И КАЧЕСТВО ПРОДУКЦИИ

10.1. Гарантийный срок на результат Работ устанавливается продолжительностью 730 (семьсот тридцать) дней с момента оформления Сторонами Итогового акта приема-передачи выполненных работ, или срока, когда такое оформление должно было состояться (в случае необоснованного уклонения одной из Сторон от подписания Итогового акта сдачи-приемки выполненных работ).

10.2. Гарантия имеет силу при условии соблюдения Заказчиком Инструкции по правилам эксплуатации резиновых покрытий.

10.3. При выявлении дефекта Подрядчик должен:

- обеспечить Заказчика необходимыми техническими консультациями не позднее 1 (одного) часа со дня обращения последнего с использованием любых доступных видов связи;
- выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникшего дефекта и представить Заказчику соответствующее заключение в течение срока, согласованного Сторонами письменно.

10.4. Устранение дефектов должно быть осуществлено в срок, согласованный Сторонами письменно (а при отсутствии согласия Сторон – в течение срока, разумно необходимого для устранения соответствующих недостатков).

10.5. Характер выявленных дефектов и недостатков, а также сроки их устранения определяются Сторонами в Акте о выявленных дефектах и недостатках. В случае неявки Подрядчика в срок, установленный соответствующим письменным уведомлением Заказчика, либо его уклонения от подписания Акта о выявленных дефектах и недостатках, указанный акт подписывается Заказчиком в одностороннем порядке, с дополнительным освидетельствованием указанных недостатков и/или дефектов представителем организации, осуществляющей технический и/или авторский надзор за строительством объекта. Для оформления указанного Акта Подрядчик обязан направить своего представителя в срок не позднее двух рабочих дней с момента получения от Заказчика извещения об обнаружении дефектов и недостатков.

10.6. Если Подрядчик неправомерно отказывается устранить какие-либо недостатки, выявленные Заказчиком в течение Гарантийного периода, или не осуществляет необходимых и должных действий по устранению таких недостатков в течение 5 (пяти) дней с момента получения письменного уведомления Заказчика о соответствующих недостатках, вся сумма Гарантийного

удержания (или ее часть, по усмотрению Заказчика) может быть удержана Заказчиком в качестве неустойки (без ущемления права Заказчика требовать возмещения убытков и расходов, причиненных такими действиями/бездействием Подрядчика сверх суммы указанной неустойки).

10.7. Стороны пришли к соглашению, что Подрядчик отвечает за упаковку, погрузку, транспортировку, получение, разгрузку, хранение материалов и оборудования, необходимых для выполнения Работ.

10.8. Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению материалами и оборудованием;

10.9. Транспортировка, приемка материалов и оборудования, в том числе переданных от поставщиков, их выгрузка, складирование, хранение осуществляются за счет Подрядчика.

10.10. Все поставляемые для выполнения Работ по настоящему Договору материалы и оборудование должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и иных документов должны быть представлены Заказчику не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

В случае использования Подрядчиком, либо привлекаемыми им субподрядчиками и поставщиками импортного товара (материал и устанавливаемое на объекте оборудование), Заказчик имеет право потребовать представления ему документов (копий), подтверждающих, что таможенное оформление в отношении такого товара завершено. В случае отказа от предоставления или непредоставления указанных документов Заказчик вправе отказаться от приемки объемов Работ, выполненных с использованием/применением таких материалов и/или оборудования.

10.11. Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования, доставленных на строительную площадку, несет Подрядчик.

10.12 Подрядчик отвечает за недостатки материалов и оборудования, доставленного на строительную площадку.

Если качество оборудования не соответствует требованиям настоящего Договора и/или Обязательным Техническим Правилам, либо материалы, оборудование непригодно для использования по иным основаниям, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика, а Подрядчик обязан:

- приобрести за свой счет новое оборудование, материалы взамен непригодного, и переделать Работы, выполненные с использованием непригодного товара;
- устранить за свой счет дефекты и иные недостатки в оборудовании, материалах;
- компенсировать расходы Заказчика на приобретение нового оборудования, материалов взамен непригодного, и переделать Работы, выполненные с использованием непригодного товара, либо компенсировать расходы Заказчика на выполнение соответствующих Работ.

## 11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Если Сторона благодаря исполнению своего обязательства по договору получила от другой Стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, Сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. В связи с техническими особенностями, укладка покрытия требует температуру воздуха не менее  $10^{\circ}\text{C}$ , а также отсутствия влаги в виде дождя, снега, луж на поверхности основания.

12.2. Ведение строительных Работ при температуре воздуха менее  $+10^{\circ}\text{C}$ , а также в дождь, требует дополнительных расходов.

12.3. Ведение Работ на объекте при температуре воздуха менее  $+10^{\circ}\text{C}$ , а также при осадках в виде дождя будет продолжено только после письменного пожелания Заказчика о продолжении работ и подтверждения обязанности оплатить понесенные в связи с этим расходы Подрядчика. В связи с отсутствием от Заказчика данного пожелания, Подрядчик приостанавливает строительные работы в случае снижения температуры воздуха менее  $+10^{\circ}\text{C}$ , а также в случае выпадения осадков в виде дождя, до полного исчезновения влаги с основания и восстановления температуры воздуха не менее  $15^{\circ}\text{C}$ . В этом случае сроки выполнения работ соответственно увеличиваются на срок простоя.

12.4. Основание должно удовлетворять Техническим требованиям, указанным в приложении к настоящему Договору.

12.5. Особо оговаривается, что законченная работами Подрядчика поверхность должна быть ровной и не допускать образования скопления воды; края покрытия по всему периметру должны быть подрезаны и сведены на «нет».

12.6. Предоставление Заказчиком Подрядчику услуг: временную подводку сетей энергоснабжения, водоснабжения и другие услуги осуществляется силами и за счет средств Заказчика.

12.7. При отсутствии электроэнергии, Подрядчик по письменной просьбе Заказчика может предоставить электростанцию, работа которой оплачивается Заказчиком дополнительно.

12.8. Толщина покрытия, указанная в Договоре и (или) приложениях к нему, является средней величиной по всей площади, так как поверхность основания площадки имеет неровности, углубления и возвышения.

12.9. Минимальная толщина покрытия, связанная с наличием неровностей основания, на некоторых участках допускается 12,5 (двенадцать целых пять десятых) миллиметров, на эксплуатационные свойства данная толщина не влияет.

12.10. Максимальная величина покрытия может быть + 30 (тридцать) % от толщины покрытия.

12.11. Цветовой тон покрытия при использовании красителя может незначительно изменяться в пределах одного цвета.

12.12. На резиновом покрытии могут быть видны границы соединения зон заливки покрытия, вызванные технологическими перерывами в процессе производства. Данные соединения ни в коей мере не нарушают целостности покрытия и его эксплуатационных свойств.

12.13. Заказчик обязуется обеспечить соблюдение инструкции по эксплуатации дополнительными мерами путем выставления информационных табличек о недопущении нахождения на покрытии в шипованной обуви и в туфлях с каблуками-шпильки.

12.14. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, кроме Акта, оформленного Стороной в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

12.15. Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

12.16. В случае отслоения резинового покрытия вместе с основанием в результате дефектов основания, Подрядчик освобождается от ответственности, так как вышеперечисленное не является результатом плохого качества работ по укладке покрытия или плохого качества самого покрытия, при этом Подрядчик освобождается от ответственности только при условии представления соответствующих доказательств, что вышеперечисленные обстоятельства возникли не по его вине.

12.17. Стороны обязаны немедленно оповещать друг друга в письменной форме о происходящих изменениях организационно-правовой формы, адреса, банковских реквизитах.

12.18. Реорганизация, изменение организационно-правовой формы Сторон, в результате которой их права и обязанности переходят к правопреемникам, не является основанием для прекращения условий настоящего Договора.

### 13. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

13.1. Заказчик заверяет Подрядчика, а Подрядчик заверяет Заказчика в том, что подписание Договора от его имени не требует вынесения каким - либо из его органов управления специального решения об одобрении Договора.

### 14. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

14.1. Представление интересов Сторон по Договору может осуществляться уполномоченными представителями на основании доверенности.

### 15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

15.1. Подрядчик несет риск случайного уничтожения и повреждения поставляемых материалов, оборудования, а также риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ до их приемки в полном объеме Заказчиком.

15.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного урегулирования Сторонами всех взаиморасчетов. Ни одна из Сторон не вправе отказать другой Стороне в проведении сверки взаиморасчетов.

15.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством, а также нормативно-правовыми и нормативными актами Российской Федерации и соответствующего субъекта Федерации.



15.4. С подписанием настоящего Договора вся предыдущая переписка между Сторонами, соглашения и протоколы касательно предмета настоящего Договора либо срока выполнения работ теряют свою силу и считаются недействительными.

15.5. Уступка права требования по настоящему Договору допускается с письменного согласия должника.

15.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются полномочными представителями обеих Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

15.7. Настоящий Договор и приложения к нему составлен в 2-х подлинных экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 16. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

16.1. Приложения к настоящему Договору:

Приложение № 1. Смета:

- заверяются печатями и подписями Сторон или уполномоченными ими лицами, с приложением подлинной доверенности уполномоченных лиц;
- являются неотъемлемой частью Договора;
- имеют одинаковую с Договором юридическую силу.

## 17. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

**ООО «Спорт Лайн»**

115409, г. Москва, ул. Москворечье, д. 31,  
корп. 2

ИНН 7724706019

КПП 772401001

Р/с 40702810600009154002

в ЗАО «Нефтепромбанк», г. Москва

к/с 30101810800000000272,

БИК 044585272

Тел.8 (495)643-96-78

Заказчик:

**ТСЖ «Солнечная поляна»**

140060, Московская область, Люберецкий р-н,  
п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы д.3

ИНН 5027130101,

КПП: 502701001

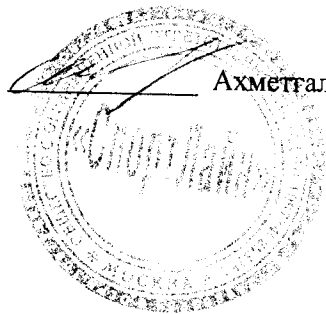
Р/с № 40703810022000018707, банк: АКБ

«АБСОЛЮТ БАНК» (ЗАО), г. Москва

к/с № 30101810500000000976

БИК: 044525976

Генеральный директор



Председатель правления



Русаков ДИ

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Договору № 0906/01-ПС от 09.06.14

Согласованно

Подрядчик: ООО «Спорт Лайн»

 Ахметгалеев С.И./



Заказчик: **ГСК «Солнечная поляна»**  
Собственников жилья


**Локальная смета  
На производство покрытия**

По адресу: 140060, Московская область, Люберецкий р-н, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы д.3

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена (руб.)	Сумма (руб.)
1	Укладка покрытия из резиновой крошки СПОРТ зеленого/красного цвета, 15мм	м <sup>2</sup>	400	1 150,00	460 000,00
2	Планировка площадки	м <sup>2</sup>	400	50,00	20 000,00
3	Укладка геотекстиля	м <sup>2</sup>	400	100,00	40 000,00
4	Разметка под минифутбол	компл.	1	13 000,00	13 000,00
<b>Без налога (НДС)</b>					
<b>Итого:</b>					<b>533 000,00</b>
<b>Итого к оплате:</b>					<b>533 000,00</b>

«09» июня 2014 г.

**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ  
(закрытия объекта)**

г. Москва.

"08" июля 2014 г.

ООО «Спорт Лайн», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора Ахметгалеева С.И., действующего на основании Устава с одной стороны, ТСЖ «Солнечная поляна», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя правления \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядчик передает, а Заказчик принимает выполненные работы согласно договора № 0906/01-ПС от 09.06.14г. а также иные произведенные работы в соответствии с Технической документацией и (или) с возникшей необходимостью. На общую сумму 533 000 рублей ( пятьсот тридцать три тысячи) 00 копеек, без НДС
2. Подрядчиком выполнены работы по адресу:  
140060, Московская область, Люберецкий р-н, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы д.3
3. Настоящий акт является основанием для расчета Сторон в соответствии с договором и сметой.
4. Цена договора составляет 533 000 рублей ( пятьсот тридцать три тысячи) 00 копеек, без НДС
5. Заказчик не имеет претензий к Подрядчику по количеству, качеству и срокам выполненных работ, предусмотренных договором.
6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, является неотъемлемой частью вышеуказанного договора и имеет одинаковую с ним юридическую силу.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Подрядчик:

Заказчик:

**ООО «Спорт Лайн»**  
115409, г. Москва, ул. Москворечье, д. 31, корп.  
2  
ИНН 7724706019  
КПП 772401001  
Р/с 40702810600009154002  
в ЗАО "Нефтепромбанк", г. Москва  
к/с 30101810800000000272,  
БИК 044585272

ОГРН 1097746263284  
ОКПО 61685199

**Генеральный директор**

/Ахметгалеев С.И/

**ТСЖ «Солнечная поляна»**  
140060, Московская область, Люберецкий р-н,  
п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы д.3  
ИНН 5027130101,  
КПП: 502701001  
Р/с № 40703810022000018707, банк: АКБ  
«АБСОЛЮТ БАНК» (ЗАО), г. Москва  
к/с № 30101810500000000976  
БИК: 044525976

**Председатель правления**

ТОВАРИЩЕСТВО  
СОБСТВЕННИКОВ  
ЖИЛЬЯ

**"СОЛНЕЧНАЯ  
ПОЛЯНА"**

ОГРН 1075027017966

