

ПРОТОКОЛ № 2017\3-осз

общего собрания членов ТСЖ «Солнечная Поляна», проводимого в форме
заочного голосования

26.01.2017

г.п. Октябрьский

Инициаторы общего собрания - члены правления:

1. Плотников И.Ю. 2. Козак Т.Г. 3. Захарченко В.Г. 4. Сафин П.Г.

Секретарь - Павлова Н.В.

Форма проведения - заочная.

Повестка дня:

- утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ на 2017 год, отчета о выполнении плана на 2016 год;
- утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2017 год;
- утверждение промежуточного годового отчета о деятельности правления товарищества;
- утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки промежуточной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества;
- одобрить заключение договоров о пользовании общим имуществом, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Определить правление ТСЖ, которое от имени членов ТСЖ, уполномочено заключать договоры (за подписью председателя правления) об использовании общего имущества, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- включение в единый платежный документ оплату за дополнительные услуги – домофон, коллективная антенна;
- утверждение правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, положения об оплате их труда;
- утверждение финансирования мероприятий противопожарных мероприятий ТСЖ «Солнечная поляна»
- перенос контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов ТСЖ «Солнечная поляна» от зоны отдыха «Каштановый Бульвар» к автостоянке на придомовой территории в соответствии предписанием администрации г.п. Октябрьский от 21.06.2016, №1395/1 и финансирования данных работ;
- проведение в 2017 году капитального ремонта кровли дома № 3 (голосование проводится только среди членов ТСЖ дома № 3)

Общее количество членов ТСЖ 607 голосов, обладающие общей площадью 29292,74 кв.м.

Приняли участие в голосовании 444 человека, обладающие 21551,96 кв.м.

Кворум - имеется.

Общее собрание - правомочно.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ.
2. Протокол счетной комиссии.

РАССМОТРЕЛИ:

Доклад Председателя счетной комиссии об общем собрании.

РЕШЕНИЕ:

- 1) Общее собрание имело указанный в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворум и признано правомочным.
- 2) Принять к исполнению решения общего собрания:
 - утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2017 год;
 - утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2017 год;
 - утвердить годовой промежуточный отчет о деятельности правления товарищества;
 - одобрить заключение договоров о пользовании общим имуществом;

- включить в единый платежный документ оплату за дополнительные услуги - домофон, коллективная антенна

- утвердить правила внутреннего распорядка дня товарищества и положения об оплате труда


- утвердить финансирование противопожарных мероприятий ;

- не переносить контейнерную площадку для сбора твердых бытовых отходов;

- провести в 2017 году капитальный ремонт кровли дома № 3.

3) Итоги голосования довести до сведения членов ТСЖ путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах ТСЖ в подъездах жилых домов.


_____ Плотников И.Ю.


_____ Козак Т.Г.


_____ Захарченко В.Г.


_____ Сафин П.Г.