

## Протокол № 3

Счетной комиссии ТСЖ «Солнечная поляна» по итогам заочного голосования в многоквартирных домах №2, №3, №4, №5 по ул. 60 лет Победы г.п. Октябрьский

25.01.2017

п.Октябрьский

Присутствовали члены счетной комиссии:

1. Мищенко Р.Н. - председатель счетной комиссии
2. Карман А.С. - член счетной комиссии
3. Курникова Л.М. - член счетной комиссии

В соответствии с решением членов правления ТСЖ «Солнечная поляна» о проведении общего собрания (протокол № 33 от 08.12.2016г.) счетная комиссия произвела подсчет голосов по итогам голосования на общем собрании членов ТСЖ в форме заочного голосования, днем окончания которого является 22 января 2017г.

В ходе работы установлено:

- 1) Общее количество членов ТСЖ на момент окончания голосования ( по состоянию на 22 января 2017г.) составляет 607 (Шестьсот семь) человек, обладающие общей площадью 29292,74 м<sup>2</sup>
- 2) Количество членов ТСЖ, принявших участие в заочном голосовании 444 человека, обладающих площадью 21551,96 м<sup>2</sup>, что составляет 73,6 % от общей площади членов ТСЖ.
- 3) Общее число решений при вскрытии урн составило 446 штук.
- 4) Принято к голосованию 444 решения, обладающих общей площадью 21551,96 м<sup>2</sup>, что составляет 73,6 % от общей площади членов ТСЖ.
- 5) Не принято к голосованию 2 бланка решений по причине:
  - а) 1 человек не является членом ТСЖ- (дом 3 кв.268)
  - б) 1 бланк не действителен - (дом 3 кв.184)
- 6) Итоги голосования на общем собрании членов ТСЖ

№ п/п	Содержание вопроса	Принятое решение		% проголосовавших
			Площадь, м <sup>2</sup>	
1	Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2017г., отчет о выполнении плана на 2016 год.	За	19957,18	92,60
2	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2017 год.	За	19729,72	91,55

3	Утвердить промежуточный годовой отчет о деятельности правления товарищества.	За	17593,89	81,63
4	Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки промежуточной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.	Голосование не проходило		
5	Одобрить заключение договоров о пользовании общим имуществом, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Определить правление ТСЖ, которое от имени членов ТСЖ, уполномочено заключать договоры (за подписью председателя правления) об использовании общего имущества, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.	За	19505,03	90,50
6	Включить в единый платежный документ оплату за дополнительные услуги - домофон, коллективная антенна.	За	19198,68	89,08
7	Утвердить правила внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, положения об оплате их труда.	За	18624,89	86,42
8	Утвердить финансирование противопожарных мероприятий ТСЖ «Солнечная поляна»	За	13147,52	61,00
9	Перенести контейнерную площадку для сбора твердых бытовых отходов ТСЖ «Солнечная поляна» от зоны отдыха «Каштановый Бульвар» к автостоянке на придомовой территории в соответствии предписанием администрации г.п. Октябрьский от 21.06.2016, №1395/1 и утвердить финансирование данных работ	За	4844,79	22,48
		против	15279,56	70,90
10	Провести в 2017 году капитальный ремонт кровли дома № 3 (голосование проводится только среди членов ТСЖ дома № 3)	За	7733,89	92,66

Таблицы по результатам голосования в приложениях №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11.

#### Заключение.

- 1) В соответствии с п.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание членов ТСЖ «Солнечная поляна», проводимое в форме заочного голосования признать правомочным.
- 2) В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ большинством голосов приняты следующие решения общего собрания:

По вопросу 1. «Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2017г., отчет о выполнении плана на 2016 год» - **годовой план утвердить.**

По вопросу 2. «Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2017 год» - **смету утвердить.**

По вопросу 3. «Утвердить промежуточный годовой отчет о деятельности правления товарищества» - **годовой промежуточный отчет утвердить.**

По вопросу 4. «Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки промежуточной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества» - **голосование не прошло.**

По вопросу 5. «Одобрить заключение договоров о пользовании общим имуществом, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Определить правление ТСЖ, которое от имени членов ТСЖ, уполномочено заключать договоры (за подписью председателя правления) об использовании общего имущества, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» - **заключение договоров о пользовании общим имуществом одобрить.**

По вопросу 6. «Включить в единый платежный документ оплату за дополнительные услуги - домофон, коллективная антенна» - **дополнительные услуги – домофон, коллективная антенна включить в единый платежный документ.**

По вопросу 7. «Утвердить правила внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, положения об оплате их труда» - **правила внутреннего распорядка дня товарищества и положения об оплате труда утвердить.**

По вопросу 8. «Утвердить финансирование противопожарных мероприятий ТСЖ «Солнечная поляна»» - **финансирование противопожарных мероприятий утвердить.**

По вопросу 9. «Перенести контейнерную площадку для сбора твердых бытовых отходов ТСЖ «Солнечная поляна» от зоны отдыха «Каштановый Бульвар» к автостоянке на придомовой территории в соответствии предписанием администрации г.п. Октябрьский от 21.06.2016, №1395/1 и утвердить финансирование данных работ» - **контейнерную площадку для сбора твердых бытовых отходов не переносить.**

По вопросу 10. «Провести в 2017 году капитальный ремонт кровли дома № 3 (голосование проводится только среди членов ТСЖ дома № 3)» - **капитальный ремонт кровли дома № 3 в 2017 году провести.**

3) В соответствии с п.3 ст.46 ЖК РФ рекомендовать правлению ТСЖ довести до сведения членов ТСЖ итоги голосования путем размещения соответствующего сообщения о результатах голосования на информационных стендах ТСЖ, в подъездах жилых домов.

4) Приложение:

1. Таблица 1 «Сводная таблица результатов заочного голосования на общем собрании членов ТСЖ «Солнечная поляна».
2. Таблица 2 «Подсчет голосов итогового голосования членов ТСЖ «Солнечная поляна» от 25.01.2017г.
3. Таблицы №3 - №11 «Подсчет голосов при голосовании по вопросам ТСЖ «Солнечная поляна» с 19.12.2016г. по 22.01.2017г.

Подписи:

Председатель счетной комиссии  Мищенко Р.Н.

Члены счетной комиссии  Карман А.С.

 Курникова Л.М.

**Сводная Таблица результатов заочного голосования на общем собрании членов ТСЖ «Солнечная поляна» от 25.01.2017г.**


Всего членов ТСЖ «Солнечная поляна» 607 человек, обладающих общей площадью – 29292,74 м<sup>2</sup>

Приняло участие в голосовании 444 человека, обладающих общей площадью – 21551,96 м<sup>2</sup>

Процент голосования членов ТСЖ – 73,6 % от общей площади членов ТСЖ.

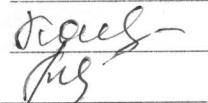
№ п/п	Содержание вопроса	Принятое решение		% проголосовавших
			Площадь, м <sup>2</sup>	
1	Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2017г., отчет о выполнении плана на 2016 год.	За	19957,18	92,60
2	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2017 год.	За	19729,92	91,55
3	Утвердить промежуточный годовой отчет о деятельности правления товарищества.	За	17593,89	81,63
4	Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки промежуточной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.	Голосование не проходило		
5	Одобрить заключение договоров о пользовании общим имуществом, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Определить правление ТСЖ, которое от имени членов ТСЖ, уполномочено заключать договоры (за подписью председателя правления) об использовании общего имущества, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.	За	19505,03	90,50
6	Включить в единый платежный документ оплату за дополнительные услуги - домофон, коллективная антенна.	За	19198,68	89,08
7	Утвердить правила внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, положения об оплате их труда.	За	18624,89	86,42
8	Утвердить финансирование противопожарных мероприятий ТСЖ «Солнечная поляна»	За	13147,52	61,00
9	Перенести контейнерную площадку для сбора твердых бытовых отходов ТСЖ «Солнечная поляна» от зоны отдыха «Каштановый Бульвар» к автостоянке на придомовой территории в соответствии предписанием администрации г.п. Октябрьский от 21.06.2016, №1395/1 и утвердить финансирование данных работ	За	4844,79	22,48
		против	15279,56	70,90
10	Провести в 2017 году капитальный ремонт кровли дома № 3 (голосование проводится только среди членов ТСЖ дома № 3)	За	7733,89	92,66

Председатель счетной комиссии



Мищенко Р.Н.

Члены счетной комиссии



Карман А.С.

Курникова Л.М.