

**ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**  
**на выполнение работ по капитальному ремонту крыши**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г.п. Октябрьский, ул.60 лет Победы, д.3**  
**Лот №1**

г.п.Октябрьский  
2017г.

1. Общие сведения		
1	Заказчик	Товарищество собственников жилья «Солнечная поляна»
2	Вид работ	Капитальный ремонт крыши
3	Срок выполнения работ	Не позднее 31.11.2017 г.
4	Начальная (максимальная) стоимость работ	3225888 (три миллиона двести двадцать пять тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей 72 коп.
2. Основные характеристики многоквартирного дома		
1	Адрес объекта	г.п. Октябрьский, ул.60 лет Победы, д.3
2	Общие сведения	<p>Год постройки – 2005;</p> <p>Количество этажей – 16;</p> <p>Количество подъездов – 5;</p> <p>Тип крыши – плоская.</p> <p>Суммарная площадь кровли вместе с парапетами, ребрами жесткости, примыканиями составляет 2098 м<sup>2</sup>.</p> <p>Воронки ливневого стока -17 шт.</p> <p>Периметр парапета составляет -324 м.п</p> <p>Площадь стен вентиляционных шахт (под ремонт и покраску) составляет -181 м<sup>2</sup>.</p> <p>Длина рустов в ребрах жесткости -467 м. п.</p> <p>Отслоение штукатурки откосов в стенах -26 м.п.</p> <p>Длина прижимных планок – 88м.п.</p> <p>Площадь примыканий к столбам парапета – 21 м<sup>2</sup>. (под покраску)</p> <p>Площадь поверхности ограждений парапета - 81 м<sup>2</sup>.</p>
3	Состав исходно-разрешительной документации	<p>Материалы, предоставляемые Заказчиком:</p> <p>– технический паспорт здания;</p> <p>– проектная документация секций 1с-1 – 2 шт.; 2С-2 – 2 шт.; 4С-1 – 1 шт. (Приложение 1 к техническому заданию на Лот №1).</p>
3. Требования к выполнению строительно-монтажных работ		
1	Основные требования к выполнению работ	<p>1. Капитальный ремонт кровли включает в себя подготовительные и основные периоды.</p> <p>Подготовительный период включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– изучение проектной документации;</li> <li>– согласование поэтапного проведения работ;</li> <li>– уточнение сроков выполнения работ по капитальному ремонту кровли;</li> <li>– материально-техническое снабжение объекта капитального ремонта, обеспечение работ электроэнергией, водой, средствами связи и</li> </ul>

	<p>пожаротушения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение на подъездах информации с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ответственных лиц, контактных телефонов;</li> <li>– получение при необходимости всех необходимых документов на право производства работ.</li> </ul> <p>Основной период включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– работы согласно проектной ведомости объёмов работ (Приложение 1 к техническому заданию на лот №1);</li> <li>– вывоз строительного мусора.</li> </ul> <p>2. Капитальный ремонт кровли выполняется в соответствии с требованиями федеральных и ведомственных нормативных документов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;</li> <li>– СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;</li> <li>– СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;</li> <li>– СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;</li> <li>– СП 23.101.2000 «Проектирование тепловой защиты зданий»;</li> <li>– СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;</li> <li>– СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;</li> <li>– СП 28.13330.2012 «Стальные конструкции»;</li> <li>– СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация»;</li> <li>– СП 40-102-00 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования.»;</li> <li>– СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;</li> <li>– СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</li> <li>– СНиП 23-01-1999 «Строительная климатология»;</li> <li>– МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»;</li> <li>– СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 «Крыши и кровли. Крыши. Требования к устройству, правилам приёмки и контролю»;</li> <li>– ВСН 42-85(р) «Правила приёмки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий».</li> </ul> <p>3. Требования к выполнению работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Подрядчик должен обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата – ввода в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки;</li> </ul>
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Подрядчик обязан выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения и качества работ;</li> <li>– Подрядчик должен предоставить Заказчику приказ о назначении, ответственного за производство работ на объекте;</li> <li>– Подрядчик должен обеспечить на объекте наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей;</li> <li>– все работы должны выполняться квалифицированными специалистами, с присутствием на площадке ответственного руководителя;</li> <li>– все виды работ, их объёмы и сроки выполнения в обязательном порядке должны согласовываться с Заказчиком;</li> <li>– подача материалов на крышу должна выполняться с помощью строительного подъёмника;</li> <li>– Подрядчик должен обеспечить содержание и своевременную уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории;</li> <li>– экологические мероприятия должны проводиться в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами, действующими на территории РФ, а также предписаниями надзорных органов;</li> <li>– Подрядчик обязан соблюдать требования законодательства и иных правовых актов по охране окружающей среды, действующих на территории РФ;</li> <li>– Подрядчик обязан ставить в известность Заказчика при появлении опасных дефектов или грубых нарушений и невозможности их устранения при выполнении работ по капитальному ремонту;</li> <li>– Порядок выполнения работ должен определяться графиком производства работ, который является неотъемлемой частью договора, утверждённым Заказчиком;</li> <li>– Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки;</li> <li>– при возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы должны осуществляться силами и за счёт средств Подрядчика;</li> <li>– для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.</li> </ul>
2	Требования к охране труда и технике безопасности при производстве работ	1. Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества собственников помещений и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими

		<p>нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;</li> <li>– СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;</li> <li>– СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;</li> <li>– ГОСТ ССБТ 12.1.0004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;</li> <li>– ПОТ Р М-012-2000 «Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте»;</li> <li>– СанПиН 2.2.3.1384-2003 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;</li> <li>– Постановление Правительства РФ №390 от 25.04.2012 г. «О противопожарном режиме»;</li> <li>– Федеральный закон РФ №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>– Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– Федеральный закон РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</li> </ul> <p>2. До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказы о назначении ответственных сотрудников по противопожарной безопасности, охране труда и охране окружающей среды.</p> <p>3. К выполнению работ должны привлекаться только квалифицированные рабочие, имеющие соответствующий разряд и прошедшие медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в области строительства.</p>
3	Основные требования к применяемым материалам	<p>1. При выполнении работ необходимо применять современные материалы российского производства, позволяющие улучшить эксплуатационные свойства объекта в целом.</p> <p>2. Предусмотренные к использованию материалы должны соответствовать нормативным документам, действующим на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям.</p> <p>3. Документы, удостоверяющие качество используемых при выполнении работ материалов должны быть представлены Заказчику по первому требованию.</p> <p>4. Применяемые материалы должны быть новыми, т. е. не бывшими в эксплуатации, не повреждёнными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т. п.) к свободному обращению на территории РФ.</p> <p>5. Подрядчик несёт ответственность за ненадлежащее качество используемых материалов.</p>
4	Требования к контролю	1. Строительный контроль проводится:

<p>качества и приёмке выполненных работ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Подрядчиком;</li> <li>– Заказчиком либо организацией, привлеченной Заказчиком для осуществления строительного контроля.</li> </ul> <p>2. Функции строительного контроля вправе осуществлять работники Подрядчика и Заказчика, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.</p> <p>3. Строительный контроль, осуществляемый Подрядчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций, поставленных для объекта капитального ремонта;</li> <li>– проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;</li> <li>– проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;</li> <li>– совместно с Заказчиком освидетельствование скрытых работ и приёмка возведённых строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального ремонта;</li> <li>– приёмка законченных видов (этапов) работ;</li> <li>– проверка совместно с Заказчиком соответствия законченного капитальным ремонтом объекта требованиям проектной документации, требованиям, технических регламентов.</li> </ul> <p>4. Строительный контроль, осуществляемый Заказчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля;</li> <li>– проверка выполнения Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции;</li> <li>– проверка полноты и соблюдения Подрядчиком последовательности и состава технологических операций по осуществлению капитального ремонта;</li> <li>– совместно с Подрядчиком освидетельствование скрытых работ и приёмка возведённых строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального ремонта;</li> <li>– проверка совместно с Подрядчиком соответствия законченного капитальным ремонтом объекта требованиям проектной документации, технических регламентов;</li> <li>– иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством РФ и (или) заключённым договором.</li> </ul> <p>5. Входной контроль осуществляется до момента применения продукции в процессе строительства и включает проверку наличия и содержания документов</p>
---	--

		<p>поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, её соответствии требованиям проектной документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил. Подрядчик вправе при осуществлении входного контроля провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации. В случае выявления при входном контроле продукции, не соответствующей установленным требованиям, её применение для строительства не допускается.</p> <p>6. В случае, если в ходе проверки соблюдения правил складирования и хранения выявлены нарушения установленных норм и правил, применение продукции, хранившейся с нарушением, для строительства не допускается впредь до подтверждения соответствия показателей её качества требованиям проектной документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.</p> <p>7. В ходе контроля последовательности и состава технологических операций по строительству объектов капитального строительства, осуществляется проверка соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций и их соответствия требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, проектной документации; соответствия качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной документации, а также требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил.</p> <p>8. До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается.</p> <p>9. Подрядчик несёт ответственность за безопасность, объём, последовательность и за достоверность результатов выполненных работ.</p> <p>10. По завершению выполненных работ Подрядчиком, передаётся Заказчику в полном объёме исполнительная документация, в т. ч. технические паспорта, сертификаты качества на материалы.</p> <p>11. Приёмка выполненных работ осуществляется комиссией Заказчика совместно с представителями организацией, обслуживающей здание, органом местного самоуправления и уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома с оформлением акта приёмки объекта в эксплуатацию с обязательной оценкой качества выполненных работ.</p>
5	Требования к гарантийным обязательствам по качеству выполненных работ	<p>1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет не менее 60 месяцев со дня подписания акта приёмки объекта в эксплуатацию.</p> <p>2. Подрядчик обязан безвозмездно устранить дефекты, выявленные в течение гарантийного срока. На работы,</p>

		<p>проведённые по устранению дефектов, гарантийные обязательства продлеваются с момента выполнения этих работ.</p> <p>3. Передача отремонтированного здания по гарантии и его возврат Заказчику оформляется соответствующим актом, подписываемым уполномоченными представителями Заказчика, Подрядчика, организацией, обслуживающей здание, органом местного самоуправления и уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома.</p>
6	Особые условия к выполняемым работам	<p>1. Подрядная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения работ по капитальному ремонту кровли.</p> <p>2. Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ.</p> <p>3. Принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.</p>

Составил:

Главный инженер ТСЖ «Солнечная поляна» Турченко В.А.

20.04.2017 г.