

Товарищество собственников жилья  
«Солнечная поляна»

---

«УТВЕРЖДАЮ»



Председатель правления

*Д.Н.Русаков*  
Д.Н.Русаков  
*декабрь* 2012 г.

Смета доходов и расходов ТСЖ «Солнечная поляна»  
на 2013 год

Московская область, Люберецкий район, р.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

ЛИСТ 2

№п.п.	Адрес дома	Общая площ. жилых помещ.	Общая площ. нежилых помещ.	Кол-во квартир	Кол-во подъезд.	Кол-во лифтов
1	2	3	4	5	6	7
1	60лет Победы дом №2	10106.8	596.7	180	3	6
2	60лет Победы дом №3	17332.6	1021.3	300	5	10
3	60лет Победы дом №4	6750.8	391	120	2	4
4	60лет Победы дом №5	10067.3	593.4	180	3	6
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>44257.5</b>	<b>2602.4</b>	<b>780</b>	<b>13</b>	<b>26</b>

Обслуживаемая площадь всех помещений составляет - 46859.9м2

Планируемый доход при 100% оплате в 2013г.

( ставка техобслуживания 34.97 руб/м2 с января-февраль 2013г. - 3277381.41руб.,

ставка техобслуживания 37.97 руб/м2 с марта- декабрь 2013г. -17792704.03руб.)

(руб.)

№п.п	Статья доходов и расходов	Поставщик услуг	Доход	Расход	Период
1	Холодное водоснабжение	МУП"Водоканал"	3112416	3112416	год
1	Холодное водоснабжение	МУП"Водоканал"	259368	259368	месяц
2	Горячее водоснабжение	ООО"РИК"	6061464	6061464	год
2	Горячее водоснабжение	ООО"РИК"	505122	505122	месяц
3	Водоотведение	МУП"Водоканал"	4406220	4406220	год
3	Водоотведение	МУП"Водоканал"	367185	367185	месяц
4	Отопление	ООО"РИК"	8099606	8099606	год
4	Отопление	ООО"РИК"	1157087	1157087	месяц
5	Электроснабжение	"Мосэнергосбыт"	6525996	6525996	год
5	Электроснабжение	Мосэнергосбыт"	543833	543833	месяц
6	Домофон	"Спецтехсервис"	300000	300000	год
6	Домофон	"Спецтехсервис"	25000	25000	месяц
7	Коллективная антенна	"Любтелемонтаж"	382800	382800	год
7	Коллективная антенна	"Любтелемонтаж"	31900	31900	месяц
8	Содержание и ремонт ж.ф.	ТСЖ "Солн.поляна"	21070085	21070085	год
8	Содержание и ремонт ж.ф.	ТСЖ "Солн.поляна"	1755840	1755840	месяц
9	Кап.ремонт (найм жилья)	ТСЖ "Солн.поляна"	742261	742261	год
9	Кап.ремонт (найм жилья)	ТСЖ "Солн.поляна"	61856	61856	месяц
	<b>Всего :</b>		<b>50700848</b>	<b>50700848</b>	<b>год</b>
			<b>4225071</b>	<b>4225071</b>	<b>месяц</b>

**СМЕТА РАСХОДОВ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА"  
за 2013 год**

		год- 21070085.00	месяц - 1755840.00		
№п.п	Перечень услуг,вход. в содерж. и ремонт жилищного фонда	Поставщик услуг	Год расход	%от общ. объема	Руб./м2
1	Компл.обслуживание лифтов	"Лифтремонт"	3062436	14.53	5.44
2	ТБО	Благоустройство	1766318	8.38	3.14
3	Содерж.АУП,МОП,дог-подр.	ТСЖ "Солн.поляна"	8613000	40.88	15.32
4	Услуги банков	ИКБ,Абсолют банк	35000	0.17	0.06
5	Текущий ремонт	ТСЖ "Солн.поляна"	775000	3.68	1.38
6	Технич.обслуживание	ТСЖ "Солн.поляна"	1100000	5.22	1.96
7	Общехоз.расходы	ТСЖ "Солн.поляна"	960000	4.56	1.71
8	Благоустр.и санит.содерж.ЖФ	ТСЖ "Солн.поляна"	4758331	22.58	8.46
	<b>ВСЕГО:</b>		21070085	100	37.47

**РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ РАСХОДА ПО УСЛУГЕ  
"СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА"**

1	Комплекс. обслуживание лифтов - Аварийно-технич.обслуж.лифтов, эл.измерит.работы (фаза-ноль), техническое освидетельствование лифтов
2	ТБО Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов
3	Содержание АУП,МОП,дог-подр. Начисленная зар.плата аппарата управления, младшего обслуж.персонала,оплата по договорам-подряда, матер.помощь,премия по работе с должниками,оплата по больнич. листам,налоги с фонда зар.платы :НДФЛ - 13%(30%), ПФР-20%,ФСС -0.2%
4	Услуги банков Услуги "Интеркоопбанка" за польз. системой терминалов,услуги "Абсолют банка"за платежи в электронном виде и снятия ден.наличности с р/с
5	Текущий ремонт Ремонт межпанельных швов -400п/м, ремонт кровли д.№2 -1200м2
6	Техническое обслуживание Проверка общедомовых счетчиков тепла и ГВС по д.2.5

7	Общехоз.расходы	<p style="text-align: right;">лист 4</p> <p>Приобретение расходных материалов на хоз.нужды общедомового имущества, обслуживание оргтехники, канц.товаров, офисных принадлежностей.</p>
8	Благоустр.и санитарное содерж. жилищного фонда	<p>Покраска подъездов, приобретение керамич.плитки, приобрет.противоголол.смеси, покраска борд.камня и металл.ограждения, покупка снегоубороч.машины, аренда помещения под офис, покупка помещения под офис, ремонт офиса.</p> <p>Установка видеонаблюдения д.2.3.4.5</p>

Управляющий домами ТСЖ "Солнечная поляна"

В.В.Панченко

Гл.бухгалтер

Т.М. Косенко

