

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА"**

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель правления
Д.Н.Русаков Д.Н.Русаков
" 26 " февраля 2014г.



**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ПО ТСЖ "СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА"
НА 2014 год.**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№п.п.	Адрес дома	Общая площ. жилых помещ.	Общая площ. нежилых помещ.	Кол-во квартир	Кол-во подъезд.	Кол-во лифтов
1	2	3	4	5	6	7
1	60лет Победы дом №2	10106.8	596.7	180	3	6
2	60лет Победы дом №3	17332.6	1021.3	300	5	10
3	60лет Победы дом №4	6750.8	391	120	2	4
4	60лет Победы дом №5	10067.3	593.4	180	3	6
	ВСЕГО:	44257.5	2602.4	780	13	26

Обслуживаемая площадь всех помещений составляет - 46859.9м²

Планируемый доход при 100% оплате в 2014г.при тариф.ставке 37.97руб. составляет :

в год - 21 351 244.84 (46859.9м² x37.97руб.x12мес.)
 в м-ц - 1 779 270.40 (46859.9м² x37.97руб.) (руб.)

№п.п	Статья доходов и расходов	Поставщик услуг	Доход	Расход	Период
1	Холодное водоснабжение	МУП"Водоканал"	3201660	3201660	год
1	Холодное водоснабжение	МУП"Водоканал"	266805	266805	месяц
2	Горячее водоснабжение	ООО"РИК"	6583440	6583440	год
2	Горячее водоснабжение	ООО"РИК"	548620	548620	месяц
3	Водоотведение	МУП"Водоканал"	4491520	4491520	год
3	Водоотведение	МУП"Водоканал"	374293	374293	месяц
4	Отопление	ООО"РИК"	9052230	9052230	год
4	Отопление	ООО"РИК"	754353	754353	месяц
5	Электроснабжение	"Мосэнергосбыт"	7587000	7587000	год
5	Электроснабжение	Мосэнергосбыт"	632250	632250	месяц
6	Домофон	"Спецтехсервис"	297660	297660	год
6	Домофон	"Спецтехсервис"	24805	24805	месяц

Реклама на щитах и фасадах -

3100/ 37200

Платные услуги населению -

20800/ 250000

Всего: 8 374 327руб.

**РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ РАСХОДА ПО УСЛУГЕ
"СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА"**

- | | |
|---|--|
| 1 | Комплекс. обслуживание лифтов - Аварийно-технич.обслуж.лифтов, эл.измерит.работы (фаза-ноль), техническое освидетельствование лифтов |
| 2 | ТБО Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов |
| 3 | Содержание АУП,МОП,дог-подр. Начисленная зар.плата аппарата управления, младшего обслуж.персонала,оплата по договорам-подряда, матер.помощь,премия по работе с должниками,оплата по больнич. листам,налоги с фонда зар.платы :НДФЛ - 13%(30%), ПФР-20%,ФСС -0.2% |
| 4 | Услуги банков 0.8% услуги "Интеркоопбанка" за польз. системой терминалов,услуги "Абсолют банка"за платежи в электронном виде и снятия ден.наличности с р/с |
| 5 | Текущий ремонт Ремонт межпанельных швов -(600п/м x 200руб.)=120000руб.
установка видеонаблюд.в(26лифт x 30000руб.) = 780000 руб.
косметич.ремонт прикварт.площадок и корридоров (13подъездов x 107692.31)= 1400000руб. |
| 6 | Техническое обслуживание Поверка общедомовых счетчиков тепла и ГВС по дому № 4 |

7 **Общехоз.расходы**

Приобретение расходных материалов на хоз.нужды общедомового имущества,обслуживание орг-техники,канц.товаров,офисных принадлежностей.

8 **Благоустр.и санитарное содерж. жилищного фонда**

Приобретение керамич.плитки,приобретение противогололедной смеси,покраска бордюрного камня, и металл.ограждения,ремонт снегоуборочных машин,транспортные расходы,покупка рассады цветов,аренда помещения под офис.

Управляющий домами ТСЖ "Солнечная поляна"

Гл.бухгалтер



 Е.В.Панченко

Т.М. Косенко