

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»**

«Утверждаю»  
Председатель правления  
Русаков Д.Н.  
«20» марта 2015 г.



**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2015 ГОД.**

**ТСЖ «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»**

### ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№ п.п	Адрес дома	Общая площ. жилых помещ.	Общая площадь нежилых помещ.	Кол-во квартир	Кол-во подъезд.	Кол-во лифтов
1	2	3	4	5	6	7
1	60лет Победы дом №2	10106.8	596.7	180	3	6
2	60лет Победы дом №3	17332.6	1021.3	300	5	10
3	60лет Победы дом №4	6750.8	391	120	2	4
4	60лет Победы дом №5	10067.3	593.4	180	3	6
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>44257.5</b>	<b>2602.4</b>	<b>780</b>	<b>13</b>	<b>26</b>

Обслуживаемая площадь всех помещений составляет – 46 859.9 м<sup>2</sup>

Планируемый доход при 100% оплате в 2015 году при тариф. ставке - 37.97 руб.

Составляет: в год – 21 351 244.84 ( 46859.9м<sup>2</sup>х37.97руб.х12мес.)

В м-ц 1 779 270.40 (46 859.9м<sup>2</sup>х37.97руб.)

(руб.)

№ п.п.	Статья дох. и расходов	Поставщик услуг	Доход	Расход	Период
1	Холодное водоснабжение	МУП «Водоканал»	3201660	3201660	Год
			266805	266805	Месяц
2	Горячее водоснабжение	ООО «РИК»	6583440	6583440	Год
			548620	548620	Месяц
3	Водоотведение	МУП «Водоканал»	4491520	4491520	Год
			374293	374293	Месяц
4	Отопление	ООО «РИК»	9052230	9052230	Год
			754353	754353	Месяц
5	Электроснабжение	«Мосэнергосбыт»	7587000	7587000	Год
			632250	632250	Месяц
6	Домофон	«Спецтехсервис»	297660	297660	Год
			24805	24805	Месяц
7	Коллективная антенна	«Любтелемонтаж»	382800	382800	Год
			31900	31900	Месяц
8	Содержание и ремонт ж.ф.	ТСЖ «Солн.поляна»	21351245	21351245	Год
			1779270	1779270	Месяц
9	Кап. ремонт(найм жилья)	ТСЖ «Солн.поляна»	4 386 084	4 386 084	Год
			365 507	365 507	Месяц
		<b>ВСЕГО:</b>	<b>57 333 639</b>	<b>57 333 639</b>	<b>Год</b>
			<b>4 777 803</b>	<b>4 777 803</b>	<b>месяц</b>

**СМЕТА РАСХОДОВ ПО СТАТЬЕ «СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА» на 2015 год.**

№п.п	Перечень услуг, вход. в содерж. и ремонт жилищного фонда	Поставщик услуг	Год расход	% от общего объема	Руб/м2
	Комп.обслуживание лифтов		2998573	14.04	5.32
	ТБО		1784160	8.36	3.17
	Содерж.АУП,МОР,дог-подр.		11440224	53.58	20.34
	Услуги банков		487208	2.28	0.88
	Текущий ремонт		3351080	15.7	5.96
	Технич.обслуживание		40000	0.19	0.07
	Общехоз.расходы		300000	1.4	0,53
	Благоустр.и санит.содерж.ЖФ		950000	4.45	1.70
				100	37,97
	<b>ВСЕГО:</b>		21351245		

Планируемый доход при 100% оплате на 2015 год – 21 351 244.84

Справочно :  $(3033941:21351244.84 \times 100) = 14.21$ ;  $(37.97 \times 14.21 : 100) = 5.4$

Остаток ден.средств на р/счете на 01.01.2015 г. -838 875,03руб.

Возврат долга от Атрошенко -1 200 000 руб. судебное решение

Возврат долга ООО «РИК» - 6 930 899 руб. судебное решение

**Прочие целевые поступления:** 86173/1038600 руб.

В т.ч. Провайдеры 59050/708600

«Любтелемонтаж» 3400 /40800

Реклама на щитах и фасадах 3100/37200

Платные услуги населению 21000/252000

**ВСЕГО: 10 208 099**

## РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ РАСХОДА ПО УСЛУГЕ

### «Содержание и ремонт жилищного фонда»

Комплекс.обслуживание лифтов -	Аварийно-технич.обслуж.лифтов, Эл.измерит.работы(фаза-ноль),
ТБО	Тех.освидетельствование лифтов Вывоз и утилизация бытовых отходов
Содержание АУП,МОП,дог.-подр. -	Начисленная з/плата АУП,МОП,оплата по дог.подряда,матер.помощь,премия по работе м должниками,налоги с ФОТ: НДФЛ-13%(30%) ПФР-20%ФСС-0,2%
Услуги банков -	0,8% услуги «Интеркоопбанка» за пользов. системой терминала,услуги «Абсолют банка» за платежи и снятие наличных с р/с
Текущий ремонт -	Ремонт межпанельных швов, косметический ремонт приквартирных площадок и коридоров,установка домовых фильтров на воду.
Техническое обслуживание -	Поверка общедомовых счетчиков тепла и ГВС
Общехоз. расходы	Приобретение расх.материалов на хоз.нужды общедомового имущества, обслуживание орг.техники и компьютерных програм,канц. товары и офисные принадлежности.
Благоустройство и санитарное поддерж.жилищного фонда	Приобретение стройматериалов, покраска бордюрного камня,ограждений,ремонт снегоуборочн.машин,транспортные расходы, покупка рассады цветов и кустарников, аренда помещения под офис.

Инженер ТСЖ «Солнечная поляна»

Чикеев В.Л.

Главный бухгалтер

Котухова В.С.