

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»

Утверждено
Общим собранием членов
ТСЖ «Солнечная Поляна»
Протокол № 2016/03-008
от «26» мая 2016 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2016 ГОД

ТСЖ «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»

Московская обл. Люберецкий р-н, пос. Октябрьский, ул.60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№ п.п	Адрес дома	Общая площ. жилых помещ.	Общая площ. нежилых помещ.	Кол-во квартир	Кол-во подъезд.	Кол-во лифтов
1	2	3	4	5	6	7
1	60 лет Победы дом.№2	10122,6	596,7	180	3	6
2	60 лет Победы дом.№3	17389,6	1021,3	300	5	10
3	60 лет Победы дом.№4	6755,9	391	120	2	4
4	60 лет Победы дом.№5	10090,9	593,4	180	3	6
		44359	2602,4	780	13	26

Обсуживаемая площадь всех помещений составляет - 46961,4 м2

Планируемый доход при 100% оплате в 2016 году при тариф. ставке - 37,97руб.

Составляет: в год - 21397492 руб. = (46961,4м2 x 37,97 x 12мес.)

в месяц- 1783124 руб. = (46961,4м2 x 37,97руб)

№п/п	Статья дох. и расходов	Поставщик услуг	период	Доход (руб.)	Расход (руб.)
1	Холодное водоснабжение	МУП «Водоканал»	год	2 591 247,00	2 591 247,00
			мес	215 937,00	215 937,00
2	Горячее водоснабжение	ООО «РИК»	год	833 6834,00	8 336 834,00
			мес	694 736,00	694 736,00
3	Водоотведение	МУП «Водоканал»	год	5 326 948,00	5 326 948,00
			мес	443 912,00	443 912,00

4	Отопление	ООО «РИК»	год	7 779 764,00	7 779 764,00
			мес	648 314,00	648 314,00
5	Электроэнергия	ОАО «Мосэнергосбыт»	год	9 552 348,00	9 552 348,00
			мес	796 029,00	796 029,00
6	Домофон	«Спецтехсервис»	год	304 045,00	304 045,00
			мес	25 337,00	25 337,00
7	Коллективная антенна	ООО «Любтелемонтаж»	год	476 580,00	476 580,00
			мес	39 715,00	39 715,00
8	Содержание и ремонт	ТСЖ «Солнечная Поляна»	год	21 397 492,00	21 397 492,00
			мес	1 783 124,00	1 783 124,00
9	Кап ремонт (наем жилья)	ТСЖ «Солнечная Поляна»	год	4 657 755,00	4 657 755,00
			мес	388 146,00	388 146,00
ВСЕГО:			год	60 423 013,00	60 423 013,00
			мес	5 035 251,00	5 035 251,00

СМЕТА РАСХОДОВ ПО СТАТЬЕ «СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2016год

№п/п	Перечень услуг, вход. В солерж. и ремонт жилищного фонда	год расхода	% от общего объема	Руб/м2
1	Комп. Обслуживание лифтов	3212160	15,01	5,70
2	ТБО	1634257	7,64	2,90
3	Управление	5347964	24,99	9,49
4	Техническое обслуживание	7833162	36,61	13,90
5	Текущий ремонт	1127074	5,27	2,00
6	Общехозяйственные расходы	901658	4,21	1,60
7	Благоустр. и сант. содерж. ЖР	845305	3,95	1,50
8	Услуги банка	495912	2,32	0,88
	ВСЕГО:	21397492	100	37,97

Планируемый доход при 100% оплате на 2016год -21 397 492,00руб.

Остаток ден. средств на р/счете на 01.01.2016г. – 244 086,00руб.

Возврат долга по оплате за нежилое помещение от Атрошенко 296 929,00 руб.(судебное решение)

Прочие целевые поступления: 89 311,50руб. в месяц /1 071 738,00 руб. в год

в т.ч.:

Размещение оборудования Провайдеров
Аренда места под информационные доски
«Любтелемонтаж» вознаг. в размере 10%
Платные услуги населению

75 600,00 руб / 907 200руб.
3 840,00 руб /46 080,00 руб.
3 971,50руб / 47 658,00 руб.
5 900,00 руб. /70 800,00 руб.

ВСЕГО: 23 010 245,00 руб.

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ РАСХОДА ПО УСЛУГЕ «Содержание и ремонт жилищного фонда»

Комплекс. обслуживание лифтов-	Аварийно-техническое обслуживание лифтов, Техническое освидетельствование лифтов.
ТБО	Вывоз и утилизация бытовых отходов
Услуги банков -	0,8% услуги «Интеркоопбанка» за пользование системой терминала, услуги «Абсолют банка» за безналичные расчеты и электронную систему документооборота
Техническое обслуживание -	начисление заработной платы МОП, налоги с ФОТ: НДФЛ%13, ПФР -20% ФСС- 0,2% премия по работе с должниками, проверка общедомовых приборов учета тепла и ГВС, услуги связи, приобретение хоз.нужд.
Текущий ремонт -	оплата по договорам подряда, налоги с ФОТ, косметический ремонт приквартирных площадок и коридоров, ремонт межпанельных швов в местах общедомового имущества, установка домовых фильтров на воду, замена плиток на площадках.
Общехозяйственные расходы -	Приобретение расходных материалов на хоз. нужды общедомового имущества, приобретение инструментов
Благоустройство и санитарное Содержание ЖФ –	Покраска бордюрного камня, ограждений, транспортные расходы, покупка рассады цветов и кустарников, дезинфекция, ремонт асфальтового покрытия, приобретение песка для детских площадок
Управление -	начисление з/пл АУП, налоги с ФОТ: НДФЛ%13, ПФР -20% ФСС- 0,2% премии членам Правления, членам ревизионной комиссии, обслуживание орг. техники и компьютерных программ, канцелярские товары офисные принадлежности, аренда помещения под офис, сотовая связь, оплата интернет связи.

Председатель правления
«24» марта 2016 г.



И.Ю. Плотников

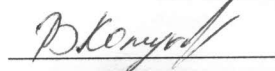
Главный бухгалтер
«24» марта 2016 г.



Н.В. Павлова

Согласовано:

Председатель Ревизионной комиссии



В.С. Котухова

«24» марта 2016 г.