

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»

Утверждено
Общим собранием членов
ТСЖ «Солнечная Поляна»
Протокол № 2016/03-008
от «26» мая 2016 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2016 ГОД

ТСЖ «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»

Московская обл. Люберецкий р-н, пос. Октябрьский, ул.60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№ п.п	Адрес дома	Общая площ. жилых помещ.	Общая площ. нежилых помещ.	Кол-во квартир	Кол-во подъезд.	Кол-во лифтов
1	2	3	4	5	6	7
1	60 лет Победы дом.№2	10122,6	596,7	180	3	6
2	60 лет Победы дом.№3	17389,6	1021,3	300	5	10
3	60 лет Победы дом.№4	6755,9	391	120	2	4
4	60 лет Победы дом.№5	10090,9	593,4	180	3	6
		44359	2602,4	780	13	26

Обсуживаемая площадь всех помещений составляет - 46961,4 м²

Планируемый доход при 100% оплате в 2016 году при тариф. ставке - 37,97руб.

Составляет: в год - 21397492 руб. = (46961,4м² x 37,97 x 12мес.)
в месяц- 1783124 руб. = (46961,4м² x 37,97руб)

№п/п	Статья дох. и расходов	Поставщик услуг	период	Доход (руб.)	Расход (руб.)
1	Холодное водоснабжение	МУП «Водоканал»	год	2 591 247,00	2 591 247,00
			мес	215 937,00	215 937,00
2	Горячее водоснабжение	ООО «РИК»	год	833 6834,00	8 336 834,00
			мес	694 736,00	694 736,00
3	Водоотведение	МУП «Водоканал»	год	5 326 948,00	5 326 948,00
			мес	443 912,00	443 912,00

4	Отопление	ООО «РИК»	год	7 779 764,00	7 779 764,00
			мес	648 314,00	648 314,00
5	Электроэнергия	ОАО «Мосэнергосбыт»	год	9 552 348,00	9 552 348,00
			мес	796 029,00	796 029,00
6	Домофон	«Спецтехсервис»	год	304 045,00	304 045,00
			мес	25 337,00	25 337,00
7	Коллективная антенна	ООО «Любтелемонтаж»	год	476 580,00	476 580,00
			мес	39 715,00	39 715,00
8	Содержание и ремонт	ТСЖ «Солнечная Поляна»	год	21 397 492,00	21 397 492,00
			мес	1 783 124,00	1 783 124,00
9	Кап ремонт (наем жилья)	ТСЖ «Солнечная Поляна»	год	4 657 755,00	4 657 755,00
			мес	388 146,00	388 146,00
ВСЕГО:			год	60 423 013,00	60 423 013,00
			мес	5 035 251,00	5 035 251,00

СМЕТА РАСХОДОВ ПО СТАТЬЕ «СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2016 год

№п/п	Перечень услуг, вход. В содерж. и ремонт жилищного фонда	год расхода	% от общего объема	Руб/м2
1	Комп. Обслуживание лифтов	3212160	15,01	5,70
2	ТБО	1634257	7,64	2,90
3	Управление	5347964	24,99	9,49
4	Техническое обслуживание	7833162	36,61	13,90
5	Текущий ремонт	1127074	5,27	2,00
6	Общехозяйственные расходы	901658	4,21	1,60
7	Благоустр. и сант. содерж. ЖР	845305	3,95	1,50
8	Услуги банка	495912	2,32	0,88
	ВСЕГО:	21397492	100	37,97

Планируемый доход при 100% оплате на 2016 год -21 397 492,00руб.

Остаток ден. средств на р/счете на 01.01.2016г. – 244 086,00руб.

Возврат долга по оплате за нежилое помещение от Атрошенко 296 929,00 руб.(судебное решение)

Прочие целевые поступления: 89 311,50руб. в месяц /1 071 738,00 руб. в год

в т.ч.:

Размещение оборудования Провайдеров
Аренда места под информационные доски
«Любтелемонтаж» вознаг. в размере 10%
Платные услуги населению

75 600,00 руб / 907 200руб.
3 840,00 руб /46 080,00 руб.
3 971,50руб / 47 658,00 руб.
5 900,00 руб. /70 800,00 руб.

ВСЕГО: 23 010 245,00 руб.
