

Утверждено
 Общим собранием членов
 ТСЖ «Солнечная Поляна»
 Протокол № 2017/3-003
 от «26» сентября 2017 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2017 ГОД

ТСЖ «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»

Московская обл. Люберецкий р-н, пос. Октябрьский, ул.60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№ п.п	Адрес дома	Обслуживаемая площ. жилых помещ.	Обслуживаемая площ. нежилых помещ.	Кол-во квартир	Кол-во подъезд.	Кол-во лифтов
1	2	3	4	5	6	7
1	60 лет Победы дом№2	10102	596,7	180	3	6
2	60 лет Победы дом№3	17325,3	1021,3	300	5	10
3	60 лет Победы дом№4	6746	391	120	2	4
4	60 лет Победы дом№5	10066,7	573,4	180	3	6
		44240	2582,4	780	13	26

Обслуживаемая площадь всех помещений составляет – 46822,40 м²

СМЕТА РАСХОДОВ ПО СТАТЬЕ «СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2017год

№ п/п	Наименование работ, затрат	Доходная и расходная часть			примечание
		Расчетная стоимость в месяц	Затраты в год	тариф	
	ДОХОДЫ				
1.	Взносы от жильцов на содержание общего имущества и управления МКД	1 777 846,00	21 334 158,00	37,97	
2.	Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	405 013,00	4 860 165,00	8,65	Решение общего собрания на спец счет
3.	Доходы от размещения оборудования	87 600,00	1 051 200,00		
4.	Аренда места под информационные доски	1 300,00	15 600,00		
5.	«Любительмонтаж» вознаг. в размере 10%	4 124,00	49 488,00		
6.	Платные услуги	16 265,00	195 190,00		
	ВСЕГО ДОХОДЫ:	2 292 148,00	27 505 801,00		

РАСХОДЫ					
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:				
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт(запчасти):				
1.1.1	- лифтового оборудования; - освидетельствование лифтов; - страхование лифтов; - запчасти	249881,00 13 333,00 1000,00 38 750,00	2 998 573,00 160 000,00 12 000,00 465 000,00	5,34 0,28 0,02	По договору За счет прочих доходов
1.1.2	-сетей электрооборудования;	101 808,00	1 221 700,00	2,17	
1.1.3	- водоснабжения и канализации	100 600,00	1 207 200,00	2,15	
1.1.4	-приобретение хоз. нужд	25 027,00	300 329,00	0,53	
1.1.5	- утилизация энергосберегающих люминесцентных ртутьсодержащих ламп	2 917,00	35 000,00	0,06	
1.1.6	-подготовка домов к эксплуатации в зимних условиях	12 500,00	150 000,00	0,26	
1.1.7	Обслуживание жилищного фонда	134 166,00	1 610 000,00	2,87	
	ИТОГО:	679 982,00	8 159 802,00	13,68	
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования и дворовой территории				
1.2.1	Уборка мест общего пользования в домах	141 750,00	1 701 000,00	3,03	
1.2.3	Уборка дворовой территории дома (в т.ч. детской и контейнерной площадок)	131 326,00	1 575 912,00	2,80	
1.2.4	Вывоз ТБО	177 920,00	2 135 040,00	3,80	По договору
1.2.5	Дератизация, дезинсекция	5 000,00	60 000,00	0,10	
1.2.6	Уход за элементами озеленения и благоустройства (с мая по сентябрь)	3 000,00	15 000,00	0,02	
1.2.7	Обслуживания детской, спортивной площадок	10 150,00	121 800,00	0,21	
1.2.8	Озеленение и благоустройство территории	5 833,00	70 000,00	0,12	
1.2.9	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	12 500,00	150 000,00	0,26	
	ИТОГО:	487 479,00	5 828 752,00	10,34	
2.	Административно-управленческие расходы, в т.ч:				
2.1.	Оплата труда АУП	367 683,00	4 412 200,00	7,85	
2.2	Обслуживание расчетного счета	5 428,00	65 140,00	0,11	
2.3	Хозяйственные и канцелярские расходы	4 000,00	48 000,00	0,08	
2.4	Оплата за связь	6 000,00	72 000,00	0,13	
2.5	Обслуживание программного обесп. компьютеров	8 881,00	106 580,00	0,19	
2.6	Аренда офиса	37 000,00	444 000,00	0,79	
2.7	Уплата налогов ПФ; ФСС	172 163,00	2 065 963,00	3,67	
2.8	Непредвиденные расходы	70 539,00	801 478,00		За счет прочих доходов
2.9	Уплата налогов УСНО 15%	16 393,00	196 721,00	0,35	
2.10	Вознаграждение Председателю	25 000,00	300 000,00	0,53	
2.11	Вознаграждение Правления	8 333,00	100 000,00	0,17	
2.12	Вознаграждение Ревизионной комиссии	3 750,00	45 000,00	0,08	

ИТОГО:	725 170,00	8 657 082,00	13,95	
Всего РАСХОДЫ:	1 892 631,00	22 645 636,00	37,97	

Примечание: 1. Для управления, содержания и ремонта общего имущества дома, выполнения планируемых работ необходим тариф $(13,68+10,34+13,95) = 37,97$

Тариф на 2017 год

Содержание и текущий ремонт -37руб 97 копеек

2. Полученные доходы от размещения оборудования, аренды мест под информационные доски и вознаграждения 10%(Любтелемонтаж) в сумме **1 116 288,00** использовать:

а) на запчасти для люфтового оборудования -**465 000,00** руб.

б) на непредвиденные расходы -**801 478,00** руб.

Председатель правления

«04» 01 2017 г.

Главный бухгалтер

«04» 01 2017 г.



И.Ю. Плотников

Н.В. Павлова