

Утверждено
 Общим собранием членов
 ТСЖ «Солнечная Поляна»
 Протокол № 01
 от «28» февраля 2018 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2018 ГОД

ТСЖ «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»

Московская обл. Люберецкий р-н, пос. Октябрьский, ул.60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№ п.п	Адрес дома	Обслуживаемая площ. жилых помещ.	Обслуживаемая площ. нежилых помещ.	Кол-во квартир	Кол-во подъезд.	Кол-во лифтов
1	2	3	4	5	6	7
1	60 лет Победы дом№2	10100,5	596,7	180	3	6
2	60 лет Победы дом№3	17322,3	1021,3	300	5	10
3	60 лет Победы дом№4	6746	391	120	2	4
4	60 лет Победы дом№5	10066,7	593,4	180	3	6
		44235,5	2602,4	780	13	26

Обслуживаемая площадь всех помещений составляет – 46837,90 м²

СМЕТА РАСХОДОВ ПО СТАТЬЕ «СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2018год

№ п/п	Наименование работ, затрат	Доходная и расходная часть			примечание
		Расчетная стоимость в месяц	Затраты в год	тариф	
	ДОХОДЫ				
1.	Взносы от жильцов на содержание общего имущества и управления МКД	1 730 660,40	20 767 924,86	36,95	
2.	Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	424 819,75	5 097 837,04	9,07	Решение общего собрания на спец счет
3.	Доходы от размещения оборудования	85 600,00	1 027 200,00		
4.	Аренда места под информационные доски	4 920,00	59 040,00		
5.	Вознаграждение в размере 10%	7 256,25	87 075,00		
6.	Платные услуги	8 583,32	103 000,00		
	ВСЕГО ДОХОДЫ:	2 261 839,73	27 142 076,90		

	РАСХОДЫ				
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:				
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт(запчасти):				
1.1.1	- лифтового оборудования; - освидетельствование лифтов; - страхование лифтов; - запчасти	249 881,00 13 333,33 1 000,00 17 206,00	2 998 573,00 160 000,00 12 000,00 206 472,00	5,34 0,29 0,02 0,37	По договору
1.1.2	-отведение поверхностных сточных вод;	14 519,75	174 236,99	0,31	
1.1.3	- противопожарные мероприятия	14 519,75	174 236,99	0,31	
1.1.4	- противопожарные мероприятия	42 500,00	510 000,00		За счет прочих доходов
1.1.5	-приобретение хоз. нужд	19865,41	238 384,88	0,43	
1.1.6	- утилизация энергосберегающих люминесцентных ртутьсодержащих ламп	2 917,00	35 000,00	0,06	
1.1.7	-ремонтные работы асфальтного покрытия	12 500,00	150 000,00	0,27	
1.1.8	- техническое обслуживание инжен. оборудования и конструкт. элементов зданий	327 783,26	3 933 400,00	7,00	
1.1.9	- текущий ремонт входных групп и подъездов	55 166,57	662 000,00	1,18	
1.1.10	- техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	18 333,26	220 000,00		За счет прочих доходов
	ИТОГО:	789525,33	9 474 303,86	15,56	
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования и дворовой территории				
1.2.1	Санитарное содержание мест общего пользования	190 876,16	2 290 514,00	4,07	
1.2.3	Санитарное содержание территории дома (в т.ч. детской и контейнерной площадок)	184 833,33	2 218 000,00	3,95	
1.2.4	Дератизация, дезинсекция	2 916,66	35 000,00	0,06	
1.2.5	Уход за элементами озеленения и благоустройства (с мая по сентябрь)	1 250,00	15 000,00	0,03	
1.2.6	Общехозяйственные расходы	4166,67	50 000,00	0,09	
1.2.7	Озеленение и благоустройство территории	5 000,00	60 000,00	0,11	
1.2.8	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	12 500,00	150 000,00	0,26	
	ИТОГО:	401 542,83	4 818 514,00	8,57	
2.	Административно-управленческие расходы, в т.ч:				
2.1.	Оплата труда АУП	278 350,00	3 340 200,00	5,94	
2.2	Обслуживание расчетного счета	5 000,00	60 000,00	0,11	
2.3	Хозяйственные и канцелярские расходы	5 356,33	64 276,00	0,12	
2.4	Оплата за связь	5 800,00	69 600,00	0,13	
2.5	Обслуживание программного обесп. компьютеров	8 333,33	100 000,00	0,18	
2.6	Аренда офиса, сигнализация	57 025,00	684 300,00	1,21	

2.7	Уплата налогов ПФ; ФСС	190 144,25	2 281 731,00	4,06	
2.8	Непредвиденные расходы	45 526,25	546 315,00		За счет прочих доходов
2.9	Уплата налогов УСНО 15%	10 000,00	120 000,00	0,22	
2.10	Вознаграждение Председателю	25 000,00	300 000,00	0,53	
2.11	Вознаграждение Правления	11 666,66	140 000,00	0,24	
2.12	Вознаграждение Ревизионной комиссии	3 750,00	45 000,00	0,08	
	ИТОГО:	645951,82	7 751 422,00	12,82	
	Всего РАСХОДЫ:	1 837 019,98	22 044 239,86	36,95	

Примечание: 1. Для управления, содержания и ремонта общего имущества дома, выполнения планируемых работ необходим тариф $(15,64+8,53+12,78) = 36,95$

Тариф на 2018 год

Содержание и текущий ремонт -36руб 95 копеек

2.Полученные доходы от размещения оборудования, аренды мест под информационные доски и вознаграждения 10% в сумме **1 276 315,00** использовать:

- а) на противопожарные мероприятия -**510 000,00** руб.
- б) на техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения- **220 000,00** руб.
- в) на непредвиденные расходы -**546 315,00** руб.

Председатель правления
«И» фределл 2018 г.



И.Ю. Плотников

Главный бухгалтер
«И» фределл 2018 г.

Н.В. Павлова