

Утверждено
 Общим собранием членов
 ТСЖ «Солнечная Поляна»
 Протокол № 11/2019
 от «07» марта 2019 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2019 ГОД

ТСЖ «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»

Московская обл. Люберецкий р-н, пос. Октябрьский, ул.60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№ п.п	Адрес дома	Обслуживаемая площ. жилых помещ.	Обслуживаемая площ. нежилых помещ.	Кол-во квартир	Кол-во подъезд.	Кол-во лифтов
1	2	3	4	5	6	7
1	60 лет Победы дом№2	10100,5	596,7	180	3	6
2	60 лет Победы дом№3	17322,3	1021,3	300	5	10
3	60 лет Победы дом№4	6746	391	120	2	4
4	60 лет Победы дом№5	10066,7	593,4	180	3	6
		44235,5	2602,4	780	13	26

Обслуживаемая площадь всех помещений составляет – 46837,90 м2

СМЕТА РАСХОДОВ ПО СТАТЬЕ «СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2019год

№ п/п	Наименование работ, затрат	Доходная и расходная часть			примечание
		Расчетная стоимость в месяц	Затраты в год	тариф	
	ДОХОДЫ				
1.	Взносы от жильцов на содержание общего имущества и управления МКД	1 741 901,50	20 902 818,00	37,19	
2.	Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	424 819,75	5 097 837,00	9,07	Решение общего собрания на спец счет
3.	Доходы от размещения оборудования	75 980	911 760,00		
4.	Аренда места под информационные доски	8 170,00	98 040,00		
5.	Вознаграждение в размере 10%	7 287,25	87 447,00		
6.	Платные услуги	16 666,67	200 000,00		

	ВСЕГО ДОХОДЫ:	2 274 825,17	27 297 902,04		
	РАСХОДЫ				
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:				
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт(запчасти):				
1.1.1	- лифтового оборудования; - освидетельствование лифтов; - страхование лифтов; - запчасти	222 351,74 13 275,62 1 000,00 13 594,93	2 668 220,88 159 307,44 12 000,00 163 139,12	4,75 0,28 0,02	По договору
1.1.2	-отведение поверхностных сточных вод и обустройство ливнево-дренажной канализации;	14 988,13	179 857,54	0,32	По договору
1.1.3	- противопожарные мероприятия	14 519,75	174 236,99	0,31	
1.1.4	- противопожарные мероприятия	42 500,00	508 710,98		
1.1.5	-приобретение хоз. нужд	23 418,95	281 027,4	0,5	
1.1.6	- утилизация энергосберегающих люминесцентных ртутьсодержащих ламп	1 666,67	20 000,00	0,04	
1.1.7	-ремонтные работы асфальтного покрытия	8 333,33	100 000,00	0,18	
1.1.8	- техническое обслуживание инженер. оборудования и конструкт. элементов зданий	327 783,26	3 933 400,00	7,00	
1.1.9	- текущий ремонт входных групп и подъездов	137 569,07	1 650 828,78	2,94	
1.1.10	- техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	12 500,00	150 000,00		
	ИТОГО:	764 906,52	9 178 878,24	16,34	
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования и дворовой территории				
1.2.1	Санитарное содержание мест общего пользования	190 876,16	2 290 514,00	4,07	
1.2.3	Санитарное содержание территории дома (в т.ч. детской и контейнерной площадок)	161 500,00	1 938 000,00	3,45	
1.2.4	софинансирование комплексного благоустройства придомовой территории	41 666,67	500 000,00		
1.2.5	Дератизация, дезинсекция	2 000,00	24 000,00	0,04	
1.2.6	Уход за элементами озеленения и благоустройства (с мая по сентябрь)	1 250,00	15 000,00	0,03	
1.2.7	Общехозяйственные расходы	4166,67	50 000,00	0,09	
1.2.8	Озеленение и благоустройство территории	5 000,00	60 000,00	0,11	
1.2.9	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	12 500,00	150 000,00	0,26	
	ИТОГО:	377 292,83	4 527 514,00	8,05	
2.	Административно-управленческие расходы, в т.ч:				
2.1.	Оплата труда АУП	278 350,00	3 340 200,00	5,94	
2.2	Обслуживание расчетного счета	3 853,65	46 243,85	0,08	
2.3	Хозяйственные и канцелярские расходы	5 356,33	64 276,00	0,12	
2.4	Оплата за связь	4 900,00	58 800,00	0,10	

2.5	Обслуживание программного обесп. компьютеров	12 500,00	150 000,00	0,27	
2.6	Аренда офиса, сигнализация	49 741,21	596 894,52	1,06	
2.7	Уплата налогов ПФ; ФСС	190 144,25	2 281 731,00	4,06	
2.8	Непредвиденные расходы	5 282,95	63 395,39		За счет прочих доходов
2.9	Уплата налогов УСНО 15%	15 000,00	180 000,00	0,32	
2.10	Вознаграждение Председателю	25 000,00	300 000,00	0,53	
2.11	Вознаграждение Правления	11 666,66	140 000,00	0,24	
2.12	Вознаграждение Ревизионной комиссии	3 750,00	45 000,00	0,08	
	ИТОГО:	600 262,10	7 203 145,37	12,8	
	Всего РАСХОДЫ:	1 742 461,45	20 909 537,40	37,19	

Примечание:

1. Для управления, содержания и ремонта общего имущества дома, выполнения планируемых работ необходим тариф $(16,34+8,05+12,8) = 37,19$

Тариф на 2019 год

Содержание и текущий ремонт -37руб 19 копеек

2. Полученные доходы от размещения оборудования, аренды мест под информационные доски и вознаграждения 10% в сумме **1 297 247,00** использовать:

а) на софинансирование комплексного благоустройства придомовой территории - **500 000,00 руб.**

б) на закупку светодиодных светильников – **168 088,6 руб.**

в) на разницу в техническом обслуживании пожарных мероприятий– **365 763,01 руб.**

г) на техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения- **150 000,00 руб.**

д) на непредвиденные расходы -**113 395, 39 руб.**

3. Для управления, содержания и ремонта общего имущества дома, выполнения планируемых работ возможно перераспределение с одной статьи на другую.

Председатель правления

«07» марта 2019 г.

Главный бухгалтер

«07» марта 2019 г.

И.Ю. Плотников

С.Г. Бабоян