

ДОГОВОР № 3ЛТМ/СТА
на оказание услуг связи, ТО и ремонт СКПТВ

р.п Октябрьский

«26» марта 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Любтелемонтаж», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Батажек Марины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Солнечная поляна»**, именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Председателя Правления Плотникова Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. «Абоненты» - физические лица (собственники и арендаторы жилых помещений), проживающие в многоквартирных домах и пользующиеся Услугами, предоставляемыми Оператором.
- 1.2. Абонентская распределительная система - совокупность физических цепей и технических средств (в том числе проходных усилителей, разветвителей, абонентских розеток и иных коммутационных элементов), расположенных в помещении абонента, через которые пользовательское (оконечное) оборудование подключается к средствам связи сети телерадиовещания.
- 1.3. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме - помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).
- 1.4. «Оператор» - юридическое лицо, осуществляющее в соответствии с Уставом и Лицензиями деятельность по предоставлению Услуг связи.
- 1.5. «Организация» - юридическое лицо, представляющая интересы собственников и арендаторов жилых помещений в многоквартирном доме.
- 1.6. «СКПТВ» - система коллективного приема телевидения.
- 1.7. Сеть связи (далее по тексту - «Сеть») - сеть связи, используемая для оказания Услуг, являющаяся собственностью Оператора или находящаяся в его ведении на ином законном праве.
- 1.8. Услуги - услуги связи для целей кабельного телевидения, техническое обслуживание и текущий ремонт сети.
- 1.9. ТО - техническое обслуживание СКПТВ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Оператор осуществляет оказание Услуг Абонентам с прокладкой и предоставлением собственной Сети связи на территории Организации на основе публичного договора, опубликованного на сайте <http://www.gksks.ru/documents.html>, а Организация предоставляет право доступа к общему имуществу собственников помещения, а также осуществляет сбор и перечисление абонентской платы за Услуги Оператора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Оператор обязуется:

- 3.1.1. Оказывать Абонентам Услуги на объекте Организации согласно Адресной программе (Приложение №4), а также в соответствии с тарифным планом (п.4 Приложения №1).
- 3.1.2. Обеспечивать соответствие действующим стандартам качества Услуг, предоставляемых Абоненту. (Обеспечивать технические параметры СКПТВ в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52023 -2003; при этом качество телевизионного изображения при измерении на отводах (клеммах) абонентских разветвителей должно составлять не менее 4-х баллов (хорошо)).
- 3.1.3. Обеспечивать выезд специалистов по аварийным заявкам Организации или Абонента и выполнять ремонт Сети в течение 12 часов с момента поступления заявки о неисправности.
- 3.1.4. При проведении регламентных работ не позднее, чем за 1 день предупреждать Организацию о месте и времени их проведения.
- 3.1.5. При проведении любых видов работ соблюдать технику безопасности и правила противопожарной безопасности.

- 3.1.6. Предоставлять Организации необходимую информацию об услугах Оператора, стоимости, условиях их предоставления;
- 3.1.7. Выплачивать Организации вознаграждение на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 3.2. Оператор имеет право:
- 3.2.1. Привлекать для выполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц. В этом случае ответственность за их действия в полном объеме несет Оператор.
- 3.2.2. Приостанавливать оказание Услуг Организации (за исключением условий, обусловленных ст.51.1, ст.66 Федерального закона № 126-ФЗ «О связи» от 07.07.2003 г.):
- а) в одностороннем порядке при возникновении обстоятельств, указанных в главе V Постановлении Правительства РФ об утверждении «Правил оказания услуг связи для целей телевизионного и (или) радиовещания» № 785 от 22.12.2006 г.
- б) при несоблюдении Организацией п.3.3.8. Договора.
- 3.3. Организация обязана:
- 3.3.1. Обеспечить необходимые условия для размещения оборудования связи, сетей связи телевидения и передачи данных, которыми Оператор владеет на законном основании на территории Организации.
- 3.3.2. Обеспечивать свободный и своевременный доступ специалистов Оператора к Сети на территории Организации, в том числе на чердаки, подвалы и технические помещения, а также ко всем используемым для строительства и эксплуатации Сети Оператора инженерным коммуникациям объекта Организации.
- 3.3.3. В случае проведения ремонтных, регламентных и строительно-монтажных работ, в том числе городскими службами и сторонними организациями в помещениях, в которых установлено оборудование Оператора, по мере возможности оповещать Оператора не позднее, чем за один день до начала таких работ.
- 3.3.4. В кратчайший срок сообщать Оператору об авариях (неисправностях сети электропитания, затоплениях, пожарах и т.п.), произошедших в здании и ориентировочных сроков их устранения, а также информировать Оператора о ходе аварийно-восстановительных работ.
- 3.3.5. В случае обнаружения хищения или повреждения оборудования Оператора, а также попыток несанкционированного доступа к оборудованию Оператора, в кратчайшие сроки информировать об этих фактах Оператора и, при необходимости, участвовать вместе с Оператором в составлении соответствующих актов.
- 3.3.6. Предоставлять жителям объекта Организации необходимую информацию об Услугах Оператора, стоимости, условиях их предоставления путем размещения на стенде объявлений и/или иным способом доведения информации до Абонента.
- 3.3.7. Осуществлять информирование Абонентов об изменении тарифов Оператора на Услуги.
- 3.3.8. Не передавать третьим лицам права на использование Сети связи и Абонентской распределительной системы.
- 3.3.9. Ежемесячно осуществлять сбор абонентской платы (оплаты Услуг Оператора) с Абонентов и перечисление средств Оператору в размере и в сроки, предусмотренные разделе 4 настоящего договора.
- 3.4. Организация вправе:
- 3.4.1. Требовать от Оператора неукоснительного исполнения принятых на себя обязательств в рамках действующего Договора и Регламента оказания услуг КТВ (Приложение №3).

4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 4.1. Сумма настоящего договора равна произведению размера Тарифа на количество подключенных абонентских отводов на объекте Организации и регламентируется Приложением № 1
- 4.2. Тарифы на Услуги и количество Абонентов определяются в Приложении №1. Тариф может быть изменён в одностороннем порядке только при условии предварительного уведомления Организации путем направления письменного Уведомления об изменении тарифного плана не менее чем за 30 календарных дней до вступления в силу изменений. Изменение в количестве абонентов, вызванное отключением и подключением к Сети, производится на основании письменного уведомления от Организации к Оператору до 25 числа каждого месяца, с приложением копии заявления абонента. Изменение Тарифа и изменение количества абонентов отражается в Приложении №1 .
- 4.3. Обязательства по перечислению суммы договора должно быть выполнено не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным.
- 4.4. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается календарный месяц.
- 4.5. Вознаграждение за услуги Организации по настоящему договору составляет **10 %** от суммы, перечисленной Организацией в соответствии с п.4.2. настоящего Договора.
- 4.6. Указанное в п.4.5. вознаграждение включает в себя все налоги и сборы, а также затраты Организации, которые Организация обязана уплатить в соответствии с действующим законодательством РФ. Из указанного в п.4.5. вознаграждения Организация производит возмещение всех понесенных им издержек,

связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору. Организация не вправе требовать от Оператора возмещения убытков, реальных затрат или упущенной выгоды, а также любых иных выплат, кроме указанного в п.4.5 вознаграждения.

4.7. **Оператор** направляет Организации не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным:

4.7.1. Счет за услуги связи для целей кабельного телевидения;

4.7.2. Акт оказанных услуг.

4.7.3. Не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, Организация возвращает Оператору:

4.7.4. Подписанный экземпляр Акта по п. 4.7.2. В случае не подписания Акта в вышеуказанный срок при условии непредставления письменных претензий Абонента, услуги считаются оказанными Оператором в полном объеме.

4.8. Организация направляет Оператору не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным:

4.8.1. Счет на вознаграждение за услуги по сбору абонентской платы

4.8.2. Акт-отчет об оказанных организацией услугах.

4.8.3. Оператор, при отсутствии разногласий, в течение 10 дней после получения подписывает акт - отчет, направляет один экземпляр Организации. В случае не подписания акта в вышеуказанный срок, при условии непредставления письменных претензий Оператора, услуги считаются оказанными Организацией в полном объеме.

4.9. Все платежи по Договору осуществляются в безналичной форме.

4.10. По данному договору предусмотрен зачет взаимных требований.

4.11. Финансовые обязательства Организации начинают действовать с момента подачи сигнала в дом.

4.12. Стороны проводят Сверку расчетов за оказанные Услуги не реже одного раза в квартал, а так же по мере необходимости.

4.13. Акт сверки расчетов за оказанные Услуги составляется Стороной-инициатором в 2 (двух) экземплярах и направляется в адрес Стороны-получателя. Сторона-получатель в течение 10-ти (десяти) рабочих дней с даты получения Акта сверки расчетов за оказанные Услуги обязана подписать, заверить печатью и направить один экземпляр Акта сверки расчетов за оказанные Услуги в адрес Стороны-инициатора или предоставить мотивированный отказ от подписания Акта сверки расчетов за оказанные Услуги.

4.13.1. В случае неполучения Стороной-инициатором сверки в течение 10-ти (десяти) рабочих дней с даты получения Стороной-получателем Акта сверки расчётов за оказанные услуги, подписанного с его стороны экземпляра Акта сверки расчетов за оказанные Услуги или мотивированного отказа от подписания указанного Акта, данный Акт считается признанным в редакции Стороны-инициатора.

5. ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор заключается Сторонами на 364 календарных дня и вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Настоящий Договор считается пролонгированным на неопределенный срок на тех же условиях в случае, если ни одна из Сторон не заявит о прекращении действия настоящего Договора в срок не позднее 30 дней до истечения срока его действия.

5.2. Оператор обязуется в случае прекращения действия лицензий по любому основанию надлежащим образом в письменной форме незамедлительно уведомить об этом Организацию, указав причину такого прекращения и юридическое обоснование правоспособности Оператора на продолжение оказания услуг в рамках настоящего Договора, либо уведомление о расторжении настоящего Договора.

5.3. Письменный отказ кого-либо из Абонентов от фактического получения Услуги Оператора не ведет к прекращению действия настоящего Договора, а является лишь основанием к прекращению прав и обязанностей сторон, принятых по настоящему Договору в отношении Абонента, и изменению общей суммы, подлежащей сбору Организацией в соответствии с п.4.2. настоящего Договора, в связи с уменьшением количества Абонентских распределительных систем.

5.4. В случае не поступления денежных средств по п. 4.2. настоящего Договора в течение двух месяцев с даты окончания отчетного месяца, Оператор вправе письменно уведомить Организацию о возникшей задолженности и приостановить оказание услуг связи для целей кабельного вещания Абонентам до погашения задолженности или досрочно расторгнуть Договор во внесудебном порядке в случае не поступления Абонентской платы в течение шести месяцев, путем направления Организации письменного извещения о таком расторжении. Договор считается расторгнутым через 20 календарных дней после отсылки такого уведомления.

5.5. Прекращение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

5.6. Прекращение настоящего Договора по любому основанию не является основанием к прекращению действия договоров на оказание Услуг Оператора для Абонентов, изъявивших желание продолжать

пользование услугами Оператора, однако ведет к необходимости обращения Абонента к Оператору для урегулирования отношений, при этом Организация обязуется довести до Абонентов информацию о намерении прекратить настоящий Договор. Прием обращений Абонентов может осуществляться как Оператором, так и Организацией, которая обязуется передать заявления Абонентов Оператору. По истечении 30-дневного срока сотрудники Оператора производят отключение от оборудования Сети Абонентских распределительных систем Абонентов, не подавших соответствующее заявление о продолжении пользования услугами Оператора, после чего настоящий Договор прекращает своё действие.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 6.1. Конфиденциальной информацией считается вся информация, связанная с заключением и исполнением Договора.
- 6.2. Право на любую информацию сохраняется за Стороной, предоставляющей эту информацию в соответствии с условиями Договора.
- 6.3. Стороны имеют право предоставлять доступ к Конфиденциальной информации своим сотрудникам для исполнения ими условий Договора при условии соблюдения ее конфиденциальности.
- 6.4. Стороны обязуются, с момента подписания и в течение 3 (трех) лет после прекращения действия Договора, не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.
- 6.5. Сторона - обладатель Конфиденциальной информации имеет право пересмотра конфиденциальности переданной информации и прекращения ее защиты, о чем должна письменно проинформировать другую Сторону.
- 6.6. В случае раскрытия Конфиденциальной информации, Сторона, раскрывшая информацию, обязана предпринять все возможные меры для устранения последствий такого раскрытия, и возместить другой Стороне убытки (реальный ущерб), связанные с раскрытием Конфиденциальной информации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае нанесения ущерба имуществу Сторон, виновная сторона обязана возместить ущерб в соответствии с действующим законодательством в полном объеме.
- 7.2. Реальный доказанный ущерб Оператору, нанесенный Организацией или третьими лицами, подлежит взысканию в полном объеме.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 8.2. Стороны не имеют права уступать, передавать или обременять каким-либо образом свои права и/или обязанности по Договору без письменного согласия другой Стороны.
- 8.3. Стороны будут стремиться разрешать все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия в результате переговоров споры будут разрешаться в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном законодательством.
- 8.4. Настоящий Договор и Приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеют одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

Приложение № 1: Протокол согласования договорной цены.

Приложение № 2: Акт допуска.

Приложение № 3: Регламент оказания услуг.

Приложение № 4: Адресная программа.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Оператор»
ООО «Любтелемонтаж»

Юридический адрес: 140000, Московская обл.,
г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.211
ОГРН 1035005015033
ИНН/КПП 5027035793/502701001
Р/с 40702810740240100496
В Сбербанк России ПАО г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
E-mail: info@gksks.ru
Тел. +7(495) 969-46-06, +7(495) 357-37-37

Организация:
ТСЖ «Солнечная поляна»

Юридический адрес: 140060, Московская обл.
Люберецкий р-он, пос. Октябрьский ул. 60 лет
Победы д.3
ОГРН 1075027017966
ИНН/КПП 5027130101/502701001
Р/С 40703810022000018707
АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» ПАО
К/с 30101810500000000976
БИК 044525976
E-mail: tsi-solnce@mail.ru
Тел: +7 (498) 645-01-50, +7 (498) 645-01-51

Генеральный директор
ООО «Любтелемонтаж»

М.И. Батажек/



Председатель правления
ТСЖ «Солнечная поляна»

/И.Ю.Плотников/



ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

1. Общее число квартир – 780
2. Количество абонентов пользующихся услугами Оператора всего - (602),
3. Количество квартир, не пользующихся услугами оператора: - 178
номера квартир:

д.2 ~~кв. 3, кв. 23, кв. 24, кв. 26, кв. 30, кв. 44, кв. 48, кв. 54, кв. 58, кв. 59, кв. 80, кв. 83, кв. 90, кв. 92, кв. 95, кв. 100, кв. 105, кв. 108, кв. 120, кв. 123, кв. 126, кв. 130, кв. 132, кв. 157, кв. 159, кв. 167, кв. 168,~~

д.3 ~~кв. 5, кв. 6, кв. 9, кв. 14, кв. 16, кв. 21, кв. 24, кв. 27, кв. 28, кв. 37, кв. 39, кв. 46, кв. 50, кв. 51, кв. 55, кв. 60, кв. 74, кв. 77, кв. 78, кв. 79, кв. 80, кв. 89, кв. 91, кв. 92, кв. 93, кв. 95, кв. 96, кв. 97, 103, 104, 107, 108, 111, 118, 129, 144, 159, 156, 158, 159, 160, 162, 164, 169, 176, 180, 182, 184, 188, 198, 203, 207, 214, 217, 230, 231, 232, 236, 237, 244, 248, 249, 256, 258, 259, 261, 262, 263, 269, 284, 291, 292,~~

д.4 ~~кв. 6, кв. 10, кв. 14, кв. 15, кв. 16, кв. 18, кв. 19, кв. 24, кв. 25, кв. 37, кв. 39, кв. 40, кв. 43, кв. 46, кв. 48, кв. 51, кв. 53, кв. 59, кв. 63, кв. 70, кв. 73, кв. 74, кв. 76, кв. 82, кв. 90, кв. 103, 107, 109, 110, 112, 115, 109~~

д.5 ~~кв. 13, кв. 17, кв. 19, кв. 21, кв. 22, кв. 20, кв. 31, кв. 38, кв. 41, кв. 42, кв. 43, кв. 45, кв. 52, кв. 53, кв. 54, кв. 56, кв. 64, кв. 67, кв. 69, кв. 72, кв. 82, кв. 83, кв. 86, кв. 88, кв. 94, кв. 95, кв. 96, кв. 99, кв. 113, кв. 114, кв. 119, кв. 120, кв. 122, кв. 135, кв. 138, кв. 160, кв. 153, кв. 154, кв. 196, кв. 159, кв. 166, кв. 169, кв. 170, кв. 176, кв. 177, кв. 178, кв. 180, 108.~~

4. Тариф за одно абонентское подключение составляет - 100 руб.
5. Тариф за одно абонентское подключение, утвержден ООО «Любтелемонтаж».

Оператор:
Генеральный директор
ООО «Любтелемонтаж»



М. И. Батажек /

Организация:
Председатель правления
ТСЖ «Солнечная поляна»



/И.Ю. Плотников/

АКТ ДОПУСКА

Общество с ограниченной ответственностью «Любтелемонтаж», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Батажек Марины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Солнечная поляна»**, именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Председателя Правления Плотникова Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем: в связи с проведением монтажных работ и обслуживанию системы коллективного ТВ приема, в соответствии с договором № ЗЛТМ/СТА от «26» марта 2019 г. Организация обязана обеспечить допуск нижеуказанных сотрудников Оператора ООО «Любтелемонтаж» по адресу: ул.60 лет Победы д.2; ул.60 лет Победы д.3; ул.60 лет Победы д.4; ул.60 лет Победы д.5. на территорию комплекса и доступ в подъезды, холлы, подвал, чердак, электрощитовую, на кровлю и пр. помещения, доступ в которые необходим для проведения монтажных, пуско-наладочных и пр. работ. Вышеуказанные работы согласованы с Правлением ТСЖ «Солнечная поляна»

Нижеуказанные сотрудники для осуществления работ и обслуживания системы вправе получить ключи и доступ в помещение Организации на основании служебного удостоверения. В случае изменения списка, для подтверждения их полномочий, вновь допущенные лица наделяются доверенностью Оператора услуг и служебным удостоверением.

- | | | |
|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1.Агеев В.Ю. | 18.Изотов В.Е. | 35.Рязанцева.М. |
| 2.Азизов А.Р. | 19.Ионов Д.В. | 36.Сальков И.С. |
| 3.Акимов М.В. | 20.Карасев О.Б. | 37.Сальков С.А. |
| 4.Андреев С.Р. | 21.Карпухин А.В. | 38.Смирнов С.А. |
| 5.Астафьев А.А. | 22.Киселев Р.Д. | 39.Соколовский М.И. |
| 6.Баранов С.С. | 23.Козиков В.А. | 40.Стрельцов А.М. |
| 7.Белков В.В. | 24.Кондратов П.Ю. | 41.Тумин И.И. |
| 8.Беляев Д.И. | 25.Паткин С.Б. | 42.Мишин А.В. |
| 9.Борисов Ю.В. | 26.Кузнецов Р.В. | 43.Христенсон Р.П. |
| 10.Бреггер Д.В. | 27.Макаркин С.В. | 44.Шингарев Н.А. |
| 11.Гуральник И.А. | 28.Моисеев С.В. | 45.Юхарев А.А. |
| 12.Докучаев Д.П. | 29.Муравьев В.В. | 46.Ярыгин Д.А. |
| 13.Еремин А.А. | 30.Невейкин В.А. | 47.Ястребков Ю.С. |
| 14.Журавлев А.Ю. | 31.Петров Д.А. | 48. Гончаров М.Е |
| 15.Зотов В.Ю. | 32.Шубин В.Н | 49. Гогия В.И. |
| 16. Шендрик С.А. | 33.Потапкин И.В. | 50. Швецов А.Н. |
| 17. Иванюк О.В. | 34.Пронин Д.А. | 51. Волков Г.Ю. |

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Оператора и два экземпляра для Организации.

Оператор:

Генеральный директор
ООО «Любтелемонтаж»



М.И. Батажек/

Организация:

Председатель правления
ТСЖ «Солнечная поляна»



/И.Ю. Плотников/

