

ДОГОВОР № 3ЛТМ/СТА
на оказание услуг связи, ТО и ремонт СКПТВ

р.п Октябрьский

«26» марта 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Любтелемонтаж», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Батажек Марины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Солнечная поляна»**, именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Председателя Правления Плотникова Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. «Абоненты» - физические лица (собственники и арендаторы жилых помещений), проживающие в многоквартирных домах и пользующиеся Услугами, предоставляемыми Оператором.
- 1.2. Абонентская распределительная система - совокупность физических цепей и технических средств (в том числе проходных усилителей, разветвителей, абонентских розеток и иных коммутационных элементов), расположенных в помещении абонента, через которые пользовательское (оконечное) оборудование подключается к средствам связи сети телерадиовещания.
- 1.3. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме - помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).
- 1.4. «Оператор» - юридическое лицо, осуществляющее в соответствии с Уставом и Лицензиями деятельность по предоставлению Услуг связи.
- 1.5. «Организация» - юридическое лицо, представляющая интересы собственников и арендаторов жилых помещений в многоквартирном доме.
- 1.6. «СКПТВ» - система коллективного приема телевидения.
- 1.7. Сеть связи (далее по тексту - «Сеть») - сеть связи, используемая для оказания Услуг, являющаяся собственностью Оператора или находящаяся в его ведении на ином законном праве.
- 1.8. Услуги - услуги связи для целей кабельного телевидения, техническое обслуживание и текущий ремонт сети.
- 1.9. ТО - техническое обслуживание СКПТВ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Оператор осуществляет оказание Услуг Абонентам с прокладкой и предоставлением собственной Сети связи на территории Организации на основе публичного договора, опубликованного на сайте <http://www.gksks.ru/documents.html>, а Организация предоставляет право доступа к общему имуществу собственников помещений, а также осуществляет сбор и перечисление абонентской платы за Услуги Оператора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Оператор обязуется:

- 3.1.1. Оказывать Абонентам Услуги на объекте Организации согласно Адресной программе (Приложение №4), а также в соответствии с тарифным планом (п.4 Приложения №1).
- 3.1.2. Обеспечивать соответствие действующим стандартам качества Услуг, предоставляемых Абоненту. (Обеспечивать технические параметры СКПТВ в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52023 -2003; при этом качество телевизионного изображения при измерении на отводах (клеммах) абонентских разветвителей должно составлять не менее 4-х баллов (хорошо)).
- 3.1.3. Обеспечивать выезд специалистов по аварийным заявкам Организации или Абонента и выполнять ремонт Сети в течение 12 часов с момента поступления заявки о неисправности.
- 3.1.4. При проведении регламентных работ не позднее, чем за 1 день предупреждать Организацию о месте и времени их проведения.
- 3.1.5. При проведении любых видов работ соблюдать технику безопасности и правила противопожарной безопасности.

