

Утверждено
 протоколом общего собрания
 ТСЖ «Солнечная поляна»
 от « » _____ 2020 г.

Годовой план содержания и ремонта общего имущества Товарищества собственников жилья «Солнечная поляна» на 2020 год

В соответствии с Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя:

- Управление жилищным фондом;
- Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий;
- Санитарное содержание:

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Срок	Исполнитель
1	2	3	4	5
1. Санитарное содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
1.1	Уборка земельного участка, на котором расположены дома	ежедневно	-	ТСЖ
1.2	Уборка мест общего пользования в доме	ежедневно	-	ТСЖ
1.3	Уборка площадки под мусорные контейнеры	ежедневно		ТСЖ
1.4	Сбор твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	-	ТСЖ
1.5	Утилизация энергосберегающих, люминесцентных, ртутно-содержащих ламп	1 раз в год		Сторонние организации
1.6	Дератизация	По мере необходимости		Сторонние организации
1.7	Дезинсекция	По мере надобности	-	Сторонние организации
1.8	Комплексное благоустройство дворовой территории	2-3 квартал	-	ТСЖ
1.9	Переоборудование площадки под мусорные контейнеры в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 г. № 503-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" по решению общего собрания	По мере необходимости		ТСЖ

