

УВЕДОМЛЕНИЕ
**о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 5 по улице 60 лет Победы,
пос. Октябрьский г.о. Люберцы**

Уважаемые собственники помещений МКД!

11 января 2020 г. в 12 часов 00 минут будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. 60 лет Победы, пос. Октябрьский, г.о. Люберцы.

Собрание проводится по инициативе членов Правления ТСЖ «Солнечная Поляна».

Форма – очная-заочная.

Дата и время очного голосования – 11.01.2020 г. в 12 ч. 00 мин. окончание голосования 11.01.2020 г. в 13 ч. 00 мин.

Место очного голосования – МУ «Культурно-досуговый центр Октябрьский», расположенный по адресу: ул. Текстильщиков, 5а.

Дата и время заочного голосования: с 09 ч. 00 мин. 12.01.2020 г. по 19 ч. 00 мин. 23.02.2020 г.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича;
2. Принять решение не обслуживать, не содержать фонари уличного освещения на придомовой территории МКД в связи с тем, что сети наружного освещения придомовой территории не входят в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с нормами ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме).
3. Принять решение обязать ТСЖ «Солнечная поляна» передать сети наружного освещения придомовой территории на баланс органа местного самоуправления, с правом участия представителей ТСЖ «Солнечная поляна» во всех суда РФ от имени собственников жилого дома № 5 по всем вопросам связанным с выполнением данного поручения.
4. Принять решение о проведении капитального ремонта лифтов жилого дома №5;
 - 4.1. Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту лифтов жилого дома №5;
 - 4.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтов жилого дома №5;
 - 4.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта лифтов жилого дома №5 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2020 года;
 - 4.4. Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2020 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту части фасада, в том числе с правом подписывать соответствующие акты;
5. Согласовать собственникам жилого дома №5 проведение перепланировки части помещений, относящихся в общему имуществу собственников помещений в МКД, а именно установку тамбурных дверей на этажах жилого дома №5 согласно проекту перепланировки типового этажа МКД №5 по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы.
6. Утвердить смету расходов на восстановление работоспособности системы автоматической пожарной сигнализации, системы противодымной вентиляции, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в жилом доме № 5 по ул. 60 лет Победы.
 - 6.1. Принять решение о восстановлении работоспособности системы автоматической пожарной сигнализации, системы противодымной вентиляции, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в жилом доме № 5 по ул. 60 лет Победы в целях исполнения Предписания №378/1/255 Отдела надзорной деятельности по Люберецкому району ГУ МЧС России по Московской области от 11.11.2019 г. за счет одного из источников финансирования:

НЕОБХОДИМО ВЫБРАТЬ ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ, ПОСТАВИВ ГАЛОЧКУ ИЛИ КРЕСТИК В ОКОШКЕ!!!

Вариант 1 <input data-bbox="400 125 523 176" type="checkbox"/>	Вариант 2 <input data-bbox="1182 125 1305 176" type="checkbox"/>
<p>Утвердить единовременный платеж с собственника жилого/нежилого помещения, расположенного в жилом доме № 5 по ул. 60 лет Победы, на восстановление системы автоматической пожарной сигнализации, системы противодымной вентиляции, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в жилом доме №5 по ул. 60 лет Победы, из расчета 504,19 руб./1 кв.м. жилой/нежилой площади помещения с внесением данного платежа в квитанцию в отдельную строку.</p>	<p>Направить на восстановление системы автоматической пожарной сигнализации, системы противодымной вентиляции, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в жилых домах №2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы неосновательное обогащение, проценты за пользование чужими денежными средствами, взысканные решениями Арбитражного суда Московской области по делам № А41-27795/2019, №А41-81927/2019 с АО “Люберецкая теплосеть” в пользу ТСЖ “Солнечная поляна” по Договору теплоснабжения и горячего водоснабжения № 2 от 24 ноября 2017 г. за период со 02 ноября 2017 года по 31 января 2019 года.</p>

7. Принять решение о проведении капитального ремонта внутреннего противопожарного водопровода жилого дома №5;
- 7.1. Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту внутреннего противопожарного водопровода жилого дома №5;
- 7.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутреннего противопожарного водопровода жилого дома №5;
- 7.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта внутреннего противопожарного водопровода жилого дома №5 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2020 года;
- 7.4. Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2020 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутреннего противопожарного водопровода, в том числе с правом подписывать соответствующие акты;

8. Принять решение о проведении капитального ремонта подвального помещения, относящегося к общему имуществу жилого дома №5;
- 8.1. Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу жилого дома №5;
- 8.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу жилого дома №5;
- 8.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта подвального помещения, относящегося к общему имуществу жилого дома №5 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2020 года;
- 8.4. Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2020 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу, в том числе с правом подписывать соответствующие акты;

9. Принять решение о проведении капитального ремонта фундамента (отмостки) жилого дома №5¹;
- 9.1. Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки) жилого

¹ В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

дома №5;

- 9.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фундамента (отмостки) жилого дома №5;
 - 9.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта фундамента (отмостки) жилого дома №5– 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2020 года;
 - 9.4. Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2020 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки), в том числе с правом подписывать соответствующие акты;
10. Принять решение о включении многоквартирного дома по ул. 60 лет Победы, д. 5 в Региональную программу МО по ремонту подъездов в 2020 году² (55 % расходов оплачивает ТСЖ; 20 % городской округ; 20 % Московская область; 5 % собственники жилых помещений):
- 10.1. Утвердить перечень работ и смету расходов на ремонт подъездов хозяйственным способом.
 - 10.2. Утвердить ежемесячный взнос, в течении 12 месяцев, с собственников жилых помещений на данное финансирование, в размере не более 1,45 руб. с 1 кв.м. жилой площади, с внесением данного платежа в Единый платежный документ в раздел «Дополнительные услуги».
 - 10.3. Утвердить дизайн-проект ремонта подъездов МКД.
 - 10.4. Принять решение уполномочить:
 - Председателя правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (кв.167, свидетельство 50-АИ№155773), а после 28 февраля 2020 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок;
 - собственника кв. 86 по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5 – Ястремская Людмила Николаевна (кв.86, свидетельство 50-НБ№633347)
 - собственника кв. 119 по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5 – Гусев Игорь Владимирович (кв.119, свидетельство 50-НД№494897)
 - 10.5. Принять решение обязать ТСЖ «Солнечная поляна» открыть отдельный счет для перечисления средств по софинансированию работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме по ул. 60 лет Победы, д. 5;

Место (Адрес), где можно ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании:

Ознакомиться с материалами по собранию можно в помещении ТСЖ «Солнечная Поляна» с 31.12.2019 г. с 10-00 до 12-00.

Просим Вас принять активное участие в общем собрании.

Для участия в собрании при себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Информация о решениях общего собрания будет доведена до сведения путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в подъездах, не позднее чем через десять дней со дня проведения собрания.

Правление ТСЖ «Солнечная поляна».

31.12.2019 г.
