

ПРОТОКОЛ №1/2020
очередного общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна»

Московская область
Люберецкий район
пос. Октябрьский

«28» февраля 2020 года

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна»:

1. Выбор председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича;
2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2019 году;
3. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2019 году;
4. Утверждение отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2018 году;
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2020 год;
7. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2020 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере 37,19 руб./1 м.кв. жилой площади помещения;

8. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечная поляна» (не более 3 человек);

Претенденты:

Рассамакина О. А. Дорожук Е. Б. Бялошицкая А. А.

9. Выборы членов правления ТСЖ «Солнечная поляна» (не более 8 человек);

Претенденты:

Албатов Н.А.	Коваленко В. А	Плотников И. Ю.
Гусев И.В.	Копыченков А. Н.	Пучков В. Ю.
Гусев И.И.	Лалиашвили А. Г.	Сханова Н. Х.
Дорожук О.Г.	Лебедев И. Г.	Шушманенко И.Г.

10. Принять решение о заключении договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги с платежным агентом ООО «МосОблЕИРЦ»;
11. Принять решение о заключении договора по приему поверхностных сточных вод с АО «Люберецкий водоканал»;
12. Принять решение о заключении соглашения о работе ТСЖ «Солнечная поляна» в системе ЕДС (Единая диспетчерская служба);
13. Утвердить место временного складирования снега на придомовой территории многоквартирных жилых домов, обслуживаемых ТСЖ «Солнечная поляна», согласно прилагаемой схеме.
14. Утвердить график вывоза снега с места временного складирования не реже 1 раза в 14 дней.

Форма – очно-заочное голосование.

Дата и время очного голосования – 11.01.2020 г. в 12 ч. 00 мин. окончание голосования 11.01.2020 г. в 13 ч. 00 мин.

Место очного голосования – МУ «Культурно-досуговый центр Октябрьский», расположенный по адресу: ул. Текстильщиков, 5а.

Дата и время заочного голосования: с 09 ч. 00 мин. 12.01.2020 г. по 19 ч. 00 мин. 25.02.2020 г.

Место приема бланков для голосования в заочной форме – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома: Гусев И.В. (кв. 119 дом 5, свидетельство 50 НД №494897), Дорожук О.Г. (кв. 42 дом 2, свидетельство 50 НБ №633855), Плотников И.Ю. (кв.167 дом 5, свидетельство 50 АИ №155773), Шушманенко И.Г. (кв. 22 дом 5, свидетельство 50 АГ №301846).

Председательствующий собрания - Плотников Игорь Юрьевич.

Секретарь собрания - Турченко Виктор Андреевич.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Председатель счетной комиссии Карман А.С., члены счетной комиссии, Курникова Л.М., Корниенко Н.И.

Дата и место подведения итогов голосования: 24.02.2020 г., офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Место хранения протокола: офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Решение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна» в форме очно-заочного голосования (на основании ст. 47 ЖК РФ) с утвержденной повесткой дня и формой уведомления было принято и утверждено Протоколом правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 18/2019 от 20.11.2019 г.

Сведения о количестве членов ТСЖ «Солнечная поляна», принявших участие в голосовании:

Общее количество членов ТСЖ на момент окончания голосования (по состоянию на 28 февраля 2020 г.) составляет 667 (Шестьсот шестьдесят семь) человек, обладающих общей площадью 30 465,96 м².

Количество членов ТСЖ, принявших участие в голосовании 594 человек, обладающих площадью 27 415,81 м².

Общее число решений при вскрытии урн составило 594 штук, из них не принято к голосованию 6 бланков решений, обладающих общей площадью 193, 54 м² по причине:

4 (четыре) собственника не являются членами ТСЖ,

2 (два) собственник заполнил бланк с исправлениями.

Принято к голосованию 588 решения, обладающих площадью 27 222,27, что составляет 89,35 % от общей площади членов ТСЖ.

Помимо этого, по вопросу №1 в одном бланке обладающем общей площадью 35,2 допущена ошибка при выборе одного из вариантов, и соответственно результат голосования по данному вопросу недействителен и не принят к подсчету, по вопросам №2,3,4,5,6,7 в 1 бланке обладающем общей площадью 57,4 м² допущены ошибки при выборе одного из вариантов, и соответственно результаты голосования по данному вопросу недействительны и не приняты к подсчету, по вопросам №10,11,12 в одном бланке обладающем общей площадью 74,3 допущена ошибка при выборе одного из вариантов, и соответственно результат голосования по данному вопросу недействителен и не принят к подсчету.

По вопросу №1 принято к голосованию 587 решения, обладающих площадью 27 187,07 м², что составляет 89,24 % от общей площади членов ТСЖ.

По вопросу №2,3,4,5,6,7 принято к голосованию 587 решения, обладающих площадью 27 164,87 м², что составляет 89,16 % от общей площади членов ТСЖ.

По вопросу №10,11,12 принято к голосованию 587 решения, обладающих площадью 27 147,97 м², что составляет 89,11 % от общей площади членов ТСЖ.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

Согласно ч.4 ст. 146 ЖК РФ решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 2, 6 и 7 части 2 статьи 145 настоящего Кодекса, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

Решений предусмотренных пунктами 2,6 - 7 части 2 статьи 145 ЖК РФ на данном собрании не имеется.

Решения членов ТСЖ «Солнечная поляна» по вопросам повестки дня:

1. **По первому вопросу** очно-заочного голосования: «Выбор председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	26 061,39	95,86
ПРОТИВ	278,2	1,02
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	847,48	3,12
ВСЕГО	27 187,07	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

2. **По второму вопросу** очно-заочного голосования: «Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2019 году» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	25 968,47	95,6
ПРОТИВ	189,8	0,70
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1006,6	3,71
ВСЕГО	27 164,87	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

3. **По третьему вопросу** очно-заочного голосования: «Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2019 году» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	25 989,57	95,67
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 175,3	4,33
ВСЕГО	27 164,87	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

4. **По четвертому вопросу** очно-заочного голосования: «Утверждение отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	25 709,07	94,64
ПРОТИВ	190,2	0,70
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1266	4,66
ВСЕГО	27 164,87	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

5. **По пятому вопросу** очно-заочного голосования: «Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2018 году» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	25 510,37	93,91
ПРОТИВ	113,5	0,42
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 541,00	5,67
ВСЕГО	27 164,87	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

6. **По шестому вопросу** очно-заочного голосования: «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2020 год» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	25 654,57	94,44
ПРОТИВ	113,5	0,42
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 396,8	5,14
ВСЕГО	27 164,87	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

7. **По седьмому вопросу** очно-заочного голосования: «Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2020 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере 37,19 руб./1 м.кв. жилой площади помещения» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	25 913,82	95,39
ПРОТИВ	180,1	0,66
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 070,95	3,94
ВСЕГО	27 164,87	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

8. **По восьмому вопросу** очно-заочного голосования: «Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечная поляна» (не более 3 человек)» проголосовали за претендентов:

Ф.И.О. кандидата	За, Площадь, м.кв.	Против, Площадь, м.кв.	Воздержался, Площадь, м.кв.
Рассамакина О. А.	26 011,29	1 210,98	0
Дорожук Е. Б.	25 982,04	1 240,23	0
Бялошицкая А. А.	26 239,19	983,08	0

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

9. **По девятому вопросу** очно-заочного голосования: «Выборы членов правления ТСЖ «Солнечная поляна» (не более 8 человек)» проголосовали за претендентов:

Ф.И.О. кандидата	За, Площадь, м.кв.	Против, Площадь, м.кв.	Воздержался, Площадь, м.кв.
Албатов Н.А.	12 656,61	14 565,66	0
Коваленко В. А	24 415,29	2 806,98	0
Плотников И. Ю.	25 354,92	1 867,35	0
Гусев И.В.	19 618,8	7 603,47	0
Копыченков А. Н.	20 200,61	7 021,66	0
Пучков В. Ю.	4 139,44	23 082,93	0
Гусев И.И.	18 617,63	8 604,64	0
Лалиашвили А. Г.	2 402,18	24 820,09	0

Сханова Н. Х.	15 412,79	11 809,48	0
Дорожук О.Г.	15 548,68	11 673,59	0
Лебедев И. Г.	24 083,51	3 138,76	0
Шушманенко И.Г.	23894,17	3 328,1	0

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу очно-заочного голосования: «Принять решение о заключении договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги с платежным агентом ООО «МосОблЕИРЦ»» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	1 578,22	5,81
ПРОТИВ	24 765,55	91,22
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	804,2	2,96
ВСЕГО	27 147,97	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

11. По одиннадцатому вопросу очно-заочного голосования: «Принять решение о заключении договора по приему поверхностных сточных вод с АО «Люберецкий водоканал»» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	1 806,22	6,65
ПРОТИВ	24 782,35	91,29
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	559,4	2,06
ВСЕГО	27 147,97	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу очно-заочного голосования: «Принять решение о заключении соглашения о работе ТСЖ «Солнечная поляна» в системе ЕДС (Единая диспетчерская служба)» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	1 832,12	6,75
ПРОТИВ	24 596,45	90,60
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	719,4	2,65
ВСЕГО	27 147,97	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

13. По тринадцатому вопросу очно-заочного голосования: «Утвердить место временного складирования снега на придомовой территории многоквартирных жилых домов, обслуживаемых ТСЖ «Солнечная поляна», согласно прилагаемой схеме» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в
---------	----------------	---

		МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	25 264,89	92,81
ПРОТИВ	1 086,9	3,99
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	870,47	3,20
ВСЕГО	27 222,27	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

14. По четырнадцатому вопросу очно-заочного голосования: «Утвердить график вывоза снега с места временного складирования не реже 1 раза в 14 дней» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	25 992,39	95,48
ПРОТИВ	401,6	1,48
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	828,27	3,04
ВСЕГО	27 222,27	100


В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые Общим собранием, оформленные настоящим Протоколом, довести до сведения членов ТСЖ «Солнечная поляна» путем размещения соответствующего сообщения о результатах голосования на информационных стендах ТСЖ, в подъездах жилых домов, а также на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна».

Приложения к Протоколу:

1. Протокол правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 18/2019 от 20.11.2019 г.;
2. Уведомление о проведении собрания в очно-заочной форме от 31.12.2019 г.;
3. Реестр сведений о лицах, принявших участие в голосовании и о принятых ими решениях;
4. Отчет о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2019 году;
5. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2019 году;
6. Отчет ТСЖ «Солнечная Поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года;
7. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2020 год;
8. Смета расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2020 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере 37,19 руб.

Председательствующий собрания:

Плотников И.Ю. 

Секретарь собрания:

Турченко В.А. 

Председатель счетной комиссии:

Карман А.С. 

Члены счетной комиссии:

Корниенко Н.И. 

Курникова Л.М. 