

ПРОТОКОЛ №05/2020/ОСС

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский,  
ул. 60 лет Победы, д. 5

Московская область  
Люберецкий район  
пос. Октябрьский

«28» февраля 2020 года

Повестка общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов,  
расположенных по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский,  
ул. 60 лет Победы, д. 5:

1. Выбор председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря  
общего собрания Турченко-Виктора Андреевича;

2. Принять решение не обслуживать, не содержать фонари уличного освещения на придомовой  
территории МКД в связи с тем, что сети наружного освещения придомовой территории не входят в  
состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с нормами ЖК РФ,  
Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (Правила  
содержания общего имущества в многоквартирном доме).

3. Принять решение обязать ТСЖ «Солнечная поляна» передать сети наружного освещения  
придомовой территории на баланс органа местного самоуправления, с правом участия  
представителей ТСЖ «Солнечная поляна» во всех суда РФ от имени собственников жилого дома № 5  
по всем вопросам связанным с выполнением данного поручения.

4. Принять решение о проведении капитального ремонта лифтов жилого дома №5;

4.1. Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту лифтов жилого дома №5;

4.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтов жилого дома №5;

4.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта лифтов жилого дома №5 – 3 (три) месяца с  
момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2020 года;

4.4. Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича  
(после 28 февраля 2020 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна»,  
избранного на новый срок) как лицо, которое от имени всех собственников помещений в  
многоквартирном доме №5 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский,  
ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных  
работ по капитальному ремонту части фасада, в том числе с правом подписывать  
соответствующие акты;

5. Согласовать собственникам жилого дома №5 проведение перепланировки части помещений,  
относящихся в общему имуществу собственников помещений в МКД, а именно установку  
тамбурных дверей на этажах жилого дома №5 согласно проекту перепланировки типового этажа  
МКД №5 по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. 60 лет  
Победы.

6. Утвердить смету расходов на восстановление работоспособности системы  
автоматической пожарной сигнализации, системы противодымной вентиляции, системы оповещения  
и управления эвакуацией людей при пожаре в жилом доме № 5 по ул. 60 лет Победы.

6.1. Принять решение о восстановлении работоспособности системы автоматической пожарной  
сигнализации, системы противодымной вентиляции, системы оповещения и управления эвакуацией  
людей при пожаре в жилом доме № 5 по ул. 60 лет Победы в целях исполнения Предписания  
№378/1/255 Отдела надзорной деятельности по Люберецкому району ГУ МЧС России по  
Московской области от 11.11.2019 г. за счет одного из источников финансирования:

**НЕОБХОДИМО ВЫБРАТЬ ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ, ПОСТАВИВ ГАЛОЧКУ ИЛИ КРЕСТИК В  
ОКОШКЕ!!!**

Вариант 1	Вариант 2
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Утвердить единовременный платеж с собственника жилого/нежилого помещения, расположенного в жилом доме № 5 по ул. 60 лет Победы, на восстановление системы автоматической пожарной сигнализации,	Направить на восстановление системы автоматической пожарной сигнализации, системы противодымной вентиляции, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в жилых домах №2,3,4,5 по ул. 60 лет

системы противодымной вентиляции, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в жилом доме №5 по ул. 60 лет Победы, из расчета **504,19 руб./1 кв.м.** жилой/нежилой площади помещения с внесением данного платежа в квитанцию в отдельную строку.

Победы неосновательное обогащение, проценты за пользование чужими денежными средствами, взысканные решениями Арбитражного суда Московской области по делам № А41-27795/2019, №А41-81927/2019 с АО «Люберецкая теплосеть» в пользу ТСЖ «Солнечная поляна» по Договору теплоснабжения и горячего водоснабжения № 2 от 24 ноября 2017 г. за период со 02 ноября 2017 года по 31 января 2019 года.

7. Принять решение о проведении капитального ремонта внутреннего противопожарного водопровода жилого дома №5;

7.1. Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту внутреннего противопожарного водопровода жилого дома №5;

7.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутреннего противопожарного водопровода жилого дома №5;

7.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта внутреннего противопожарного водопровода жилого дома №5 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2020 года;

7.4. Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2020 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутреннего противопожарного водопровода, в том числе с правом подписывать соответствующие акты;

8. Принять решение о проведении капитального ремонта подвального помещения, относящегося к общему имуществу жилого дома №5;

8.1. Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу жилого дома №5;

8.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу жилого дома №5;

8.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта подвального помещения, относящегося к общему имуществу жилого дома №5 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2020 года;

8.4. Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2020 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу, в том числе с правом подписывать соответствующие акты;

9. Принять решение о проведении капитального ремонта фундамента (отмостки) жилого дома №5;

9.1. Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки) жилого дома №5;

9.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фундамента (отмостки) жилого дома №5;

9.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта фундамента (отмостки) жилого дома №5– 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2020 года;

9.4. Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2020 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул.

60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки), в том числе с правом подписывать соответствующие акты;

10. Принять решение о включении многоквартирного дома по ул. 60 лет Победы, д. 5 в Региональную программу МО по ремонту подъездов в 2020 году (55 % расходов оплачивает ТСЖ; 20 % городской округ; 20 % Московская область; 5 % собственники жилых помещений:

10.1. Утвердить перечень работ и смету расходов на ремонт подъездов хозяйственным способом.

10.2. Утвердить ежемесячный взнос, в течении 12 месяцев, с собственников жилых помещений на данное финансирование, в размере не более 1,45 руб. с 1 кв.м. жилой площади, с внесением данного платежа в Единый платежный документ в раздел «Дополнительные услуги».

10.3. Утвердить дизайн-проект ремонта подъездов МКД.

10.4. Принять решение уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме по ул. 60 лет Победы, д. 5, в том числе подписывать соответствующие акты:

- Председателя правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (кв.167, свидетельство 50-АИ№155773), а после 28 февраля 2020 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок;

- собственника кв. 86 по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5 – Ястремская Людмила Николаевна (кв.86, свидетельство 50-НБ№633347)

- собственника кв. 119 по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5 – Гусев Игорь Владимирович (кв.119, свидетельство 50-НД№494897)

10.5. Принять решение обязать ТСЖ «Солнечная поляна» открыть отдельный счет для перечисления средств по софинансированию работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме по ул. 60 лет Победы, д. 5.

**Форма проведения общего собрания собственников:** очно-заочное голосование.

**Дата и время очного голосования** – 11.01.2020 г. в 12 ч. 00 мин. окончание голосования 11.01.2020 г. в 13 ч. 00 мин.

**Место очного голосования** – МУ «Культурно-досуговый центр Октябрьский», расположенный по адресу: ул. Текстильщиков, 5а.

**Дата и время заочного голосования:** с 09 ч. 00 мин. 12.01.2020 г. по 19 ч. 00 мин. 25.02.2020 г.

**Место приема бланков для голосования в заочной форме** – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

**Место хранения протокола:** офис ТСЖ «Солнечная поляна».

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома:** Гусев И.В. (кв. 119 дом 5, свидетельство 50 НД №494897), Дорожук О.Г. (кв. 42 дом 2, свидетельство 50 НБ №633855), Плотников И.Ю. (кв.167 дом 5, свидетельство 50 АИ №155773), Коваленко В.А. (кв. 300 дом 3, **Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома:** Гусев И.В. (кв. 119 дом 5, свидетельство 50 НД №494897), Дорожук О.Г. (кв. 42 дом 2, свидетельство 50 НБ №633855), Плотников И.Ю. (кв.167 дом 5, свидетельство 50 АИ №155773), Шушманенко И.Г. (кв. 22 дом 5, свидетельство 50 АГ №301846).

**Председательствующий собрания** - Плотников Игорь Юрьевич.

**Секретарь собрания** - Турченко Виктор Андреевич.

**Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов** – Председатель счетной комиссии Карман А.С., члены счетной комиссии, Курникова Л.М., Корниенко Н.И.

**Дата и место подведения итогов голосования:** 28.02.2020 г., офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Решение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна» в форме очно-заочного голосования (на основании ст. 47 ЖК РФ) с утвержденной повесткой дня и формой уведомления было принято и утверждено Протоколом правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 18/2019 от 20.11.2019 г.

**Сведения о количестве собственников жилого дома №5, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания:**

Общее количество собственников на момент окончания голосования ( по состоянию на 28.02.2020 г.) составляет 245 (Двести сорок пять) человек, обладающие общей площадью 10660,1 м<sup>2</sup>.

Количество собственников, принявших участие в голосовании 208 человек, обладающих площадью 8575,33 м<sup>2</sup>, что составляет 80,44 % от общей площади собственников.

Общее число решений при вскрытии урн составило 208 шт.

Принято к голосованию 208 решений, обладающих общей площадью 10660,1 м<sup>2</sup>, что составляет 80,44 % от общей площади собственников.

Помимо этого, по вопросам №4.3, №7.1, №7.3 №7.4, №8.4, №9.2, №10. в 2 бланках, обладающих общей площадью 35,2 м<sup>2</sup> и 76,4 м<sup>2</sup>, допущены ошибки при выборе одного из вариантов, и соответственно результаты голосования по данному вопросу недействительны и не приняты к подсчету.

По вопросу №4.3, №8.4, №9.2, №10.2, №10.5 принято к голосованию 207 решений, обладающих площадью 8540,13 м<sup>2</sup>, что составляет **80,11 %** от общей площади собственников.

По вопросу №7.1 принято к голосованию 206 решения, обладающих площадью 8463,73 м<sup>2</sup>, что составляет **79,4 %** от общей площади собственников.

По вопросам №7.3, №7.4 принято к голосованию 207 решения, обладающих площадью 8498,93 м<sup>2</sup>, что составляет **79,73 %** от общей площади собственников.

По вопросам №10.4 принято к голосованию 200 решений, обладающих площадью 8459,07 м<sup>2</sup>, что составляет **79,65 %** от общей площади собственников.

**В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) по вопросам повестки собрания.**

Согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения предусмотренные пунктом 1 части 2 статьи 44 настоящего ЖК РФ на данном собрании имеются: вопросы 4, 5, 7, 8, 9, то есть принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, то есть не менее 7 107 м. кв.**

Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня:

1. **По 1 вопросу** очно-заочного голосования: «Выбор председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>8392,93</b>	<b>97,87</b>
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	182,40	2,13
ВСЕГО	8575,33	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

2. **По 2 вопросу** очно-заочного голосования: «Принять решение не обслуживать, не содержать фонари уличного освещения на придомовой территории МКД в связи с тем, что сети наружного освещения придомовой территории не входят в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с нормами ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме)» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>8197,43</b>	<b>95,59</b>
ПРОТИВ	173,60	2,02
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	204,30	2,38
ВСЕГО	8575,33	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

3. **По 3 вопросу** очно-заочного голосования: «Принять решение обязать ТСЖ «Солнечная поляна» передать сети наружного освещения придомовой территории на баланс органа местного самоуправления, с правом участия представителей ТСЖ «Солнечная поляна» во всех суда РФ от имени собственников жилого дома № 5 по всем вопросам связанным с выполнением данного поручения» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>8166,28</b>	<b>95,23</b>
ПРОТИВ	186,55	2,18
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	222,50	2,59
<b>ВСЕГО</b>	<b>8575,33</b>	<b>100</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

4. **По 4 вопросу** очно-заочного голосования: «Принять решение о проведении капитального ремонта лифтов жилого дома №5» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
<b>ЗА</b>	<b>8396,53</b>	<b>78,77</b>
ПРОТИВ	108,10	1,01
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	70,70	0,66
<b>ВСЕГО</b>	<b>10660,10</b>	<b>80,44</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 7 107 м.кв.**

4.1 **По вопросу 4.1.** очно-заочного голосования: «Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту лифтов жилого дома №5» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>8357,43</b>	<b>97,46</b>
ПРОТИВ	70,90	0,83
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	147,00	1,73
<b>ВСЕГО</b>	<b>8575,33</b>	<b>100</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

4.2 **По вопросу 4.2.** очно-заочного голосования: «Утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтов жилого дома №5» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>8262,53</b>	<b>96,35</b>
ПРОТИВ	108,10	1,26
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	204,70	2,39
<b>ВСЕГО</b>	<b>8575,33</b>	<b>100</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

4.3. **По вопросу 4.3.** очно-заочного голосования: «Утвердить срок проведения капитального ремонта лифтов жилого дома №5 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2020 года» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>8229,13</b>	<b>96,36</b>
ПРОТИВ	106,30	1,24
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	204,70	2,40
ВСЕГО	8540,13	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**4.4. По вопросу 4.4.** очно-заочного голосования: «Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2020 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту части фасада, в том числе с правом подписывать соответствующие акты» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>8296,83</b>	<b>96,75</b>
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	278,50	3,25
ВСЕГО	8575,33	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**5. По 5 вопросу** очно-заочного голосования: «Согласовать собственникам жилого дома №5 проведение перепланировки части помещений, относящихся в общему имуществу собственников помещений в МКД, а именно установку тамбурных дверей на этажах жилого дома №5 согласно проекту перепланировки типового этажа МКД №5 по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
<b>ЗА</b>	<b>7874,23</b>	<b>73,87</b>
ПРОТИВ	441,90	4,15
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	224,00	2,10
ВСЕГО	10660,10	80,44

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 7 107 м.кв.**

**6. По 6 вопросу** очно-заочного голосования: «Утвердить смету расходов на восстановление работоспособности системы автоматической пожарной сигнализации, системы противодымной вентиляции, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в жилом доме № 5 по ул. 60 лет Победы» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>8132,03</b>	<b>94,83</b>
ПРОТИВ	171,90	2,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	271,40	3,16
ВСЕГО	8575,33	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**6.1. По вопросу 6.1.** очно-заочного голосования: «Принять решение о восстановлении работоспособности системы автоматической пожарной сигнализации, системы противодымной

вентиляции, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в жилом доме № 5 по ул. 60 лет Победы в целях исполнения Предписания №378/1/255 Отдела надзорной деятельности по Люберецкому району ГУ МЧС России по Московской области от 11.11.2019 г. за счет одного из источников финансирования» проголосовали:

#### ВАРИАНТ 1

Утвердить единовременный платеж с собственника жилого/нежилого помещения, расположенного в жилом доме № 5 по ул. 60 лет Победы, на восстановление системы автоматической пожарной сигнализации, системы противодымной вентиляции, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в жилом доме №5 по ул. 60 лет Победы, из расчета **504,19 руб./1 кв.м.** жилой/нежилой площади помещения с внесением данного платежа в квитанцию в отдельную строку.

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	0,00	0,00
<b>ПРОТИВ</b>	<b>8575,33</b>	<b>100</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ВСЕГО	8575,33	100

#### ВАРИАНТ 2

Направить на восстановление системы автоматической пожарной сигнализации, системы противодымной вентиляции, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в жилых домах №2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы неосновательное обогащение, проценты за пользование чужими денежными средствами, взысканные решениями Арбитражного суда Московской области по делам № А41-27795/2019, №А41-81927/2019 с АО «Люберецкая теплосеть» в пользу ТСЖ «Солнечная поляна» по Договору теплоснабжения и горячего водоснабжения № 2 от 24 ноября 2017 г. за период со 02 ноября 2017 года по 31 января 2019 года.

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>8138,13</b>	<b>94,90</b>
ПРОТИВ	124,10	1,45
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	313,10	3,65
ВСЕГО	8575,33	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято в пользу ВАРИАНТА 2 большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

7. По 7 вопросу очно-заочного голосования: «Принять решение о проведении капитального ремонта внутреннего противопожарного водопровода жилого дома №5» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	5518,29	51,77
ПРОТИВ	1601,23	15,02
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1455,82	13,66
ВСЕГО	10660,10	80,44

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**, т.к. принимается большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 7 107 м.кв.**

7.1. По вопросу 7.1. очно-заочного голосования: «Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту внутреннего противопожарного водопровода жилого дома №5» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>5323,04</b>	<b>62,89</b>
ПРОТИВ	1618,88	19,13
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1521,82	17,98
ВСЕГО	8463,73	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. **ВВИДУ НЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ 7 ПОВЕСТКИ, ГОЛОСОВАНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНИМАЕТСЯ.**

7.2. По вопросу 7.2. очно-заочного голосования: «Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутреннего противопожарного водопровода жилого дома №5» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>5312,94</b>	<b>61,96</b>
ПРОТИВ	1693,48	19,75
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1568,92	18,30
ВСЕГО	8575,331	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. **ВВИДУ НЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ 7 ПОВЕСТКИ, ГОЛОСОВАНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНИМАЕТСЯ.**

7.3. По вопросу 7.3. очно-заочного голосования: «Утвердить срок проведения капитального ремонта внутреннего противопожарного водопровода жилого дома №5 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2020 года» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>5260,04</b>	<b>61,89</b>
ПРОТИВ	1693,48	19,93
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1545,42	18,18
ВСЕГО	8498,93	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. **ВВИДУ НЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ 7 ПОВЕСТКИ, ГОЛОСОВАНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНИМАЕТСЯ.**

7.4. По вопросу 7.4. очно-заочного голосования: «Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2020 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутреннего противопожарного водопровода, в том числе с правом подписывать соответствующие акты» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>5746,99</b>	<b>67,62</b>
ПРОТИВ	1494,43	17,58
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1257,52	14,80
ВСЕГО	8498,93	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. **ВВИДУ НЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ 7 ПОВЕСТКИ, ГОЛОСОВАНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНИМАЕТСЯ.**

8. По 8 вопросу очно-заочного голосования: «Принять решение о проведении капитального ремонта подвального помещения, относящегося к общему имуществу жилого дома №5» проголосовали:



Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
<b>ЗА</b>	<b>7784,83</b>	<b>73,03</b>
ПРОТИВ	168,20	1,58
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	622,30	5,84
<b>ВСЕГО</b>	<b>10660,10</b>	<b>80,44</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 7 107 м.кв.**

**8.1. По вопросу 8.1.** очно-заочного голосования: «Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу жилого дома №5» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>7784,83</b>	<b>90,78</b>
ПРОТИВ	168,20	1,96
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	622,30	7,26
<b>ВСЕГО</b>	<b>8575,33</b>	<b>100</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**8.2. По вопросу 8.2.** очно-заочного голосования: «Утвердить смету расходов на капитальный ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу жилого дома №5» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>7749,53</b>	<b>90,37</b>
ПРОТИВ	168,20	1,96
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	657,60	7,67
<b>ВСЕГО</b>	<b>8575,33</b>	<b>100</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**8.3. По вопросу 8.3.** очно-заочного голосования: «Утвердить срок проведения капитального ремонта подвального помещения, относящегося к общему имуществу жилого дома №5 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2020 года» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>7784,83</b>	<b>90,78</b>
ПРОТИВ	168,20	1,96
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	622,30	7,26
<b>ВСЕГО</b>	<b>8575,33</b>	<b>100</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**8.4. По вопросу 8.4.** очно-заочного голосования: «Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2020 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу, в том числе с правом подписывать соответствующие акты» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>7837,73</b>	<b>91,78</b>
ПРОТИВ	54,00	0,63
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	648,30	7,59
ВСЕГО	8540,13	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

9. По 9 вопросу очно-заочного голосования: «Принять решение о проведении капитального ремонта фундамента (отмостки) жилого дома №5» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
<b>ЗА</b>	<b>7182,78</b>	<b>67,38</b>
ПРОТИВ	627,43	5,89
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	765,12	7,18
ВСЕГО	10660,10	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 7 107 м.кв.**

9.1. По вопросу 9.1. очно-заочного голосования: «Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки) жилого дома №5» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>6582,38</b>	<b>76,76</b>
ПРОТИВ	719,33	8,39
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1273,62	14,85
ВСЕГО	8575,33	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

9.2. По вопросу 9.2. очно-заочного голосования: «Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фундамента (отмостки) жилого дома №5» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>6378,28</b>	<b>74,69</b>
ПРОТИВ	817,73	9,58
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1344,12	15,74
ВСЕГО	8540,13	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

9.3. По вопросу 9.3. очно-заочного голосования: «Утвердить срок проведения капитального ремонта фундамента (отмостки) жилого дома №5– 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2020 года» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>6448,78</b>	<b>75,20</b>
ПРОТИВ	817,73	9,54
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1308,82	15,26
ВСЕГО	8575,33	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

9.4. По вопросу 9.4 очно-заочного голосования: «Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2020 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки), в том числе с правом подписывать соответствующие акты» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>6528,48</b>	<b>76,13</b>
ПРОТИВ	686,73	8,01
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1360,12	15,86
<b>ВСЕГО</b>	<b>8575,33</b>	<b>100</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

10. По 10 вопросу очно-заочного голосования: «Принять решение о включении многоквартирного дома по ул. 60 лет Победы, д. 5 в Региональную программу МО по ремонту подъездов в 2020 году (55 % расходов оплачивает ТСЖ; 20 % городской округ; 20 % Московская область; 5 % собственники жилых помещений)» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>7966,63</b>	<b>92,9</b>
ПРОТИВ	259,90	3,03
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	348,80	4,07
<b>ВСЕГО</b>	<b>8575,33</b>	<b>100</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

10.1. По вопросу 10.1 очно-заочного голосования: «Утвердить перечень работ и смету расходов на ремонт подъездов хозяйственным способом» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>7966,63</b>	<b>92,9</b>
ПРОТИВ	259,90	3,03
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	348,80	4,07
<b>ВСЕГО</b>	<b>8575,33</b>	<b>100</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

10.2. По вопросу 10.2. очно-заочного голосования: «Утвердить ежемесячный взнос, в течении 12 месяцев, с собственников жилых помещений на данное финансирование, в размере не более 1,45 руб. с 1 кв.м. жилой площади, с внесением данного платежа в Единый платежный документ в раздел «Дополнительные услуги» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>7740,13</b>	<b>90,63</b>
ПРОТИВ	386,10	4,52
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	413,90	4,85
<b>ВСЕГО</b>	<b>8540,13</b>	<b>100</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

10.3. По вопросу 10.3. очно-заочного голосования: «Утвердить дизайн-проект ремонта

подъездов МКД» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>7813,53</b>	<b>91,12</b>
ПРОТИВ	309,80	3,61
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	452	5,27
<b>ВСЕГО</b>	<b>8575,33</b>	<b>100</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

10.4. **По вопросу 10.4.** очно-заочного голосования: «Принять решение уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме по ул. 60 лет Победы, д. 5, в том числе подписывать соответствующие акты:

- Председателя правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (кв.167, свидетельство 50-АИ№155773), а после 28 февраля 2020 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок;

- собственника кв. 86 по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5 – Ястремская Людмила Николаевна (кв.86, свидетельство 50-НБ№633347)

- собственника кв. 119 по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5 – Гусев Игорь Владимирович (кв.119, свидетельство 50-НД№494897)» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>7959,87</b>	<b>94,10</b>
ПРОТИВ	190,30	2,25
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	308,90	3,65
<b>ВСЕГО</b>	<b>8459,07</b>	<b>100</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

10.5. **По вопросу 10.5.** очно-заочного голосования: «Принять решение обязать ТСЖ «Солнечная поляна» открыть отдельный счет для перечисления средств по финансированию работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме по ул. 60 лет Победы, д. 5» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>7623,03</b>	<b>89,26</b>
ПРОТИВ	259,90	3,04
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	657,20	7,70
<b>ВСЕГО</b>	<b>8540,13</b>	<b>100</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые Общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома, оформленные настоящим Протоколом, довести до сведения собственников помещений многоквартирного жилого дома путем размещения соответствующего сообщения о результатах голосования на информационных стендах ТСЖ, в подъездах жилых домов, а также на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна».

#### **Приложения к Протоколу:**

1. Протокол правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 18/2019 от 20.11.2019 г.;
2. Уведомление о проведении собрания в очно-заочной форме от 31.12.2019 г.;
3. Реестр сведений о лицах, принявших участие в голосовании и о принятых ими решениях;
4. Перечень (виды) работ по капитальному ремонту лифтов жилого дома №5;
5. Смета расходов на капитальный ремонт лифтов жилого дома №5;

6. Проект перепланировки типового этажа МКД №5 по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы.

7. Смета расходов на восстановление работоспособности системы автоматической пожарной сигнализации, системы противодымной вентиляции, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в жилом доме № 5 по ул. 60 лет Победы.

8. Перечень (виды) работ по капитальному ремонту внутреннего противопожарного водопровода жилого дома №5;

9. Смета расходов на капитальный ремонт внутреннего противопожарного водопровода жилого дома №5;

10. Перечень (виды) работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу жилого дома №5;

11. Смета расходов на капитальный ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу жилого дома №5;


12. Перечень (виды) работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки) жилого дома №5;

13. Смета расходов на капитальный ремонт фундамента (отмостки) жилого дома №5;

14. Перечень работ и смету расходов на ремонт подъездов хозяйственным способом.

15. Дизайн-проект ремонта подъездов МКД.


Председательствующий собранию:

Плотников И.Ю. 


Секретарь собрания:

Турченко В.А. 

Председатель счетной комиссии:

Карман А.С. 

Члены счетной комиссии:

Корниенко Н.И. 

Курникова Л.М. 