

Утверждено  
Общим собранием членов  
ТСЖ «Солнечная Поляна»  
Протокол ОСЧ № 1/2020  
от «28» февраля 2020 г.

## СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2020 ГОД

### ТСЖ «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»

Московская обл. Люберецкий р-н, пос. Октябрьский, ул.60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5

#### ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№ п.п	Адрес дома	Обслуживаемая площ. жилых помещ.	Обслуживаемая площ. нежилых помещ.	Кол-во квартир	Кол-во подъезд.	Кол-во лифтов
1	2	3	4	5	6	7
1	60 лет Победы дом№2	10096,7	596,7	180	3	6
2	60 лет Победы дом№3	17319,9	1021,3	300	5	10
3	60 лет Победы дом№4	6746	391	120	2	4
4	60 лет Победы дом№5	10066,7	593,4	180	3	6
		44229,3	2602,4	780	13	26

Обслуживаемая площадь всех помещений составляет – 46831,17 м<sup>2</sup>

#### СМЕТА РАСХОДОВ ПО СТАТЬЕ «СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2020 год

№ п/п	Наименование работ, затрат	Доходная и расходная часть			примечание
		Расчетная стоимость в месяц	Затраты в год	тариф	
	<b>ДОХОДЫ</b>				
1.	Взносы от жильцов на содержание общего имущества и управления МКД	1 741 651,21	20 899 814,55	37,19	
2.	Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	424 758,71	5 097 104,54	9,07	Решение общего собрания на спец счет
3.	Доходы от оплаты интернет провайдеров	75 980,00	911 760,00		
4.	Доходы от оплаты за аренду места под информационные доски	8 170,00	98 040,00		
5.	Доходы от оплаты вознаграждения в размере 10%	8 527,50	102 330,00		
6.	Доходы от оплаты аренды места под терминал	1 000,00	12 000,00		

7.	Платные услуги	20 500,00	246 000,00		
	<b>ВСЕГО ДОХОДЫ:</b>	<b>2 280 587,42</b>	<b>27 367 049,04</b>		
	<b>РАСХОДЫ</b>				
1.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома в т. ч.:</b>				
1.1.	<b>Техническое обслуживание и ремонт(запчасти):</b>				
1.1.1	- лифтового оборудования;	222 351,74	2 668 220,88	4,75	
	- освидетельствование лифтов;	13 275,62	159 307,44	0,28	
	- страхование лифтов;	1 000,00	12 000,00	0,02	
	- запчасти	4166,67	50 000,00	0,09	
	- запчасти и кап ремонт лифтов	91708,36	1 100 500,32		
1.1.2	- противопожарные мероприятия	49 680,00	596 160,00	1,06	
1.1.3	- текущий ремонт ограждения спортивной площадки	12 500,00	150 000,00	0,27	
1.1.4	-приобретение хоз. нужд	25 792,07	309504,80	0,55	
1.1.5	- утилизация энергосберегающих люминесцентных ртуть содержащих ламп	4 166,67	50 000,00	0,09	
1.1.6	-ремонтные работы асфальтного покрытия	8 333,33	100 000,00	0,18	
1.1.7	- техническое обслуживание инжён. оборудования и конструкт. элементов зданий	290 353,25	3 484 239,05	6,20	
1.1.8	- текущий ремонт входных групп и подъездов	7 500,00	90 000,00	0,16	
1.1.9	- техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	25 000,00	300 000,00		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>764 906,52</b>	<b>9 178 878,24</b>	<b>13,65</b>	
1.2.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования и дворовой территории</b>				
1.2.1	Санитарное содержание мест общего пользования	204 166,67	2 450 000,00	4,36	
1.2.3	Санитарное содержание территории дома (в т.ч. детской и контейнерной площадок)	166 666,67	2 000 000,00	3,56	
1.2.4	Дератизация, дезинсекция	2 980,00	35 760,00	0,06	
1.2.5	Уход за элементами озеленения и благоустройства (с мая по сентябрь)	833,33	10 000,00	0,02	
1.2.6	Общехозяйственные расходы	4166,67	50 000,00	0,09	
1.2.7	Озеленение и благоустройство территории	1666,67	20 000,00	0,03	
1.2.8	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	12 500,00	100 000,00	0,27	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>377 292,83</b>	<b>4 527 514,00</b>	<b>8,39</b>	
2.	<b>Административно-управленческие расходы, в т.ч:</b>				
2.1.	Оплата труда АУП	278 350,00	3 340 200,00	5,94	
2.2	Обслуживание расчетного счета	3 853,65	46 243,85	0,08	
2.3	Хозяйственные и канцелярские	5 356,33	64 276,00	0,11	

	расходы				
2.4	Оплата за связь	4 500,00	58 800,00	0,10	
2.5	Обслуживание программного обесп. компьютеров	13 333,33	160 000,00	0,28	
2.6	Аренда офиса, сигнализация	51 868,71	622 424,52	1,11	
2.7	Уплата налогов ПФ; ФСС; ФФОМС	295 833,33	3 550 000,00	6,32	
2.8	Уплата налогов УСНО 15%	16 666,67	200 000,00	0,35	
2.9	Вознаграждение Председателю	25 000,00	300 000,00	0,53	
2.10	Вознаграждение Правления	11 666,66	140 000,00	0,25	
2.11	Вознаграждение Ревизионной комиссии	3 750,00	45 000,00	0,08	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>600 262,10</b>	<b>7 203 145,37</b>	<b>15,15</b>	
	<b>Всего РАСХОДЫ:</b>	<b>1 742 461,45</b>	<b>22 269 944,50</b>	<b>37,19</b>	

Примечание:

1. Для управления, содержания и ремонта общего имущества дома, выполнения планируемых работ необходим тариф  $(13,65+8,39+15,15) = 37,19$

**Тариф на 2020 год**

**Содержание и текущий ремонт -37руб 19 копеек**

Для управления, содержания и ремонта общего имущества дома, выполнения планируемых работ возможно перераспределение с одной статьи на другую.

Председатель правления

«28» февраля 2020 г.

Главный бухгалтер

«28» февраля 2020 г.


  


И.Ю. Плотников

С.Г. Бабоян