

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 4 по улице 60 лет Победы,
пос. Октябрьский г.о. Люберцы**

Уважаемые собственники помещений МКД!

19 декабря 2020 г. в 12 часов 00 минут будет проведено очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. 60 лет Победы, пос. Октябрьский, г.о. Люберцы.

Собрание проводится по инициативе членов Правления ТСЖ «Солнечная Поляна»:

1. Гусев Игорь Владимирович
2. Плотников Игорь Юрьевич
3. Шушманенко Иван Георгиевич
4. Лебедев Иван Геннадьевич
5. Гусев Игорь Иванович
6. Коваленко Виктория Алексеевна
7. Дорожук Олег Георгиевич

Форма – очная-заочная.

Дата и время очного голосования – 19.12.2020 г. в 12 ч. 00 мин., окончание голосования 19.12.2020 г. в 13 ч. 00 мин.

Место очного голосования – по ул. 60 лет Победы во дворе на детской площадке «Замок» между домами 4, 5 и 6. *С целью предотвращения распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV), во время голосования просим Вас соблюдать социальную дистанцию не менее 1,5 метров, использовать средства индивидуальной защиты – маски и перчатки. На местах голосования лицам, участвующим в голосовании, будут обеспечены одноразовые ручки и дезинфицирующие средства для рук.*

Дата и время заочного голосования: с 09 ч. 00 мин. 20.12.2020 г. по 19 ч. 00 мин. 27.01.2021 г.

Место проведения заочного голосования и приема бланков голосования: офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5. *С целью предотвращения распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV), во время голосования просим Вас соблюдать социальную дистанцию не менее 1,5 метров, использовать средства индивидуальной защиты – маски и перчатки. На местах голосования лицам, участвующим в голосовании, будут обеспечены одноразовые ручки и дезинфицирующие средства для рук.*

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича;
2. Отменить ранее принятые пп. 7, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 решения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4, оформленного Протоколом №04/2020/ОСС от 28.02.2020 г., о проведении капитального ремонта внутреннего противопожарного водопровода жилого дома №4 и сопутствующие вопросы.
3. Принять решение о проведении капитального ремонта коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого дома № 4;
- 3.1. Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого дома № 4;
- 3.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого дома № 4 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 562 957,48;
- 3.3. Утвердить источник финансирования капитального коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого дома № 4 – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.
- 3.4. Утвердить срок проведения капитального ремонта коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого дома № 4 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2021 года;
- 3.5. Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №4 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено

участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого дома № 4, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.

4. Утвердить смету (тариф) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2021- 2023 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000/год, в зависимости от выбранного способа расчета и начисления платежа ежемесячно - 1,50 руб./1 кв. м. жилой/нежилой площади помещения или 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение;
5. Утвердить один из способов расчета и начисления ежемесячного платежа с собственника жилого/нежилого помещения на цели содержания и ремонта системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории:

НЕОБХОДИМО ВЫБРАТЬ ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ, ПОСТАВИВ ГАЛОЧКУ ИЛИ КРЕСТИК В ОКОШКЕ!!!

Вариант 1 <input type="checkbox"/>	Вариант 2 <input type="checkbox"/>
Утвердить способ расчета и начисления ежемесячного платежа с собственника жилого/нежилого помещения, расположенного в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, с внесением данного платежа в единый платежный документ в отдельную строку «Дополнительные услуги. Видеонаблюдение» - <u>соразмерно доле собственника жилого/нежилого помещения в праве собственности на общее имущество в МКД.</u>	Утвердить способ расчета и начисления ежемесячного платежа с собственника жилого/нежилого помещения, расположенного в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, с внесением данного платежа в единый платежный документ в отдельную строку «Дополнительные услуги. Видеонаблюдение» - <u>единый равный для всех фиксированный платеж с жилого/нежилого помещения.</u> <u>(Видеонаблюдение=тариф ÷ количество помещений жилых и нежилых в МКД).</u>

6. Принять решение об уборке за счет денежных средств собственников помещений МКД территории, не входящей в состав общего имущества МКД, закрепленной за ТСЖ «Солнечная поляна» схемой уборки прилегающих к многоквартирным домам территорий городского округа Люберцы Московской области, утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования г.о. Люберцы от 20.02.2019 г. №608-ПА, а именно: Территория частной платной парковки, расположенной вдоль лесной опушки и МКД 5 по ул. 60 лет Победы в рп. Октябрьский (владелец ИП Коломиец Андрей Александрович), детской площадки частного детского сада «Смайлик», который принадлежит ИП Бортнева Татьяна Владимировна.
7. Утверждение сметы расходов на уборку территории, не входящей в состав общего имущества МКД, на 2021 год с ежемесячным тарифом в размере **2,34 руб./1 м.кв.** площади помещения с внесением данного платежа в единый платежный документ в отдельную строку «Дополнительные услуги. Уборка территории, не входящей в состав общего имущества МКД».

Место (Адрес), где можно ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании:

Ознакомиться с материалами по собранию можно в помещении ТСЖ «Солнечная Поляна» с 19.12.2020 г. с 10-00 до 12-00.

Просим Вас принять активное участие в общем собрании.

Для участия в собрании при себе иметь документ, удостоверяющий личность, доверенность - в случае представления интересов собственника помещения.

Информация о решениях общего собрания будет доведена до сведения членов ТСЖ путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в подъездах, на официальном сайте ТСЖ, не позднее чем через десять дней со дня проведения собрания.

Правление ТСЖ «Солнечная поляна».

09.12.2020 г.