

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна»

Уважаемые члены ТСЖ «Солнечная Поляна»!

9 января 2021 г. в 12 часов 00 минут будет проведено очередное общее собрание членов ТСЖ «Солнечная поляна».

Собрание проводится по инициативе членов Правления ТСЖ «Солнечная Поляна»:

1. Гусев Игорь Владимирович
2. Плотников Игорь Юрьевич
3. Шушманенко Иван Георгиевич
4. Лебедев Иван Геннадьевич
5. Гусев Игорь Иванович
6. Коваленко Виктория Алексеевна
7. Дорожук Олег Георгиевич

Форма – очная-заочная.

Дата и время очного голосования – 09.01.2021 г. в 12 ч. 00 мин., окончание голосования 09.01.2021 г. в 13 ч. 00 мин.

Место очного голосования – по ул. 60 лет Победы во дворе на детской площадке «Замок» между домами 4, 5 и 6. *С целью предотвращения распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV), во время голосования просим Вас соблюдать социальную дистанцию не менее 1,5 метров, использовать средства индивидуальной защиты – маски и перчатки. На местах голосования лицам, участвующим в голосовании, будут обеспечены одноразовые ручки и дезинфицирующие средства для рук.*

Дата и время заочного голосования: с 09 ч. 00 мин. 10.01.2021 г. по 19 ч. 00 мин. 27.01.2021 г.

Место проведения заочного голосования и приема бланков голосования: офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5. *С целью предотвращения распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV), во время голосования просим Вас соблюдать социальную дистанцию не менее 1,5 метров, использовать средства индивидуальной защиты – маски и перчатки. На местах голосования лицам, участвующим в голосовании, будут обеспечены одноразовые ручки и дезинфицирующие средства для рук.*

Повестка дня собрания :

1. Выбор председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича;
2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2020 году;
3. В связи с выходом из состава правления Копыченко Алексея Николаевича, избрать 1 (одного) члена правления ТСЖ «Солнечная поляна» со сроком полномочий до 28 февраля 2022 года.
Претенденты:
Млечко Александр Вадимович (дом 4 кв. 23, государственная регистрация права №50:22:0000000:70744-50/001/2020-5 от 19.03.2020г.)
4. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2020 году;
5. Утверждение отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.
6. Утверждение отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах целевых денежных средств на противопожарные мероприятия за период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.
7. Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2019 году.
8. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2021 год;

9. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2021 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере **38,19 руб./1 м.кв.** площади помещения или с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере **38,70 руб./1 м.кв.** площади помещения;
10. Признать абз. 7 п. 2 решения общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна», в части утверждения вознаграждения членов правления товарищества, оформленного Протоколом №2016\3-осз от 26.05.2016 года общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна», проводимого в форме заочного голосования, недействительным и утвердить ежегодный фонд вознаграждения членов правления ТСЖ «Солнечная поляна» (из расчета на 7 человек) в размере 140 000 рублей/год с распределением вознаграждения между ними по решению заседания членов правления товарищества в зависимости от объема проделанной каждой работы и достигнутых результатов.
11. Утверждение порядка распределения ежегодного вознаграждения между членами правления ТСЖ «Солнечная поляна».

Место (Адрес), где можно ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании:

Ознакомиться с материалами по собранию можно в помещении ТСЖ «Солнечная Поляна» с 09.01.2021 г. с 10-00 до 12-00.

Просим Вас принять активное участие в общем собрании.

Для участия в собрании при себе иметь документ, удостоверяющий личность, доверенность - в случае представления интересов собственника помещения.

Информация о решениях общего собрания будет доведена до сведения членов ТСЖ путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в подъездах, на официальном сайте ТСЖ, не позднее чем через десять дней со дня проведения собрания.

Правление ТСЖ «Солнечная поляна».

09.12.2020 г.