

ПРОТОКОЛ №05/2021/ОСС

**очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский,
ул. 60 лет Победы, д. 5**

Московская область
Люберецкий район
пос. Октябрьский

«27» января 2021 года

Повестка общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5:

1. Выбор председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турчёнко Виктора Андреевича;
2. Принять решение о проведении капитального ремонта части фасада жилого дома №5;
 - 2.1. Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома №5;
 - 2.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт части фасада жилого дома №5 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 1 081 299,29 рублей;
 - 2.3. Утвердить источник финансирования капитального ремонта части фасада жилого дома №5 – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5.
 - 2.4. Утвердить срок проведения капитального ремонта части фасада жилого дома №5 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2021 года;
 - 2.5. Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома №5, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.
3. Утвердить смету (тариф) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2021- 2023 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000/год, в зависимости от выбранного способа расчета и начисления платежа ежемесячно - 1,50 руб./1 кв.м. жилой/нежилой площади помещения или 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение;
4. Утвердить один из способов расчета и начисления ежемесячного платежа с собственника жилого/нежилого помещения на цели содержания и ремонта системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории:

НЕОБХОДИМО ВЫБРАТЬ ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ, ПОСТАВИВ ГАЛОЧКУ ИЛИ КРЕСТИК В ОКОШКЕ!!!

Вариант 1	Вариант 2
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Утвердить способ расчета и начисления ежемесячного платежа с собственника жилого/нежилого помещения, расположенного в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, с внесением данного платежа в единый платежный документ в отдельную строку «Дополнительные услуги. Видеонаблюдение» - соразмерно доле собственника жилого/нежилого помещения в	Утвердить способ расчета и начисления ежемесячного платежа с собственника жилого/нежилого помещения, расположенного в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, с внесением данного платежа в единый платежный документ в отдельную строку «Дополнительные услуги. Видеонаблюдение» - единый равный для всех фиксированный платеж с жилого/нежилого

праве собственности на общее имущество в МКД.

помещения. (Видеонаблюдение=тариф ÷ количество помещений жилых и нежилых в МКД).

5. Принять решение об уборке за счет денежных средств собственников помещений МКД территории, не входящей в состав общего имущества МКД, закрепленной за ТСЖ «Солнечная поляна» схемой уборки прилегающих к многоквартирным домам территорий городского округа Люберцы Московской области, утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования г.о. Люберцы от 20.02.2019 г. №608-ПА, а именно: Территория частной платной парковки, расположенной вдоль лесной опушки и МКД 5 по ул. 60 лет Победы в рп. Октябрьский (владелец ИП Коломиец Андрей Александрович), детской площадки частного детского сада «Смайлик», который принадлежит ИП Бортнева Татьяна Владимировна.
6. Утверждение сметы расходов на уборку территории, не входящей в состав общего имущества МКД, на 2021 год с ежемесячным тарифом в размере **2,34 руб./1 м.кв.** площади помещения с внесением данного платежа в единый платежный документ в отдельную строку «Дополнительные услуги. Уборка территории, не входящей в состав общего имущества МКД».

Форма проведения общего собрания собственников: очно-заочное голосование.

Дата и время очного голосования – 19.12.2020 г. в 12 ч. 00 мин., окончание голосования 19.12.2020 г. в 13 ч. 00 мин.

Место очного голосования – по ул. 60 лет Победы во дворе на детской площадке «Замок» между домами 4, 5 и 6.

Дата и время заочного голосования: с 09 ч. 00 мин. 20.12.2020 г. по 19 ч. 00 мин. 27.01.2021 г.

Место проведения заочного голосования и приема бланков голосования: офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома: Гусев И.В. (кв. 119 дом 5, свидетельство 50 НД №494897), Дорожук О.Г. (кв. 42 дом 2, свидетельство 50 НБ №633855), Плотников И.Ю. (кв.167 дом 5, свидетельство 50 АИ №155773), Шушманенко И.Г. (кв. 22 дом 5, свидетельство 50 АГ №301846), Лебедев И. Г. (кв. 56 дом 3, свидетельство 50 НГ №740215), Гусев И. И. (кв.1 дом 4, 50 АВ №023471), Коваленко В. А. (кв. 300 дом 3, 50 АА №380691).

Председательствующий собрания - Плотников Игорь Юрьевич.

Секретарь собрания - Турченко Виктор Андреевич.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Председатель счетной комиссии Карман А.С., члены счетной комиссии, Курникова Л.М., Корниенко Н.И.

Дата и место подведения итогов голосования: 03.02.2021 г., офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Решение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна» в форме очно-заочного голосования (на основании ст. 47 ЖК РФ) с утвержденной повесткой дня и формой уведомления было принято и утверждено Протоколом правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 17/2020 от 09.12.2020 г.

Сведения о количестве собственников жилого дома №5, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания:

Общее количество собственников на момент окончания голосования (по состоянию на 27.01.2021 г.) составляет 246 (Двести сорок шесть) человек, обладающие общей площадью 10660,1 м².

Количество собственников, принявших участие в голосовании 198 человек, обладающих площадью 8 020,68 м², что составляет 75,24 % от общей площади собственников.

Общее число решений при вскрытии урн составило 199 шт., из них не принято к голосованию 1 бланк решения, обладающих общей площадью 35,5 м² по причине:

1(один) бланк двойной.

Принято к голосованию 198 решений, обладающих общей площадью 8 020,68 м², что составляет 75,24 % от общей площади собственников.

Помимо этого, по вопросу №3 в 1 бланк обладающий общей площадью 76,1 м² допущена ошибка при выборе одного из вариантов, и соответственно результат голосования по данному вопросу недействителен и не принят к подсчету. По вопросу №4 в 4 бланках обладающих общей площадью

243,2 м² допущена ошибка при выборе одного из вариантов, и соответственно результат голосования по данному вопросу недействителен и не принят к подсчету.

По вопросу №3 принято к голосованию 197 решения, обладающих площадью 7 944,58 м², что составляет 74,53 % от общей площади жилого дома №5.

По вопросу №4 принято к голосованию 194 решения, обладающих площадью 7 777,48 м², что составляет 72,96 % от общей площади жилого дома №5.

В связи с тем, что система видеонаблюдения необходима для обслуживания одновременно всех МКД, подсчет результатов голосования по вопросам повестки собрания 3 и 4 произведен общим итогом по домам 2, 3, 4, 5 (порядковые номера вопросов в бланке голосования МКД 5 вопрос №3, 4, в бланке голосования МКД 2,3,4 – вопрос №5, 6).

В связи с тем, что вопросы уборки территории, не входящей в состав общего имущества МКД, закрепленной за ТСЖ «Солнечная поляна», касаются одновременно интересов собственников помещений всех МКД, подсчет результатов голосования по вопросам повестки собрания 5 и 6 произведен общим итогом по домам 2, 3, 4, 5 (порядковые номера вопросов в бланке голосования МКД 5 вопрос №5, 6, в бланке голосования МКД 2,3,4 – вопрос №6, 7).

Сведения о количестве собственников жилого дома №2, принявших участие в голосовании по вопросам 4, 5, 6, 7 повестки собрания:

Общее количество собственников на момент окончания голосования (по состоянию на 27.01.2021 г.) составляет 236 (двести тридцать шесть) человек, обладающие общей площадью 10 693,40 м².

Количество собственников, принявших участие в голосовании 197 человек, обладающих площадью 8 840,15 м², что составляет 82,67 % от общей площади собственников.

Общее число решений при вскрытии урн составило 198 шт. из них не принято к голосованию 1 бланк решения, обладающих общей площадью 57,7 м² по причине:

1(один) бланк двойной.

Принято к голосованию 197 решений, обладающих общей площадью 8 840,15 м², что составляет 82,67 % от общей площади собственников.

Сведения о количестве собственников жилого дома №3, принявших участие в голосовании по вопросам 4, 5, 6, 7 повестки собрания:

Общее количество собственников на момент окончания голосования (по состоянию на 27.01.2021г.) составляет 438 (Четыреста тридцать восемь) человек, обладающие общей площадью 18 341,20 м².

Количество собственников, принявших участие в голосовании 351 (Триста пятьдесят один) человек, обладающих площадью 14 423,45 м², что составляет 78,64 % от общей площади собственников.

Общее число решений при вскрытии урн составило 351 шт., из них не принято к голосованию 2 бланков решений, обладающих общей площадью 35,4 м² по причине:

2(два) собственника заполнили бланк с исправлениями.

Принято к голосованию 349 решений, обладающих общей площадью 14 388,05 м², что составляет 78,45 % от общей площади собственников.

Помимо этого, по вопросу №5 в 17 бланках обладающие общей площадью 1024,60 м² допущена ошибка при выборе одного из вариантов, и соответственно результат голосования по данному вопросу недействителен и не принят к подсчету.

По вопросу №5 принято к голосованию 332 решения, обладающих площадью 13 492,75 м², что составляет 73,56 % от общей площади жилого дома №3.

Сведения о количестве собственников жилого дома №4, принявших участие в голосовании по вопросам 4, 5, 6, 7 повестки собрания:

Общее количество собственников на момент окончания голосования (по состоянию на 27.01.2021 г.) составляет 156 (сто пятьдесят шесть) человек, обладающие общей площадью 7 137 м².

Количество собственников, принявших участие в голосовании 137 человек, обладающих площадью 6 355,00 м², что составляет 89,04 % от общей площади собственников.

Общее число решений при вскрытии урн составило 137 шт.

Принято к голосованию 137 решений, обладающих общей площадью 6 355,00 м², что составляет 89,04 % (более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Помимо этого, по вопросу №5 в 2 бланках обладающие общей площадью 111,7 м² допущена ошибка при выборе одного из вариантов, и соответственно результат голосования по данному вопросу недействителен и не принят к подсчету.

По вопросу №5 принято к голосованию 135 решений, обладающих площадью 6 243,30 м², что составляет 87,48 % от общей площади жилого дома №4.

Сведения об общем количестве собственников жилых домов №2, 3, 4, 5, принявших участие в голосовании по вопросу 4 (порядковый номер вопроса в бланке голосования МКД 5 – вопрос 3) повестки собрания:

Решение собственников помещений в МКД 2, 3, 4, 5	Площадь, м.кв. помещений в МКД 2, 3, 4, 5
ВСЕГО	37 527,78

Сведения об общем количестве собственников жилых домов №2, 3, 4, 5, принявших участие в голосовании по вопросу 5 (порядковый номер вопроса в бланке голосования МКД 5 – вопрос 4) повестки собрания:

Решение собственников помещений в МКД 2, 3, 4, 5	Площадь, м.кв. помещений в МКД 2, 3, 4, 5
ВСЕГО	36 353,63

Сведения об общем количестве собственников жилых домов №2, 3, 4, 5, принявших участие в голосовании по вопросу 6 (порядковый номер вопроса в бланке голосования МКД 5 – вопрос 5) повестки собрания:

Решение собственников помещений в МКД 2, 3, 4, 5	Площадь, м.кв. помещений в МКД 2, 3, 4, 5
ВСЕГО	37 603,88

Сведения об общем количестве собственников жилых домов №2, 3, 4, 5, принявших участие в голосовании по вопросу 7 (порядковый номер вопроса в бланке голосования МКД 5 – вопрос 6) повестки собрания:

Решение собственников помещений в МКД 2, 3, 4, 5	Площадь, м.кв. помещений в МКД 2, 3, 4, 5
ВСЕГО	37 603,88

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) по вопросам повестки собрания.

Согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения предусмотренные пунктом 1 части 2 статьи 44 настоящего ЖК РФ на данном собрании имеются: вопросы 2, 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., то есть принимаются большинством не

менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, то есть не менее 7 107 м. кв.

Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня:

По 1 вопросу очно-заочного голосования: «Выбор председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	7 779,58	96,99
ПРОТИВ	0	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	241,10	3,01
ВСЕГО	8 020,68	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: «Избрать председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича».

По 2 вопросу очно-заочного голосования: «Принять решение о проведении капитального ремонта части фасада жилого дома №5» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	7 781,37	73,00
ПРОТИВ	129,60	1,21
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	109,71	1,03
ВСЕГО	10 660,1	75,24

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 7 107 м. кв.:** «Провести капитальный ремонт части фасада жилого дома №5».

По 2.1 вопросу очно-заочного голосования: «Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту части фасада жилого д.5» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	7 781,37	73,00
ПРОТИВ	129,60	1,21
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	109,71	1,03
ВСЕГО	10 660,1	75,24

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 7 107 м. кв.:** «Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту части фасада жилого д.5».

По 2.2. вопросу очно-заочного голосования: «Утвердить смету расходов на капитальный ремонт части фасада жилого дома №5 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 1 081 299,29 рублей» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	7 746,07	72,66
ПРОТИВ	129,60	1,22
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	145,01	1,36
ВСЕГО	10 660,1	75,24

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов

собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 7 107 м. кв.:** «Утвердить смету расходов на капитальный ремонт части фасада жилого дома №5 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 1 081 299,29 рублей».

По вопросу 2.3. очно-заочного голосования: «Утвердить источник финансирования капитального части фасада жилого дома №5 – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	7 688,87	72,13
ПРОТИВ	129,60	1,21
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	202,21	1,90
ВСЕГО	10 660,10	75,24

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 7 107 м. кв.:** «Утвердить источник финансирования капитального части фасада жилого дома №5 – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5».

По вопросу 2.4. очно-заочного голосования: «Утвердить срок проведения капитального ремонта части фасада жилого дома №5 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2021 года» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	7 781,37	73,00
ПРОТИВ	129,60	1,22
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	109,71	1,02
ВСЕГО	10 660,10	75,24

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 7 107 м. кв.:** «Утвердить срок проведения капитального ремонта части фасада жилого дома №5 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2021 года».

По вопросу 2.5. очно-заочного голосования: «Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки), в том числе с правом подписывать соответствующие акты» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	7 762,77	72,82
ПРОТИВ	0	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	257,91	2,42
ВСЕГО	10 660,10	75,24

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 7 107 м. кв.:** «Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки), в том числе с правом подписывать соответствующие акты».

По вопросу 3 очно-заочного голосования: «Утвердить смету (тариф) на содержание и ремонт

