

ПРОТОКОЛ 03/2021/ОСС

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3

Московская область  
Люберецкий район  
пос. Октябрьский

«27» января 2021 года

Повестка общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3:

1. Выбор председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича;
2. Принять решение о проведении капитального ремонта фундамента (отмостки) жилого дома № 3;
- 2.1. Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки) жилого дома №3;
- 2.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фундамента (отмостки) жилого дома №3 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 1 031 695,39 рублей;
- 2.3. Утвердить источник финансирования капитального фундамента (отмостки) жилого дома №3 – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3.
- 2.4. Утвердить срок проведения капитального ремонта фундамента (отмостки) жилого дома №3 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2021 года;
- 2.5. Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №3 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки) жилого дома №3, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.
3. Принять решение о проведении капитального ремонта части системы электроснабжения жилого дома №3;
- 3.1. Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту части системы электроснабжения жилого дома №3;
- 3.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт части системы электроснабжения жилого дома №3 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 918 996,41 рублей;
- 3.3. Утвердить источник финансирования капитального части системы электроснабжения жилого дома №3 – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3.
- 3.4. Утвердить срок проведения капитального ремонта части системы электроснабжения жилого дома №3 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2021 года;
- 3.5. Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №3 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту части системы электроснабжения жилого дома №3, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.
4. Утвердить смету (тариф) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2021- 2023 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000/год, в зависимости от выбранного способа расчета и начисления платежа ежемесячно - 1,50 руб./1 кв. м. жилой/нежилой площади помещения или 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение;
5. Утвердить один из способов расчета и начисления ежемесячного платежа с собственника жилого/нежилого помещения на цели содержания и ремонта системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории:

**НЕОБХОДИМО ВЫБРАТЬ ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ, ПОСТАВИВ ГАЛОЧКУ ИЛИ КРЕСТИК В ОКОШКЕ!!!**

Вариант 1 <input type="checkbox"/>	Вариант 2 <input type="checkbox"/>
Утвердить способ расчета и начисления ежемесячного платежа с собственника жилого/нежилого помещения, расположенного в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60	Утвердить способ расчета и начисления ежемесячного платежа с собственника жилого/нежилого помещения, расположенного в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также

лет Победы, а также на придомовой территории, с внесением данного платежа в единый платежный документ в отдельную строку «Дополнительные услуги. Видеонаблюдение» - соразмерно доле собственника жилого/нежилого помещения в праве собственности на общее имущество в МКД.

на придомовой территории, с внесением данного платежа в единый платежный документ в отдельную строку «Дополнительные услуги. Видеонаблюдение» - единый равный для всех фиксированный платеж с жилого/нежилого помещения. (Видеонаблюдение=тариф ÷ количество помещений жилых и нежилых в МКД).

6. Принять решение об уборке за счет денежных средств собственников помещений МКД территории, не входящей в состав общего имущества МКД, закрепленной за ТСЖ «Солнечная поляна» схемой уборки прилегающих к многоквартирным домам территорий городского округа Люберцы Московской области, утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования г.о. Люберцы от 20.02.2019 г. №608-ПА, а именно: Территория частной платной парковки, расположенной вдоль лесной опушки и МКД 5 по ул. 60 лет Победы в рп. Октябрьский (владелец ИП Коломиец Андрей Александрович), детской площадки частного детского сада «Смайлик», который принадлежит ИП Бортнева Татьяна Владимировна.
7. Утверждение сметы расходов на уборку территории, не входящей в состав общего имущества МКД, на 2021 год с ежемесячным тарифом в размере **2,34 руб./1 м. кв.** площади помещения с внесением данного платежа в единый платежный документ в отдельную строку «Дополнительные услуги. Уборка территории, не входящей в состав общего имущества МКД».

**Форма проведения общего собрания собственников:** очно-заочное голосование.

**Дата и время очного голосования** – 19.12.2020 г. в 12 ч. 00 мин., окончание голосования 19.12.2020 г. в 13 ч. 00 мин.

**Место очного голосования** – по ул. 60 лет Победы во дворе на детской площадке «Замок» между домами 4, 5 и 6.

**Дата и время заочного голосования:** с 09 ч. 00 мин. 20.12.2020 г. по 19 ч. 00 мин. 27.01.2021 г.

**Место проведения заочного голосования и приема бланков голосования:** офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5.

**Инициаторы проведения** общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома: Гусев И.В. (кв. 119 дом 5, свидетельство 50 НД №494897), Дорожук О.Г. (кв. 42 дом 2, свидетельство 50 НБ №633855), Плотников И.Ю. (кв.167 дом 5, свидетельство 50 АИ №155773), Шушманенко И.Г. (кв. 22 дом 5, свидетельство 50 АГ №301846), Лебедев И. Г. (кв. 56 дом 3, свидетельство 50 НГ №740215), Гусев И. И. (кв.1 дом 4, 50 АВ №023471), Коваленко В. А. (кв. 300 дом 3, 50 АА №380691).

**Председательствующий собрания** - Плотников Игорь Юрьевич.

**Секретарь собрания** - Турченко Виктор Андреевич.

**Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов** – Председатель счетной комиссии Карман А.С., члены счетной комиссии, Курникова Л.М., Корниенко Н.И.

**Дата и место подведения итогов голосования:** 03.02.2021 г., офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Решение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна» в форме очно-заочного голосования (на основании ст. 47 ЖК РФ) с утвержденной повесткой дня и формой уведомления было принято и утверждено Протоколом правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 17/2020 от 09.12.2020 г.

**Сведения о количестве собственников жилого дома №3, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания:**

Общее количество собственников на момент окончания голосования (по состоянию на 27.01.2021г.) составляет 438 (Четыреста тридцать восемь) человек, обладающие общей площадью 18 341,20 м<sup>2</sup>.

Количество собственников, принявших участие в голосовании 351 (Триста пятьдесят один) человек, обладающих площадью 14 423,45 м<sup>2</sup>, что составляет 78,64 % от общей площади собственников.

Общее число решений при вскрытии урн составило 351 шт., из них не принято к голосованию 2 бланков решений, обладающих общей площадью 35,4 м<sup>2</sup> по причине:

2(два) собственника заполнили бланк с исправлениями.

Принято к голосованию 349 решений, обладающих общей площадью 14 388,05 м<sup>2</sup>, что составляет 78,45 % от общей площади собственников.

Помимо этого, по вопросу №5 в 17 бланках обладающие общей площадью 1024,60 м<sup>2</sup> допущена ошибка при выборе одного из вариантов, и соответственно результат голосования по данному вопросу недействителен и не принят к подсчету.

По вопросу №5 принято к голосованию 332 решения, обладающих площадью 13 492,75 м<sup>2</sup>, что составляет 73,56 % от общей площади жилого дома №3.

**В связи с тем, что система видеонаблюдения необходима для обслуживания одновременно всех МКД, подсчет результатов голосования по вопросам повестки собрания 4 и 5 произведен общим итогом по домам 2, 3, 4, 5 (порядковые номера вопросов в бланке голосования МКД 5 вопрос №3, 4, в бланке голосования МКД 2,3,4 – вопрос №5, 6).**

**В связи с тем, что вопросы уборки территории, не входящей в состав общего имущества МКД, закрепленной за ТСЖ «Солнечная поляна», касаются одновременно интересов собственников помещений всех МКД, подсчет результатов голосования по вопросам повестки собрания 6 и 7 произведен общим итогом по домам 2, 3, 4, 5 (порядковые номера вопросов в бланке голосования МКД 5 вопрос №5, 6, в бланке голосования МКД 2,3,4 – вопрос №6, 7).**

**Сведения о количестве собственников жилого дома №2, принявших участие в голосовании по вопросам 4, 5, 6, 7 повестки собрания:**

Общее количество собственников на момент окончания голосования (по состоянию на 27.01.2021 г.) составляет 236 (двести тридцать шесть) человек, обладающие общей площадью 10 693,40 м<sup>2</sup>.

Количество собственников, принявших участие в голосовании 197 человек, обладающих площадью 8 840,15 м<sup>2</sup>, что составляет 82,67 % от общей площади собственников.

Общее число решений при вскрытии урн составило 198 шт. из них не принято к голосованию 1 бланк решения, обладающих общей площадью 57,7 м<sup>2</sup> по причине:

1(один) бланк двойной.

Принято к голосованию 197 решений, обладающих общей площадью 8 840,15 м<sup>2</sup>, что составляет 82,67 % от общей площади собственников.

**Сведения о количестве собственников жилого дома №4, принявших участие в голосовании по вопросам 4, 5, 6, 7 повестки собрания:**

Общее количество собственников на момент окончания голосования (по состоянию на 27.01.2021 г.) составляет 156 (сто пятьдесят шесть) человек, обладающие общей площадью 7 137 м<sup>2</sup>.

Количество собственников, принявших участие в голосовании 137 человек, обладающих площадью 6 355,00 м<sup>2</sup>, что составляет 89,04 % от общей площади собственников.

Общее число решений при вскрытии урн составило 137 шт.

Принято к голосованию 137 решений, обладающих общей площадью 6 355,00 м<sup>2</sup>, что составляет 89,04 % (более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Помимо этого, по вопросу №5 в 2 бланках обладающие общей площадью 111,7 м<sup>2</sup> допущена ошибка при выборе одного из вариантов, и соответственно результат голосования по данному вопросу недействителен и не принят к подсчету.

По вопросу №5 принято к голосованию 135 решений, обладающих площадью 6 243,30 м<sup>2</sup>, что составляет 87,48 % от общей площади членов ТСЖ.

**Сведения о количестве собственников жилого дома №5, принявших участие в голосовании по вопросам 3, 4, 5, 6 повестки собрания:**

Общее количество собственников на момент окончания голосования ( по состоянию на 27.01.2021 г.) составляет 246 (Двести сорок шесть) человек, обладающие общей площадью 10660,1 м<sup>2</sup>.

Количество собственников, принявших участие в голосовании 198 человек, обладающих площадью 8 020,68 м<sup>2</sup>, что составляет 75,24 % от общей площади собственников.

Общее число решений при вскрытии урн составило 199 шт., из них не принято к голосованию 1 бланк решения, обладающих общей площадью 35,5 м<sup>2</sup> по причине:

1(один) бланк двойной.

Принято к голосованию 198 решений, обладающих общей площадью 8 020,68 м<sup>2</sup>, что составляет 75,24 % от общей площади собственников.

Помимо этого, по вопросу №3 в 1 бланк обладающий общей площадью 76,1 м<sup>2</sup> допущена ошибка при выборе одного из вариантов, и соответственно результат голосования по данному вопросу недействителен и не принят к подсчету. По вопросу №4 в 4 бланках обладающих общей площадью 243,2 м<sup>2</sup> допущена ошибка при выборе одного из вариантов, и соответственно результат голосования по данному вопросу недействителен и не принят к подсчету.

По вопросу №3 (порядковый номер вопроса в бланке голосования МКД 5 вопрос №3, в бланке голосования МКД 2,3,4 – вопрос №4) принято к голосованию 197 решения, обладающих площадью 7 944,58 м<sup>2</sup>, что составляет 74,53 % от общей площади жилого дома №5.

По вопросу №4 (порядковый номер вопроса в бланке голосования МКД 5 вопрос №4, в бланке голосования МКД 2,3,4 – вопрос №5) принято к голосованию 194 решения, обладающих площадью 7 777,48 м<sup>2</sup>, что составляет 72,96 % от общей площади жилого дома №5.

**Сведения об общем количестве собственников жилых домов №2, 3, 4, 5, принявших участие в голосовании по вопросу 4 (порядковый номер вопроса в бланке голосования МКД 5 – вопрос 3) повестки собрания:**

Решение собственников помещений в МКД 2, 3, 4, 5	Площадь, м.кв. помещений в МКД 2, 3, 4, 5
ВСЕГО	37 527,78

**Сведения об общем количестве собственников жилых домов №2, 3, 4, 5, принявших участие в голосовании по вопросу 5 (порядковый номер вопроса в бланке голосования МКД 5 – вопрос 4) повестки собрания:**

Решение собственников помещений в МКД 2, 3, 4, 5	Площадь, м.кв. помещений в МКД 2, 3, 4, 5
ВСЕГО	36 353,63

**Сведения об общем количестве собственников жилых домов №2, 3, 4, 5, принявших участие в голосовании по вопросу 6 (порядковый номер вопроса в бланке голосования МКД 5 – вопрос 5) повестки собрания:**

Решение собственников помещений в МКД 2, 3, 4, 5	Площадь, м.кв. помещений в МКД 2, 3, 4, 5
ВСЕГО	37 603,88

**Сведения об общем количестве собственников жилых домов №2, 3, 4, 5, принявших участие в голосовании по вопросу 7 (порядковый номер вопроса в бланке голосования МКД 5 – вопрос 6) повестки собрания:**

Решение собственников помещений в МКД 2, 3, 4, 5	Площадь, м.кв. помещений в МКД 2, 3, 4, 5
ВСЕГО	37 603,88

**В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) по вопросам повестки собрания.**

Согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников

помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения предусмотренные пунктом 1 части 2 статьи 44 настоящего ЖК РФ на данном собрании имеются: вопросы 2, 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 3, 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., то есть принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, то есть не менее 12 230 м. кв.**

Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня:

**По 1 вопросу** очно-заочного голосования: «Выбор председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
<b>ЗА</b>	<b>13 816,75</b>	<b>96,03</b>
ПРОТИВ	323,20	2,25
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	248,10	1,72
<b>ВСЕГО</b>	<b>14 388,05</b>	<b>100</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: «Избрать председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича».

**По 2 вопросу** очно-заочного голосования: «Принять решение о проведении капитального ремонта фундамента (отмостки) жилого дома №3» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
<b>ЗА</b>	<b>13 704,45</b>	<b>74,72</b>
ПРОТИВ	475,80	2,59
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	207,80	1,14
<b>ВСЕГО</b>	<b>18 341,20</b>	<b>78,45</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 12 230 м. кв.:** «Провести капитальный ремонт фундамента (отмостки) жилого дома №3».

**По 2.1 вопросу** очно-заочного голосования: «Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки) жилого д.3» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
<b>ЗА</b>	<b>13 599,55</b>	<b>74,15</b>
ПРОТИВ	475,80	2,59
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	312,70	1,71
<b>ВСЕГО</b>	<b>18 341,20</b>	<b>78,45</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 12 230 м. кв.:** «Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки) жилого д.3».

**По 2.2. вопросу** очно-заочного голосования: «Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фундамента (отмостки) жилого дома №3 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 1 031 695,39 рублей» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
<b>ЗА</b>	<b>13 570,85</b>	<b>73,99</b>
ПРОТИВ	475,80	2,59
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	341,40	1,87
<b>ВСЕГО</b>	<b>18341,20</b>	<b>78,45</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 12 230 м. кв.:** «Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фундамента (отмостки) жилого дома №3 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 1 031 695,39 рублей».

**По вопросу 2.3.** очно-заочного голосования: «Утвердить источник финансирования капитального фундамента (отмостки) жилого дома №3 – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
<b>ЗА</b>	<b>13 647,05</b>	<b>74,41</b>
ПРОТИВ	475,80	2,59
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	265,20	1,45
<b>ВСЕГО</b>	<b>18 341,20</b>	<b>78,45</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 12 230 м. кв.:** «Утвердить источник финансирования капитального фундамента (отмостки) жилого дома №3 – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3».

**По вопросу 2.4.** очно-заочного голосования: «Утвердить срок проведения капитального ремонта фундамента (отмостки) жилого дома №3 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2021года» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
<b>ЗА</b>	<b>13 669,05</b>	<b>74,53</b>
ПРОТИВ	587,30	3,20
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	131,70	0,72
<b>ВСЕГО</b>	<b>18 341,20</b>	<b>78,45</b>

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 12 230 м. кв.:** «Утвердить срок проведения капитального ремонта фундамента (отмостки) жилого дома №3 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2021года».

**По вопросу 2.5.** очно-заочного голосования: «Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №3 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки), в том числе с правом подписывать соответствующие акты» проголосовали:

