

ПРОТОКОЛ №1/2021

очередного общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна»

Московская область
Люберецкий район
пос. Октябрьский

«27» января 2021 года

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна»:

1. Выбор председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича;
2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2020 году;
3. В связи с выходом из состава правления Копыченко Алексея Николаевича, избрать 1 (одного) члена правления ТСЖ «Солнечная поляна» со сроком полномочий до 28 февраля 2022 года.
Претенденты:
Млечко Александр Вадимович (дом 4 кв. 23, государственная регистрация права №50:22:0000000:70744-50/001/2020-5 от 19.03.2020г.)
4. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2020 году;
5. Утверждение отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.
6. Утверждение отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах целевых денежных средств на противопожарные мероприятия за период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.
7. Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2019 году.
8. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2021 год;
9. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2021 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере **38,19 руб./1 м.кв.** площади помещения или с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере **38,70 руб./1 м.кв.** площади помещения;
10. Признать абз. 7 п. 2 решения общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна», в части утверждения вознаграждения членов правления товарищества, оформленного Протоколом №2016\3-осз от 26.05.2016 года общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна», проводимого в форме заочного голосования, недействительным и утвердить ежегодный фонд вознаграждения членов правления ТСЖ «Солнечная поляна» (из расчета на 7 человек) в размере 140 000 рублей/год с распределением вознаграждения между ними по решению заседания членов правления товарищества в зависимости от объема проделанной каждой работы и достигнутых результатов.
11. Утверждение порядка распределения ежегодного вознаграждения между членами правления ТСЖ «Солнечная поляна».

Форма – очно-заочное голосование.

Дата и время очного голосования – 09.01.2021 г. в 12 ч. 00 мин., окончание голосования 09.01.2021 г. в 13 ч. 00 мин.

Место очного голосования – по ул. 60 лет Победы во дворе на детской площадке «Замок» между домами 4, 5 и 6.

Дата и время заочного голосования: с 09 ч. 00 мин. 10.01.2021 г. по 19 ч. 00 мин. 27.01.2021 г.

Место проведения заочного голосования и приема бланков голосования: офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5.

Место приема бланков для голосования в заочной форме – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома: Гусев И.В. (кв. 119 дом 5, свидетельство 50 НД №494897), Дорожук О.Г. (кв. 42 дом 2, свидетельство 50 НБ №633855), Плотников И.Ю. (кв.167 дом 5, свидетельство 50 АИ №155773), Шущманенко И.Г. (кв. 22 дом 5, свидетельство 50 АГ №301846), Лебедев И. Г. (кв. 56 дом 3, свидетельство 50 НГ №740215), Гусев И. И. (кв.1 дом 4, 50 АВ №023471), Коваленко В. А. (кв. 300 дом 3, 50 АА №380691).

Председательствующий собрания - Плотников Игорь Юрьевич.

Секретарь собрания - Турченко Виктор Андреевич.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Председатель счетной комиссии Карман А.С., члены счетной комиссии, Курникова Л.М., Корниенко Н.И.

Дата и место подведения итогов голосования: 03.02.2021 г., офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Место хранения протокола: офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Решение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна» в форме очно-заочного голосования (на основании ст. 47 ЖК РФ) с утвержденной повесткой дня и формой уведомления было принято и утверждено Протоколом правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 17/2020 от 09.12.2020 г.

Сведения о количестве членов ТСЖ «Солнечная поляна», принявших участие в голосовании:

Общее количество членов ТСЖ на момент окончания голосования (по состоянию на 27 января 2021 г.) составляет 684 (Шестьсот восемьдесят четыре) человека, обладающих общей площадью 31 312,40 м².

Количество членов ТСЖ, принявших участие в голосовании 584 человек, обладающих площадью 27 155,50 м².

Общее число решений при вскрытии урн составило 589 штук, из них не принято к голосованию 5 бланков решений, обладающих общей площадью 257, 90 м² по причине:

2 (два) собственника не являются членами ТСЖ,

3(три) собственника заполнили бланк с исправлениями.

Принято к голосованию 584 решения, обладающих площадью 27 155,50, что составляет 86,72 % от общей площади членов ТСЖ.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

Согласно ч.4 ст. 146 ЖК РФ решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 2, 6 и 7 части 2 статьи 145 настоящего Кодекса, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

Решений предусмотренных пунктами 2,6 - 7 части 2 статьи 145 ЖК РФ на данном собрании не имеется.

Решения членов ТСЖ «Солнечная поляна» по вопросам повестки дня:

1. **По первому вопросу** очно-заочного голосования: «Выбор председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	26 333,50	96,97
ПРОТИВ	285,00	1,05
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	536,50	1,98
ВСЕГО	27 155,50	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: «Избрать председательствующего

общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича».

2. По второму вопросу очно-заочного голосования: «Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2020 году» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	26 088,1	96,07
ПРОТИВ	133,2	0,49
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	933,8	3,44
ВСЕГО	27 155,50	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: «Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2020 году».

3. По третьему вопросу очно-заочного голосования: «В связи с выходом из состава правления Копыченко Алексея Николаевича, избрать 1 (одного) члена правления ТСЖ «Солнечная поляна» со сроком полномочий до 28 февраля 2022 года.

Претенденты:

Млечко Александр Вадимович (дом 4 кв. 23, государственная регистрация права №50:22:0000000:70744-50/001/2020-5 от 19.03.2020г.)» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	25 137,60	92,57
ПРОТИВ	264,3	0,97
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1753,00	6,46
ВСЕГО	27 155,50	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: «Избрать в члены правления ТСЖ «Солнечная поляна» со сроком полномочий до 28 февраля 2022 года Млечко Александра Вадимовича (дом 4 кв. 23, государственная регистрация права №50:22:0000000:70744-50/001/2020-5 от 19.03.2020г.)».

4. По четвертому вопросу очно-заочного голосования: «Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2020 году» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	26 179,6	96,41
ПРОТИВ	225,3	0,83
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	750,20	2,76
ВСЕГО	27 155,50	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: «Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2020 году».

5. По пятому вопросу очно-заочного голосования: «Утверждение отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	26 244,7	96,65
ПРОТИВ	225,3	0,83
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	685,5	2,52
ВСЕГО	27 155,50	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: «Утвердить отчет ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года».

6. По шестому вопросу очно-заочного голосования: «Утверждение отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах целевых денежных средств на противопожарные мероприятия за период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	26 258,6	96,7
ПРОТИВ	167,9	0,62
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	728,6	2,68
ВСЕГО	27 155,50	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: «Утвердить отчет ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах целевых денежных средств на противопожарные мероприятия за период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года».

7. По седьмому вопросу очно-заочного голосования: «Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2019 году» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	26 112,3	96,16
ПРОТИВ	208,9	0,77
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	833,9	3,07
ВСЕГО	27 155,50	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: «Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2019 году».

8. По восьмому вопросу очно-заочного голосования: «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2021 год» проголосовали за претендентов:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	26 397,4	97,21
ПРОТИВ	132,6	0,49
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	625,1	2,30
ВСЕГО	27 155,50	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: «Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2021 год».

9. По девятому вопросу очно-заочного голосования: «Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2021 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере **38,19 руб./1 м.кв.** площади помещения или с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере **38,70 руб./1 м.кв.** площади помещения» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принимавших участие в собрании
ЗА 38,19	20 779,10	76,52
ПРОТИВ 38,19	5 540,50	20,40
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 38,19	835,9	3,08
ВСЕГО	27 155,50	100

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принимавших участие в собрании
ЗА 38,70	5 328	19,62
ПРОТИВ 38,70	20 991,6	77,30
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 38,70	835,9	3,08
ВСЕГО	27 155,50	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: «Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2021 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере **38,19 руб./1 м.кв.** площади помещения».

10. По десятому вопросу очно-заочного голосования: «Признать абз. 7 п. 2 решения общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна», в части утверждения вознаграждения членов правления товарищества, оформленного Протоколом №2016\3-осз от 26.05.2016 года общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна», проводимого в форме заочного голосования, недействительным и утвердить ежегодный фонд вознаграждения членов правления ТСЖ «Солнечная поляна» (из расчета на 7 человек) в размере 140 000 рублей/год с распределением вознаграждения между ними по решению заседания членов правления товарищества в зависимости от объема проделанной каждой работы и достигнутых результатов» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	24 537,7	90,36
ПРОТИВ	1 443,0	5,31
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 174,80	4,33
ВСЕГО	27 155,50	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: «Признать абз. 7 п. 2 решения общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна», в части утверждения вознаграждения членов правления товарищества, оформленного Протоколом №2016\3-осз от 26.05.2016 года общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна», проводимого в форме заочного голосования, недействительным и утвердить ежегодный фонд вознаграждения членов правления ТСЖ «Солнечная поляна» (из расчета на 7 человек) в размере 140 000 рублей/год с распределением вознаграждения между ними по решению заседания членов правления товарищества в зависимости от объема проделанной каждой работы и достигнутых результатов».

11. По одиннадцатому вопросу очно-заочного голосования: «Утверждение порядка распределения ежегодного вознаграждения между членами правления ТСЖ «Солнечная поляна» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	24 453,20	90,05
ПРОТИВ	14 47,8	5,33
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1254,5	4,62
ВСЕГО	27 147,97	100

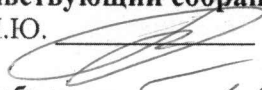
В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: «Утвердить порядок распределения ежегодного вознаграждения между членами правления ТСЖ «Солнечная поляна».

Решения, принятые Общим собранием, оформленные настоящим Протоколом, довести до сведения членов ТСЖ «Солнечная поляна» путем размещения соответствующего сообщения о результатах голосования на информационных стендах ТСЖ, в подъездах жилых домов, а также на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна».

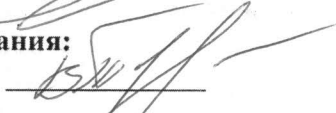
Приложения к Протоколу:

1. Протокол правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 17/2020 от 09.12.2020 г.;
2. Уведомление о проведении собрания в очно-заочной форме от 31.12.2020 г.;
3. Реестр сведений о лицах, принявших участие в голосовании и о принятых ими решениях;
4. Отчет о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2020 году;
5. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2020 году;
6. Отчет ТСЖ «Солнечная Поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года;
7. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2021 год;
8. Смета расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2020 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере 38,19 руб.
9. Смета расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2020 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере 38,70 руб.
10. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2019 году
11. Порядок распределения ежегодного вознаграждения между членами правления ТСЖ «Солнечная поляна».

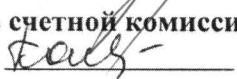
Председательствующий собрания:

Плотников И.Ю. 

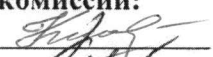
Секретарь собрания:

Турченко В.А. 

Председатель счетной комиссии:

Карман А.С. 

Члены счетной комиссии:

Корниенко Н.И. 

Курникова Л.М. 