

ПРОТОКОЛ №04/2021/ОСС

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский,
ул. 60 лет Победы, д. 4

Московская область
Люберецкий район
пос. Октябрьский

«27» января 2021 года

Повестка общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4:

1. Выбор председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича;
2. Отменить ранее принятые пп. 7, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 решения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4, оформленного Протоколом №04/2020/ОСС от 28.02.2020 г., о проведении капитального ремонта внутреннего противопожарного водопровода жилого дома №4 и сопутствующие вопросы.
3. Принять решение о проведении капитального ремонта коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого дома № 4;
 - 3.1. Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого дома № 4;
 - 3.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого дома № 4 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 562 957,48 рублей;
 - 3.3. Утвердить источник финансирования капитального коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого дома № 4 – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.
 - 3.4. Утвердить срок проведения капитального ремонта коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого дома № 4 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2021 года;
 - 3.5. Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №4 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого дома № 4, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.
4. Утвердить смету (тариф) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2021- 2023 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000/год, в зависимости от выбранного способа расчета и начисления платежа ежемесячно - 1,50 руб./1 кв. м. жилой/нежилой площади помещения или 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение;
5. Утвердить один из способов расчета и начисления ежемесячного платежа с собственника жилого/нежилого помещения на цели содержания и ремонта системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории:

НЕОБХОДИМО ВЫБРАТЬ ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ, ПОСТАВИВ ГАЛОЧКУ ИЛИ КРЕСТИК В ОКОШКЕ!!!

Вариант 1 <input type="checkbox"/>	Вариант 2 <input type="checkbox"/>
<p>Утвердить способ расчета и начисления ежемесячного платежа с собственника жилого/нежилого помещения, расположенного в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, с внесением данного платежа в единый платежный документ в отдельную строку «Дополнительные услуги. Видеонаблюдение» - <u>соразмерно доле собственника жилого/нежилого помещения в праве собственности на общее имущество в МКД.</u></p>	<p>Утвердить способ расчета и начисления ежемесячного платежа с собственника жилого/нежилого помещения, расположенного в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, с внесением данного платежа в единый платежный документ в отдельную строку «Дополнительные услуги. Видеонаблюдение» - <u>единый равный для всех фиксированный платеж с жилого/нежилого помещения.</u> (Видеонаблюдение=тариф ÷ количество помещений жилых и нежилых в МКД).</p>

6. Принять решение об уборке за счет денежных средств собственников помещений МКД территории, не входящей в состав общего имущества МКД, закрепленной за ТСЖ «Солнечная поляна» схемой уборки прилегающих к многоквартирным домам территорий городского округа Люберцы Московской области, утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования г.о. Люберцы от 20.02.2019 г. №608-ПА, а именно: Территория частной платной парковки, расположенной вдоль лесной опушки и МКД 5 по ул. 60 лет Победы в рп. Октябрьский (владелец ИП Коломиец Андрей Александрович), детской площадки частного детского сада «Смайлик», который принадлежит ИП Бортнева Татьяна Владимировна.

7. Утверждение сметы расходов на уборку территории, не входящей в состав общего имущества МКД, на 2021 год с ежемесячным тарифом в размере **2,34 руб./1 м.кв.** площади помещения с внесением данного платежа в единый платежный документ в отдельную строку «Дополнительные услуги. Уборка территории, не входящей в состав общего имущества МКД».

Форма проведения общего собрания собственников: очно-заочное голосование.

Дата и время очного голосования – 19.12.2020 г. в 12 ч. 00 мин., окончание голосования 19.12.2020 г. в 13 ч. 00 мин.

Место очного голосования – по ул. 60 лет Победы во дворе на детской площадке «Замок» между домами 4, 5 и 6.

Дата и время заочного голосования: с 09 ч. 00 мин. 20.12.2020 г. по 19 ч. 00 мин. 27.01.2021 г.

Место проведения заочного голосования и приема бланков голосования: офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома: Гусев И.В. (кв. 119 дом 5, свидетельство 50 НД №494897), Дорожук О.Г. (кв. 42 дом 2, свидетельство 50 НБ №633855), Плотников И.Ю. (кв.167 дом 5, свидетельство 50 АИ №155773), Шушманенко И.Г. (кв. 22 дом 5, свидетельство 50 АГ №301846), Лебедев И. Г. (кв. 56 дом 3, свидетельство 50 НГ №740215), Гусев И. И. (кв.1 дом 4, 50 АВ №023471), Коваленко В. А. (кв. 300 дом 3, 50 АА №380691).

Председательствующий собрания - Плотников Игорь Юрьевич.

Секретарь собрания - Турченко Виктор Андреевич.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Председатель счетной комиссии Карман А.С., члены счетной комиссии, Курникова Л.М., Корниенко Н.И.

Дата и место подведения итогов голосования: 03.02.2021 г., офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Решение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна» в форме очно-заочного голосования (на основании ст. 47 ЖК РФ) с утвержденной повесткой дня и формой

уведомления было принято и утверждено Протоколом правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 17/2020 от 09.12.2020 г.

Сведения о количестве собственников жилого дома №4, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания:

Общее количество собственников на момент окончания голосования (по состоянию на 27.01.2021 г.) составляет 156 (сто пятьдесят шесть) человек, обладающие общей площадью 7 137 м².

Количество собственников, принявших участие в голосовании 137 человек, обладающих площадью 6 355,00 м², что составляет 89,04 % от общей площади собственников.

Общее число решений при вскрытии урн составило 137 шт.

Принято к голосованию 137 решений, обладающих общей площадью 6 355,00 м², что составляет 89,04 % (более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Помимо этого, по вопросу №5 в 2 бланках обладающие общей площадью 111,7 м² допущена ошибка при выборе одного из вариантов, и соответственно результат голосования по данному вопросу недействителен и не принят к подсчету.

По вопросу №5 принято к голосованию 135 решений, обладающих площадью 6 243,30 м², что составляет 87,48 % от общей площади жилого дома №4.

В связи с тем, что система видеонаблюдения необходима для обслуживания одновременно всех МКД, подсчет результатов голосования по вопросам повестки собрания 4 и 5 произведен общим итогом по домам 2, 3, 4, 5 (порядковые номера вопросов в бланке голосования МКД 5 вопрос №3, 4, в бланке голосования МКД 2,3,4 – вопрос №5, 6).

В связи с тем, что вопросы уборки территории, не входящей в состав общего имущества МКД, закрепленной за ТСЖ «Солнечная поляна», касаются одновременно интересов собственников помещений всех МКД, подсчет результатов голосования по вопросам повестки собрания 6 и 7 произведен общим итогом по домам 2, 3, 4, 5 (порядковые номера вопросов в бланке голосования МКД 5 вопрос №5, 6, в бланке голосования МКД 2,3,4 – вопрос №6, 7).

Сведения о количестве собственников жилого дома №2, принявших участие в голосовании по вопросам 4, 5, 6, 7 повестки собрания:

Общее количество собственников на момент окончания голосования (по состоянию на 27.01.2021 г.) составляет 236 (двести тридцать шесть) человек, обладающие общей площадью 10 693,40 м².

Количество собственников, принявших участие в голосовании 197 человек, обладающих площадью 8 840,15 м², что составляет 82,67 % от общей площади собственников.

Общее число решений при вскрытии урн составило 198 шт. из них не принято к голосованию 1 бланк решения, обладающих общей площадью 57,7 м² по причине:

1(один) бланк двойной.

Принято к голосованию 197 решений, обладающих общей площадью 8 840,15 м², что составляет 82,67 % от общей площади собственников.

Сведения о количестве собственников жилого дома №3, принявших участие в голосовании по вопросам 4, 5, 6, 7 повестки собрания:

Общее количество собственников на момент окончания голосования (по состоянию на 27.01.2021г.) составляет 438 (Четыреста тридцать восемь) человек, обладающие общей площадью 18 341,20 м².

Количество собственников, принявших участие в голосовании 351 (Триста пятьдесят один) человек, обладающих площадью 14 423,45 м², что составляет 78,64 % от общей площади собственников.

Общее число решений при вскрытии урн составило 351 шт., из них не принято к голосованию 2 бланков решений, обладающих общей площадью 35,4 м² по причине:

2(два) собственника заполнили бланк с исправлениями.

Принято к голосованию 349 решений, обладающих общей площадью 14 388,05 м², что составляет 78,45 % от общей площади собственников.

Помимо этого, по вопросу №5 в 17 бланках обладающие общей площадью 1024,60 м² допущена ошибка при выборе одного из вариантов, и соответственно результат голосования по данному вопросу недействителен и не принят к подсчету.

По вопросу №5 принято к голосованию 332 решения, обладающих площадью 13 492,75 м², что составляет 73,56 % от общей площади жилого дома №3.

Сведения о количестве собственников жилого дома №5, принявших участие в голосовании по вопросам 3, 4, 5, 6 повестки собрания:

Общее количество собственников на момент окончания голосования (по состоянию на 27.01.2021 г.) составляет 246 (Двести сорок шесть) человек, обладающие общей площадью 10660,1 м².

Количество собственников, принявших участие в голосовании 198 человек, обладающих площадью 8 020,68 м², что составляет 75,24 % от общей площади собственников.

Общее число решений при вскрытии урн составило 199 шт., из них не принято к голосованию 1 бланк решения, обладающих общей площадью 35,5 м² по причине:

1(один) бланк двойной. ~

Принято к голосованию 198 решений, обладающих общей площадью 8 020,68 м², что составляет 75,24 % от общей площади собственников.

Помимо этого, по вопросу №3 в 1 бланк обладающий общей площадью 76,1 м² допущена ошибка при выборе одного из вариантов, и соответственно результат голосования по данному вопросу недействителен и не принят к подсчету. По вопросу №4 в 4 бланках обладающих общей площадью 243,2 м² допущена ошибка при выборе одного из вариантов, и соответственно результат голосования по данному вопросу недействителен и не принят к подсчету.

По вопросу №3 (порядковый номер вопроса в бланке голосования МКД 5 вопрос №3, в бланке голосования МКД 2,3,4 – вопрос №4) принято к голосованию 197 решения, обладающих площадью 7 944,58 м², что составляет 74,53 % от общей площади жилого дома №5.

По вопросу №4 (порядковый номер вопроса в бланке голосования МКД 5 вопрос №4, в бланке голосования МКД 2,3,4 – вопрос №5) принято к голосованию 194 решения, обладающих площадью 7 777,48 м², что составляет 72,96 % от общей площади жилого дома №5.

Сведения об общем количестве собственников жилых домов №2, 3, 4, 5, принявших участие в голосовании по вопросу 4 (порядковый номер вопроса в бланке голосования МКД 5 – вопрос 3) повестки собрания:

Решение собственников помещений в МКД 2, 3, 4, 5	Площадь, м.кв. помещений в МКД 2, 3, 4, 5
ВСЕГО	37 527,78

Сведения об общем количестве собственников жилых домов №2, 3, 4, 5, принявших участие в голосовании по вопросу 5 (порядковый номер вопроса в бланке голосования МКД 5 – вопрос 4) повестки собрания:

Решение собственников помещений в МКД 2, 3, 4, 5	Площадь, м.кв. помещений в МКД 2, 3, 4, 5
ВСЕГО	36 353,63

Сведения об общем количестве собственников жилых домов №2, 3, 4, 5, принявших участие в голосовании по вопросу 6 (порядковый номер вопроса в бланке голосования МКД 5 – вопрос 5) повестки собрания:

Решение собственников помещений в МКД 2, 3, 4, 5	Площадь, м.кв. помещений в МКД 2, 3, 4, 5
ВСЕГО	37 603,88

Сведения об общем количестве собственников жилых домов №2, 3, 4, 5, принявших участие в голосовании по вопросу 7 (порядковый номер вопроса в бланке голосования МКД 5 – вопрос 6) повестки собрания:

Решение собственников помещений в МКД 2, 3, 4, 5	Площадь, м.кв. помещений в МКД 2, 3, 4, 5
ВСЕГО	37 603,88

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) по вопросам повестки собрания.

Согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения предусмотренные пунктом 1 части 2 статьи 44 настоящего ЖК РФ на данном собрании имеются: вопросы 2, 3, 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., то есть принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, то есть не менее 4 759 м. кв.

Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня:

По 1 вопросу очно-заочного голосования: «Выбор председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	6 297,60	99,10
ПРОТИВ	57,40	0,90
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ВСЕГО	6 355,00	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: «Избрать председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича».

По 2 вопросу очно-заочного голосования: «Отменить ранее принятые пп. 7, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 решения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4, оформленного Протоколом №04/2020/ОСС от 28.02.2020 г., о проведении капитального ремонта внутреннего противопожарного водопровода жилого дома №4 и сопутствующие вопросы» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	6 278,20	87,97
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	76,80	1,08
ВСЕГО	7 131	89,05

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 4 759 м. кв.:** «Отменить ранее принятые пп. 7, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 решения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4, оформленного Протоколом №04/2020/ОСС от 28.02.2020 г., о проведении капитального ремонта внутреннего противопожарного водопровода жилого дома №4 и сопутствующие вопросы».

По 3 вопросу очно-заочного голосования: «Принять решение о проведении капитального ремонта коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого дома №4» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	6 355,00	89,04
ПРОТИВ	0	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,00
ВСЕГО	7 137	89,04

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 4 759 м. кв.:** «Провести капитальный ремонт коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого дома №4».

По 3.1 вопросу очно-заочного голосования: «Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого д.4» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	6 278,30	87,97
ПРОТИВ	0	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	76,70	1,07
ВСЕГО	7 137	89,04

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 4 759 м. кв.:** «Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого д.4».

По 3.2. вопросу очно-заочного голосования: «Утвердить смету расходов на капитальный ремонт коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого дома №4 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 562 957,48 рублей» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	6 278,30	87,97
ПРОТИВ	0	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	76,70	1,07
ВСЕГО	7 137	89,04

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 4 759 м. кв.:** «Утвердить смету расходов на капитальный ремонт коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого дома №4 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 1 031 695,39 рублей».

По вопросу 3.3. очно-заочного голосования: «Утвердить источник финансирования капитального коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого дома №4 – за

счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	6 278,30	87,97
ПРОТИВ	0	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	76,70	1,07
ВСЕГО	7 137	89,04

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 4 759 м. кв.:** «Утвердить источник финансирования капитального коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого дома №4 – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4».

По вопросу 3.4. очно-заочного голосования: «Утвердить срок проведения капитального ремонта коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого дома №4 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2021года» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	6 355,0	89,04
ПРОТИВ	0	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,00
ВСЕГО	7 137	89,04

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 4 759 м. кв.:** «Утвердить срок проведения капитального ремонта коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого дома №4 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2021 года».

По вопросу 3.5. очно-заочного голосования: «Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №4 по адресу: Московская область; Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, в том числе с правом подписывать соответствующие акты» проголосовали:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	6 297,60	88,24
ПРОТИВ	57,40	0,80
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,00
ВСЕГО	7 137	89,04

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 4 759 м. кв.:** «Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №4 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, в том числе с правом подписывать соответствующие акты».

По вопросу 4 очно-заочного голосования: «Утвердить смету (тариф) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2021- 2023 годы с предельной стоимостью услуг и

(или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000/год, в зависимости от выбранного способа расчета и начисления платежа ежемесячно - 1,50 руб./1 кв.м. жилой/нежилой площади помещения или 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение» проголосовали:

Решение собственников помещений в МКД 2, 3, 4, 5	Площадь, м.кв. помещений в МКД 2, 3, 4, 5	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД 2, 3, 4, 5, принимающих участие в голосовании
ЗА	29 988,63	79,91
ПРОТИВ	5 697,39	15,18
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 841,76	4,91
ВСЕГО	37 527,78	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирных домах 2, 3, 4, 5: «Утвердить смету (тариф) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2021- 2023 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000/год, в зависимости от выбранного способа расчета и начисления платежа ежемесячно - 1,50 руб./1 кв.м. жилой/нежилой площади помещения или 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение».

По вопросу 5 очно-заочного голосования: «Утвердить один из способов расчета и начисления ежемесячного платежа с собственника жилого/нежилого помещения на цели содержания и ремонта системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории» проголосовали:

ВАРИАНТ 1

Утвердить способ расчета и начисления ежемесячного платежа с собственника жилого/нежилого помещения, расположенного в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, с внесением данного платежа в единый платежный документ в отдельную строку «Дополнительные услуги. Видеонаблюдение» - **соразмерно доле собственника жилого/нежилого помещения в праве собственности на общее имущество в МКД.**

Решение собственников помещений в МКД 2, 3, 4, 5	Площадь, м.кв. помещений в МКД 2, 3, 4, 5	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД 2, 3, 4, 5, принимающих участие в голосовании
ЗА	7 226,54	19,87
ПРОТИВ	27 296,18	75,09
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 830,91	5,04
ВСЕГО	36 353,63	100

ВАРИАНТ 2

Утвердить способ расчета и начисления ежемесячного платежа с собственника жилого/нежилого помещения, расположенного в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, с внесением данного платежа в единый платежный документ в отдельную строку «Дополнительные услуги. Видеонаблюдение» - **единый равный для всех фиксированный платеж с жилого/нежилого помещения.** (Видеонаблюдение=тариф ÷ количество помещений жилых и нежилых в МКД).

Решение собственников помещений в МКД 2, 3, 4, 5	Площадь, м.кв. помещений в МКД 2, 3, 4, 5	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД 2, 3, 4, 5, принимающих участие в голосовании
ЗА	21 986,01	60,48
ПРОТИВ	12 536,71	34,48
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 830,91	5,04
ВСЕГО	36 353,63	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято в пользу **ВАРИАНТА 2** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирных домах 2, 3, 4, 5: «Утвердить способ расчета и начисления ежемесячного платежа с собственника жилого/нежилого помещения, расположенного в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, с внесением данного платежа в единый платежный документ в отдельную строку «Дополнительные услуги. Видеонаблюдение» - **единый равный для всех фиксированный платеж с жилого/нежилого помещения.** (Видеонаблюдение=тариф ÷ количество помещений жилых и нежилых в МКД)».

По 6 вопросу очно-заочного голосования: «Принять решение об уборке за счет денежных средств собственников помещений МКД территории, не входящей в состав общего имущества МКД, закрепленной за ТСЖ «Солнечная поляна» схемой уборки прилегающих к многоквартирным домам территорий городского округа Люберцы Московской области, утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования г.о. Люберцы от 20.02.2019 г. №608-ПА, а именно: Территория частной платной парковки, расположенной вдоль лесной опушки и МКД 5 по ул. 60 лет Победы в рп. Октябрьский (владелец ИП Коломиец Андрей Александрович), детской площадки частного детского сада «Смайлик», который принадлежит ИП Бортнева Татьяна Владимировна» проголосовали:

Решение собственников помещений в МКД 2, 3, 4, 5	Площадь, м.кв. помещений в МКД 2, 3, 4, 5	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД 2, 3, 4, 5, принимающих участие в голосовании
ЗА	425,4	1,13
ПРОТИВ	37 008,28	98,42
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	170,2	0,45
ВСЕГО	37 603,88	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирных домах 2, 3, 4, 5: «Не убирать за счет денежных средств собственников помещений МКД территории, не входящей в состав общего имущества МКД, закрепленной за ТСЖ «Солнечная поляна» схемой уборки прилегающих к многоквартирным домам территорий городского округа Люберцы Московской области, утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования г.о. Люберцы от 20.02.2019 г. №608-ПА, а именно: Территория частной платной парковки, расположенной вдоль лесной опушки и МКД 5 по ул. 60 лет Победы в рп. Октябрьский (владелец ИП Коломиец Андрей Александрович), детской площадки частного детского сада «Смайлик», который принадлежит ИП Бортнева Татьяна Владимировна».

По вопросу 7 очно-заочного голосования: «Утверждение сметы расходов на уборку территории, не входящей в состав общего имущества МКД, на 2021 год с ежемесячным тарифом в размере **2,34 руб./1 м.кв.** площади помещения с внесением данного платежа в единый платежный документ в отдельную строку «Дополнительные услуги. Уборка территории, не входящей в состав общего имущества МКД» проголосовали:

Решение собственников помещений в МКД 2, 3, 4, 5	Площадь, м.кв. помещений в МКД 2, 3, 4, 5	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД 2, 3, 4, 5, принимающих участие в голосовании
ЗА	425,1	1,13
ПРОТИВ	36873,68	98,06
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	305,1	0,81
ВСЕГО	37 603,88	100

ВВИДУ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ 6 ПОВЕСТКИ - Не убирать за счет денежных средств собственников помещений МКД территории, не входящей в состав общего имущества МКД, закрепленной за ТСЖ «Солнечная поляна» схемой уборки прилегающих к многоквартирным домам территорий городского округа Люберцы Московской области, утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования г.о. Люберцы от 20.02.2019 г. №608-ПА, а именно: Территория частной платной парковки, расположенной вдоль лесной опушки и МКД 5 по ул. 60 лет Победы в рп. Октябрьский (владелец ИП Коломиец Андрей Александрович), детской площадки частного детского сада «Смайлик», который принадлежит ИП Бортнева Татьяна Владимировна, ГОЛОСОВАНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНИМАЕТСЯ.

Решения, принятые Общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома, оформленные настоящим Протоколом, довести до сведения собственников помещений многоквартирного жилого дома путем размещения соответствующего сообщения о результатах голосования на информационных стендах ТСЖ, в подъездах жилых домов, а также на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна».

Приложения к Протоколу:

1. Протокол правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 17/2020 от 09.12.2020 г.;
2. Уведомление о проведении собрания в очно-заочной форме от 09.12.2020 г.;
3. Реестр сведений о лицах, принявших участие в голосовании и о принятых ими решениях;
4. Перечень (виды) работ по капитальному ремонту коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого дома №4;
5. Смета расходов на капитальный ремонт коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого дома №4;
6. Смета (тариф) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2021- 2023 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000/год;
7. Смета расходов на уборку территории, не входящей в состав общего имущества МКД, на 2021 год.

Председательствующий собрания:

Плотников И.Ю. _____

Секретарь собрания:

Турченко В.А. _____

Председатель счетной комиссии:

Карман А.С. _____

Члены счетной комиссии:

Корниенко Н.И. _____

Курникова Л.М. _____