

**Отчет**  
**правления ТСЖ «Солнечная поляна» на общем**  
**собрании собственников жилья**  
**15 января 2022 г. за период с 01.01.2021 года по**  
**31.12.2021 года**

Уважаемые члены ТСЖ «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА» и собственники жилья, соседи, друзья!

Мы собираемся вместе, чтобы обсудить те вопросы, которые нас волнуют, отчитаться перед Вами за выполненные работы, найти пути решения проблем в нашем доме.

В рамках доклада хотим довести до вас информацию о хозяйственной и финансовой деятельности ТСЖ за прошедший период с января по декабрь и буду касаться вопросов, вынесенных в повестку дня нашего общего собрания. Их перечень содержится в уведомлении о проведении собрания. Итогом нашей совместной работы сегодня должно стать ваше ответственное, конкретное решение по всем пунктам бюллетеня!

Товарищество собственников жилья «Солнечная поляна» является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений многоквартирных домов № 2, №3, №4, №5 по улице 60 лет Победы, пос. Октябрьский г.о. Люберцы для совместного управления недвижимого имущества в многоквартирных домах, обеспечения эксплуатации этих домов, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирных домах.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 46 829,6 кв.м

В том числе: общая площадь жилых помещений – 44 227,20 кв.м

площадь нежилых помещений – 2 602,4 кв.м

Площадь помещений членов ТСЖ на 01 января 2022 г. составляет 67,12 % от общей площади помещений собственников МКД. Деятельность ТСЖ легитимна.

Правление ТСЖ осуществляло свою деятельность согласно Уставу ТСЖ, руководствовалось принятыми решениями на Собраниях Товарищества.

Состав правления с 2020 по 2021:

Общим собранием (Протокол № 1/2020 от 28.02.2020г.) были избраны члены правления в количестве 8 человек-

1. Гусев И.В.
2. Дорожук О. Г.
3. Гусев И.И.
4. Коваленко В. А.
5. Лебедев И.Г.
6. Шушманенко И. Г.
7. Копыченков А.Н. (выбыл из членов правления в мае 2020г) Млечко А.В. (избрался при довыборах в 2021г.)
8. Плотников И.Ю.

Учёт в товариществе ведется в соответствии с Федеральным Законом № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", и иными нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет в Российской Федерации, с применением специализированной компьютерной программы «1С: Бухгалтерия». Программа лицензионная. Бухгалтерский учет и начисления квартплаты автоматизированы полностью и ведется в программе «Домовладелец». ТСЖ «Солнечная поляна» применяет упрощенную систему налогообложения. В качестве объекта налогообложения выбраны доходы, уменьшенные на величину произведённых расходов. Доходы и расходы в соответствии с действующим законодательством учитываются кассовым методом, то есть при поступлении денег на расчетные счета ТСЖ и после оплаты работ, услуг поставщикам. Учет денежных средств ведётся по видам деятельности в соответствии с нормативными требованиями бухгалтерского учета в РФ.

Согласно штатного расписания ТСЖ трудится 23 человека постоянно, и 2 совместители по специальностям

1. Гл.инженер – 1

2. Гл.бухгалтер – 1
3. Мастер – 1
4. Бухгалтер-делопроизводитель – 1
5. Юрист – 1
6. Диспетчер – 2
7. Сантехник – 2
8. Электрик – 2
9. Плотник – 1
10. Уборщица – 5
11. Дворник-разнорабочий – 4
12. Рабочий по комплексному обслуживанию МКД – 2
13. Паспортист – 1

25 штатных работников

### **1. Работа правления.**

За период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года проведено 18 (Восемнадцать) заседаний правления ТСЖ "Солнечная поляна", рассмотрен 61 вопрос.

Основные усилия в работе правления были направлены на:

- 1) соблюдение товариществом законодательства и требований устава товарищества;
- 2) контроль за своевременным внесением членами товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- 3) составление смет доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов товарищества для утверждения;
- 4) управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;
- 5) наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;
- 6) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 7) ведение реестра членов товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;
- 8) созыв и проведение общего собрания членов товарищества;
- 9) выполнение иных вытекающих из устава товарищества собственников жилья обязанностей.

№ п/п	Дата проведения	Количество вопросов
1	20 января 2021 г.	5
2	03 февраля 2021 г.	4
3	17 февраля 2021 г.	7
4	24 февраля 2021 г.	4
5	27 февраля 2021 г.	1
6	05 апреля 2021 г.	8

7	20 мая 2021 г.	4
8	26 мая 2021 г.	2
9	24 июня 2021 г.	1
10	30 июня 2021 г.	2
11	28 июля 2021 г.	3
12	18 августа 2021 г.	3
13	24 сентября 2021 г.	2
14	27 октября 2021 г.	4
15	29 октября 2021 г.	1
16	08 декабря 2021 г.	5
17	15 декабря 2021 г.	3
18	22 декабря 2021 г.	2

Вопросы, принятые на правлениях:

О закупке сервера для системы видеонаблюдения.

О запросе коммерческих предложений по капитальным ремонтам по результатам проведения ОСС.

О формировании в электронном виде реестра голосов общего собрания членов ТСЖ и собственников.

О выплате вознаграждения по итогам 2020 года членам правления.

О предоставлении собственнику квартиры 4-99 рассрочки на оплату задолженности за ЖКУ.

Рассмотрение протокола общего собрания членов ТСЖ и протокола счетной комиссии ТСЖ по решениям общего собрания и итогам голосования.

О наделении полномочий члена правления Млечко А.В.

О закупке кабеля для пожарной системы безопасности.

О заключении ГПД на обслуживание системы видеонаблюдения МКД ТСЖ.

О закупке светильников для 3 МКД. О порядке их замены.

О рассмотрении коммерческих предложений по проведению капитального ремонта МКД, согласно решению ОСС.

О рассмотрении кандидатуры на должность рабочего по комплексному обслуживанию МКД.

О перерасчете оплаты за коммунальные услуги (техническое обслуживание, вывоз мусора, отопление, капитальный ремонт, пожарные мероприятия) в квартире 106 дома 5.

О реализации Положения о распределении вознаграждения членам правления.

О рассмотрении коммерческих предложений по проведению капитального ремонта МКД, согласно решению ОСС.

О предоставлении собственнику квартиры 4-99 рассрочки на оплату задолженности за ЖКУ.

О заключении договора с ООО «АрсСтрой 3» по уборке и вывозу снега с придомовой территории.

О ходе проведения работ по ремонту подъездов. Ремонт в перекрытых лифтовых холлах. 11 этаж, п. 3, 5 МКД.

О ремонте дорожного покрытия на территории ТСЖ, и прилегающей к 5 МКД.

О ремонте контейнерной площадки, оборудование крыши.

Об организации благоустройства администрацией го Люберцы парковой зоны «Лесная опушка».

О порядке допуска и выдачи видеoinформации жителям ТСЖ. Разработка Положения (Правил). О предоставлении удаленного доступа к внешним видеокамерам.

О реализации распоряжения Министерства благоустройства МО от 29.03.2021 № 10 Исх – 1195/7 (покраска бордюров, деревьев, фигуры.) О проведении субботника.

О выделении денежных средств на видеокамеры.

О рассмотрении кандидата на должность электромонтера- электромонтажника.

О проведения и утверждении повестки внеочередного общего собрания «О формировании земельного участка 5 МКД».

Информирование: О ходе проведения капитальных ремонтов.

О ходе реализации решения правления от 05.04.2021года о демонтаже дверей и решеток, закрывающих доступ к окнам в лифтовых холлах, запирающих устройств на дверях.

Об аренде нежилого помещения, занимаемого ТСЖ.

О расторжении договора с ООО «Рескон».

О рассмотрении коммерческих предложений по проведению капитального ремонта, установки теплового узла учета МКД №4, согласно решению ОСС.

О мерах по организации пожарного проезда МКД 5.

Приемка работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки) 2 МКД.

Об рассмотрении обращения детского сада «Детский сад «Наш Ангелочек».

О заключении договора на аренду помещения ТСЖ.

Приемка работ по капитальному ремонту фасада 5 МКД.

Об рассмотрении вопроса на ОСС по приобретению нежилого помещения в собственность ТСЖ.

О мерах по недопущению прохода в подъезды МКД посторонних лиц.

Об участии в программе «Формирование современной комфортной городской среды».

О выделении денежных средств на закупку краски для проведения ремонта подъезда №1 МКД 5».

О заключении ГПД на обслуживание системы видеонаблюдения МКД ТСЖ.

Об организации проведения очередного общего собрания членов ТСЖ и собственников МКД: место, время.

Об утверждении повестки общего собрания членов ТСЖ и ОСС.

Об определении участников сбора голосов общего собрания ТСЖ, ОСС МКД 2, 5.

О выделении денежных средств на детские подарки, детям сотрудников.

Проект Годового плана содержания общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ на 2022 год.

Проект Сметы расходов и доходов ТСЖ на 2022 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере 40,70 руб / 1 м.кв. пл. помещения или с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере 41 руб/1 м.кв (ремонт спортивной площадки, ремонт ограждения).

Об утверждении актов выполненных работ по ремонту подъездов МКД №5.

По утверждению кандидатов на общее собрание членов Правления ТСЖ, счетной комиссии, членов ревизионной комиссии.

Об утверждении повестки общего собрания членов ТСЖ и ОСС МКД 2, 5.

## **2. Хозяйственно-организационная деятельность ТСЖ**

В период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года продолжали действовать ранее заключенные договора с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями. Общее имущество многоквартирного дома не может использоваться иначе как по решению общего собрания собственников жилых и нежилых помещений или по решению должностного лица, уполномоченного общим собранием. Кроме ограничений в порядке использования общего имущества жилищным законодательством определен порядок пользования жилыми помещениями. Использование жилых помещений в производственных и коммерческих целях не должно ущемлять права других собственников и причинять им неудобства при пользовании своими жилыми помещениями и общим имуществом.

Согласно решения ОСС 2020 года реализовано решение по восстановлению и модернизации видеонаблюдения. Восстановлены 67 видеокамер, в том числе 41 улица - холлы, 26 лифтовые. В прошедшем периоде в ТСЖ была организована работа конкурсной и общественной комиссией задача, которых состояла в определении победителей проводимых конкурсов по капитальному ремонту части фасада МКД №5, фундамента МКД №2 и МКД №3, узла теплового учета МКД №4. Проведен текущий ремонт 3 подъездов дома 5.

## **3. Сбор платежей за коммунальные услуги.**

На 01 января 2022 года сумма просроченной задолженности по оплате услуг на содержание общего имущества и коммунальным платежам населения составлял 2 144 710,41 руб. (на 01.01.2021 года – 2 653 961,38 рублей). Динамика указывает на незначительные, но положительные тенденции, в относительном выражении результаты работы правления по уменьшению задолженности. Взыскания задолженностей через суды оказали ожидаемое действие на должников. Усилия правления и выигранные судебные иски к должникам привели к ожидаемому результату: общая сумма задолженности уменьшилась на 509 250,97 рубля или на 19 %. Управлением ТСЖ разработана методика работы с должниками в соответствии ЖК РФ, в этой работе принимают участие весь коллектив управления (гл. инженер, гл. бухгалтер, бухгалтер-делопроизводитель, диспетчер, юрист, электрик). Благодаря этому сбор платежей в месяц составляет 95 % - 103 %, что позволило резко уменьшить количество должников.

Квитанции на коммунальные услуги подготавливаются в срок до 6 числа каждого месяца и доставляются собственникам помещений. Отчеты в налоговую инспекцию, пенсионный фонд, соц. страхования, Росстат, Администрацию пос. Октябрьский предоставляются в установленные сроки. Обязательные платежи проводятся ежемесячно, без задержек. А также силами бухгалтерии ТСЖ в полном объеме заработала Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), что позволило жильцам оплачивать коммунальные услуги дистанционно. Собственник помещения нашего дома в системе может открыть личный кабинет и видеть все расчеты на начисления по квартплате, а также производить ее оплату.

По состоянию на 15 января 2022 года на спец счетах по капитальному ремонту во всем 4 домам 11 498 550,83 рублей, в кассе 0,00 рублей.

В том числе:

- На специальном счете в ПАО Сбербанке МКД №2 аккумулировано – 2 422 271.01
- На специальном счете в ПАО Сбербанке МКД №3 аккумулировано – 4 732 225.38
- На специальном счете в ПАО Сбербанке МКД №4 аккумулировано – 1 792 439.50
- На специальном счете в ПАО Сбербанке МКД №5 аккумулировано – 2 551 614.94

Поступило денежных средств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года 5 689 966 руб.

В том числе:

- взносы на капитальный ремонт – 5 640 000 рублей
- проценты на остаток денежных средств на счете – 49 966 рублей

Израсходовано денежных средств из фонда капитального ремонта за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. – 3 674 914.52 руб.

Из них:

- капитальный ремонт фундамента (отмостки) жилого дома №2 – 999 650,16 рублей

- капитальный ремонт фундамента (отмостки) жилого дома №3 – 1 031 695,39 рублей
- капитальный ремонт коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии жилого дома № 4 – 562 270,68 рублей
- капитального ремонта части фасада жилого дома №5 – 1 081 298,29 рублей

Примечание: Все средства фонда капитального ремонта расходовались в соответствии с требованиями Жилищного законодательства и согласно общих собраний собственников.

Все это свидетельствует о правильной и открытой финансовой политике, проводимой в ТСЖ.

На сайте ТСЖ solpro.ru размещается информация о должниках по оплате коммунальных услуг и оплаты услуг по содержанию общего имущества. Все должники получают уведомления о необходимости погашения просроченной задолженности, уведомления подготавливаются согласно ЖК РФ.

В соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации и Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731, постоянно дополнялась информация на сайтах товарищества собственников жилья “Солнечная поляна” на сайтах АИС ГЖИ, ГИС ЖКХ, ЕМИАС ЖКХ. На сайте ТСЖ solpro.ru постоянно размещается информация о изменениях в жизни ТСЖ, объявления, справочно-нормативная информация, протоколы счетной комиссии, инструкции, правила, проекты документов и т. п.

За период с 01 января 2021 года было подготовлено 17 ответов на жалобы и предложения собственников (в основном на жалобы, предложений практически не поступает). **Направлено 29 писем на разные тематики от мечети до платной стоянки в различные инстанции от службы судебных приставов до прокуратуры и МЧС.**

За отчетный период нарушителям правил проживания в многоквартирных домах (нарушителям правил пользования общим имуществом, собственникам, которые провели самовольные перепланировки и переоборудования помещений) направлялись уведомления, злостным должникам регулярно направлялись предупреждения о наличии задолженностей по оплате коммунальных услуг и услуг по содержанию общего имущества применении ограничений.

#### **4. Техническое обслуживание конструкций и инженерных сетей.**

Для улучшения качества воды два раза в год (с 26 по 29 апреля, и с 4 по 7 октября) проведена работа по промывке систем горячего и холодного водоснабжения домов. В январе и августе 2021 г. составлены обращения к главе администрации г.о. Люберцы и выставлены претензионные письма о плохом качестве воды АО «Люберецкий водоканал» и АО «Люберецкую теплосеть». Основная причина ржавой воды в наших домах, это то что водоканал подает нам воду с содержанием железа 0,286 мг/л при ПДК 0,3 мг/л. На встрече с главой г.о. Ружицким В.П. в октябре 2021г. повторно был поднят вопрос о плохом качестве воды АО «Люберецкого водоканала». Ответ ждите московскую воду.

Отремонтированы три подъезда дома №5. (А именно заменены все светильники на светодиодные, заменены все почтовые ящики, заменены все пластиковые перила, покрашены все потолки, стены отремонтированы межэтажные силовые щиты и покрашены, восстановлено керамическое покрытие холлов, отремонтированы и покрашены двери в холлах, покрашены трубы и радиаторы отопления, отремонтированы все окна и балконные двери. К сожалению администрация г.о. Люберцы ссылаясь на недостаточное финансирование в связи с пандемией отказала нам в софинансировании ремонтов подъездов домов №2 и 5 и полностью исключила нас с данной программы. Поэтому ремонт делался за счет статьи содержание и ремонт силами ТСЖ.

Произведен ремонт фасада д.5 (первый этаж, а именно очистка старой краски, грунтовка в 2 слоя, покраска акриловой краской в 2 слоя), частичный ремонт межпанельных швов). Ремонт и замена дверей в местах общего пользования (ремонт трех входных дверей и замена 6 тамбурных дверей, 6 балконных дверей). Ремонт козырьков 3-х подъездов

(устройство стяжки, нанесение гидроизоляции, устройство кровли в 2 слоя, штукатурка и покраска потолка козырька, ремонт ступенек и пандуса). Для инвалидов опорников установлены на лестничных маршах дополнительные перила (д.5 п.3)

Произведен капитальный ремонт узла теплового учета дома №4. Произведен капитальный ремонт фундаментов д.2 и 3 (а именно частичная разборка асфальтных покрытий и оснований; устройство подстилающих слоев с трамбовкой; устройство покрытий толщиной бсм из асфальтобетонных смесей; ремонт смотровых колодцев пристенного дренажа (восстановление соединительных швов, восстановление просадок лотка колодца, восстановление металлических скоб лестницы). Подъем на поверхность люков колодцев засыпанных грунтом; промывка труб пристенного дренажа (гидродинамическим способом) и очистка колодцев и от ила и грязи; ремонт фундамента (восстановление гидроизоляции стен, заделка трещин, окраска цоколя).

Переданы по договору на обслуживание кабельная система электропитания домов в ПАО «МОЭСК». Т.е. теперь граница балансовой принадлежности проходит по фундаменту домов и жители не платят за потери электроэнергии в кабельной сети.

Мы выиграли суд в администрации г.о. Люберцы и передали на их баланс 7 опор уличного освещения чем уменьшили затраты жителей на места общего пользования.

Проведено освидетельствование лифтов д.2, 3, 4 и 5 испытательным центром ООО «Экспертная организация Подмоскowie». В лифтах установлено 26 видеокamer и видеосервер. После проведения капитального ремонта отдельных частей 15 лифтов значительно сократились обращения жителей на качество работы лифтов.

Проведена работа по дооборудованию системы видеонаблюдения, а именно отремонтирован старый сервер, закуплены новый сервер и установлено программное обеспечение на него, а так же один видеорегиcтpатор на 32 канала. Оборудовано рабочее место оператора системы видеонаблюдения. Произведена модернизация оптико-волоконной системы - заменено два управляемых коммутатора д.5 и д.3 и 5 неуправляемых коммутаторов. Произведена замена 41 уличных и холловых видеокamer. Ежедневно проводится контроль функционирования СВН ТСЖ «Солнечная Поляна». Выполнено 29 заявок жителей по представлению информации.

Проводился ремонт и замена участков трубопроводов, лежачих ГВС, арматуры, узлов и деталей сантехнического оборудования. Осуществлялась установка арматуры и вентелей для стравливания воздуха лежачих и стояков ГВС и отопления и для сокращения общедомовых расходов горячей воды при аварийных ситуациях. Заменено 23м труб лежачих ГВС и 15 м системы отопления, 2 задвижки в системе ГВС. В рамках подготовки к отопительному сезону 2020-2021гг. проведена плано-предупредительная работа по промывке системы отопления и опрессовка труб отопления и горячего водоснабжения. Проведена уборка подвальных помещений и технических этажей домов.

Проведена большая работа, чтобы не допустить распространения коронавируса COVID-2019 на территории вверенных нам МКД для этого проводили дезинфекцию входных групп, почтовых ящиков, лифтов, перил и остальной общедомовой собственности с первого по третий этажи в каждом подъезде – ежедневно, остальные этажи 2 раза в неделю.

Большую работу проделали по пожарной безопасности. Поддерживалась в рабочем состоянии система противопожарной защиты проведением технического обслуживания. Проводились противопожарные мероприятия в подъездах домов и технических балконов - вынос старой брошенной мебели, мусора. Выписана куча предписаний собственникам на устранение недостатков. Наведен порядок в подвалах и чердаках. Установлены знаки эвакуации при пожаре. Результат проведенной работы мы увидели, когда загорелась лесная сторожка, только наши дома смогли оказать помощь в тушении пожара, хотя ближе всех был дом №6.

По заявкам проводился ремонт и очистка общедомовых стояков канализации. Заменено 6 стеклопакетов, разбитых вандалами. Восстановлено керамическое покрытие -132 кв.м.

Проведены работы по энергосбережению. Утеплены все трубы в подвалах, технических этажах и подъездах. Подтверждены классы энергоэффективности для домов №2, 3, 4 и 5. Проведена поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии д.№ 2.

Проведено техническое обслуживание ВРУ домов № 2, 3, 4 и 5, а так же поэтажных шкафов.

Благоустройство. Были разбиты клумбы и посажены цветы на площади 240м.кв. Покрашены 12 лавочек, 400м ограждения, 5 фигур. На контейнерной площадке установлена крыша. Обустроена контейнерная площадка плакатами и отремонтирована система водоотведения. Вывезено снега 380 м3.

Восстановлены 3 подметальные машины, закуплена 1 подметальная машина и 3т. антигололедной смеси.

НАШ ПЛАН РАБОТЫ НА 2022 год.

1. Отремонтировать 2 подъезда (№4 и 5) дома №3.
2. Заменить люминесцентные светильники на светодиодные в одном подъезде дома №3.
3. Провести работы по благоустройству дворовой территорий. Проведение озеленения придомовой территории. Ямочный ремонт и частичная замена дорожного асфальтного покрытия возле домов. Продолжение работ по водоотведению. Оборудование пешеходных переходов и мест разворота спецтехники бетонными полусферами.
4. Проведение работ по санитарному содержанию и планово-предупредительному ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования.
5. Продолжить работы по техническому обслуживанию и поддержанию работоспособности систем противопожарной защиты (систем дымоудаления и пожарной сигнализации, а так же системы пожарного водопровода)
6. Выписать предписания собственникам на демонтаж незаконно установленных конструкций (дверей) и помещений (кладовых).
7. Ремонт, замена участков трубопроводов, лежаков ГВС, арматуры, узлов и деталей сантехнического оборудования.
8. Провести частичный ремонт фасада домов №2, а именно ремонт межпанельных швов, замена на пожарном балконе дверных блоков, покраска первых этажей домов\*.
9. Продолжить модернизацию комплексной системы видеонаблюдения домов.
10. Провести ремонт спортивной площадки\*\*.

-\* работы будут выполняться, если проголосуют 70 процентов собственников помещений.

\*\* - работы будут выполняться, если проголосуют 51 процент членов ТСЖ за повышение тарифа на содержание и ремонт.

## **5. Результаты проверок деятельности ТСЖ «Солнечная поляна» контролирующими органами.**

За прошедший период работы действующего правления с января 2021 года по декабрь 2021 года была проведена 1 (одна) проверка Государственной жилищной инспекцией Московской области. Проверка проводилась в соответствии с внеплановой документарной проверкой юридических лиц.

В акте проверки от 30.04.2021г № 08СЗ/01-3510-20-22-2021/68 в выводе указано: нарушений со стороны ТСЖ «Солнечная поляна» не выявлено.

## **6. Претензионно-исковая работа ТСЖ.**

В течение периода работы правления с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года ТСЖ «Солнечная поляна» вынуждено было принимать участие в более чем в двадцати судебных заседаниях.

- Выигран суд в администрации г.о.Люберцы и переданы на их баланс опоры освещения придомовой территории, что экономит денежные средства на содержание МОП. Проведена судебная работа по взысканию просроченной задолженности с неплательщиков ЖКУ: вынесено 18 судебных приказов, на общую сумму 226 000 рублей.

**Мы ждем от собственников в правление предложений, обоснованных и изложенных в письменной форме, которые сделают нашу жизнь комфортнее и безопаснее, но предложения в пределах утверждаемой сметы или с предложением о включении предложения в повестку общих собраний членов товарищества. Все предложения, требующие финансовых вложений, целесообразно подавать в правление в ноябре-декабре, когда формируется смета затрат и у правления будет время обсудить предложения и принять по ним разумные решения, а затем вынести для рассмотрения общим собранием.**

Председатель правления

ТСЖ «Солнечная поляна»

Плотников И.Ю.

«04» января 2021 года

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»**