

Утверждено
Общим собранием членов
ТСЖ «Солнечная Поляна»
Протокол ОСЧ № _____
от «__» _____ 2022 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2022 ГОД

ТСЖ «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»

Московская обл. Люберецкий р-н, пос. Октябрьский, ул.60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№ п.п	Адрес дома	Обслуживаемая площ. жилых помещ.	Обслуживаемая площ. нежилых помещ.	Кол-во квартир	Кол-во подъезд.	Кол-во лифтов
1	2	3	4	5	6	7
1	60 лет Победы дом№2	10096,7	596,7	180	3	6
2	60 лет Победы дом№3	17317,8	1021,3	300	5	10
3	60 лет Победы дом№4	6746	391	120	2	4
4	60 лет Победы дом№5	10066,7	593,4	180	3	6
		44227,2	2602,4	780	13	26

Обслуживаемая площадь всех помещений составляет – 46829,6 м²

СМЕТА РАСХОДОВ ПО СТАТЬЕ «СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2022год

№ п/п	Наименование работ, затрат	Доходная и расходная часть			примечание
		Расчетная стоимость в месяц	Затраты в год	тариф	
	ДОХОДЫ				
1.	Взносы от жильцов на содержание общего имущества и управления МКД	1 905 964,72	22 871 576,64	40,70	40,70 41.00
2.	Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	561 955,20	6 743 462,40	12,00	Решение общего собрания на спец счет
3.	Доходы от оплаты интернет провайдеров	74 280,00	891 360,00		7 провайдеров
4.	Доходы от оплаты за аренду места под оборудование для очистки воды	6 500,00	78 000,00		2 оборудования
5.	Доходы от оплаты вознаграждения в размере 10%	8 437,50	101 250,00		Домофон и антенна
6.	Платные услуги	35 500,00	426 000,00		Платные услуги

	ВСЕГО ДОХОДЫ:	2 592 637,42	31 111 649,04		
	РАСХОДЫ				
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т. ч.:				
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт(запчасти):				
1.1.1	- лифтового оборудования; - освидетельствование лифтов; - страхование лифтов; - запчасти	222 351,74 13 275,62 4 166,67	2 668 220,88 159 307,44 50 000,00	4,75 0,28 0,09	
1.1.2	- противопожарные мероприятия	49 680,00	596 160,00	1,06	
1.1.3	- текущий ремонт ограждения спортивной площадки	12 500,00	150 000,00		За счет дополнительного дохода*
1.1.4	-приобретение хоз. нужд	12 500,00	150 000,00		За счет дополнительного дохода*
1.1.5	- утилизация энергосберегающих люминесцентных ртуть содержащих ламп	4 166,67	50 000,04	0,09	
1.1.6	-ремонтные работы асфальтного покрытия	8 333,33	99 999,96		За счет дополнительного дохода*
1.1.7	- техническое обслуживание инжен. оборудования и конструкт. элементов зданий	351 083,33	4 213 000,00	7,50	
1.1.8	- текущий ремонт входных групп и подъездов	73 333,33	880 000,00	1,57	
	ИТОГО:	718 057,36	8 716 688,28	15,34	
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования и дворовой территории				
1.2.1	Санитарное содержание мест общего пользования	301 958,33	3 623 500,00	6,45	
1.2.3	Санитарное содержание территории дома (в т.ч. детской и контейнерной площадок)	167 600,00	2 011 200,00	3,58	
1.2.4	Дератизация, дезинсекция	2 980,00	35 760,00	0,06	
1.2.5	Уход за элементами озеленения и благоустройства (с мая по сентябрь)	833,33	10 000,00	0,02	
1.2.6	Общехозяйственные расходы	4 166,67	50 000,00	0,09	
1.2.7	Озеленение и благоустройство территории	1 666,67	20 000,00	0,04	
1.2.8	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	12 500,00	300 000,00		За счет дополнительного дохода*
	ИТОГО:	479 529,98	5 754 359,81	10,24	
2.	Административно-управленческие расходы, в т.ч:				
2.1.	Оплата труда АУП	273 700,00	3 284 400,00	5,85	
2.2	Обслуживание расчетного счета	3 853,65	46 243,85		За счет

					дополнительного дохода*
2.3	Хозяйственные и канцелярские расходы	15 000,00	180 000,00		За счет дополнительного дохода*
2.4	Оплата за связь	4 900,00	58 800,00	0,10	
2.5	Обслуживание программного обесп. компьютеров	13 333,33	160 000,00		За счет дополнительного дохода*
2.6	Аренда офиса, сигнализация	49 166,67	590 000,00	1,05	
2.7	Уплата налогов ПФ; ФСС; ФФОМС	323 218,00	3 878 616,20	6,90	
2.8	Уплата налогов УСНО 15%	16 666,67	200 000,00	0,36	
2.9	Вознаграждение Председателю	25 000,00	300 000,00	0,53	
2.10	Вознаграждение Правления	11 666,66	140 000,00	0,25	
2.11	Вознаграждение Ревизионной комиссии	3 750,00	45 000,00	0,08	
	ИТОГО:	708 068,00	8 496 816,00	15,12	
	Всего РАСХОДЫ:	1 742 461,45	22 269 944,50	40,70	

Примечание:

1. Для управления, содержания и ремонта общего имущества дома, выполнения планируемых работ необходим тариф $(15,34+10,24+15,12) = 40,70$

Тариф на 2022 год

Содержание и текущий ремонт -40 руб 70 копеек

2. Полученные доходы от размещения оборудования, аренды мест под оборудование для очистки воды и вознаграждения 10% в сумме **1 070 610,00** использовать:

а) на текущий ремонт ограждения спортивной площадки - **150 000,00 руб.**

б) на приобретение хоз. нужд – **150 000,00 руб.**

в) на ремонтные работы асфальтного покрытия - **99 999,96 руб.**

г) на инвентарь и хозяйственные принадлежности - **300 000 руб.**

д) на обслуживание расчетного счета – **46 243,85 руб.**

е) на хозяйственные и канцелярские расходы – **180 000 руб.**

ж) на непредвиденные расходы – **144 366,19 руб.**

3. Полученные доходы от платных услуг использовать:

а) на обслуживание программного обеспечения компьютеров - **160 000 руб.**

б) на разницу в ОДН

в) на непредвиденные расходы.

Для управления, содержания и ремонта общего имущества дома, выполнения планируемых работ возможно перераспределение с одной статьи на другую.

Председатель правления

« » _____ 2022 г.

И.Ю. Плотников

Главный бухгалтер

« » _____ 2022 г.

С.Г. Бабоян