

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 по улице 60 лет Победы, пос. Октябрьский г.о. Люберцы
Уважаемые собственники помещений МКД!**

15 января 2022 г. в 12 часов 00 минут будет проведено очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. 60 лет Победы, пос. Октябрьский, г.о. Люберцы.

Собрание проводится по инициативе членов Правления ТСЖ «Солнечная Поляна»:

1. Гусев Игорь Владимирович (№ кв.119 дом №5, свидетельство 50-НДН 494897 от 01.12.2009г.)
2. Плотников Игорь Юрьевич (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.)
3. Шушманенко Иван Георгиевич (№ кв.22 дом №5, свидетельство 50-АГН 301846 от 19.03.2012г.)
4. Лебедев Иван Геннадьевич (№ кв.56 дом №3, свидетельство 50-НГН 740215 от 17.06.2009г.)
5. Гусев Игорь Иванович (№ кв.1 дом №4, свидетельство 50-АВН 023471 от 22.06.2011г.)
6. Коваленко Виктория Алексеевна (№ кв.300 дом №3, свидетельство 50-ААН 380691 от 15.09.2010г.)
7. Дорожук Олег Георгиевич (№ кв.42 дом №2, государственная регистрация права 50-50/022-50/022/006/2015-278/4 от 13.01.2016г.)

Форма голосования: очно-заочная.

Дата и время очного голосования—15.01.2022г. в 12ч.00мин., окончание голосования 15.01.2022г. в 13ч.00мин.

Место очного голосования – по ул. 60 лет Победы во дворе на детской площадке «Замок» между домами 4, 5 и 6. *С целью предотвращения распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV), во время голосования просим Вас соблюдать социальную дистанцию не менее 1,5 метров, использовать средства индивидуальной защиты – маски и перчатки. На местах голосования лицам, участвующим в голосовании, будут обеспечены одноразовые ручки и дезинфицирующие средства для рук.*

Дата и время заочного голосования: с 09ч.00мин. 16.01.2022 г. по 19ч.00 мин. 15.02.2022г.

Место проведения заочного голосования и приема бланков голосования: офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4. *С целью предотвращения распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV), во время голосования просим Вас соблюдать социальную дистанцию не менее 1,5 метров, использовать средства индивидуальной защиты – маски и перчатки. На местах голосования лицам, участвующим в голосовании, будут обеспечены одноразовые ручки и дезинфицирующие средства для рук.*

Повестка дня собрания:

1. О выборе председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича;
2. О проведении капитального ремонта части фасада жилого дома №2;
 - 2.1. Об утверждении перечня (видов) работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома №2;
 - 2.2. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт части фасада жилого дома №2 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 2 692 317,25руб.;
 - 2.3. Об утверждении источника финансирования капитального части фасада жилого дома №2 – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская обл.,

Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2;

2.4. Об утверждении срока проведения капитального ремонта части фасада жилого дома №2 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2022 года;

2.5. Об утверждении председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2022 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №2 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома №2, в том числе с правом подписывать соответствующие акты;

3. О выборе способа уведомления о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения (объявления) о проведении собрания на информационных стендах, на подъездах многоквартирных домов, а также путем публикации сообщения (объявления) о проведении собрания на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна» в сети Интернет;

4. Об утверждении обязательного взноса для собственника помещения за несанкционированное подключение к электрической сети МКД своего жилого помещения после отключения электроэнергии за неоплату ЖКУ в порядке пп. "а" п. 119 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 23.02.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в размере 5 000 рублей единовременно с включением в ЕПД. Основание для взноса - акт о несанкционированном подключении к электрическим сетям.

5. Об определении места хранения материалов данного общего собрания и всех последующих собраний собственник–офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Место (Адрес), где можно ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании:

Ознакомиться с материалами по собранию можно на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна» solpro.ru, а также, в помещении ТСЖ «Солнечная Поляна» с 10.01.2022г. с 10-00 до 12-00.

Просим Вас принять активное участие в общем собрании.

Для участия в собрании при себе иметь документ, удостоверяющий личность, доверенность - в случае представления интересов собственника помещения.

Информация о решениях общего собрания будет доведена до сведения членов ТСЖ путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в подъездах, на официальном сайте ТСЖ, не позднее чем через десять дней со дня проведения собрания.

Правление ТСЖ «Солнечная поляна».

04.01.2022 г.