

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна»

Уважаемые члены ТСЖ «Солнечная Поляна»!

15 января 2022 г. в 12 ч. 00 мин. будет проведено очередное общее собрание членов ТСЖ «Солнечная поляна». Собрание проводится по инициативе членов Правления ТСЖ «Солнечная Поляна»:

1. Гусев Игорь Владимирович (№ кв.119 дом №5, свидетельство 50-НДН 494897 от 01.12.2009г.)
2. Плотников Игорь Юрьевич (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.)
3. Шушманенко Иван Георгиевич (№ кв.22 дом №5, свидетельство 50-АГН 301846 от 19.03.2012г.)
4. Лебедев Иван Геннадьевич (№ кв.56 дом №3, свидетельство 50-НГН 740215 от 17.06.2009г.)
5. Гусев Игорь Иванович (№ кв.1 дом №4, свидетельство 50-АВН 023471 от 22.06.2011г.)
6. Коваленко Виктория Алексеевна (№ кв.300 дом №3, свидетельство 50-ААН 380691 от 15.09.2010г.)
7. Дорожук Олег Георгиевич (№ кв.42 дом №2, государственная регистрация права 50-50/022-50/022/006/2015-278/4 от 13.01.2016г.)

Форма голосования: очно-заочная.

Дата и время очного голосования—15.01.2022г. в 12ч.00мин., окончание голосования 15.01.2022г. в 13ч.00мин.

Место очного голосования – по ул. 60 лет Победы во дворе на детской площадке «Замок» между домами 4, 5 и 6. *С целью предотвращения распространения коронавирусной инфекции (2019-нCoV), во время голосования просим Вас соблюдать социальную дистанцию не менее 1,5 метров, использовать средства индивидуальной защиты – маски и перчатки. На местах голосования лицам, участвующим в голосовании, будут обеспечены одноразовые ручки и дезинфицирующие средства для рук.*

Дата и время заочного голосования: с 09 ч. 00 мин. 16.01.2022 г. по 19 ч. 00 мин. 15.02.2022 г.

Место проведения заочного голосования и приема бланков голосования: офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4. *С целью предотвращения распространения коронавирусной инфекции (2019-нCoV), во время голосования просим Вас соблюдать социальную дистанцию не менее 1,5 метров, использовать средства индивидуальной защиты – маски и перчатки. На местах голосования лицам, участвующим в голосовании, будут обеспечены одноразовые ручки и дезинфицирующие средства для рук.*

Повестка дня собрания:

1. О выборе председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича;
2. О выборе членов ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечная поляна» (не более 3 человек) со сроком полномочий до 28.02.2024 года;

Список кандидатов в члены ревизионной комиссии:

1. Бялошицкая А.А. (№ кв.147 дом №2, свидетельство 50 НБН 428581 от 11.07.2007г.)
2. Тойвиайнен О.С. (№ кв.179 дом №5, свидетельство 50-АИН 316736 от 03.10.2014г.)
3. О выборе членов правления ТСЖ «Солнечная поляна» (не более 8 человек) со сроком полномочий до 28.02.2024 года;

Список кандидатов в члены правления:

1. Гусев И.В. (№ кв.119 дом №5, свидетельство 50-НДН 494897 от 01.12.2009г.)
2. Коваленко В.А. (№ кв.300 дом №3, свидетельство 50-ААН 380691 от 15.09.2010г.)
3. Дорожук О.Г. (№ кв.42 дом №2, государственная регистрация права 50-50/022-50/022/006/2015-278/4 от 13.01.2016г.)
4. Млечко А.В. (№ кв.23 дом №4, государственная регистрация права №50:22:0000000:70744-50/001/2020-5 от 19.03.2020г)
5. Лебедев И.Г. (№ кв.56 дом №3, свидетельство 50-НГН 740215 от 17.06.2009г.)
6. Гусев И.И. (№ кв.1 дом №4, свидетельство 50-АВН 023471 от 22.06.2011г.)
7. Русаков Д.Н. (№ кв.39 дом №3, свидетельство 50-А3Н 372941 от 26.03.2014г.)
8. Шушманенко И.Г. (№ кв.22 дом №5, свидетельство 50-АГН 301846 от 19.03.2012г.)
9. Плотников И.Ю. (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.)
10. Попова И.Г. (№ кв.131 дом №5, свидетельство 50-А3Н 552171 от 26.05.2014г.)
11. Сханова Н.Х. (№ кв.72 дом №2, свидетельство 50-НВН 382013 от 05.03.2008г.)

12. Карашманова И.Н. (№ кв.38 дом №3, свидетельство 50 НБН 647574 от 11.10.2007г.)
13. Нестеренко П.М. (№кв.97 дом№2, государственная регистрация права №50:22:0000000:69969-50/001/2020-8 от 24.03.2020г.)
14. Катанова М.П. (№ кв.107 дом №2, свидетельство 50-НДН 134130 от 11.09.2009г.)
15. Ястремский С. И. (№ кв.86 дом №5, свидетельство 50-НБН 633348 от 29.08.2007г.)
16. Албатов Н.А. (№ кв.276 дом №3, свидетельство 50-НБН 345472 от 26.02.2008г.)
17. Минакова Н.А. (№ кв.17 дом №3, свидетельство 50 НБН 207821 от 02.05.2007г.)

4. О выборе счетной комиссии в количестве не менее 2 (двух) человек для подсчета результатов голосований общих собраний членов ТСЖ «Солнечная поляна», по оформлению и подписанию протоколов общих собраний членов ТСЖ с полномочиями с момента принятия решения по данному вопросу и до переизбрания.

Список кандидатов в члены счетной комиссии:

1. Корниенко Н. И. (№ кв.194 дом №3, свидетельство 50-НБН 245935 от 28.12.2007г.)
2. Курникова Л. М. (№ кв.7 дом №2, свидетельство 50 НБН 373796 от 31.05.2007г.)
3. Куцарева Н. (№ кв.43 дом №2, государственная регистрация права №50-50/001-50/061/008/2016-4638/2 от 18.12.2016г.)
4. Перегудова С. С. (№ кв.127 дом №3, свидетельство 50-АБН 762246 от 28.03.2011г.)
5. Об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2021 году;
6. Об утверждении отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2021 году;
7. Об утверждении отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.
8. Об утверждении отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории (Примечание: «Дополнительные услуги. Видеонаблюдение»).
9. Об утверждении отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2020 году.
10. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2022 год;
11. Об утверждении сметы расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2022 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда, включая коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 40,70 руб./1 м.кв. площади помещения или с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда, включая коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 41 руб./1 м.кв. площади помещения;
12. Об утверждении обязательного взноса для члена ТСЖ за несанкционированное подключение к электрической сети МКД своего жилого помещения после отключения электроэнергии за неоплату ЖКУ в порядке пп."а" п. 119 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 23.02.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в размере 5 000 рублей единовременно с включением в ЕПД. Основание для взноса - акт о несанкционированном подключении к электрическим сетям.
13. Об определении места хранения материалов данного общего собрания членов ТСЖ и всех последующих собраний членов ТСЖ – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Место (Адрес), где можно ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании:

Ознакомиться с материалами по собранию можно на официальном сайте ТСЖ «Солнечная Поляна» solpo.ru, а также, в помещении ТСЖ «Солнечная Поляна» с 10.01.2022г. с 10-00 до 12-00.

Просим Вас принять активное участие в общем собрании.

Для участия в собрании при себе иметь документ, удостоверяющий личность, доверенность - в случае представления интересов собственника помещения.

Информация о решениях общего собрания будет доведена до сведения членов ТСЖ путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в подъездах, на официальном сайте ТСЖ, не позднее чем через десять дней со дня проведения собрания.

Правление ТСЖ «Солнечная поляна».

04.01.2021 г.