

ПРОТОКОЛ №2/2022/ОСС

очередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, рп. Октябрьский, ул.60 лет Победы, дом 2, проведенного в форме очно-заочного голосования

Московская область
г. Люберцы
пос. Октябрьский

«25» февраля 2022 года

Место проведения: офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

Форма – очно-заочное голосование.

Дата и время очного голосования–15.01.2022г. в 12ч.00мин., окончание голосования 15.01.2022г. в 13ч.00мин.

Место очного голосования – по ул. 60 лет Победы во дворе на детской площадке «Замок» между домами 4, 5 и 6.

Дата и время заочного голосования: с 09 ч. 00 мин. 16.01.2022 г. по 19 ч. 00 мин. 15.02.2022 г.

Место проведения заочного голосования и приема бланков голосования: офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома:

1. Гусев Игорь Владимирович (№ кв.119 дом №5, свидетельство 50-НДН 494897 от 01.12.2009г.)
2. Плотников Игорь Юрьевич (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.)
3. Шушманенко Иван Георгиевич (№ кв.22 дом №5, свидетельство 50-АГН 301846 от 19.03.2012г.)
4. Лебедев Иван Геннадьевич (№ кв.56 дом №3, свидетельство 50-НГН 740215 от 17.06.2009г.)
5. Гусев Игорь Иванович (№ кв.1 дом №4, свидетельство 50-АВН 023471 от 22.06.2011г.)
6. Коваленко Виктория Алексеевна (№ кв.300 дом №3, свидетельство 50-ААН 380691 от 15.09.2010г.)
7. Дорожук Олег Георгиевич (№ кв.42 дом №2, государственная регистрация права 50-50/022-50/022/006/2015-278/4 от 13.01.2016г.)

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича;
2. О проведении капитального ремонта части фасада жилого дома №2;
 - 2.1. Об утверждении перечня (видов) работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома №2;
 - 2.2. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт части фасада жилого дома №2 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 2 692 317,25руб.;
 - 2.3. Об утверждении источника финансирования капитального части фасада жилого дома №2 – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2;
 - 2.4. Об утверждении срока проведения капитального ремонта части фасада жилого дома №2 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2022 года;
 - 2.5. Об утверждении председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2022 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №2 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома №2, в том числе с правом подписывать соответствующие акты;

3. О выборе способа уведомления о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения (объявления) о проведении собрания на информационных стендах, на подъездах многоквартирных домов, а также путем публикации сообщения (объявления) о проведении собрания на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна» в сети Интернет;

4. Об утверждении обязательного взноса для собственника помещения за несанкционированное подключение к электрической сети МКД своего жилого помещения после отключения электроэнергии за неоплату ЖКУ в порядке пп. "а" п. 119 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 23.02.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в размере 5 000 рублей единовременно с включением в ЕПД. Основание для взноса - акт о несанкционированном подключении к электрическим сетям.

5. Об определении места хранения материалов данного общего собрания и всех последующих собраний собственник-офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Председательствующий собрания - Плотников Игорь Юрьевич.

Секретарь собрания - Турченко Виктор Андреевич.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Председатель счетной комиссии Корниенко Н.И., члены счетной комиссии, Курникова Л.М., Карман А.С.

Дата и место подведения итогов голосования: 16.02.2022 г., офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Место хранения протокола: офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Решение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна» в форме очно-заочного голосования (на основании ст. 47 ЖК РФ) с утвержденной повесткой дня и формой уведомления было принято и утверждено Протоколом правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 18/2021 от 22.12.2021 г.

Сведения о количестве членов ТСЖ «Солнечная поляна», принявших участие в голосовании:

Приглашенные лица - 0.

Общее количество собственников на момент окончания голосования (по состоянию на 27.01.2021 г.) составляет 236 (двести тридцать шесть) человек, обладающие общей площадью 10 693,40 м².

Количество собственников, принявших участие в голосовании 197 человек, обладающих площадью 8 840,15 м², что составляет 82,67 % от общей площади собственников.

Общее число решений при вскрытии урн составило 198 шт. из них не принято к голосованию 1 бланк решения, обладающих общей площадью 57,7 м² по причине:

1(один) бланк двойной.

Принято к голосованию 171 решения, обладающих общей площадью 7 583,65 м², что составляет 70,92 % от общей площади собственников.

Список лиц, принявших участие в общем собрании, оформлен Приложением №6, и является неотъемлемой частью данного Протокола.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) по вопросам повестки собрания.

Согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения предусмотренные пунктом 1 части 2 статьи 44 настоящего ЖК РФ на данном собрании имеется: вопросы 2, 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., то есть принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, то есть не менее 7 128,93 м. кв.

1. По первому вопросу очно-заочного голосования: «О выборе председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича».

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 1 вопрос повестки собрания и избрать председательствующего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председательствующим общего собрания собственников Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.), секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича (№ кв.81 дом №4, свидетельство 50-НВ № 345189 от 20.08.2008г.).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	7 398,35	97,56%
ПРОТИВ	83,20	1,10%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	102,10	1,34%
ВСЕГО	7 583,65	100

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: избрать председательствующим общего собрания собственников Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.), секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича (№ кв.81 дом №4, свидетельство 50-НВ № 345189 от 20.08.2008г.).

2. По второму вопросу очно-заочного голосования: «О проведении капитального ремонта части фасада жилого дома №2».

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 2 вопрос повестки собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт части фасада жилого дома №2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	7 302,05	68,29%
ПРОТИВ	57,70	0,54%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	223,90	2,09%
ВСЕГО	10 693,40	70,92%

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 7 132 м. кв.**

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт части фасада жилого дома №2.

2.1. По вопросу 2.1. очно-заочного голосования: «Об утверждении перечня (видов) работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома №2».

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть вопрос 2.1. повестки собрания и утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома №2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	7 302,05	68,29%
ПРОТИВ	57,70	0,54%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	223,90	2,09%
• ВСЕГО	10 693,40	70,92%

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 7 132 м. кв.**

РЕШИЛИ: утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома №2.

2.2. По вопросу 2.2. очно-заочного голосования: «Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт части фасада жилого дома №2 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 2 692 317,25руб.»

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть вопрос 2.2. повестки собрания и утвердить смету расходов на капитальный ремонт части фасада жилого дома №2 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 2 692 317,25руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	1 979,90	18,52
ПРОТИВ	4 706,15	44,01
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	897,60	8,39
ВСЕГО	10 693,40	70,92

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 7 132 м. кв.**

РЕШИЛИ: НЕ утвердить смету расходов на капитальный ремонт части фасада жилого дома №2 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 2 692 317,25руб.

2.3. По вопросу 2.3. очно-заочного голосования: «Об утверждении источника финансирования капитального части фасада жилого дома №2 – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2».

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть вопрос 2.3. повестки собрания и утвердить источник финансирования капитального части фасада жилого дома №2 – за счет средств специального счета.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	7 178,60	67,14
ПРОТИВ	181,15	1,69
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	223,90	2,09
ВСЕГО	10 693,40	70,92

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 7 132 м. кв.**

РЕШИЛИ: утвердить источником финансирования капитального части фасада жилого дома №2 – средства специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2.

2.4. По вопросу 2.4. очно-заочного голосования: «Об утверждении срока проведения капитального ремонта части фасада жилого дома №2 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2022 года».

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть вопрос 2.4. повестки собрания и утвердить срок проведения капитального ремонта части фасада жилого дома №2 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2022 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	7 302,05	68,29%
ПРОТИВ	57,70	0,54%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	223,90	2,09%
ВСЕГО	10 693,40	70,92%

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 7 132 м. кв.**

РЕШИЛИ: утвердить срок проведения капитального ремонта части фасада жилого дома №2 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2022 года.

2.5. По вопросу 2.5. очно-заочного голосования: «Об утверждении председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2022 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №2 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома №2, в том числе с правом подписывать соответствующие акты».

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть вопрос 2.5. повестки собрания и утвердить председателя правления ТСЖ «Солнечная поляна» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №2 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома №2, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ЗА	7 276,55	68,05%
ПРОТИВ	83,20	0,78%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	223,90	2,09%
ВСЕГО	10 693,40	70,92%

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **то есть не менее 7 132 м. кв.**

РЕШИЛИ: утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2022 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №2 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома №2, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.

3. По третьему вопросу очно-заочного голосования: «О выборе способа уведомления о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения (объявления) о проведении собрания на информационных стендах, на подъездах многоквартирных домов, а также путем публикации сообщения (объявления) о проведении собрания на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна» в сети Интернет».

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 3 вопрос повестки собрания и выбрать способ уведомления о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать способ уведомления о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения (объявления) о проведении собрания на информационных стендах, на

подъездах многоквартирных домов, а также путем публикации сообщения (объявления) о проведении собрания на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна» в сети Интернет.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	7 553,14	99,60%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30,51	0,40%
ВСЕГО	7 583,65	100%

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: избрать способ уведомления о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения (объявления) о проведении собрания на информационных стендах, на подъездах многоквартирных домов, а также путем публикации сообщения (объявления) о проведении собрания на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна» в сети Интернет.

4. По четвертому вопросу очно-заочного голосования: «Об утверждении обязательного взноса для собственника помещения за несанкционированное подключение к электрической сети МКД своего жилого помещения после отключения электроэнергии за неоплату ЖКУ в порядке пп. "а" п. 119 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 23.02.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в размере 5 000 рублей единовременно с включением в ЕПД. Основание для взноса - акт о несанкционированном подключении к электрическим сетям».

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 4 вопрос повестки собрания и утвердить обязательный взнос для собственника помещения за несанкционированное подключение к электрической сети МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить обязательный взнос для собственника помещения за несанкционированное подключение к электрической сети МКД своего жилого помещения после отключения электроэнергии за неоплату ЖКУ в порядке пп. "а" п. 119 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 23.02.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в размере 5 000 рублей единовременно с включением в ЕПД. Основание для взноса - акт о несанкционированном подключении к электрическим сетям.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	7 250,55	95,61%
ПРОТИВ	170,10	2,24%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	163,00	2,15%
ВСЕГО	7 583,65	100%

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: утвердить обязательный взнос для собственника помещения за несанкционированное подключение к электрической сети МКД своего жилого помещения после отключения электроэнергии за неоплату ЖКУ в порядке пп. "а" п. 119 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 23.02.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в размере 5 000 рублей единовременно с включением в ЕПД. Основание для взноса - акт о несанкционированном подключении к электрическим сетям.

5. По пятому вопросу очно-заочного голосования: «Об определении места хранения материалов данного общего собрания и всех последующих собраний собственников – офис ТСЖ «Солнечная поляна»».

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 5 вопрос повестки собрания и определить место хранения материалов данного общего собрания собственников и всех последующих собраний собственников .

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения материалов данного общего собрания собственников и всех последующих собраний собственников – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	7 558,15	99,66%
ПРОТИВ	25,50	0,34%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ВСЕГО	7 583,65	100%

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.


РЕШИЛИ: определить место хранения материалов данного общего собрания собственников и всех последующих собраний собственников – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Решения, принятые Общим собранием, оформленные настоящим Протоколом, довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения о результатах голосования на информационных стендах ТСЖ, в подъездах жилых домов, а также на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна».

Приложения к Протоколу:

1. Протокол правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 18/2021 от 22.12.2019 г.;
2. Уведомление о проведении собрания в очно-заочной форме от 04.01.2022 г.;
3. Акт размещения уведомления (сообщения) о собрании от 04.01.2022 г.;
4. Реестр собственников;
5. Список лиц, присутствовавших на общем собрании;
6. Список собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании и о принятых ими решениях;
7. Решения собственников по вопросам повестки дня – 171 шт.

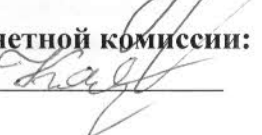
Председательствующий собрания:

Плотников И.Ю. 

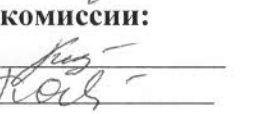
Секретарь собрания:

Турченко В.А. 

Председатель счетной комиссии:

Корниенко Н.И. 

Члены счетной комиссии:

Курникова Л.М. 

Карман А.С. 