

ПРОТОКОЛ №1/2022

очередного общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна», включающего многоквартирные дома по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, рп. Октябрьский, ул.60 лет Победы, дом 2, 3, 4 и 5, проведенного в форме очно-заочного голосования

Московская область
г. Люберцы
пос. Октябрьский

«25» февраля 2022 года

Место проведения: офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

Форма – очно-заочное голосование.

Дата и время очного голосования–15.01.2022г. в 12ч.00мин., окончание голосования 15.01.2022г. в 13ч.00мин.

Место очного голосования – по ул. 60 лет Победы во дворе на детской площадке «Замок» между домами 4, 5 и 6.

Дата и время заочного голосования: с 09 ч. 00 мин. 16.01.2022 г. по 19 ч. 00 мин. 15.02.2022 г.

Место проведения заочного голосования и приема бланков голосования: офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома:

1. Гусев Игорь Владимирович (№ кв.119 дом №5, свидетельство 50-НДН 494897 от 01.12.2009г.)
2. Плотников Игорь Юрьевич (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.)
3. Шушманенко Иван Георгиевич (№ кв.22 дом №5, свидетельство 50-АГН 301846 от 19.03.2012г.)
4. Лебедев Иван Геннадьевич (№ кв.56 дом №3, свидетельство 50-НГН 740215 от 17.06.2009г.)
5. Гусев Игорь Иванович (№ кв.1 дом №4, свидетельство 50-АВН 023471 от 22.06.2011г.)
6. Коваленко Виктория Алексеевна (№ кв.300 дом №3, свидетельство 50-ААН 380691 от 15.09.2010г.)
7. Дорожук Олег Георгиевич (№ кв.42 дом №2, государственная регистрация права 50-50/022-50/022/006/2015-278/4 от 13.01.2016г.)

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна»:

1. О выборе председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича;
2. О выборе членов ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечная поляна» (не более 3 человек) со сроком полномочий до 28.02.2024 года;

Список кандидатов в члены ревизионной комиссии:

- 1) Бялошицкая А.А. (№ кв.147 дом №2, свидетельство 50 НБН 428581 от 11.07.2007г.)
- 2) Тойвиайнен О.С. (№ кв.179 дом №5, свидетельство 50-АИН 316736 от 03.10.2014г.)
3. О выборе членов правления ТСЖ «Солнечная поляна» (не более 8 человек) со сроком полномочий до 28.02.2024 года;

Список кандидатов в члены правления:

- 1) Гусев И.В. (№ кв.119 дом №5, свидетельство 50-НДН 494897 от 01.12.2009г.)
- 2) Коваленко В.А. (№ кв.300 дом №3, свидетельство 50-ААН 380691 от 15.09.2010г.)
- 3) Дорожук О.Г. (№ кв.42 дом №2, государственная регистрация права 50-50/022-50/022/006/2015-278/4 от 13.01.2016г.)
- 4) Млечко А.В. (№ кв.23 дом №4, государственная регистрация права №50:22:0000000:70744-50/001/2020-5 от 19.03.2020г.)
- 5) Лебедев И.Г. (№ кв.56 дом №3, свидетельство 50-НГН 740215 от 17.06.2009г.)
- 6) Гусев И.И. (№ кв.1 дом №4, свидетельство 50-АВН 023471 от 22.06.2011г.)

- 7) Русаков Д.Н. (№ кв.39 дом №3, свидетельство 50-А3N 372941 от 26.03.2014г.)
- 8) Шушманенко И.Г. (№ кв.22 дом №5, свидетельство 50-АГN 301846 от 19.03.2012г.)
- 9) Плотников И.Ю. (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.)
- 10) Попова И.Г. (№ кв.131 дом №5, свидетельство 50-А3N 552171 от 26.05.2014г.)
- 11) Сханова Н.Х. (№ кв.72 дом №2, свидетельство 50-НВN 382013 от 05.03.2008г.)
- 12) Карашманова И.Н. (№ кв.38 дом №3, свидетельство 50 НВN 647574 от 11.10.2007г.)
- 13) Нестеренко П.М. (№кв.97 дом№2, государственная регистрация права №50:22:0000000:69969-50/001/2020-8 от 24.03.2020г.)
- 14) Катанова М.П. (№ кв.107 дом №2, свидетельство 50-НДN 134130 от 11.09.2009г.)
- 15) Ястремский С. И. (№ кв.86 дом №5, свидетельство 50-НВN 633348 от 29.08.2007г.)
- 16) Албатов Н.А. (№ кв.276 дом №3, свидетельство 50-НВN 345472 от 26.02.2008г.)
- 17) Минакова Н.А. (№ кв.17 дом №3, свидетельство 50 НВN 207821 от 02.05.2007г.)

4. О выборе счетной комиссии в количестве не менее 2 (двух) человек для подсчета результатов голосований общих собраний членов ТСЖ «Солнечная поляна», по оформлению и подписанию протоколов общих собраний членов ТСЖ с полномочиями с момента принятия решения по данному вопросу и до переизбрания.

Список кандидатов в члены счетной комиссии:

- 1) Корниенко Н. И. (№ кв.194 дом №3, свидетельство 50-НВN 245935 от 28.12.2007г.)
- 2) Курникова Л. М. (№ кв.7 дом №2, свидетельство 50 НВN 373796 от 31.05.2007г.)
- 3) Куцарева Н. (№ кв.43 дом №2, государственная регистрация права №50-50/001-50/061/008/2016-4638/2 от 18.12.2016г.)
- 4) Перегудова С. С. (№ кв.127 дом №3, свидетельство 50-АВN 762246 от 28.03.2011г.)

5. Об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2021 году;
6. Об утверждении отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2021 году;
7. Об утверждении отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.
8. Об утверждении отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории (Примечание: «Дополнительные услуги. Видеонаблюдение»).
9. Об утверждении отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2020 году.
10. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2022 год;
11. Об утверждении сметы расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2022 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда, включая коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 40,70 руб./1 м.кв. площади помещения или с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда, включая коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 41 руб./1 м.кв. площади помещения;
12. Об утверждении обязательного взноса для члена ТСЖ за несанкционированное подключение к электрической сети МКД своего жилого помещения после отключения электроэнергии за неоплату ЖКУ в порядке пп."а" п. 119 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 23.02.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в размере 5 000 рублей единовременно с включением в ЕПД. Основание для взноса - акт о несанкционированном подключении к электрическим сетям.
13. Об определении места хранения материалов данного общего собрания членов ТСЖ и всех последующих собраний членов ТСЖ – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Председательствующий собрания - Плотников Игорь Юрьевич.

Секретарь собрания - Турченко Виктор Андреевич.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Председатель счетной комиссии Корниенко Н.И., члены счетной комиссии, Курникова Л.М., Карман А.С.

Дата и место подведения итогов голосования: 25.02.2022 г., офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

Место хранения протокола: офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

Решение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна» в форме очно-заочного голосования (на основании ст. 47 ЖК РФ) с утвержденной повесткой дня и формой уведомления было принято и утверждено Протоколом правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 18/2021 от 22.12.2021 г.

Сведения о количестве членов ТСЖ «Солнечная поляна», принявших участие в голосовании:

Приглашенные лица - 0.

Общее количество членов ТСЖ на момент окончания голосования (по состоянию на 15 февраля 2022г.) составляет 683 (Шестьсот восемьдесят три) человека, обладающих общей площадью 32 178,60 м².

Количество членов ТСЖ, принявших участие в голосовании 522 человека, обладающих площадью 23231,22 м².

Общее число решений при вскрытии урн составило 522 штуки, из них не принято к голосованию 4 бланка голосования, обладающих общей площадью 238,65 м² по причине:

4 (четыре) бланка – проголосовавшие не являются собственниками помещений в МКД.

Принято к голосованию 518 решений, обладающих площадью 23 231,22, что составляет 72,19% от общей площади помещений членов ТСЖ.

Помимо этого, по вопросу №3 в одном бланке, обладающем общей площадью 52,70 м.кв., допущена ошибка при выборе одного из вариантов, и соответственно результат голосования по данному вопросу недействителен и не принят к подсчету, по вопросу №11 в 25 бланках, обладающих общей площадью 2028,43 м², допущены ошибки при выборе одного из вариантов, и соответственно результаты голосования по данному вопросу недействительны и не приняты к подсчету,

По вопросу №3 принято к голосованию 517 решений, обладающих площадью 23 178,52 м², что составляет 72,03 % от общей площади членов ТСЖ.

По вопросу №11 принято к голосованию 493 решения, обладающих площадью 21 202,79 м², что составляет 65,89 % от общей площади членов ТСЖ.

Список лиц, принявших участие в общем собрании, оформлен Приложением №6, и является неотъемлемой частью данного Протокола.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

Согласно ч.4 ст. 146 ЖК РФ решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 2, 6 и 7 части 2 статьи 145 настоящего Кодекса, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

Решений предусмотренных пунктами 2,6 - 7 части 2 статьи 145 ЖК РФ на данном собрании не имеется.

Решения членов ТСЖ «Солнечная поляна» по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу очно-заочного голосования: «О выборе председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича».

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 1 вопрос повестки собрания и избрать председательствующего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председательствующим общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.), секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича (№ кв.81 дом №4, свидетельство 50- НВ № 345189 от 20.08.2008).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	22 700,01	97,71%
ПРОТИВ	259,21	1,12%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	272,00	1,17%
ВСЕГО	23 231,22	100%

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: избрать председательствующим общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.), секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича (№ кв.81 дом №4, свидетельство 50-НВ № 345189 от 20.08.2008).

2. По второму вопросу очно-заочного голосования: «О выборе членов ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечная поляна» (не более 3 человек) со сроком полномочий до 28.02.2024 года.

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 2 вопроса повестки собрания и избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечная поляна».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечная поляна» (не более 3 человек) со сроком полномочий до 28.02.2024 года из следующих кандидатов:

Бялошицкая А.А. (№ кв.147 дом №2, свидетельство 50-НБН 428581 от 11.07.2007г.)

Тойвйайнен О.С. (№ кв.179 дом №5, свидетельство 50-АИН 316736 от 03.10.2014г.)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Ф.И.О. кандидата	ЗА, м.кв.	ПРОТИВ, м.кв.	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, м.кв.	Всего, м.кв.
Бялошицкая А.А.	22 478,89	455,33	297,00	23 231,22
Тойвйайнен О.С.	22 594,49	304,13	332,60	23 231,22

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: избрать Бялошицкую А.А. (№ кв.147 дом №2, свидетельство 50 НБН 428581 от 11.07.2007г.), Тойвйайнен О.С. (№ кв.179 дом №5, свидетельство 50-АИН 316736 от 03.10.2014г.) в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечная поляна» со сроком полномочий до 28.02.2024 года.

3. По третьему вопросу очно-заочного голосования: «О выборе членов правления ТСЖ «Солнечная поляна» (не более 8 человек) со сроком полномочий до 28.02.2024 года».

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 3 вопроса повестки собрания и избрать членов правления ТСЖ «Солнечная поляна».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов правления ТСЖ «Солнечная поляна» (не более 8 человек) со сроком полномочий до 28.02.2024 года из следующих кандидатов:

- 1) Гусев И.В. (№ кв.119 дом №5, свидетельство 50-НДН 494897 от 01.12.2009г.)
- 2) Коваленко В.А. (№ кв.300 дом №3, свидетельство 50-ААН 380691 от 15.09.2010г.)
- 3) Дорожук О.Г. (№ кв.42 дом №2, государственная регистрация права 50-50/022-50/022/006/2015-278/4 от 13.01.2016г.)
- 4) Млечко А.В. (№ кв.23 дом №4, государственная регистрация права №50:22:0000000:70744-50/001/2020-5 от 19.03.2020г.)
- 5) Лебедев И.Г. (№ кв.56 дом №3, свидетельство 50-НГ N 740215 от 17.06.2009г.)
- 6) Гусев И.И. (№ кв.1 дом №4, свидетельство 50-АВ N 023471 от 22.06.2011г.)
- 7) Русаков Д.Н. (№ кв.39 дом №3, свидетельство 50-АЗ N 372941 от 26.03.2014г.)
- 8) Шушманенко И.Г. (№ кв.22 дом №5, свидетельство 50-АГ N 301846 от 19.03.2012г.)
- 9) Плотников И.Ю. (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН N 155773 от 17.06.2014г.)

- 10) Попова И.Г. (№ кв.131 дом №5, свидетельство 50-А3 N 552171 от 26.05.2014г.)
- 11) Сханова Н.Х. (№ кв.72 дом №2, свидетельство 50-НВ N 382013 от 05.03.2008г.)
- 12) Карашманова И.Н. (№ кв.38 дом №3, свидетельство 50-НВ N 647574 от 11.10.2007г.)
- 13) Нестеренко П.М. (№ кв.97 дом №2, государственная регистрация права №50:22:0000000:69969-50/001/2020-8 от 24.03.2020г.)
- 14) Катанова М.П. (№ кв.107 дом №2, свидетельство 50-НД N 134130 от 11.09.2009г.)
- 15) Ястремский С. И. (№ кв.86 дом №5, свидетельство 50-НВ N 633348 от 29.08.2007г.)
- 16) Албатов Н.А. (№ кв.276 дом №3, свидетельство 50-НВ N 345472 от 26.02.2008г.)
- 17) Минакова Н.А. (№ кв.17 дом №3, свидетельство 50-НВ N 207821 от 02.05.2007г.)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Ф.И.О. кандидата	ЗА, м.кв.	ПРОТИВ, м.кв.	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, м.кв.	Всего, м.кв.
Гусев И.В.	21 444,58	1 259,04	474,90	23 178,52
Коваленко В.А.	21 067,17	1 822,55	341,5	23 231,22
Дорожук О.Г.	15 122,87	7 582,77	525,58	23 231,22
Млечко А.В.	21 463,15	1 214,97	553,10	23 231,22
Лебедев И.Г.	21 363,10	1 504,62	363,50	23 231,22
Гусев И.И.	20 503,19	2 217,83	510,20	23 231,22
Русаков Д.Н.	862,26	21 867,46	501,50	23 231,22
Шушманенко И.Г.	7 632,09	14 893,63	705,50	23 231,22
Плотников И.Ю.	21 381,45	1 486,27	363,50	23 231,22
Попова И.Г.	1 619,46	20 854,99	756,77	23 231,22
Сханова Н.Х.	5 782,27	16 854,77	594,18	23 231,22
Карашманова И.Н.	1 107,11	21 578,71	545,40	23 231,22
Нестеренко П.М.	1 405,06	21 139,38	686,78	23 231,22
Катанова М.П.	840,86	21 788,58	601,78	23 231,22
Ястремский С. И.	14 538,82	7 933,92	758,48	23 231,22
Албатов Н.А.	2 881,98	19 896,44	452,80	23 231,22
Минакова Н.А.	1 630,59	21 014,03	586,60	23 231,22

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: избрать членов правления ТСЖ «Солнечная поляна» со сроком полномочий до 28.02.2024 года:

1. Гусев И.В. (№ кв.119 дом №5, свидетельство 50-НД N 494897 от 01.12.2009г.)
2. Коваленко В.А. (№ кв.300 дом №3, свидетельство 50-АА N 380691 от 15.09.2010г.)
3. Дорожук О.Г. (№ кв.42 дом №2, государственная регистрация права 50-50/022-50/022/006/2015-278/4 от 13.01.2016г.)
4. Млечко А.В. (№ кв.23 дом №4, государственная регистрация права №50:22:0000000:70744-50/001/2020-5 от 19.03.2020г.)
5. Лебедев И.Г. (№ кв.56 дом №3, свидетельство 50-НГ N 740215 от 17.06.2009г.)
6. Гусев И.И. (№ кв.1 дом №4, свидетельство 50-АВ N 023471 от 22.06.2011г.)
7. Плотников И.Ю. (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИ N 155773 от 17.06.2014г.)
8. Ястремский С. И. (№ кв.86 дом №5, свидетельство 50-НВ N 633348 от 29.08.2007г.)

4. По четвертому вопросу очно-заочного голосования: «О выборе счетной комиссии в количестве не менее 2 (двух) человек для подсчета результатов голосований общих собраний членов ТСЖ «Солнечная поляна», по оформлению и подписанию протоколов общих собраний членов ТСЖ с полномочиями с момента принятия решения по данному вопросу и до переизбрания».

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 4 вопрос повестки собрания и избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве не менее 2 (двух) человек для подсчета результатов голосований общих собраний членов ТСЖ «Солнечная поляна», по оформлению и подписанию протоколов общих собраний членов ТСЖ с полномочиями с момента принятия решения по данному вопросу и до переизбрания из следующих кандидатов:

- 1) Корниенко Н. И. (№ кв.194 дом №3, свидетельство 50-НВ N 245935 от 28.12.2007г.)
- 2) Курникова Л. М. (№ кв.7 дом №2, свидетельство 50-НБ N 373796 от 31.05.2007г.)
- 3) Куцарева Н. (№ кв.43 дом №2, государственная регистрация права №50-50/001-50/061/008/2016-4638/2 от 18.12.2016г.)
- 4) Перегудова С. С. (№ кв.127 дом №3, свидетельство 50-АБ N 762246 от 28.03.2011г.)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Ф.И.О. кандидата	ЗА, м.кв.	ПРОТИВ, м.кв.	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, м.кв.	Всего, м.кв.
Корниенко Н. И.	22 356,29	319,43	555,50	23 231,22
Курникова Л. М.	21 956,04	569,13	706,05	23 231,22
Куцарева Н.	20 505,59	1 945,03	780,60	23 231,22
Перегудова С. С.	22 023,74	697,83	509,65	23 231,22

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в количестве не менее 2 (двух) человек для подсчета результатов голосований общих собраний членов ТСЖ «Солнечная поляна», по оформлению и подписанию протоколов общих собраний членов ТСЖ с полномочиями с момента принятия решения по данному вопросу и до переизбрания в составе:

- 1) Корниенко Н. И. (№ кв.194 дом №3, свидетельство 50-НВ N 245935 от 28.12.2007г.)
- 2) Курникова Л. М. (№ кв.7 дом №2, свидетельство 50-НБ N 373796 от 31.05.2007г.)
- 3) Куцарева Н. (№ кв.43 дом №2, государственная регистрация права №50-50/001-50/061/008/2016-4638/2 от 18.12.2016г.)
- 4) Перегудова С. С. (№ кв.127 дом №3, свидетельство 50-АБ N 762246 от 28.03.2011г.)

5. По пятому вопросу очно-заочного голосования: «Об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2021 году».

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 5 вопрос повестки собрания и утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2021 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2021 году.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	22 570,80	97,16%
ПРОТИВ	293,92	1,26%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	366,50	1,58%
ВСЕГО	23 231,22	100%

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2021 году.

6. По шестому вопросу очно-заочного голосования: «Об утверждении отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2021 году».

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 6 вопрос повестки собрания и утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2021 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2021 году.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	22 570,80	97,16%
ПРОТИВ	293,92	1,26%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	366,50	1,58%
ВСЕГО	23 231,22	100%

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2021 году.

7. По седьмому вопросу очно-заочного голосования: «Об утверждении отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года».

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 7 вопрос повестки собрания и утвердить отчет ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	22 555,15	97,09%
ПРОТИВ	236,22	1,02%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	439,85	1,89%
ВСЕГО	23 231,22	100%

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: утвердить отчет ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

8. По восьмому вопросу очно-заочного голосования: «Об утверждении отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории (Примечание: «Дополнительные услуги. Видеонаблюдение»).

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 8 вопрос повестки собрания и утвердить отчет ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории (Примечание: «Дополнительные услуги. Видеонаблюдение»).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	22 495,38	96,83%
ПРОТИВ	236,22	1,02%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	499,62	2,15%
ВСЕГО	23 231,22	100%

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: утвердить отчет ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории (Примечание: «Дополнительные услуги. Видеонаблюдение»).

9. По девятому вопросу очно-заочного голосования: «Об утверждении отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2020 году».

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 9 вопрос повестки собрания и утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2020 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2020 году.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	22 437,68	96,58%
ПРОТИВ	236,62	1,02%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	556,92	2,40%
ВСЕГО	23 231,22	100%

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2020 году.

10. По десятому вопросу очно-заочного голосования: «Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2022 год».

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 10 вопрос повестки собрания и утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2022 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	22 494,90	96,83%
ПРОТИВ	293,92	1,27%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	442,40	1,90%
ВСЕГО	23 231,22	100%

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2022 год.

11. По одиннадцатому вопросу очно-заочного голосования: «Об утверждении сметы расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2022 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда, включая коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 40,70 руб./1 м.кв. площади помещения или с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда, включая коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 41 руб./1 м.кв. площади помещения».

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 11 вопрос повестки собрания и утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2022 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда, включая коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 40,70 руб./1 м.кв. площади помещения или с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда, включая коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 41 руб./1 м.кв. площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2022 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда, включая коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 40,70 руб./1 м.кв. площади помещения или с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда, включая коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 41 руб./1 м.кв. площади помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Тариф в размере:	ЗА, м.кв.	ПРОТИВ, м.кв.	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, м.кв.	Всего, м.кв.
40,70 руб./1 м.кв. площади помещения, включая коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.	17 626,35	3 325,39	251,05	21 202,79
41 руб./1 м.кв. площади помещения, включая коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.	3 435,44	17 545,56	221,79	21 202,79

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2022 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда, включая коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 40,70 руб./1 м.кв. площади помещения.

12. По двенадцатому вопросу очно-заочного голосования: «Об утверждении обязательного взноса для члена ТСЖ за несанкционированное подключение к электрической сети МКД своего жилого помещения после отключения электроэнергии за неоплату ЖКУ в порядке пп."а" п. 119 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 23.02.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в размере 5 000 рублей одновременно с включением в ЕПД. Основание для взноса - акт о несанкционированном подключении к электрическим сетям».

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 12 вопрос повестки собрания и утвердить обязательный взнос для члена ТСЖ за несанкционированное подключение к электрической сети МКД своего жилого помещения после отключения электроэнергии за неоплату ЖКУ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить обязательный взнос для члена ТСЖ за несанкционированное подключение к электрической сети МКД своего жилого помещения после отключения электроэнергии за неоплату ЖКУ в порядке пп."а" п. 119 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 23.02.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в размере 5 000 рублей единовременно с включением в ЕПД. Основание для вноса - акт о несанкционированном подключении к электрическим сетям.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	21 819,61	93,92%
ПРОТИВ	581,13	2,50%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	830,48	3,58%
ВСЕГО	23 231,22	100%

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: утвердить обязательный взнос для члена ТСЖ за несанкционированное подключение к электрической сети МКД своего жилого помещения после отключения электроэнергии за неоплату ЖКУ в порядке пп."а" п. 119 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 23.02.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в размере 5 000 рублей единовременно с включением в ЕПД. Основание для вноса - акт о несанкционированном подключении к электрическим сетям.

13. По тринадцатому вопросу очно-заочного голосования: «Об определении места хранения материалов данного общего собрания членов ТСЖ и всех последующих собраний членов ТСЖ – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 13 вопрос повестки собрания и определить место хранения материалов данного общего собрания членов ТСЖ и всех последующих собраний членов ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения материалов данного общего собрания членов ТСЖ и всех последующих собраний членов ТСЖ – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Решение	Площадь, м.кв.	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
ЗА	22 727,19	97,83%
ПРОТИВ	134,23	0,58%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	369,80	1,59%
ВСЕГО	23 231,22	100%

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

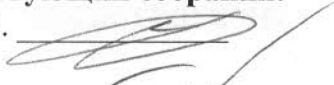
РЕШИЛИ: определить место хранения материалов данного общего собрания членов ТСЖ и всех последующих собраний членов ТСЖ – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Решения, принятые Общим собранием, оформленные настоящим Протоколом, довести до сведения членов ТСЖ «Солнечная поляна» путем размещения соответствующего сообщения о результатах голосования на информационных стендах ТСЖ, в подъездах жилых домов, а также на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна».

Приложения к Протоколу:

1. Протокол правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 18/2021 от 22.12.2019 г.;
2. Уведомление о проведении собрания в очно-заочной форме от 04.01.2022 г.;
3. Акт размещения уведомления (сообщения) о собрании от 04.01.2022 г.;
4. Реестр членов ТСЖ «Солнечная поляна»;
5. Список лиц, присутствовавших на общем собрании членов ТСЖ;
6. Список членов ТСЖ, принявших участие в очно-заочном голосовании и о принятых ими решениях;
7. Решения членов ТСЖ «Солнечная поляна» по вопросам повестки дня – 522 шт.
8. Отчет о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2021 году;
9. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2021 году;
10. Отчет ТСЖ «Солнечная Поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года;
11. Отчет ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории (Примечание: «Дополнительные услуги. Видеонаблюдение»);
12. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2020 году;
13. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2022 год;
14. Смета расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2022 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере 40,70 руб.
15. Смета расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2022 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере 41 руб.

Председательствующий собрания:

Плотников И.Ю. 

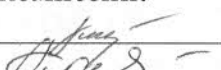
Секретарь собрания:

Турченко В.А. 

Председатель счетной комиссии:

Корниенко Н.И. 

Члены счетной комиссии:

Курникова Л.М. 

Карман А.С. 