

## ПРОТОКОЛ №1/2022/ОСС

очередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, рп. Октябрьский, ул.60 лет Победы, дом 5, проведенного в форме очно-заочного голосования

Московская область  
г. Люберцы  
пос. Октябрьский

«25» февраля 2022 года

**Место проведения:** офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

**Форма** – очно-заочное голосование.

**Дата и время очного голосования**–15.01.2022г. в 12ч.00мин., окончание голосования 15.01.2022г. в 13ч.00мин.

**Место очного голосования** – по ул. 60 лет Победы во дворе на детской площадке «Замок» между домами 4, 5 и 6.

**Дата и время заочного голосования:** с 09 ч. 00 мин. 16.01.2022 г. по 19 ч. 00 мин. 15.02.2022 г.

**Место проведения заочного голосования и приема бланков голосования:** офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

**Инициаторы проведения** общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома:

1. Гусев Игорь Владимирович (№ кв.119 дом №5, свидетельство 50-НДН 494897 от 01.12.2009г.)
2. Плотников Игорь Юрьевич (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.)
3. Шушманенко Иван Георгиевич (№ кв.22 дом №5, свидетельство 50-АГН 301846 от 19.03.2012г.)
4. Лебедев Иван Геннадьевич (№ кв.56 дом №3, свидетельство 50-НГН 740215 от 17.06.2009г.)
5. Гусев Игорь Иванович (№ кв.1 дом №4, свидетельство 50-АВН 023471 от 22.06.2011г.)
6. Коваленко Виктория Алексеевна (№ кв.300 дом №3, свидетельство 50-ААН 380691 от 15.09.2010г.)
7. Дорожук Олег Георгиевич (№ кв.42 дом №2, государственная регистрация права 50-50/022-50/022/006/2015-278/4 от 13.01.2016г.)

### **Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича;
2. О формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №5 по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Октябрьский, ул. 60 лет Победы и придомовой территории для перехода его в общую долевую собственность собственников помещений в доме;
3. О выборе лица, уполномоченного на обращение в органы местного самоуправления городского округа Люберцы Московской области с заявлением о формировании земельного участка и на совершение всех необходимых действий, связанных с этим - уполномочить на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти и совершать все необходимые действия, связанные с этим Плотникова Игоря Юрьевича (03.03.1966 г. рождения, место рождения гор. Прокопьевск Кемеровской обл., свидетельство о регистрации права 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.);
4. О выборе способа уведомления о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения (объявления) о проведении собрания на информационных стендах, на подъездах многоквартирных домов, а также путем публикации сообщения (объявления) о проведении собрания на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна» в сети Интернет.

5. Об утверждении обязательного взноса для собственника помещения за несанкционированное подключение к электрической сети МКД своего жилого помещения после отключения электроэнергии за неоплату ЖКУ в порядке пп."а" п. 119 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 23.02.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в размере 5 000 рублей единовременно с включением в ЕПД. Основание для взноса - акт о несанкционированном подключении к электрическим сетям.

6. Об определении места хранения материалов данного общего собрания и всех последующих собраний собственников – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

**Председательствующий собрания** - Плотников Игорь Юрьевич.

**Секретарь собрания** - Турченко Виктор Андреевич.

**Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов** – Председатель счетной комиссии Корниенко Н.И., члены счетной комиссии, Курникова Л.М., Карман А.С.

**Дата и место подведения итогов голосования:** 25.02.2022 г., офис ТСЖ «Солнечная поляна».

**Место хранения протокола:** офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

Решение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна» в форме очно-заочного голосования (на основании ст. 47 ЖК РФ) с утвержденной повесткой дня и формой уведомления было принято и утверждено Протоколом правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 18/2021 от 22.12.2021 г.

**Сведения о количестве членов ТСЖ «Солнечная поляна», принявших участие в голосовании:**

**Приглашенные лица - 0.**

Общее количество собственников на момент окончания голосования (по состоянию на 15.02.2022 г.) составляет 248 (Двести сорок восемь) человек, обладающих общей площадью 10660,1 м<sup>2</sup>.

Количество собственников, принявших участие в голосовании 178 человек, обладающих площадью 7 373,65 м<sup>2</sup>, что составляет 69,17 % от общей площади собственников.

Общее число решений при вскрытии урн составило 178 шт., из них не принят к голосованию 1 бланк голосования, обладающий общей площадью 76,3 м<sup>2</sup> по причине:

1(один) бланк - заполнен не собственником.

Принято к голосованию 177 решений, обладающих общей площадью 7 373,65 м<sup>2</sup>, что составляет 69,17 % от общей площади собственников.

**Список лиц, принявших участие в общем собрании, оформлен Приложением №6, и является неотъемлемой частью данного Протокола.**

**В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) по вопросам повестки собрания.**

Согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*Решений предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44, пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ на данном собрании не имеется.*

Решения собственников по вопросам повестки дня:

**1. По первому вопросу** очно-заочного голосования: «О выборе председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича».

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 1 вопрос повестки собрания и избрать председательствующего собрания, секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председательствующим общего собрания собственников Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.), секретарем общего собрания Турченко Виктора Андреевича (№ кв.81 дом №4, свидетельство 50-НВ № 345189 от 20.08.2008г.).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| Решение      | Площадь, м.кв.  | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании |
|--------------|-----------------|--|
| <b>ЗА</b>    | <b>7 296,15</b> | <b>98,95%</b>  |
| ПРОТИВ       | 0               | 0,00   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 77,50           | 1,05%  |
| <b>ВСЕГО</b> | <b>7 373,65</b> | <b>100%</b>  |

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** избрать председательствующим общего собрания собственников Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.), секретарем общего собрания Турченко Виктора Андреевича (№ кв.81 дом №4, свидетельство 50-НВ № 345189 от 20.08.2008г.).

**2. По второму вопросу** очно-заочного голосования: «О формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №5 по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Октябрьский, ул. 60 лет Победы и придомовой территории для перехода его в общую долевую собственность собственников помещений в доме».

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 2 вопрос повестки собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом №5 по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Октябрьский, ул. 60 лет Победы и придомовую территорию для перехода его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| Решение      | Площадь, м.кв.  | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании |
|--------------|-----------------|--|
| <b>ЗА</b>    | <b>7 338,05</b> | <b>99,52%</b>  |
| ПРОТИВ       | 35,60           | 0,48%  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0               | 0  |
| <b>ВСЕГО</b> | <b>7 373,65</b> | <b>100%</b>  |

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом №5 по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Октябрьский, ул. 60 лет Победы и придомовую территорию для перехода его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.

**3. По третьему вопросу** очно-заочного голосования: «О выборе лица, уполномоченного на обращение в органы местного самоуправления городского округа Люберцы Московской области с заявлением о формировании земельного участка и на совершение всех необходимых действий, связанных с этим - уполномочить на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган

исполнительной власти и совершать все необходимые действия, связанные с этим Плотникова Игоря Юрьевича (03.03.1966 г. рождения, место рождения гор. Прокопьевск Кемеровской обл., свидетельство о регистрации права 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.)»

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 3 вопрос повестки собрания и избрать лицо, уполномоченное на обращение в органы местного самоуправления городского округа Люберцы Московской области с заявлением о формировании земельного участка.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить от имени собственников Плотникова Игоря Юрьевича (03.03.1966 г. рождения, место рождения гор. Прокопьевск Кемеровской обл., свидетельство о регистрации права 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.) на подачу заявления о формировании земельного участка и придомовой территории в органы местного самоуправления городского округа Люберцы Московской области и совершать все необходимые действия, связанные с этим.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| Решение      | Площадь, м.кв.  | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании |
|--------------|-----------------|--|
| <b>ЗА</b>    | <b>7 280,75</b> | <b>98,74%</b>  |
| ПРОТИВ       | 92,90           | 1,26%  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0               | 0  |
| <b>ВСЕГО</b> | <b>7 373,65</b> | <b>100%</b>  |

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** уполномочить от имени собственников Плотникова Игоря Юрьевича (03.03.1966 г. рождения, место рождения гор. Прокопьевск Кемеровской обл., свидетельство о регистрации права 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.) на подачу заявления о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №5 по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Октябрьский, ул. 60 лет Победы и придомовой территории для перехода его в общую долевую собственность собственников помещений в доме в органы местного самоуправления городского округа Люберцы Московской области и совершать все необходимые действия, связанные с этим.

**4. По четвертому вопросу** очно-заочного голосования: «О выборе способа уведомления о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения (объявления) о проведении собрания на информационных стендах, на подъездах многоквартирных домов, а также путем публикации сообщения (объявления) о проведении собрания на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна» в сети Интернет».

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 4 вопрос повестки собрания и выбрать способ уведомления о проведении общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать способ уведомления о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения (объявления) о проведении собрания на информационных стендах, на подъездах многоквартирных домов, а также путем публикации сообщения (объявления) о проведении собрания на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна» в сети Интернет.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| Решение      | Площадь, м.кв.  | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании |
|--------------|-----------------|--|
| <b>ЗА</b>    | <b>7 296,15</b> | <b>98,95%</b>  |
| ПРОТИВ       | 0               | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 77,50           | 1,05%  |
| <b>ВСЕГО</b> | <b>7 373,65</b> | <b>100%</b>  |

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** избрать способ уведомления о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения (объявления) о проведении собрания на информационных стендах, на подъездах многоквартирных домов, а также путем публикации сообщения (объявления) о проведении собрания на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна» в сети Интернет.

**5. По пятому вопросу** очно-заочного голосования: «Об утверждении обязательного взноса для собственника помещения за несанкционированное подключение к электрической сети МКД своего жилого помещения после отключения электроэнергии за неоплату ЖКУ в порядке пп."а" п. 119 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 23.02.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в размере 5 000 рублей единовременно с включением в ЕПД. Основание для взноса - акт о несанкционированном подключении к электрическим сетям».

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 5 вопрос повестки собрания и утвердить обязательный взнос для собственника помещения за несанкционированное подключение к электрической сети МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить обязательный взнос для собственника помещения за несанкционированное подключение к электрической сети МКД своего жилого помещения после отключения электроэнергии за неоплату ЖКУ в порядке пп."а" п. 119 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 23.02.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в размере 5 000 рублей единовременно с включением в ЕПД. Основание для взноса - акт о несанкционированном подключении к электрическим сетям.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| Решение      | Площадь, м.кв.  | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании |
|--------------|-----------------|--|
| <b>ЗА</b>    | <b>6 993,55</b> | <b>94,84%</b>  |
| ПРОТИВ       | 111,80          | 1,52%  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 268,30          | 3,64%  |
| <b>ВСЕГО</b> | <b>7 373,65</b> | <b>100%</b>  |

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** утвердить обязательный взнос для собственника помещения за несанкционированное подключение к электрической сети МКД своего жилого помещения после отключения электроэнергии за неоплату ЖКУ в порядке пп."а" п. 119 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 23.02.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в размере 5 000 рублей единовременно с включением в ЕПД. Основание для взноса - акт о несанкционированном подключении к электрическим сетям.

**6. По шестому вопросу** очно-заочного голосования: «Об определении места хранения материалов данного общего собрания и всех последующих собраний собственников – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича, который предложил рассмотреть 6 вопрос повестки собрания и определить место хранения материалов данного общего собрания собственников и всех последующих собраний собственников .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения материалов данного общего собрания собственников и всех последующих собраний собственников – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| Решение      | Площадь, м.кв.  | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании |
|--------------|-----------------|--|
| <b>ЗА</b>    | <b>7 315,95</b> | <b>99,22%</b>  |
| ПРОТИВ       | 0               | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 57,70           | 0,78%  |
| <b>ВСЕГО</b> | <b>7 373,65</b> | <b>100%</b>  |

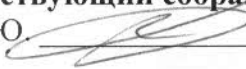

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** определить место хранения материалов данного общего собрания собственников и всех последующих собраний собственников – офис ТСЖ «Солнечная поляна».

Решения, принятые Общим собранием, оформленные настоящим Протоколом, довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения о результатах голосования на информационных стендах ТСЖ, в подъездах жилых домов, а также на официальном сайте ТСЖ «Солнечная поляна».

**Приложения к Протоколу:**

1. Протокол правления ТСЖ «Солнечная поляна» № 18/2021 от 22.12.2019 г.;
2. Уведомление о проведении собрания в очно-заочной форме от 04.01.2022 г.;
3. Акт размещения уведомления (сообщения) о собрании от 04.01.2022 г.;
4. Реестр собственников;
5. Список лиц, присутствовавших на общем собрании членов ТСЖ;
6. Список собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании и о принятых ими решениях;
7. Решения собственников по вопросам повестки дня – 178 шт.

**Председательствующий собрания:**Плотников И.Ю. **Секретарь собрания:**Турченко В.А. **Председатель счетной комиссии:**Корниенко Н.И. **Члены счетной комиссии:**Курникова Л.М. Карман А.С. 