ПРОТОКОЛ №ОСЧ01/2022
по вопросам очередного Общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна» (ИНН 5027130101) в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2,3,4,5 проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 24.12.2022 г. по 24.01.2023 г.

Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский 25.01.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2,3,4,5.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 24.12.2022 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы во дворе на детской площадке «Замок» между домами 4, 5 и 6.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 24.01.2023 г. до 13 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

Дата составления протокола: 25.01.2023 г.

Инициатор Общего собрания:

Дорожук Олег Георгиевич собственник помещения (кв.) №42, дом 2 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/022-50/022/006/2015-278/4 от 13.01.2016 г.),

Коваленко Виктория Алексеевна собственник помещения (кв.) №300, дом 3 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/067/2010-422 от 15.09.2010 г.),

Лебедев Иван Геннадьевич собственник помещения (кв.) №56, дом 3 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/033/2009-376 от 17.06.2009 г.),

Гусев Игорь Иванович собственник помещения (кв.) №1, дом 4 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/051/2011-135 от 22.06.2011 г.),

Плотников Игорь Юрьевич собственник помещения (кв.) №167, дом 5 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/070/2014-070 от 17.06.2014 г.),

Гусев Игорь Владимирович собственник помещения (кв.) №119, дом 5 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/102/2009-164 от 01.12.2009 г.),

Ястремский Станислав Иосифович собственник помещения (кв.) №86, дом 5 (право собственности зарегистрировано: № № 50-50-22/055/2007-240 от 29.08.2007 г.).

Место проведения общего собрания: офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирных домах установлено:

<u>рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2</u>

общая площадь жилых и нежилых помещений дома, принадлежащих членам ТСЖ: 8126,2 кв.м.;

общее количество голосов: 8126,2 - 100% голосов членов ТСЖ (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 6568,5 кв.м.;

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 80,83;

число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 145;

рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3

общая площадь жилых и нежилых помещений дома, принадлежащих членам ТСЖ, принадлежащих членам ТСЖ: 13097,46 кв.м.;

общее количество голосов: 13097,46 - 100% голосов членов ТСЖ (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 9195,66 кв.м.;

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 70,21;

число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 183;

рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4

общая площадь жилых и нежилых помещений дома, принадлежащих членам ТСЖ: 4573,94 кв.м.;

общее количество голосов: 4573,94 - 100% голосов членов ТСЖ (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3468,46 кв.м.;

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 75,83;

число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 65;

рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5

общая площадь жилых и нежилых помещений дома, принадлежащих членам ТСЖ: 6840,58 кв.м.;

общее количество голосов: 6840,58 - 100% голосов членов ТСЖ (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5698,39 кв.м.;

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 83,3;

число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 114;

ИТОГО

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

ИТОГО общая площадь жилых и нежилых помещений дома, принадлежащих членам ТСЖ: **32638,18 кв.м.;**

ИТОГО общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: **24931,02 кв.м.;**

ИТОГО общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): **76,39;**

ИТОГО число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: **507;**

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания членов ТСЖ:

Вопрос №1. Выбор председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича.

Вопрос №2. Об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2022 году.

Вопрос №3. Об утверждении отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2022 году.

Вопрос №4. Об утверждении отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за

период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

Вопрос №5. Об утверждении отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2021 году.

Вопрос №6. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2023 год.

Вопрос №7. Об утверждении сметы расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2023 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда, включая коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере **42,77 руб./1 м.кв**. площади помещения или с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда, включая коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере **43,74 руб./1 м.кв**. площади помещения.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбор председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича, секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича.

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича (кв. №167, дом 5, право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/070/2014-070 от 17.06.2014 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председательствующим общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича (кв. №167, дом 5, право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/070/2014-070 от 17.06.2014 г.), секретарем общего собрания Турченко Виктора Андреевича (№ кв.81 дом №4, прав собственности № 50-50-22/003/2008-148 от 20.02.2008 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председательствующим общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича (кв. №167, дом 5, право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/070/2014-070 от 17.06.2014 г.), секретарем общего собрания Турченко Виктора Андреевича (№ кв.81 дом №4, прав собственности № 50-50-22/003/2008-148 от 20.02.2008 г.).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24534,22	98,41	57,10	0,23	339,70	1,36

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2022 году.

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича (кв. №167, дом 5, право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/070/2014-070 от 17.06.2014 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2022 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2022 году.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24586,92	98,62	57,10	0,23	287,00	1,15

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Об утверждении отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2022 году.

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича (кв. №167, дом 5, право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/070/2014-070 от 17.06.2014 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего

имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2022 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2022 году.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24510,62	98,31	114,40	0,46	306,00	1,23

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Об утверждении отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича (кв. №167, дом 5, право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/070/2014-070 от 17.06.2014 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить отчет ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24185,99	97,01	57,10	0,23	687,93	2,76

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Об утверждении отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2021 году.

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича (кв. №167, дом 5, право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/070/2014-070 от 17.06.2014 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2021 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2021 году.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24376,79	97,78	171,80	0,69	382,43	1,53

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича (кв. №167, дом 5, право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/070/2014-070 от 17.06.2014 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2023 год.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24613,42	98,73	57,10	0,23	260,50	1,04

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Об утверждении сметы расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2023 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда, включая коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 42,77 руб./1 м.кв. площади помещения или с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда, включая коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 43,74 руб./1 м.кв. площади помещения.

СЛУШАЛИ: Плотникова Игоря Юрьевича (кв. №167, дом 5, право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/070/2014-070 от 17.06.2014 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2023 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда, включая коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 42,77 руб./1 м.кв. площади помещения или с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда, включая коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 43,74 руб./1 м.кв. площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2023 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда, включая коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере **43,74 руб./1 м.кв.** площади помещения.

Вариант 1 (не принят)

"ЗА" 42,77 руб./1 м.кв.		**"ПРОТИВ" 42,77 руб./1 м.кв.**		**"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 42,77 руб./1 м.кв.**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11848,67	47,53	11607,02	46,56	1475,33	5,92

Вариант 2 (принят)

"ЗА" 43,74 руб./1 м.кв.		**"ПРОТИВ" 43,74 руб./1 м.кв.**		**"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 43,74 руб./1 м.кв.**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12832,65	51,47	11362,67	45,58	735,70	2,95

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрании в общедоступных местах на: 14л. в 1 экз.
3) Реестр членов ТСЖ «Солнечная поляна» в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2,3,4,5 на: 12 л. в 1 экз.
4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 9 л. в 1 экз.
5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 507 л. в 1 экз.
6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 1л. в 1 экз.
7) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 24 л. в 1 экз.
8) Отчет о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2022 году на: 10 л. в 1 экз.
9) Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в

многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2022 году на: 2 л. в 1 экз.

10) Отчет ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года на: 2 л. в 1 экз.
11) Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2021 году на: 14 л. в 1 экз.
12) Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2023 год на: 5 л. в 1 экз.
13) Смета расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2023 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда, включая коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 42,77 руб./1 м.кв. площади помещения на: 3 л. в 1 экз.
14) Смета расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2023 год с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда, включая коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 43,74 руб./1 м.кв. площади помещения на: 3 л. в 1 экз.
15) Результаты голосования (подсчет) на: 14 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания членов ТСЖ по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, протоколом №1/2022 очередного общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна», включающего многоквартирные дома по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, рп. Октябрьский, ул.60 лет Победы, дом 2, 3, 4 и 5, проведенного в форме очно-заочного голосования от «25» февраля 2022 года – офис ТСЖ «Солнечная Поляна».

Председатель общего собрания:	/	Плотников И.Ю./	25.01.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:	/	Турченко В.А./	25.01.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:	/	Корниенко Н. И. /	25.01.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	/	Курникова Л. М. /	25.01.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	/	Куцарева Н./	25.01.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	/	Перегудова С. С. /	25.01.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
6 (Шесть)
листов.
Председатель общего собрания
Плотников И.Ю.
Секретарь общего собрания
Турченко В.А.