

Утверждено
Общим собранием членов
ТСЖ «Солнечная Поляна»
Протокол ОСЧ № 01/2023
от «25» января 2023 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2023 ГОД ТСЖ «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»

Московская обл. Люберецкий р-н, пос. Октябрьский, ул.60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№ п.п	Адрес дома	Обслуживаемая площ. жилых помещ.	Обслуживаемая площ. нежилых помещ.	Кол-во квартир	Кол-во подъезд.	Кол-во лифтов
1	2	3	4	5	6	7
1	60 лет Победы дом№2	10096,7	596,7	180	3	6
2	60 лет Победы дом№3	17317,8	1021,3	300	5	10
3	60 лет Победы дом№4	6746	391	120	2	4
4	60 лет Победы дом№5	10066,7	593,4	180	3	6
		44227,2	2602,4	780	13	26

Обслуживаемая площадь всех помещений составляет – 46829,6 м²

СМЕТА РАСХОДОВ ПО СТАТЬЕ «СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2023год

№ п/п	Наименование работ, затрат	Доходная и расходная часть			примечание
		Расчетная стоимость в месяц	Затраты в год	тариф	
	ДОХОДЫ				
1.	Взносы от жильцов на содержание общего имущества и управления МКД	2 048 326,70	24 579 920,45	43,74	
2.	Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	655 614,40	7 867 372,80	14,00	Решение общего собрания на спец счет
3.	Доходы от оплаты интернет провайдеров	78 780,00	945 360,00		
4.	Доходы от оплаты за аренду места под оборудование для очистки воды	29 250,00	351 000,00		
5.	Доходы от оплаты вознаграждения в размере 10%	8 437,50	101 250,00		
6.	Платные услуги	29 553,58	354 643,00		
	ВСЕГО ДОХОДЫ:	2 592 637,42	31 111 649,04		
	РАСХОДЫ				
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т. ч.:				

1.1.	Техническое обслуживание и ремонт(запчасти):				
1.1.1	- лифтового оборудования; - освидетельствование лифтов; - страхование лифтов; - запчасти	222 351,74 13 275,62 1 666,66 4 166,67	2 668 220,88 159 307,44 20 000,00 50 000,00	4,75 0,28 0,04 0,09	
1.1.2	- противопожарные мероприятия	16 430,98 33 249,02*	197 171,76 398 988,24* 596 160,00	0,35	*За счет дополнительного дохода
1.1.3	- текущий ремонт ограждения спортивной площадки	12 500,00*	150 000,00*		*За счет дополнительного дохода
1.1.4	-приобретение хоз. нужд	17 500,00*	210 000,00*		*За счет дополнительного дохода
1.1.5	- очистка вентканалов	4 682,96	56 195,52	0,10	
1.1.6	-ремонтные работы асфальтного покрытия	12 500,00	150 000,00		* За счет дополнительного дохода
1.1.7	- техническое обслуживание инжен. оборудования и конструкт. элементов зданий	373 885,00	4 486 620,00	7,98	
1.1.8	- текущий ремонт входных групп и подъездов	91 833,33	1 102 000,00	1,96	
1.1.9	- Техническое обслуживание инжен. оборудования и конструкт. элементов зданий.	45 424,71	545 096,54	0,97	
1.1.10	- текущий ремонт общедомового имущества	19 666,66	236 000,00	0,42	
	ИТОГО:	793 384,33	9 520 611,96	16,94	
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования и дворовой территории				
1.2.1	Санитарное содержание мест общего пользования	312 691,67	3 752 300,00	6,68	
1.2.3	Санитарное содержание территории дома (в т.ч. детской и контейнерной площадок)	168 750,00	2 025 000,00	3,60	
1.2.4	Дератизация, дезинсекция	2 980,00	35 760,00	0,06	
1.2.5	Уход за элементами озеленения и благоустройства (с мая по сентябрь)	1 404,89	16 858,68	0,03	
1.2.6	Общехозяйственные расходы	4 214,66	50 575,97	0,09	
1.2.7	Озеленение и благоустройство территории	2 083,33*	25 000,00*		* За счет дополнительного дохода
1.2.8	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	12 500,00*	300 000,00*		*

1.2.9	Работы по прочистке дренажной системы	15 922,06	191 064,72	0,34	
	ИТОГО:	505 963,28	6 071 559,37	10,80	
2.	Административно-управленческие расходы, в т.ч:				
2.1.	Оплата труда АУП	295 450,00	3 545 400,00	6,31	
2.2	Обслуживание расчетного счета	3 853,65*	46 243,85*		*За счет дополнительного дохода
2.3	Хозяйственные и канцелярские расходы	15 000,00*	180 000,00*		* За счет дополнительного дохода
2.4	Оплата за связь	4 900,00	58 800,00	0,10	
2.5	Обслуживание программного обесп. компьютеров	13 333,33*	160 000,00*		*За счет дополнительного дохода
2.6	Аренда офиса, сигнализация	49 166,67	590 000,00	1,05	
2.7	Уплата налогов ПФ; ФСС; ФФОМС	344 089,33	4 129 072,00	7,35	
2.8	Уплата налогов УСНО 15%	16 206,67	194 480,04	0,36	
2.9	Вознаграждение Председателю	25 000,00	300 000,00	0,53	
2.10	Вознаграждение Правления	11 666,67	140 000,00	0,25	
2.11	Вознаграждение Ревизионной комиссии	2 500,00	30 000,00	0,05	
	ИТОГО:	748 979,34	8 987 752,08	16,00	
	Всего РАСХОДЫ:	2 048 326,95	24 579 923,41	43,74	

Примечание:

1. Для управления, содержания и ремонта общего имущества дома, выполнения планируемых работ необходим тариф (16,94+10,80+16,00)=43,74

Тариф на 2023 год

Содержание и текущий ремонт -43 руб.74 копеек

2. Полученные доходы от размещения оборудования, аренды мест под оборудование для очистки воды и вознаграждения 10% в сумме **1 397 610,00** использовать:

а) на текущий ремонт ограждения спортивной площадки - **150 000,00 руб.**

б) на разницу в техническом обслуживании пожарных мероприятий- **398 988,24 руб.**

в) на ремонтные работы асфальтного покрытия – **150 000,00 руб.**

г) на приобретение хоз. нужд – **210 000,00 руб.**

д) на инвентарь и хозяйственные принадлежности -**300 000 руб.**

е) на обслуживание программного обеспечения компьютеров -**160 000 руб.**

ж) на озеленение и благоустройство территории -**25 000 руб.**

3. Полученные доходы от платных услуг **354 643,00** использовать:

а) на обслуживание расчетного счета – **46 243,85 руб.**

б) на хозяйственные и канцелярские расходы – **180 000 руб.**

в) на разницу в ОДН -**30 000 руб.**

г) на непредвиденные расходы.- **100 000руб.**

Для управления, содержания и ремонта общего имущества дома, выполнения планируемых работ возможно перераспределение с одной статьи на другую.

Председатель правления

«25» января 2023 г.



И.Ю. Плотников

Главный бухгалтер

«25» января 2023 г.



С.Г. Бабян